

SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ SOUVISEJÍCÍCH S REALIZACÍ STAVBY „I/20 Protivín – Vodňany, uspořádání 2+1“

číslo smlouvy ŘSD s. p.: 05MP-011258

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o PK**“)

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 - Krč
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
právní forma: státní podnik
zastoupený: [REDAKCE], generálním ředitelem
kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa České Budějovice, Lidická tř.
110/49, 370 44 České Budějovice
oprávněn jednat: [REDAKCE], ředitelka Správy České Budějovice
bankovní spojení: Česká národní banka Praha
číslo účtu: 2006-15937031/0710
ID datové schránky: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**ŘSD**“ na straně jedné

a

Město Vodňany

se sídlem: nám. Svobody 18, 389 01 Vodňany
IČO: 00251984
DIČ: CZ00251984
zastoupená: [REDAKCE], starostou města

jako „**Vlastník**“ na straně druhé

ŘSD a Vlastník dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „I/20 Protivín – Vodňany, uspořádání 2+1“ (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1 ŘSD realizuje investiční akci s názvem „I/20 Protivín – Vodňany, uspořádání 2+1“ (dále jen „**Stavba**“). Na tuto Stavbu bylo Krajským úřadem Jihočeského kraje, ODSH vydáno Územní rozhodnutí č.j. KUJCK 10093/2022 ze dne 8.2.2022, jenž nabylo právní moci dne 12.3.2022.
- 1.2 Výše uvedenou Stavbou bude mimo jiné dotčen i majetek – místní komunikace, chodník, přístupy na pozemky, ve vlastnictví Vlastníka a na tomto majetku budou provedeny

nezbytné úpravy v rámci odstranění provozních škod, vzniklých při realizaci Stavby. Tyto nezbytné úpravy budou provedeny v takovém rozsahu, aby dotčený majetek mohl sloužit svému původnímu účelu.

Vlastník závazně prohlašuje, že uvedený majetek vlastní, a to včetně pozemků, na kterých se nachází.

Jedná se o stavební úpravy na majetku Vlastníka a na pozemcích ve výlučném vlastnictví Vlastníka

- parc. č. **232/1** o výměře 921 m²,
- parc. č. **1167/1** o výměře 17595 m²,
- parc. č. **1191/1** o výměře 494 m²,
- parc. č. **1198/1** o výměře 1980 m²,
- parc. č. **1206/1** o výměře 5059 m²,
- parc. č. **1226/1** o výměře 5916 m²,
- parc. č. **1226/4** o výměře 676 m²,
- parc. č. **1227/2** o výměře 900 m²,
- parc. č. **1234/1** o výměře 10979 m²,
- parc. č. **1236/1** o výměře 625 m², vše v k. ú. Radčice u Vodňan,

•
které budou realizovány v rámci stavebních objektů Stavby, a to konkrétně:

Pozemek parc. č.	Výměra záboru (m ²)	Stavební objekt
232/1	226	461,122
1167/1	33	463
1191/1	494	830,135,127
1198/1	48	461,122
1206/1	291	153
1226/1	482	511,463,342
1226/4	676	342,222,127
1227/2	900	342,222,127
1234/1	491	135,127,830
1236/1	104	101

- **SO 101 Silnice I/20 (B)**
- **SO 122 Silnice III/02032 (B)**
- **SO 127 MK k Louckému mlýnu (A)**
- **SO 135 Chodníky k zastávkám (A)**
- **SO 153 Přístup na pozemek u MÚK Vodňany (A)**
- **SO 222 Najezd Radčice (B)**
- **SO 342 Přeložka vodovodu DN250 (B)**
- **SO 461 Přeložka sděl. kabelů – metal (B)**
- **SO 463 Ochrana sděl. kabelu NET4GAS (B)**
- **SO 830 Rekultivace opuštěných úseků silnic (B)**

(dále jen „**Stavební objekty**“),

a to dle projektové dokumentace vypracované společností PRAGOPROJEKT a.s. s datem 03/2023 (dále jen „**Projektová dokumentace**“), a v rozsahu z této Projektové dokumentace vyplývajícím.

