

DODATEK Č. 2 **ke Smlouvě o dílo**

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
„Snížení energetické náročnosti Mateřské školy Větrná, České Budějovice“

číslo smlouvy objednatele: 2024000470
číslo smlouvy zhotovitele: 24-18
číslo veřejné zakázky: 23187

veřejná zakázka malého rozsahu: ☐
spolufinancováno z fondu EU: ☒ dotační program: Státní fond životního prostředí ČR v
rámci Národního plánu obnovy

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

název: statutární město České Budějovice
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice
zastoupený: doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou, primátorkou města
ve věcech technických: Kamilou Stehlíkovou, technikem investičního odboru
IČO: 002 44 732
DIČ: CZ 002 44 732
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 4209522/0800
kontaktní údaje: tel.: 386 802 215
e-mail: stehlikovak@c-budejovice.cz
ID: kjgb4yx

2. Zhotovitel:

název: TOMIreko a. s.
sídlo: Prokopka 228/3, 190 00 Praha 9 - Vysočany
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 28149
zastoupený: Ing. Tomášem Klinerem, členem představenstva
ve věcech technických: Ing. Michalem Klimešem, ředitelem společnosti
Ing. Jiřím Večeřou, vedoucím přípravy staveb
IČO: 283 59 216
DIČ: CZ283 59 216
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
kontaktní údaje: 

II. Předmět dodatku

1. Smlouva o dílo uzavřena mezi smluvními stranami dne 8.4.2024 a dodatek č. 1 uzavřen dne 10.12.2024. Smlouva o dílo nadále v tomto dodatku označována jako „smlouva“.

2. Dodatek má povahu závěrečného vyúčtování: ano ☐ ne ☒

3. Předmět dodatku spočívá ve změně:

předmětu díla ☒

ceny díla ☒

doby plnění ☐

4. Důvody změny závazku:

Změny dle § 222 odst. 4 ZZVZ

Na základě skutečností zjištěných v průběhu provádění stavebních prací došlo k vynuceným změnám oproti projektové dokumentaci, které byly vyvolány skutečnou situací na staveništi, postupně zjišťovanou až v průběhu realizace stavby a jejichž provedení je nezbytné pro dokončení realizace, kvalitu a účinnost celého díla. Bližší specifikace těchto změn je ve změnových listech č. 52, 53, 54.

Změny dle § 222 odst. 6 ZZVZ

Z důvodu výskytu nepředvídaných okolností a okolností postupně zjišťovaných v průběhu provádění díla došlo k vynuceným změnám realizace díla oproti projektové dokumentaci.

Veškeré tyto změny byly zjištěny až v průběhu provádění díla a nebylo možné je ani s vynaložením náležité péče předvídat, avšak jejich provedení je nezbytné pro dosažení účelu veřejné zakázky a dosažení požadované kvality díla. Bližší specifikace těchto změn je ve změnových listech č. 51a, 51b.

Rozsah změn, které jsou předmětem tohoto dodatku plně koresponduje s účelem veřejné zakázky tak, jak byl definován v zadávací dokumentaci a ve smlouvě o dílo, a nijak nenahrazuje předmět plnění, ani nemění typ veřejné zakázky. Uvedené změny nemění povahu veřejné zakázky a nelze tudíž předpokládat, že by měly jen hypotetický dopad na výsledek zadávacího řízení.

5. Změna závazku splňuje podmínky uvedené v:

§ 222 odst. 2 ZZVZ ☐

§ 222 odst. 3 ZZVZ ☐

§ 222 odst. 4 ZZVZ ☒

§ 222 odst. 5 ZZVZ ☐

§ 222 odst. 6 ZZVZ ☒

§ 222 odst. 7 ZZVZ ☐

§ 222 odst. 10 ZZVZ ☐

6. Vzhledem ke skutečnostem specifikovaným v odst. 4 shora a vzhledem k naplnění zákonných i smluvních předpokladů uzavírají smluvní strany tento dodatek, jímž se mění znění čl. IV. smlouvy.

Nově výše uvedený článek IV. smlouvy zní:

IV. Cena díla

1. Nabídková cena díla činí 61 092 061,- Kč bez DPH, z čehož:

a. cena za I. etapu činí: 36 343 565,28 Kč bez DPH,

b. cena za II. etapu činí: 24 748 495,72 Kč bez DPH.

2. **Cena díla po provedení změn dle dodatku č. 1 (tzn. dle změnových listů č. 01, 02a, 02b, 03, 04, 05, 06, 07a, 07b, 08a, 08b, 09a, 09b, 10a, 10b, 11, 12, 13, 14, 15a, 15b, 16, 17, 18, 19, 20a, 20b, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34a, 34b, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43a, 43b, 44a, 44b, 45, 46, 47a, 47b, 48, 49, 50) činí 64.439.820,69 Kč bez DPH.**

a. cena za I. etapu činí: 39 691 324,97 Kč bez DPH,

b. cena za II. etapu činí: 24 748 495,72 Kč bez DPH.

3. **Cena díla po provedení změn dle dodatku č. 2 (tzn. dle změnových listů č. 51a, 51b, 52, 53, 54) činí 66.142.664,19 Kč bez DPH.**

- a. cena za I. etapu činí: 39 691 324,97 Kč bez DPH,
b. cena za II. etapu činí: 26.451.339,22 Kč bez DPH.

4. K ceně díla bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

7. Pro účely zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (v tomto dodatku označován též jako „ZZVZ“), uvádějí smluvní strany shrnutí změn zejména ve vazbě na ustanovení § 222 ZZVZ. Smluvní strany shodně konstatují, že toto shrnutí má pouze informační charakter.

