

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025\_PNB\_CP94  
Stavba: PN Bohnice\_Výměna oken a repase vchodových dveří čp. 94

KSO:  
Místo: Psychiatrická nemocnice Bohnice

CC-CZ:  
Datum: 24.05.2025

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
WOOD4YOU s.r.o.

IČ: 24187798  
DIČ: CZ24187798

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Psychiatrická nemocnice Bohnice

IČ: 00064220  
DIČ: CZ00064220

Poznámka:

|                  |                   |                  |                |
|------------------|-------------------|------------------|----------------|
| Cena bez DPH     |                   |                  | 1 635 507,14   |
| DPH základní     | Sazba daně 21,00% | Základ daně 0,00 | Výše daně 0,00 |
| snížená          | 12,00%            | 1 635 507,14     | 196 260,86     |
| Cena s DPH v CZK |                   |                  | 1 831 768,00   |

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

|            |                                                         |              |                                 |
|------------|---------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|
| Kód:       | 2025_PNB_CP94                                           |              |                                 |
| Stavba:    | PN Bohnice_Výměna oken a repase vchodových dveří čp. 94 |              |                                 |
| Místo:     | Psychiatrická nemocnice Bohnice                         | Datum:       | 24.05.2025                      |
| Zadavatel: |                                                         | Projektant:  |                                 |
| Uchazeč:   | WOOD4YOU s.r.o.                                         | Zpracovatel: | Psychiatrická nemocnice Bohnice |

| Kód                | Popis                                                   | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK] |
|--------------------|---------------------------------------------------------|--------------------|------------------|
| Náklady z rozpočtů |                                                         | 1 635 507,14       | 1 831 768,00     |
| 2025_PNB_CP94      | PN Bohnice_Výměna oken a repase vchodových dveří čp. 94 | 1 635 507,14       | 1 831 768,00     |

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**PN Bohnice\_Výměna oken a repase vchodových dveří čp. 94**

KSO:  
Místo: Psychiatrická nemocnice Bohnice

CC-CZ:  
Datum: 24.05.2025

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
WOOD4YOU s.r.o.

IČ: 24187798  
DIČ: CZ24187798

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Psychiatrická nemocnice Bohnice

IČ: 00064220  
DIČ: CZ00064220

Poznámka:

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| <b>Cena bez DPH</b> | <b>1 635 507,14</b> |
|---------------------|---------------------|

|              |              |            |            |
|--------------|--------------|------------|------------|
|              | Základ daně  | Sazba daně | Výše daně  |
| DPH základní | 0,00         | 21,00%     | 0,00       |
| snížená      | 1 635 507,14 | 12,00%     | 196 260,86 |

|                   |              |                     |
|-------------------|--------------|---------------------|
| <b>Cena s DPH</b> | <b>v CZK</b> | <b>1 831 768,00</b> |
|-------------------|--------------|---------------------|

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

PN Bohnice\_Výměna oken a repase vchodových dveří čp. 94

Místo: Psychiatrická nemocnice Bohnice

Datum: 24.05.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: WOOD4YOU s.r.o.

Zpracovatel: Psychiatrická nemocnice Bohnice

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

|                                                   |              |
|---------------------------------------------------|--------------|
| Náklady ze soupisu prací                          | 1 635 507,14 |
| HSV - Práce a dodávky HSV                         | 200 270,17   |
| 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní    | 111 097,60   |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání           | 41 274,82    |
| 997 - Doprava suti a vybouraných hmot             | 39 659,32    |
| 998 - Přesun hmot                                 | 8 238,43     |
| PSV - Práce a dodávky PSV                         | 1 403 236,97 |
| 764 - Konstrukce klempířské                       | 57 045,77    |
| 766 - Konstrukce truhlářské                       | 1 324 744,32 |
| 781 - Dokončovací práce - obklady                 | 10 561,24    |
| 784 - Dokončovací práce - malby a tapety          | 10 885,64    |
| VRN - Vedlejší rozpočtové náklady                 | 32 000,00    |
| VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce | 22 000,00    |
| VRN3 - Zařízení staveniště                        | 10 000,00    |

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

PN Bohnice\_Výměna oken a repase vchodových dveří čp. 94

|            |                                 |              |                                 |
|------------|---------------------------------|--------------|---------------------------------|
| Místo:     | Psychiatrická nemocnice Bohnice | Datum:       | 24.05.2025                      |
| Zadavatel: |                                 | Projektant:  |                                 |
| Uchazeč:   | WOOD4YOU s.r.o.                 | Zpracovatel: | Psychiatrická nemocnice Bohnice |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

