

Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo Smlouvy: 325004043

I. Smluvní strany

Poskytovatel:

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106/19,
Nový Hradec Králové,
PSC 500 08 Hradec Králové
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený [REDACTED] OR/LZ
na základě pověření
na adrese Tyršova 1, Židlochovice 667 01
IČO: 42196451
DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---
IBAN: ---
ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---
a dále [REDACTED] příslušné LS na adrese: ---

Nabyvatel:

Jan Salajka
se sídlem/s místem podnikání Svárov 163/36,
Tvrdonice
PSC 69153
zapsaný v obchodním rejstříku u
Zemědělský podnikatel - fyzická osoba nezapsaná
v OR
zastoupený: ---
IČO: 45451435
DIČ: [REDACTED]
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---
ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---

II. Předmět Smlouvy

2.1. Poskytovatel touto Smlouvou poskytuje Nabyvateli výlučné, časově omezené právo vytěžit stromy v Aukčním bloku a nabýt vlastnické právo ke Dříví, to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě, Obchodních podmínkách k této Smlouvě, v Zadání aukce a v souladu s výsledky Aukce.

2.2. Nabyvatel tímto práva dle bodu 2.1. této Smlouvy od Poskytovatele přijímá, zavazuje se za jejich poskytnutí zaplatit Poskytovateli úplatu sjednanou v čl. IV. této Smlouvy a zavazuje se splnit i veškeré další povinnosti stanovené touto Smlouvou, Obchodními podmínkami a dle Zadání aukce.

III. Zadání Aukce

3.1. Vymezení Aukčního bloku a Dříví, jakož i další podmínky těžby a související informace, jsou uvedeny v Zadání Aukce, které je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1. Bližší obsah Zadání Aukce a význam některých údajů v něm jsou popsány v Obchodních podmínkách.

IV. Úplata

4.1. Úplata byla stanovena na základě výsledku Aukce, Zadání aukce a je následující:

Úplata bez DPH:	86 324 Kč
DPH:	18 128 Kč
Úplata s DPH:	104 452 Kč

V. Termíny

5.1. Smluvní strany se dohodly v souladu se Zadáním Aukce na následujících termínech provedení níže uvedených činností:

1. Termín ukončení těžby (včetně soustředování Dříví) nejpozději do: 31.8.2025
2. Předání Místa těžby zpět Poskytovateli nejpozději do: 15.9.2025

VI.

Závěrečná ujednání

6.1. Tato Smlouva se řídí Obchodními podmínkami státního podniku Lesy České republiky, s.p. ke Smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům č. 2022/01, účinnými ke dni zveřejnění aukce, dostupnými na <https://lesycr.cz/o-nas/elektronicke-aukce-drivi/dokumenty> (v této Smlouvě jen jako „Obchodní podmínky“). Nabyvatel prohlašuje, že se s Obchodními podmínkami před podpisem této Smlouvy řádně seznámil, zavazuje se jimi řídit a je srozuměn s tím, že v případě porušení jakékoli povinnosti utvrzené smluvní pokutou ve prospěch Poskytovatele (viz čl. 10. Obchodních podmínek), bude povinen Poskytovateli takovou smluvní pokutu uhradit. Pokud by se lišilo ujednání v této Smlouvě, v Obchodních podmínkách a v Zadání Aukce, má přednost ujednání v Zadání Aukce, dále následují Obchodní podmínky.

6.2. Vymezení pojmů užívaných touto Smlouvou, které nejsou vymezeny touto Smlouvou, je obsaženo v Obchodních podmínkách.

6.3. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

6.4. Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1: Zadání Aukce

V.....dne.....

V.....dne.....

Poskytovatel:

Nabyvatel:

Lesy České republiky, s.p.

Jan Salajka

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.

Specifikace – Formulář zadání aukce obchodu LČR v elektronické aukci (dále jen Zadání aukce)												
Číslo aukce nastojato:	325004043											
LS/LZ:	LZ Židlochovice											
OŘ / LZ:	LZ Židlochovice											
LHC:	1460											
JPRL (ODD, DIL, PSK, ETAZ):	1460-350-B-a-07a, 1460-350-B-a-07b, 1460-348-G-a-07, 1460-350-C-a-07b											
GPS souřadnice OM	48.97485N 16.446566E											
Skupina dřevin:	JV, OsL-M, OsL-T, JS, TP											
% zastoupení dřevin:	LP 22%, LTX 20%, JS 16%, TP 15%, JVJ 14%, JV 8%, LMX 1%, KL 1%											
Termín prohlídky:												
Termín zahájení těžby	14.7.2025											
Termín ukončení těžby (včetně soustředování):	31.8.2025											
Termín předání místa těžby zpět:	15.9.2025											
Vyvolávací cena:	75 074	Kč	Vysoutěžená cena:	86 324	Kč							
Tloušťková struktura o objem stojícího porostu (bez kůry)												
Dřevina	JS		JV		JVJ		KL		LMX		LP	
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
8	246	2,06	20	0,25	2	0,02	5	0,05	10	0,05	35	0,37
10	229	3,25	19	0,46	10	0,18	1	0,02	17	0,17	21	0,44
12	122	2,7	7	0,28	17	0,41			23	0,33	34	1,04
14	76	2,59	10	0,59	21	0,84			9	0,17	43	1,87
16	57	2,79	5	0,45	20	1,13	2	0,14	5	0,12	36	2,41
18	34	2,2	6	0,68	22	1,6	1	0,11	7	0,24	37	3,43
20	25	2,16	5	0,76	18	1,68	1	0,15	5	0,21	43	5,08
22	18	2,04	5	0,86	21	2,39	1	0,17	2	0,11	37	5,54
24	9	1,3	6	1,29	24	3,55	2	0,42	3	0,21	25	4,75
26	14	2,53	12	3,05	17	2,93			4	0,26	31	7,07
28	10	2,14	10	3,07	12	2,55					12	3,18
30	4	1,06	4	1,47	6	1,47			1	0,11	10	3,34
32	5	1,41	4	1,66	12	3,38	1	0,4	2	0,2	6	2,27
34	2	0,53	2	0,92	4	1,37			3	0,4	3	1,33
36	2	0,84	1	0,54	3	1,12					3	1,44
38	1	0,45	1	0,57	2	0,86						
40	1	0,4										
42	1	0,54			2	1,04						
44					1	0,67						
48	1	0,58										
Celkem	857	31,57	117	16,90	214	27,19	14	1,46	91	2,58	376	43,56
Objem dle DP		27,98		15,44		24,71		1,34		2,28		39,54
Dřevina	LTX		TP									
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
8	73	0,73										
10	92	1,73	2	0,02								
12	81	2,5										
14	52	2,4										
16	38	2,52	1	0,07								
18	43	3,83	1	0,05								
20	26	3,01	1	0,07								
22	25	3,62										
24	20	3,65										
26	17	3,76	3	0,43								
28	9	2,3	2	0,46								
30	4	1,25	1	0,2								
32	3	1,1	5	1,9								
34	3	1,28	1	0,3								
36	3	1,42	1	0,32								
38	2	1	2	0,76								
40	3	1,75										
42			3	2,54								
44	1	0,74	4	3,45								
46	1	0,82	1	0,57								
48			1	1,1								
50			3	3,72								
52			1	0,77								