Název	Cena bez DPH
Smlouva o dílo	61 092 061,00 Kč
Dodatek č. 1	3.347.759,69 Kč
Dodatek č. 2	1.702.843,50 Kč
změna dle ust. § 222 odst. 4 ZZVZ (rozšíření původní ceny)	1.308.556,77 Kč
změna dle ust. § 222 odst. 6 ZZVZ (rozšíření původní ceny)	507 238,05 Kč
změna dle ust. § 222 odst. 6 ZZVZ (zúžení původní ceny)	-112 951,32 Kč
Celková cena, včetně změn dle dodatků	66.142.664,19 Kč

III. Závěrečná ustanovení

1. Tímto dodatkem nejsou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, ledaže smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv, v takovém případě smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek je smluvními stranami uzavírán v podobě vyžadované příslušnými právními předpisy.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely dle své pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 - Změnové listy č. 51a, 51b, 52, 53, 54;
6. Uzavření tohoto dodatku bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schváleno usnesením rady města ze dne 23.6.2025, č. 969/2025.

V Českých Budějovicích

V Třebíči

doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová,
primátorka města
statutární město České Budějovice

Ing. Tomáš
Kliner

Digitálně podepsal Ing.
Tomáš Kliner
Datum: 2025.07.08
09:25:27 +02'00'

Ing. Tomáš Kliner
člen představenstva
TOMIreko a. s.

SOD č.	U-009-00/24		
Název VZ	číslo smlouvy objednatele: 2024000470		
	číslo smlouvy zhotovitele: 24-18		
Dodatek č.	údaj / změna ze dne	ca ze smlouvy/dodatku	Stav:
SOD	02.04.2024	61 092 061,00 Kč	odsouhlaseno
Dodatek č. 01		3 347 759,69 Kč	kontrola TDS
Dodatek č. 02		1 702 843,50 Kč	rozpracované
			11

Č. změny	Název změny	MP bez DPH	VCP bez DPH	Celkem bez DPH
ZL51	Úprava konstrukce střechy SO07	112 951,32 Kč	507 238,05 Kč	394 286,73 Kč
ZL52	Rozšíření k-ce pergoly SOD4 a SO05	- Kč	131 329,06 Kč	131 329,06 Kč
ZL53	Úprava střechy pergol	- Kč	116 207,77 Kč	116 207,77 Kč
ZL54	Změna specifikace mat. zelené střechy	- Kč	1 061 019,94 Kč	1 061 019,94 Kč
Celkem		112 951,32 Kč	1 815 794,82 Kč	1 702 843,50 Kč

Snížení energetické náročnosti Mateřské školy Větrná, České Budějovice

ZMĚNOVÝ LIST č.51 - Stanovisko TDS

Stavební objekt: SO 07

Datum převzetí:

2. 06. 2025

11. 06. 2025 – čistopis po připomínkách

Specifikace změny: Úprava konstrukce a střechy SO 07

Zdůvodnění změny:

Změna navrhuje úpravu řešení střechy objektu SO07. Návrh byl proveden ve spolupráci s autorským dozorem na základě aktuálních zjištění během realizace části budovy. Byly odhaleny problémy s odtokem vody způsobené nesprávným spádováním stávajícího podkladu, který se projevil vizuálně při dešti ve spojení s ucpáním stávajících svislých odpadních svodů. Nové řešení střechy, zahrnující změnu spádu střechy a instalaci okapního žlabu, je navrženo tak, aby výrazně zlepšilo odtokové vlastnosti a optimalizovalo nutnost pravidelné údržby, čímž předejde dalším zásahům a opravám těchto defektů.

Požadavek zhotovitele: původní
po připomínkování

394.286,73 Kč (bez DPH)
394.286,73 Kč (bez DPH)

Stanovisko TDS:

Z výše uvedených důvodů považuje TDS požadavek zhotovitele za oprávněný. K ocenění prací byly použity položky dle SoD a ceníkové soustavy RTS/II

Cena změny pro odsouhlasení ZL:

394.286,73 Kč (bez DPH)

TDS považuje tento změnový list za oprávněný, správně dokladovaný, a proto doporučuje objednateli jeho schválení.

TDS:

Martin Tesař

11.6.2025
datum, podpis

Objednatel:

souhlasí / nesouhlasí

11.6.2025
datum, podpis

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

OZNÁMENÍ ZMĚNY NPO/NPŽP		číslo OZ: 51	
Zhotovitel:	TOMIreko a.s., IČO: 283 59 216		
Investor:	statutární město České Budějovice, IČO:002 44 732	Datum:	
Název akce: „Snížení energetické náročnosti Mateřské školy Větrná, České Budějovice“			
Způsob odeslání / předání datum:		poštou ☐	e-mailem ☒ faxem ☐ osobně ☐
Odkazy na	specifikaci:		
	na výkresy:		
	na rozpočtové podklady:	Rozpočet změny	
	na jinou část smlouvy:		
Předmět změny: Úprava konstrukce střechy SO07 Popis a zdůvodnění změny: Změna navrhuje úpravu řešení střechy objektu SO07. Návrh byl proveden ve spolupráci s autorským dozorem na základě aktuálních zjištění během realizace části budovy. Byly odhaleny problémy s odtokem vody způsobené nesprávným spádováním stávajícího podkladu, který se projevil vizuálně při dešti ve spojení s ucpáním stávajících svislých odpadních svodů. Nové řešení střechy, zahrnující změnu spádu střechy a instalaci okapního žlabu, je navrženo tak, aby výrazně zlepšilo odtokové vlastnosti a optimalizovalo nutnost pravidelné údržby, čímž předejde dalším zásahům a opravám těchto defektů.			
Počet připojených listů specifikací:			
Důvod vícepráce / méněpráce: <i>Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.</i>			
odstavec 4, § 222 ☐	odstavec 5, § 222 ☐	odstavec 6, § 222 ☒	odstavec 7, § 222 ☐
Oznámení vydává: TOMIreko a.s.			