Náklady soupisu celkem 1 635 507,14

D HSV Práce a dodávky HSV 200 270,17

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 111 097,60

|    |   |           |                                                     |    |         |          |            |
|----|---|-----------|-----------------------------------------------------|----|---------|----------|------------|
| 63 | K | 612325302 | Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží | m2 | 106,722 | 1 041,00 | 111 097,60 |
|----|---|-----------|-----------------------------------------------------|----|---------|----------|------------|

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 41 274,82

|    |   |           |                                                                                                                                   |     |        |        |           |
|----|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|--------|-----------|
| 64 | K | 949101112 | Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb                                                                                       | kpl | 1,000  | 91,00  | 91,00     |
| 58 | K | 968062244 | Vybourání dřevěných ráků oken jednoduchých včetně křidel pl do 1 m2                                                               | m2  | 6,072  | 310,00 | 1 882,32  |
| 61 | K | 968062247 | Vybourání dřevěných ráků oken jednoduchých včetně křidel pl přes 4 m2                                                             | m2  | 4,384  | 125,00 | 548,00    |
| 60 | K | 968062354 | Vybourání dřevěných ráků oken dvojitých včetně křidel pl do 1 m2                                                                  | m2  | 2,638  | 495,00 | 1 305,81  |
| 1  | K | 968062355 | Vybourání dřevěných ráků oken dvojitých včetně křidel pl do 2 m2                                                                  | m2  | 21,180 | 283,00 | 5 993,94  |
| 2  | K | 968062356 | Vybourání dřevěných ráků oken dvojitých včetně křidel pl do 4 m2                                                                  | m2  | 24,336 | 232,00 | 5 645,95  |
| 59 | K | 968062357 | Vybourání dřevěných ráků oken dvojitých včetně křidel pl přes 4 m2                                                                | m2  | 10,296 | 201,00 | 2 069,50  |
| 3  | K | 978013191 | Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 % - špalety vnitřní                  | m2  | 77,160 | 120,00 | 9 259,20  |
| 4  | K | 978015391 | Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 80 do 100 % - špalety vnější | m2  | 29,106 | 101,00 | 2 939,71  |
| 7  | K | 978021191 | Otlučení (osekání) cementových omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % - vnitřní parapety                                        | m2  | 32,400 | 310,00 | 10 044,00 |
| 5  | K | 978059511 | Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy do 1 m2 - vnitřní ostění a parapety                                | m2  | 6,736  | 222,00 | 1 495,39  |

D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot 39 659,32

|    |   |           |                                                                                                                                 |   |         |          |           |
|----|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------|----------|-----------|
| 8  | K | 997013213 | Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně                                             | t | 11,504  | 2 252,00 | 25 907,01 |
| 9  | K | 997013501 | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezískládku do 1 km se složením                                                   | t | 11,504  | 301,00   | 3 462,70  |
| 10 | K | 997013509 | Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (předpoklad vzdálenosti 25 km)                         | t | 218,928 | 13,00    | 2 846,06  |
| 62 | K | 997013871 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04 | t | 9,122   | 816,00   | 7 443,55  |

D 998 Přesun hmot 8 238,43

|    |   |           |                                                          |   |       |          |          |
|----|---|-----------|----------------------------------------------------------|---|-------|----------|----------|
| 78 | K | 998018002 | Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m | t | 3,701 | 2 226,00 | 8 238,43 |
|----|---|-----------|----------------------------------------------------------|---|-------|----------|----------|

D PSV Práce a dodávky PSV 1 403 236,97

D 764 Konstrukce klempířské 57 045,77

|    |   |           |                                                                                             |   |        |          |           |
|----|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|----------|-----------|
| 65 | K | 764002851 | Demontáž oplechování parapetů do sutí                                                       | m | 44,940 | 105,00   | 4 718,70  |
| 66 | K | 764246545 | Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z TiZn plechu s povrchovou úpravou rš 400 mm | m | 44,940 | 1 146,00 | 51 501,24 |
| 67 | K | 998764122 | Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské ruční v objektech v přes 6 do 12 m            | t | 0,143  | 5 775,00 | 825,83    |

D 766 Konstrukce truhlářské 1 324 744,32

|    |   |               |                                                                                    |    |        |           |            |
|----|---|---------------|------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-----------|------------|
| 24 | K | 766621112OK01 | Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 špaletových výšky do 2,5 m s rámem do zdiva | m2 | 16,848 | 938,00    | 15 803,42  |
| 25 | M | 61110032OK01  | Okno dle PD ozn. OK 01 - jednokřídlé špaletové okno s nadsvětlíkem, vnitř. parapet | m2 | 16,848 | 17 900,00 | 301 579,20 |