56			1	1,61								
58			1	1,68								
60			1	1,82								
64			1	2,22								
66			2	4,65								
Celkem	496	39,41	39	28,71	0	0	0	0	0	0	0	0
Objem dle DP		35,61		26,61		0		0		0		0
Celkový počet stromů (ks)	2204		Orientační množství dle ČSOT celkem (m3 b. k.):									191,38
			Orientační množství obchodních sortimentů dle DP (m3 b. k.):									173,51
Způsob likvidace těžebních zbytků (klestu)	Vzhledem k charakteru těžby je Nabyvatel povinen provést úklid klestu. Zpracování klestu k energetickým účelům vyžadováno. Zůstatkový klest nutno uklídit tak, aby nebránil přirozené či umělé obnově lesa. Zákaz drcení a pálení klestu.											
Specifikace stromů neurčených k prodeji (rodičovské stromy, doupné stromy apod.)	Těží se pouze v zadaném území podle ZL. Těžba mimo toto zadané území je neoprávněná těžba se sankcí dle OP. V porostu 348G07 ponechán 1 biotopový strom, v porostu 350B07b ponechány 2 biotopové stromy a v porostu 350B07a ponecháno 8 biotopových stromů, které nejsou předmětem těžby. Všechny tyto stromy jsou označeny křížem.											
Metoda zjištění předpokládaného množství:	Výčetní tloušťky byly měřeny s přesností na milimetry. Výšky jsou odvozeny pro každý měřený strom z výškového grafikonu konstruovaného pro každou dřevinu na základě měření předepsaného počtu výšek v daném porostu. Výšky byly měřeny s přesností na decimetry. Výpočet objemu je proveden s využitím Československých objemových tabulek (CSOT) bez zaokrouhlení naměřených hodnot na celé centimetry (tloušťky) a metry (výšky). Stromy jsou následně rozříděny do 2 cm tloušťkových stupňů, např. tloušťkový stupeň 12 je interval 11,1 - 13,0 cm.											
Další upřesňující informace:	1) Stromy určené k těžbě jsou označeny lesnickým značkovacím sprejem, jedná se o nahodilou těžbu včetně výřezu podrostu za účelem obnovy větrolamů. Jedná se o 4 větrolamy u obce Šumice. 2) Dřevní hmota určena především pro zpracování na energetické účely. 3) Technologie těžby a způsob přibližování dříví je na volbě kupujícího. Jedná se o únosný, rovinný terén bez překážek. Je požadováno volit sortimentní metodu. Zákaz používání stromové metody. 4) Přibližování povoleno pouze na určenou skládku - jako OM je využitelná celá těžební plocha větrolamů. Průměrná přibližovací vzdálenost je do 100 m. 5) Odvoz je možný pouze za sucha (po níh cesty), po dohodě s vlastníky a uživateli pozemků (odvoz po pozemcích cizích vlastníků). 6) Ošetření případně poškozených stojících stromů při těžební činnosti řešit nejpozději do skončení pracovní směny na vlastní náklady vhodným nátěrem. 7) Místo srazu na prohlídce: parkoviště za obchodem COOP, Šumice 57, 671 75 Šumice 8) Další informace a zajištění prohlídky - [redacted] termín prohlídky po tel. dohodě. 9) Aukce je z více jak 70 % tvořena nahodilou těžbou (souše, zlomy, vývraty). 10) Stromy i klest zasahující na pozemky cizích vlastníků (pole) je nutné z důvodu pojezdu techniky průběžně odstraňovat. 11) Z důvodu navazujících naplanovaných prací v porostech spojených s jejich obnovou je možné prodloužení realizace pouze v opodstatněných důvodech. Další specifikace v zadávacím listu.											
K podpisu smlouvy pověřen:	[redacted]											
Sídlo OŘ/LZ:	Tyršova 1, 667 01 Židlochovice											
Odpovědná osoba za LČR:	---											
Kontaktní údaje:	---											
Vypracoval:	---											
Dne:	2.7.2025											
Seznam dokumentů:	OP ke smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.pdf Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost.pdf											

Poskytovatel:
Dne:

Nabyvatel:
Dne:

Lesy České republiky, s.p.

Jan Salajka