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
PRO ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

ČESKÁ REPUBLIKA

rozvoje a výstavby s.r.o.
Dukelská 456/21
370 01 České Budějovice 1
IČO: 471 169 01
DIČ: CZ 471 169 01
WWW.VRV.CZ

- 53 -

VRV



Ing. Martin Tesař



Ing. Pavel Kubáň

Stanovisko technického dozoru stavby:

Stanovisko projektanta stavby:

Stanovisko energetického specialisty:

Příloha:



ZMĚNOVÝ LIST NPO/NPŽP		číslo ZL: 51
Zhotovitel:	TOMireko a.s., IČO: 283 59 216	
Změnový list vystavil:	TOMireko a.s., IČO: 283 59 216	
Datum:		
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: Úprava konstrukce střechy SO07 Popis a zdůvodnění změny: Změna navrhuje úpravu řešení střechy objektu SO07. Návrh byl proveden ve spolupráci s autorským dozorem na základě aktuálních zjištění během realizace části budovy. Byly odhaleny problémy s odtokem vody způsobené nesprávným spádováním stávajícího podkladu, který se projevil vizuálně při dešti ve spojení s ucpáním stávajících svislých odpadních svodů. Nové řešení střechy, zahrnující změnu spádu střechy a instalaci okapního žlabu, je navrženo tak, aby výrazně zlepšilo odtokové vlastnosti a optimalizovalo nutnost pravidelné údržby, čímž předejde dalším zásahům a opravám těchto defektů.		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
-112 951,32 Kč	507 238,05 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
394 286,73 Kč		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
 MAJISTRÁT MĚSTA 		
Datum:	Datum:	

Za odbor realizace velkých projektů Státního fondu životního prostředí ČR:

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (vedoucí oddělení/ředitel ORVP):

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	24-18DOD2 České Budějovice, MŠ Větrná		
Objekt:	DOD02	Změny v průběhu výstavby	
Rozpočet:	ZL51 - vcp	Úprava konstrukce střechy SO07	
Objednatel:	Statutární město České Budějovice nám. Přemysla Otakara II. 1/1 37001 České Budějovice - České Budějovice		IČO: 00244732 DIČ: CZ00244732
Zhotovitel:	TOMIreko a.s. Prokopka 228/3 19000 Praha-Vysočany		IČO: 28359216 DIČ: CZ28359216
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			507 238,05
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			507 238,05
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		507 238,05 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem bez DPH			507 238,05 CZK
v _____ dne _____ TOMI _____ Za objednatele			



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
711	Izolace proti vodě	PSV			37 848,30	7,5
712	Povlakové krytiny	PSV			107 758,49	21,2
713	Izolace tepelné	PSV			293 058,88	57,8
762	Konstrukce lesařské	PSV			21 404,47	4,2
764	Konstrukce klempířské	PSV			47 167,91	9,3
Cena celkem					507 238,05	100,0

Položkový rozpočet

S:	24-18DOD2	České Budějovice, MŠ Větrná
O:	DOD02	Změny v průběhu výstavby
R:	ZL51 - vcp	Úprava konstrukce střechy SO07

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
Díl: 711		Izolace proti vodě				37 848,30	
1	711112002	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, 1x nátěrem asfaltovým lakem	m2	102,65000	32,40	3 325,86	RTS 25/ I
		Provedení penetračního nátěru pod parotěsnou vrstvu na atikách : 102,65		102,65000			
2	711142559	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, asfaltovými pásy přitavením 1 vrstvou - pásy ve specifikaci Napojení porazábrany u atiky : 102,65	m2	102,65000	160,00	16 424,00	RTS 25/ I
3	11163152	Lak hydroizolační asfaltový 0,4 kg/m2 : 0,4*102,65*0,001	l	0,04108	147 800,00	6 068,67	SOD
4	62832282	Pás asfaltový oxidovaný V60 S35. natavovací 102,65*1,1	m2	112,91500	101,00	11 404,42	RTS 25/ I
5	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	372 22950	1,68	625,35	SOD
Díl: 712		Povlakové krytiny				107 758,49	
6	712911915	Provedení údržby povlakové krytiny střech, proniků ventilací ap., asfaltový tmel Oprava původní střešní krytiny - parozábrany - průniky po kotvách Uvažováno 4 ks/m2 : Plocha : Začátek provozního součtu SO07 : 363,618 Konec provozního součtu 363,618*4	kus	1 454,47200	73,00	106 176,46	RTS 25/ I
						363,61800	
						1 454,47200	
7	998712201	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 6 m	%	1 061,76460	1,49	1 582,03	SOD
Díl: 713		Izolace tepelné				293 058,88	
8	28376379	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 500kPa 7=0,035 tl 50mm 205,3*0,3	m2	61,59000	189,00	11 640,51	SOD
				61,59000			
9	713141152	Montáž izolace tepelné střech plochých kladené volně 2 vrstvy rohoží, pásů, dílců, desek 250,80	m2	250,80000	188,00	47 150,40	SOD
				250,80000			
10	713141358	Montáž spádové izolace na zhlaví atiky š do 500 mm ukotvené šrouby 205,3	m	205,30000	286,00	58 715,80	SOD
				205,30000			
11	28372309	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením 7=0,037 tl 100mm 250,8*1,05	m2	263,34000	220,00	57 934,80	SOD
				263,34000			
12	28372317	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením 7=0,037 tl 150mm 250,8*1,05	m2	263,34000	330,00	86 902,20	SOD
				263,34000			
13	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	2 893 83710	1,27	3 675,17	SOD
14	713 001DOD2	Rozháněcí klín EPS	m2	52,00000	520,00	27 040,00	Fir Cena
Díl: 762		Konstrukce tesařské				21 404,47	
15	762361312	Konstrukční a vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky (atiky) z desek dřevotřískových tl 22 mm 61,59	m2	61,59000	338,00	20 817,42	SOD
				61,59000			
16	998762201	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	%	208,17420	2,82	587,05	SOD
Díl: 764		Konstrukce klempířské				47 167,91	
17	764511601	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	46,50000	814,00	37 851,00	SOD
18	764511641	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou do 250/90 mm	kus	4,00000	551,00	2 204,00	SOD
19	764518621	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru do 90 mm	m	24,00000	280,00	6 720,00	SOD
20	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	%	467,75000	0,84	392,91	SOD