| PČ | Typ | Kód           | Popis                                                                                                                                                                                                 | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|
| 26 | K   | 766621112OK02 | Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 špaletových výšky do 2,5 m s rámem do zdiva                                                                                                                    | m2  | 4,212    | 938,00       | 3 950,86          |
| 27 | M   | 61110032OK02  | Okno dle PD ozn. OK 02 - dvoukřídlé špaletové okno s nadsvětlíkem, vnitř. parapet                                                                                                                     | m2  | 4,212    | 17 900,00    | 75 394,80         |
| 28 | K   | 766621112OK03 | Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 špaletových výšky do 2,5 m s rámem do zdiva                                                                                                                    | m2  | 15,444   | 938,00       | 14 486,47         |
| 29 | M   | 61110032OK03  | Okno dle PD ozn. OK 03 - dvoukřídlé špaletové okno s nadsvětlíkem, vnitř. parapet                                                                                                                     | m2  | 15,444   | 17 900,00    | 276 447,60        |
| 30 | K   | 766621112OK04 | Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 špaletových výšky do 2,5 m s rámem do zdiva                                                                                                                    | m2  | 2,304    | 938,00       | 2 161,15          |
| 31 | M   | 61110032OK04  | Okno dle PD ozn. OK 04 - jednokřídlé špaletové okno s nadsvětlíkem, vnitř. parapet                                                                                                                    | m2  | 2,304    | 17 900,00    | 41 241,60         |
| 32 | K   | 766621112OK05 | Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 špaletových výšky do 2,5 m s rámem do zdiva                                                                                                                    | m2  | 10,296   | 938,00       | 9 657,65          |
| 33 | M   | 61110032OK05  | Okno dle PD ozn. OK 05 - čtyřkřídlé špaletové okno s trojitým nadsvětlíkem, vnitř. parapet                                                                                                            | m2  | 10,296   | 17 900,00    | 184 298,40        |
| 34 | K   | 766621112OK06 | Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 špaletových výšky do 2,5 m s rámem do zdiva                                                                                                                    | m2  | 4,680    | 938,00       | 4 389,84          |
| 35 | M   | 61110032OK06  | Okno dle PD ozn. OK 06 - dvoukřídlé okno s nadsvětlíkem, vnitř. parapet                                                                                                                               | m2  | 4,680    | 17 900,00    | 83 772,00         |
| 36 | K   | 766621111OK07 | Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 špaletových výšky do 1,5 m s rámem do zdiva                                                                                                                    | m2  | 1,210    | 919,00       | 1 111,99          |
| 37 | M   | 61110032OK07  | Okno dle PD ozn. OK 07 - jednokřídlé špaletové okno, vnitř. parapet                                                                                                                                   | m2  | 1,210    | 17 900,00    | 21 659,00         |
| 38 | K   | 766621112OK08 | Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 špaletových výšky do 2,5 m s rámem do zdiva                                                                                                                    | m2  | 2,028    | 938,00       | 1 902,26          |
| 39 | M   | 61110032OK08  | Okno dle PD ozn. OK 08 - jednokřídlé špaletové okno, vnitř. parapet                                                                                                                                   | m2  | 2,028    | 17 900,00    | 36 301,20         |
| 42 | K   | 766621622OK09 | Montáž dřevěných oken plochy do 1 m2 zdvojených otevíracích do zdiva                                                                                                                                  | kus | 0,648    | 856,00       | 554,69            |
| 43 | M   | 61110008OK09  | Okno dle PD ozn. OK 09 - jednokřídlé okno, vnitř. parapet                                                                                                                                             | m2  | 0,648    | 17 900,00    | 11 599,20         |
| 44 | K   | 766621213OK10 | Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 otevíracích výšky přes 2,5 m s rámem do zdiva                                                                                                                  | m2  | 4,384    | 897,00       | 3 932,45          |
| 45 | M   | 61110014OK10  | Okno dle PD ozn. OK 10 - trojkřídlé okno s trojitým nadsvětlíkem, vnitř. parapet                                                                                                                      | m2  | 4,384    | 17 900,00    | 78 473,60         |
| 46 | K   | 766621612OK11 | Montáž dřevěných oken plochy do 1 m2 špaletových do zdiva                                                                                                                                             | kus | 2,000    | 725,00       | 1 450,00          |
| 47 | M   | 61110028OK11  | Okno dle PD ozn. OK 11 - jednokřídlé špaletové okno, vnitř. parapet                                                                                                                                   | m2  | 1,428    | 17 900,00    | 25 561,20         |
| 48 | K   | 766621622OK12 | Montáž dřevěných oken plochy do 1 m2 zdvojených otevíracích do zdiva                                                                                                                                  | kus | 3,000    | 856,00       | 2 568,00          |
| 49 | M   | 61110008OK12  | Okno dle PD ozn. OK 12 - jednokřídlé okno, vnitř. parapet                                                                                                                                             | m2  | 2,592    | 9 900,00     | 25 660,80         |
| 50 | K   | 766621622OK13 | Montáž dřevěných oken plochy do 1 m2 zdvojených otevíracích do zdiva                                                                                                                                  | kus | 1,000    | 856,00       | 856,00            |
| 51 | M   | 61110008OK13  | Okno dle PD ozn. OK 13 - jednokřídlé okno, vnitřní parapet                                                                                                                                            | m2  | 0,336    | 9 900,00     | 3 326,40          |
| 52 | K   | 766621622OK14 | Montáž dřevěných oken plochy do 1 m2 zdvojených otevíracích do zdiva                                                                                                                                  | kus | 4,000    | 856,00       | 3 424,00          |
| 53 | M   | 61110008OK14  | Okno dle PD ozn. OK 14 - jednokřídlé okno, vnitř. parapet                                                                                                                                             | m2  | 2,496    | 9 900,00     | 24 710,40         |
| 55 | K   | 76666DV01     | Repase vchodových dveří a zárubně DV 01 - 1.407 x 1.988 mm - Dvoukřídlové plné vlysové dveře s kazetami v dřevěné zárubni. - více viz TZ                                                              | ks  | 1,000    | 17 200,00    | 17 200,00         |
| 56 | K   | 76666DV02     | Repase vchodových dveří a zárubně DV 02 - 1.320 x 2.543 mm - Dvoukřídlové plné vlysové dveře s kazetami v dřevěné zárubni. - více viz TZ                                                              | ks  | 1,000    | 19 500,00    | 19 500,00         |
| 79 | K   | 76666DV03     | Repase balkonových (terasových) dveří a zárubně DV 03 - vnější jednokřídlé částečně prosklené vlysové dveře a vnitřní dvoukřídlé plné skládací dveře s kazetami - více viz TZ, NUTNO ZAMĚŘIT NA MÍSTĚ | ks  | 1,000    | 19 500,00    | 19 500,00         |
| 23 | K   | 766691811     | Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm                                                                                                                                  | m   | 33,240   | 69,00        | 2 293,56          |
| 22 | K   | 998766122     | Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 6 do 12 m                                                                                                                             | t   | 3,211    | 3 107,00     | 9 976,58          |