- 1.3 Majetek Vlastníka uvedený v odst. 1.2, který bude dotčen Stavbou, k jehož úpravě, přesunu či opětovnému vybudování označené jako (A) dojde, je a nadále zůstane ve vlastnictví Vlastníka, vyjma stavebních objektů označených jako (B), které zůstanou ve vlastnictví investora. Na této konstataci nemění nic ani skutečnost, že Vlastník případně některý takto dotčený majetek (Stavební objekty (A)) protokolárně nepřevzme.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Sjednává se, že ŘSD je oprávněn v rámci provádění své Stavby upravit, přesunout či opětovně vybudovat Stavební objekty. Smluvní strany prohlašují, že za podmínek dále uvedených v této Smlouvě dojde k předání upravených, přesunutých či opětovně vybudovaných Stavebních objektů Vlastníkovi protokolem o předání a převzetí. Vlastník s úpravou, přesunutím či opětovným vybudováním Stavebních objektů souhlasí a současně se zavazuje k jejich následnému převzetí.
- 2.2 Zároveň se sjednává, že pro realizaci specifikovaných objektů poskytuje Vlastník stavbou objektů dotčené pozemky ŘSD bezúplatně.

Článek III. Závazky Smluvních stran

- 3.1 Veškeré náklady spojené s úpravou, přesunem a případným opětovným vybudováním Stavebních objektů, které jsou předmětem této Smlouvy, nese výlučně ŘSD, který je také zahrne do nákladů Stavby.
- 3.2 ŘSD se zavazuje:
- a) zajistit přípravu a provedení Stavebních objektů v souladu s Projektovou dokumentací a na vlastní náklady,
 - b) přizvat Vlastníka k předání Stavebních objektů od zhotovitele Stavby,
 - c) nejpozději do vydání kolaudačního souhlasu (pravomocného kolaudačního rozhodnutí) nebo jiného obdobného dokladu potvrzeného příslušným stavebním úřadem, prokazujícího, že lze Stavební objekty užívat, nebo v případě, že se podle právních předpisů doklad nevydává, po jejich uvedení do provozu předat Vlastníkovi dokumentaci skutečného provedení Stavebních objektů. Vzhledem k tomu, že se vlastnictví Stavbou dotčeného majetku nemění, budou podpisem protokolu veškeré majetkoprávní vztahy mezi Smluvními stranami vypořádány.
- 3.3 Vlastník se zavazuje:
- a) zúčastnit se tohoto předání a převzetí a uplatnit při něm své případné připomínky a námitky, které budou zohledněny v protokolu o předání a převzetí Stavebních objektů. V tomto protokolu budou také uvedeny všechny vady a nedodělky včetně způsobu, podmínek a termínů jejich odstranění,
 - b) Stavbou dotčený majetek (Stavební objekty) převzít i v případě, že budou vykazovat drobné vady a nedodělky, nebránící jejich uvedení do provozu.
 - c) zajišťovat následné provozování Stavebních objektů.

- 3.4 Protokol podepíše zhotovitel Stavby, ŘSD a Vlastníka (zástupce Vlastníka). Při předání Stavebních objektů bude Vlastníkovi předána i dokumentace jejich skutečného provedení. Cena Stavebních objektů bude uvedena v předávacím protokolu pouze jako informativní, neboť je zahrnuta dle platných právních předpisů do celkových nákladů Stavby.
- 3.5 Odstranění vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí, jakož i případných vad, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, bude u zhotovitele Stavby uplatňovat ŘSD. V případě zjištění vad, které se vyskytnou v záruční době, se Vlastník zavazuje neprodleně o této skutečnosti písemně informovat ŘSD, který následně vyzve zhotovitele Stavby k jejich odstranění.
- 3.6 Konstatuje se, že na Stavební objekty bude zhotovitelem Stavby poskytnuta záruka v obvyklém rozsahu a s obvyklou délkou záruční doby. ŘSD se zavazuje ve smlouvě se zhotovitelem Stavby poskytnutí této záruky zajistit.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží ŘSD a jedno (1) Vlastník.
- 4.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 4.3 Smluvní strany prohlašují, že vztahy ze Smlouvy nevyplyvající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona o PK, občanského zákoníku a právních předpisů souvisejících.
- 4.4 Veškeré změny a doplňky Smlouvy jsou vázány na souhlas obou Smluvních stran a mohou být učiněny pouze písemně, formou dodatku ke Smlouvě. Dodatky ke Smlouvě musí být takto označeny, datovány, pořadově číslovány a podepsány oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 4.5 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 4.6 Tato Smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto Smlouvu nebudou zveřejňovat v registru smluv.
- 4.7 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Nebude-li Smlouva podepsána Smluvními stranami téhož dne, stává se platnou dnem podpisu pozdějšího.

- 4.8 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 4.9 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Článek V.
Doložka platnosti právního jednání

- 5.1 Vlastník prohlašuje, že získal doložku platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření této Smlouvy schválily orgány města Vodňany usnesením č. 1897 ze dne 9. 6. 2025

Č. BUDĚJOVICÍCH 02-05-2025
V dne

V dne - 2 - 07 - 2025

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.
.....
Ředitelka Správy České Budějovice

.....
starosta
Města Vodňany