Položkový rozpočet

S.	24-18DOD2	České Budějovice, MŠ Větrná
O.	DOD02	Změny v průběhu výstavby
R.	ZL51 - vcp	Úprava konstrukce střechy SO07

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	--------------------------------

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 24-18DOD2 České Budějovice, MŠ Větrná
Objekt: DOD02 Změny v průběhu výstavby
Rozpočet: ZL51 - mp Úprava konstrukce střechy SO07 a související úpravy
Objednatel: Statutární město České Budějovice IČO: 00244732
 nám. Přemysla Otakara II. 1/1 DIČ: CZ00244732
 37001 České Budějovice - České Budějovice 1
Zhotovitel: TOMIreko a.s. IČO: 28359216
 Prokopka 228/3 DIČ: CZ28359216
 19000 Praha-Vysočany

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			-112 951,32
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-112 951,32

Rekapitulace dani

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	-112 951,32 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH -112 951,32 CZK

v _____ dne _____

TOMI
TOMIreko a.s.

20

Za objednatele

VRV

Vodohospodářský
rozvoj a výstavba a.s.
Dukelská 456/21
370 01 České Budějovice 1
IČO: 471 169 01

01

- 53 -

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
712	Povlakové krytiny	PSV			-107 229,16	94,9
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	PSV			-5 722,16	5,1
Cena celkem					-112 951,32	100,0



Položkový rozpočet

S:	24-18DOD2	České Budějovice, MŠ Větrná
O:	DOD02	Změny v průběhu výstavby
R:	ZL51 - mp	Úprava konstrukce střechy SO07 a související úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
Díl: 712		Povlakové krytiny				-107 229,16	
1	712363353	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m koutová lišta vnější rš 100 mm	m	-205,30000	147,00	-30 179,10	SOD
2	712363357	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m okapnice široká rš 250 mm	m	-108,00000	486,00	-52 488,00	SOD
3	712363358	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m závětná lišta rš 250 mm	m	-47,30000	486,00	-22 987,80	SOD
4	998712201	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 6 m	%	-1 056,54900	1,49	-1 574,26	SOD
Díl: 721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				-5 722,16	
5	721233214	Střešní vtok polypropylen PP pro pochůzná střechy svislý odtok DN 160	kus	-3,00000	1 890,00	-5 670,00	SOD
6	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	-56,70000	0,92	-52,16	SOD

Snížení energetické náročnosti Mateřské školy Větrná, České Budějovice

ZMĚNOVÝ LIST č.52 - Stanovisko TDS

Stavební objekt: SO 04, SO 05

Datum převzetí:

2. 06. 2025

11. 06. 2025 – čistopis po připomínkách

Specifikace změny: Rozšíření konstrukce pergoly SO 04 a SO 05

Zdůvodnění změny:

Změna navrhuje rozšíření pergol mezi objekty SO04, SO05 a spojovací chodbou SO07 v prostoru původní zahrádky, přičemž upravuje původní návrh projektové dokumentace zvětšením zastřešené plochy na žádost zástupce provozovatele. Úprava byla navržena s cílem zlepšit využitelnost prostoru pro děti mateřské školy rozšířením krytého venkovního zázemí.

Požadavek zhotovitele: původní
po připomínkování

131.329,06 Kč (bez DPH)
131.329,06 Kč (bez DPH)

Stanovisko TDS:

Z výše uvedených důvodů považuje TDS požadavek zhotovitele za oprávněný. K ocenění prací byly použity položky dle SoD a ceníkové soustavy RTS/II

Cena změny pro odsouhlasení ZL:

131.329,06 Kč (bez DPH)

TDS považuje tento změnový list za oprávněný, správně dokladovaný, a proto doporučuje objednateli jeho schválení.

TDS:

Martin Tesař

11.6.2025
datum, po

Objednatel:

souhlasí / nesouhlasí

11.6.2025
datum, po

MAGISTRAT MĚST
ČE



OZNÁMENÍ ZMĚNY NPO/NPŽP		číslo OZ: 52	
Zhotovitel:	TOMireko a.s., IČO: 283 59 216		
Investor:	statutární město České Budějovice, IČO:002 44 732	Datum:	
Název akce: „Snížení energetické náročnosti Mateřské školy Větrná, České Budějovice“			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou ☐	e-mailem ☒	faxem ☐ osobně ☐
Odkazy na specifikaci:			
na výkresy:			
na rozpočtové podklady:	Rozpočet změny		
na jinou část smlouvy:			
Předmět změny: Rozšíření k-ce pergoly SO04 a SO05 Popis a zdůvodnění změny: Změna navrhuje rozšíření pergol mezi objekty SO04, SO05 a spojovací chodbou SO07 v prostoru původní zahrádky, přičemž upravuje původní návrh projektové dokumentace zvětšením zastřešené plochy na žádost zástupce provozovatele. Úprava byla navržena s cílem zlepšit využitelnost prostoru pro děti mateřské školy rozšířením krytého venkovního zázemí.			
Počet připojených listů specifikací:			
Důvod vícepráce / méněpráce: <i>Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.</i>			
odstavec 4, § 222 ☒	odstavec 5, § 222 ☐	odstavec 6, § 222 ☐	odstavec 7, § 222 ☐
Oznámení vydává: TOMireko a.s.			