D 781 Dokončovací práce - obklady 10 561,24

|    |   |           |                                                                                                  |    |       |          |          |
|----|---|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|----------|----------|
| 74 | K | 781472221 | Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 35 do 45 ks/m2 | m2 | 6,736 | 918,00   | 6 183,65 |
| 75 | M | 59761706  | obklad keramický o stejných rozměrech a přibližně podobném odstínu jako původní                  | m2 | 7,410 | 558,00   | 4 134,78 |
| 76 | K | 998781122 | Přesun hmot tonážní pro obklady keramické ruční v objektech v přes 6 do 12 m                     | t  | 0,143 | 1 698,00 | 242,81   |

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety 10 885,64

| PČ | Typ | Kód       | Popis                                                                                     | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|
| 77 | K   | 784211101 | Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m | m2 | 106,722  | 102,00       | 10 885,64         |

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 32 000,00

D VRN1 Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce 22 000,00

|    |   |           |                                                                                                                                                                                                         |     |       |           |           |
|----|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|-----------|-----------|
| 68 | K | 011002000 | Průzkumné práce - podrobný průzkum barevnosti původních nátěrů, konečný odstín bude odsouhlasen zástupcem NPÚ Praha                                                                                     | kpl | 1,000 | 1 000,00  | 1 000,00  |
| 71 | K | 013002000 | Projektové práce - statický návrh nových dřevěných profilů i počtu kusů závěsů.                                                                                                                         | kpl | 1,000 | 1 000,00  | 1 000,00  |
| 72 | K | 013194000 | Ukázkový vzorek - replika nového okna                                                                                                                                                                   | kpl | 1,000 | 15 000,00 | 15 000,00 |
| 70 | K | 013244000 | Dokumentace pro provádění stavby - výrobní výkresová dokumentace na vyměňované nebo upravované dřevěné výrobky.                                                                                         | kpl | 1,000 | 4 000,00  | 4 000,00  |
| 69 | K | 013303000 | Náklady na ocenění stavby - detailní zaměření vyměňovaných nebo upravovaných stavebních konstrukcí, velikost otvorových prvků včetně členění a profilace a ozdobných prvků profilů dřevěných konstrukcí | kpl | 1,000 | 1 000,00  | 1 000,00  |

D VRN3 Zařízení staveniště 10 000,00

|    |   |           |                                                                                                                                                                              |     |       |           |           |
|----|---|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|-----------|-----------|
| 73 | K | 034703000 | Ochranné konstrukce - provizorní zakrytí vyměňovaných konstrukcí a ochrana interiéru před povětrnostními vlivy a mechanickým poškozením veškerých povrchů a zařízení objektu | kpl | 1,000 | 10 000,00 | 10 000,00 |
|----|---|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|-----------|-----------|