Stanovisko technického dozoru stavby:



Vodohospodářský
rozvoj a výstavba a.s.
Dukelská 456/21
370 01 České Budějovice
IČO: 47116901
DIČ: CZ 47116901
www.vrv.cz

Ing. Martin Tesař

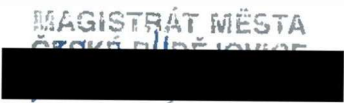
Stanovisko projektanta stavby:

Ing. Pavel Kubáň

Stanovisko energetického specialisty:

Příloha:



ZMĚNOVÝ LIST NPO/NPŽP		číslo ZL: 52
Zhotovitel:	TOMIreko a.s., IČO: 283 59 216	
Změnový list vystavil:	TOMIreko a.s., IČO: 283 59 216	
Datum:		
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: Rozšíření k-ce pergoly SO04 a SO05 Popis a zdůvodnění změny: Změna navrhuje rozšíření pergol mezi objekty SO04, SO05 a spojovací chodbou SO07 v prostoru původní zahrádky, přičemž upravuje původní návrh projektové dokumentace zvětšením zastřešené plochy na žádost zástupce provozovatele. Úprava byla navržena s cílem zlepšit využitelnost prostoru pro děti mateřské školy rozšířením krytého venkovního zázemí.		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněpráci bez DPH:	Cena vícepráci bez DPH:	
0,00 Kč	131 329,06 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
131 329,06 Kč		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
 MAGISTRÁT MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE	 TOMIreko a.s.	
Datum:	Datum:	

Za odbor realizace velkých projektů Státního fondu životního prostředí ČR:

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (vedoucí oddělení/ředitel ORVP):

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 24-18DOD2 České Budějovice, MŠ Větrná

Objekt: DOD02 Změny v průběhu výstavby

Rozpočet: ZL52 - vcp Rozšíření k-ce pergoly SO04

Objednatel: Statutární město České Budějovice IČO: 00244732
 nám. Přemysla Otakara II. 1/1 DIČ: CZ00244732
 37001 České Budějovice - České Budějovice 1

Zhotovitel: TOMIreko a.s. IČO: 28359216
 Prokopka 228/3 DIČ: CZ28359216
 19000 Praha-Vysočany

Vypracoval:

Rozpis ceny **Celkem**

HSV			0,00
PSV			65 664,53
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			65 664,53

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	65 664,53 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH **65 664,53 CZK**

v _____ dne _____

TOMI 21



Za zhotovitele

Za objednatele

VRV

Vodohospodářský
rozvoj a výstavba a.s.
Dukelská 456/21
370 01 České Budějovice 1
IČO: 28359216
DIČ: CZ28359216

- 53 -

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
762	Konstrukce tesařské	PSV			65 664,53	100,0
Cena celkem					65 664,53	100,0



Položkový rozpočet

S:	24-18DOD2	České Budějovice, MŠ Větrná
O:	DOD02	Změny v průběhu výstavby
R:	ZL52 - vcp	Rozšíření k-ce pergoly SO04

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
Díl: 762		Konstrukce tesařské				65 664,53	
1	762723411	Montáž prostorové vázané kce s ocelovými spojkami z lepených hranolů průřezové pl do 120 cm2	m	13,00000	272,00	3 536,00	SOD
		6,5*2		13,00000			
2	762723431	Montáž prostorové vázané kce s ocelovými spojkami z lepených hranolů průřezové pl přes 224 do 288 cm2	m	8,40000	491,00	4 124,40	SOD
		8,4		8,40000			
3	762723441	Montáž prostorové vázané kce s ocelovými spojkami z lepených hranolů průřezové pl přes 288 do 450 cm2	m	5,50000	583,00	3 206,50	SOD
		5,5		5,50000			
4	762723451	Montáž prostorové vázané kce s ocelovými spojkami z lepených hranolů průřezové pl přes 450 do 600 cm2	m	2,25000	684,00	1 539,00	SOD
		2,25		2,25000			
5	762795000	Spojovací prostředky pro montáž prostorových vázaných kcl	m3	0,58500	1 150,00	672,75	SOD
		0,585		0,58500			
6	762952013	Montáž teras z prken š přes 120 do 135 mm z dřevin tvrdých šroubovaných broušených bez povrchové úpravy	m2	20,00000	363,00	7 260,00	SOD
		20		20,00000			
7	762953002	Nátěr dřevěných teras olejový dvojnásobný s očištěním	m2	20,00000	124,00	2 480,00	SOD
8	61198127	profil terasový dřevěný modřín š 145mm tl 34mm	m2	21,60000	1 350,00	29 160,00	SOD
		20*1,08		21,60000			
9	61223210	hranol konstrukční BSH vrstvený lepený pohledový	m3	0,70325	16 900,00	11 884,93	SOD
		13*0,0112		0,14560			
		8,4*0,026		0,21840			
		5,5*0,04		0,22000			
		2,25*0,053		0,11925			
10	998762201	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	%	638,63580	2,82	1 800,95	SOD

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 24-18DOD2 České Budějovice, MŠ Větrná

Objekt: DOD02 Změny v průběhu výstavby

Rozpočet: ZL52 - vcp Rozšíření k-ce pergoly SO05

Objednatel: Statutární město České Budějovice IČO: 00244732
 nám. Přemysla Otakara II. 1/1 DIČ: CZ00244732
 37001 České Budějovice - České Budějovice

Zhotovitel: TOMIreko a.s. IČO: 28359216
 Prokopka 228/3 DIČ: CZ28359216
 19000 Praha-Vysočany

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			65 664,53
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			65 664,53

Rekapitulace dani

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	65 664,53 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH 65 664,53 CZK

v _____ dne _____

TOMI ②



 Za objednatele

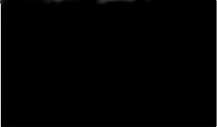
VRV

Vodohospodářský
 rozvoj a výstavba a.s.
 Dukelská 456/21
 370 01 České Budějovice 1
 IČO: 471 169 01
 DIČ: CZ 471 169 01
 www.vrv.cz

-53-

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
762	Konstrukce tesařské	PSV			65 664,53	100,0
Cena celkem					65 664,53	100,0



Položkový rozpočet

S:	24-18DOD2	České Budějovice, MŠ Větrná
O:	DOD02	Změny v průběhu výstavby
R:	ZL52 - vcp	Rozšíření k-ce pergoly SO05

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
Díl: 762		Konstrukce tesařské				65 664,53	
1	762723411	Montáž prostorové vázané kce s ocelovými spojkami z lepených hranolů průřezové pl do 120 cm2	m	13,00000	272,00	3 536,00	SOD
		6.5*2		13,00000			
2	762723431	Montáž prostorové vázané kce s ocelovými spojkami z lepených hranolů průřezové pl přes 224 do 288 cm2	m	8,40000	491,00	4 124,40	SOD
		8.4		8,40000			
3	762723441	Montáž prostorové vázané kce s ocelovými spojkami z lepených hranolů průřezové pl přes 288 do 450 cm2	m	5,50000	583,00	3 206,50	SOD
		5.5		5,50000			
4	762723451	Montáž prostorové vázané kce s ocelovými spojkami z lepených hranolů průřezové pl přes 450 do 600 cm2	m	2,25000	684,00	1 539,00	SOD
		2.25		2,25000			
5	762795000	Spojovací prostředky pro montáž prostorových vázaných kce	m3	0,58500	1 150,00	672,75	SOD
		0.585		0,58500			
6	762952013	Montáž teras z prken š přes 120 do 135 mm z dřevin tvrdých šroubovaných broušených bez povrchové úpravy	m2	20,00000	363,00	7 260,00	SOD
		20		20,00000			
7	762953002	Nátěr dřevěných teras olejový dvojnásobný s očištěním	m2	20,00000	124,00	2 480,00	SOD
8	61198127	profil terasový dřevěný modřín š 145mm tl 34mm	m2	21,60000	1 350,00	29 160,00	SOD
		20*1,08		21,60000			
9	61223210	hranol konstrukční BSH vrstvený lepený pohledový	m3	0,70325	16 900,00	11 884,93	SOD
		13*0,0112		0,14560			
		8.4*0,026		0,21840			
		5.5*0,04		0,22000			
		2.25*0,053		0,11925			
10	998762201	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	%	638,63580	2,82	1 800,95	SOD

Snížení energetické náročnosti Mateřské školy Větrná, České Budějovice

ZMĚNOVÝ LIST č.53 - Stanovisko TDS

Stavební objekt: SO 04, SO 05

Datum převzetí:

2. 06. 2025

11. 06. 2025 – čistopis po připomínkách

Specifikace změny: Úprava střechy pergoly SO 04 a SO 05

Zdůvodnění změny:

Změna navazuje na návrh změnového listu č. 51 a č. 52, kdy doplňuje projektovou dokumentaci o instalaci parozábrany na dřevěném záklopu pergoly. Tento prvek byl doplněn s cílem zabránit možnosti kondenzaci vodních par prostřednictvím difuze z navazujících konstrukcí objektu. Zásadní úpravou je dále rozšíření k-ce pergoly, které zajistí lepší využití prostoru s ohledem na jeho hloubku a současně zohlední aktuální požadavky na využitelnost a komfort pro děti mateřské školy.

Požadavek zhotovitele: původní
po připomínkování

116.207,77 Kč (bez DPH)

116.207,77 Kč (bez DPH)

Stanovisko TDS:

Z výše uvedených důvodů považuje TDS požadavek zhotovitele za oprávněný. K ocenění prací byly použity položky dle SoD a ceníkové soustavy RTS/II

Cena změny pro odsouhlasení ZL:

116.207,77 Kč (bez DPH)

TDS považuje tento změnový list za oprávněný, správně dokladovaný, a proto doporučuje objednateli jeho schválení.

TDS:

Martin Tesař

11.6.2025

datum, podpis

Objednatel:

souhlasí / nesouhlasí

11.6.2025

datum, podpis

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE



OZNÁMENÍ ZMĚNY NPO/NPŽP			číslo OZ: 53	
Zhotovitel:	TOMIreko a.s., IČO: 283 59 216			
Investor:	statutární město České Budějovice, IČO:002 44 732	Datum:		
Název akce: „Snížení energetické náročnosti Mateřské školy Větrná, České Budějovice“				
Způsob odeslání / předání datum:		poštou ☐	e-mailem ☒	faxem ☐
osobně ☐				
Odkazy na	specifikaci:			
	na výkresy:			
na rozpočtové podklady:	Rozpočet změny			
na jinou část smlouvy:				
Předmět změny: Úprava střechy pergol Popis a zdůvodnění změny: Změna navazuje na návrh změnového listu č. 51 a č. 52, kdy doplňuje projektovou dokumentaci o instalaci parozábrany na dřevěném záklopu pergoly. Tento prvek byl doplněn s cílem zabránit možnosti kondenzaci vodních par prostřednictvím difuze z navazujících konstrukcí objektu. Zásadní úpravou je dále rozšíření k-ce pergoly, které zajistí lepší využití prostoru s ohledem na jeho hloubku a současně zohlední aktuální požadavky na využitelnost a komfort pro děti mateřské školy.				
Počet připojených listů specifikací:				
Důvod vícepráce / méněpráce:				
Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.				
odstavec 4, § 222 ☒	odstavec 5, § 222 ☐	odstavec 6, § 222 ☐	odstavec 7, § 222 ☐	
Oznámení vydává: TOMIreko a.s.				



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Stanovisko technického dozoru stavby:



Vodohospodářský
rozvoj a výstavba a.s.
Dukešská 456/21
370 01 České Budějovice 1
IČO: 471 169 01
DIČ: CZ47116901.....
www.vrv.cz

-53

Ing. Martin Jesar

Stanovisko projektanta stavby:

Ing. Pavel Kubáň

Stanovisko energetického specialisty:

Příloha:



ZMĚNOVÝ LIST NPO/NPŽP		číslo ZL: 53
Zhotovitel:	TOMIreko a.s., IČO: 283 59 216	
Změnový list vystavil:	TOMIreko a.s., IČO: 283 59 216	
Datum:		
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: Úprava střechy pergol Popis a zdůvodnění změny: Změna navazuje na návrh změnového listu č. 51 a č. 52, kdy doplňuje projektovou dokumentaci o instalaci parozábrany na dřevěném záklopu pergoly. Tento prvek byl doplněn s cílem zabránit možnosti kondenzaci vodních par prostřednictvím difuze z navazujících konstrukcí objektu. Zásadní úpravou je dále rozšíření k-ce pergoly, které zajistí lepší využití prostoru s ohledem na jeho hloubku a současně zohlední aktuální požadavky na využitelnost a komfort pro děti mateřské školy.		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
0,00 Kč	116 207,77 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
116 207,77 Kč		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
		
Datum:	Datum:	

Za odbor realizace velkých projektů Státního fondu životního prostředí ČR:

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (vedoucí oddělení/ředitel ORVP):

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 24-18DOD2 České Budějovice, MŠ Větrná

Objekt: DOD02 Změny v průběhu výstavby

Rozpočet: ZL53 - vcp Úprava střechy pergol - bez světlíků

Objednatel: Statutární město České Budějovice IČO: 00244732
 nám. Přemysla Otakara II. 1/1 DIČ: CZ00244732
 37001 České Budějovice - České Budějovice

Zhotovitel: TOMIreko a.s. IČO: 28359216
 Prokopka 228/3 DIČ: CZ28359216
 19000 Praha-Vysočany

Vypracoval:

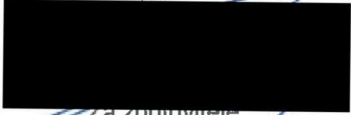
Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			116 207,77
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			116 207,77

Rekapitulace daní

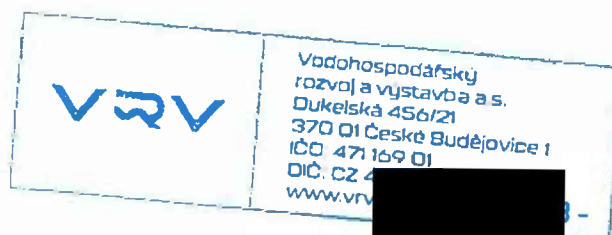
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	116 207,77 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH 116 207,77 CZK

v _____ dne _____



 Za zhotovitele

 Za objednatele



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
711	Izolace proti vodě	PSV			51 539,56	44,4
712	Povlakové krytiny	PSV			64 668,21	55,6
Cena celkem					116 207,77	100,0

Položkový rozpočet

S:	24-18DOD2	České Budějovice, MŠ Větrná
O:	DOD02	Změny v průběhu výstavby
R:	ZL53 - vcp	Úprava střechy pergol - bez světlíků

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
Díl: 711		Izolace proti vodě				51 539,56	
1	711151111	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, samolepicími asfaltovými pásy včetně pásu Parozábrana na dřevěném záklopu : 128	m2	128,00000	396,00	50 688,00	RTS 25/ I
				128,00000			
2	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	506,88000	1,68	851,56	SOD
Díl: 712		Povlakové krytiny				64 668,21	
3	712361705	Provedení povlakové krytiny střech do 10° fólií lepenou se svařovanými spoji	m2	58,00000	546,00	31 668,00	SOD
		58		58,00000			
4	712391171	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	58,00000	42,00	2 436,00	SOD
		58		58,00000			
5	28343014	fólie hydroizolační střešní mPVC tl 1,8mm	m2	66,70000	392,00	26 146,40	SOD
		66,7		66,70000			
6	69311010	geotextilie tkaná separační, filtrační, výztužná PP pevnost v tahu 80kN/m	m2	66,70000	52,00	3 468,40	SOD
		66,7		66,70000			
7	998712201	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 6 m	%	637,18800	1,49	949,41	SOD

Snížení energetické náročnosti Mateřské školy Větrná, České Budějovice

ZMĚNOVÝ LIST č.54 - Stanovisko TDS

Stavební objekt: SO 01 až SO 07

Datum převzetí:

2. 06. 2025

11. 06. 2025 – čistopis po připomínkách

Specifikace změny: Změna specifikace materiálu zelené střechy

Zdůvodnění změny:

Na základě dodatečného doplnění specifikace ze strany investora došlo ke zpřesnění technických požadavků na skladbu vegetační vrstvy extenzivní zelené střechy, a to s cílem zlepšit provozní bezpečnost, udržitelnost a dlouhodobou funkčnost střešního pláště. Konkrétně byl nad rámec původní projektové dokumentace stanoven požadavek na doložení certifikace požární odolnosti dle klasifikace Broof (t3) a odolnosti vegetačních prvků vůči účinkům sání větru. V návaznosti na tento požadavek byl doplněn systém předpěstovaných vegetačních modulů typu ECOSEDUMPACK, který uvedené parametry splňuje.

Požadavek zhotovitele: původní
po připomínkování

1.061.019,94 Kč (bezDPH)

1.061.019,94 Kč (bez DPH)

Stanovisko TDS:

Z výše uvedených důvodů považuje TDS požadavek zhotovitele za oprávněný. K ocenění prací byly použity položky dle SoD a ceníkové soustavy RTS/II

Cena změny pro odsouhlasení ZL:

1.061.019,94 Kč (bez DPH)

TDS považuje tento změnový list za oprávněný, správně dokladovaný, a proto doporučuje objednateli jeho schválení.

TDS:

Martin Tesař

11.6.2025

datum, podpis

Objednatel:

souhlasí / nesouhlasí

11.6.2025

datum, podpis

MAGISTRAT MČ
ČESKÉ BUDĚJOVICE



OZNÁMENÍ ZMĚNY NPO/NPŽP		číslo OZ: 54	
Zhotovitel:	TOMIreko a.s., IČO: 283 59 216		
Investor:	statutární město České Budějovice, IČO:002 44 732	Datum:	
Název akce: „Snížení energetické náročnosti Mateřské školy Větrná, České Budějovice“			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou ☐	e-mailem ☒	faxem ☐ osobně ☐
Odkazy na specifikaci:			
na výkresy:			
na rozpočtové podklady:	Rozpočet změny		
na jinou část smlouvy:			
Předmět změny: Změna specifikace mat. zelené střechy.			
Popis a zdůvodnění změny: Na základě dodatečného doplnění specifikace ze strany investora došlo ke zpřesnění technických požadavků na skladbu vegetační vrstvy extenzivní zelené střechy, a to s cílem zlepšit provozní bezpečnost, udržitelnost a dlouhodobou funkčnost střešního pláště. Konkrétně byl nad rámec původní projektové dokumentace stanoven požadavek na doložení certifikace požární odolnosti dle klasifikace Broof (t3) a odolnosti vegetačních prvků vůči účinkům sání větru. V návaznosti na tento požadavek byl doplněn systém předpěstovaných vegetačních modulů typu ECOSDUMPACK, který uvedené parametry splňuje.			
Počet připojených listů specifikací:			
Důvod vícepráce / méněpráce: <i>Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.</i>			
odstavec 4, § 222 ☒	odstavec 5, § 222 ☐	odstavec 6, § 222 ☐	odstavec 7, § 222 ☐
Oznámení vydává: TOMIreko a.s.			



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Stanovisko technického dozoru stavby:

VRV

Vodohospodářský
rozvoj a výstavba a.s.
Dukelská 456/21
370 01 České Budějovice 1
IČO: 471 169 01
DIČ: CZ 471 169 01
www.vrv.cz

- 53

Ing. Martin Tesař

Stanovisko projektanta stavby:

Ing. Pavel Kubáň

Stanovisko energetického specialisty:

Příloha: Technický list ECOSEDUM Pack 65 - osázený



ZMĚNOVÝ LIST NPO/NPŽP		číslo ZL: 54
Zhotovitel:	TOMIreko a.s., IČO: 283 59 216	
Změnový list vystavil:	TOMIreko a.s., IČO: 283 59 216	
Datum:		
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: Změna specifikace mat. zelené střechy. Popis a zdůvodnění změny: Na základě dodatečného doplnění specifikace ze strany investora došlo ke zpřesnění technických požadavků na skladbu vegetační vrstvy extenzivní zelené střechy, a to s cílem zlepšit provozní bezpečnost, udržitelnost a dlouhodobou funkčnost střešního pláště. Konkrétně byl nad rámec původní projektové dokumentace stanoven požadavek na doložení certifikace požární odolnosti dle klasifikace Broof (t3) a odolnosti vegetačních prvků vůči účinkům sání větru. V návaznosti na tento požadavek byl doplněn systém předpěstovaných vegetačních modulů typu ECOSEDUMPACK, který uvedené parametry splňuje.		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
0,00 Kč	1 061 019,94 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
1 061 019,94 Kč		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
		
Datum:	Datum:	

Za odbor realizace velkých projektů Státního fondu životního prostředí ČR:

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (vedoucí oddělení/ředitel ORVP):

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 24-18DOD2 České Budějovice, MŠ Větrná
Objekt: DOD02 Změny v průběhu výstavby
Rozpočet: ZL54 - vcp Změna specifikace mat. zelené střechy

Objednatel: Statutární město České Budějovice IČO: 00244732
 nám. Přemysla Otakara II. 1/1 DIČ: CZ00244732
 37001 České Budějovice - České Budějovice

Zhotovitel: TOMIreko a.s. IČO: 28359216
 Prokopka 228/3 DIČ: CZ28359216
 19000 Praha-Vysočany

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			1 061 019,94
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 061 019,94

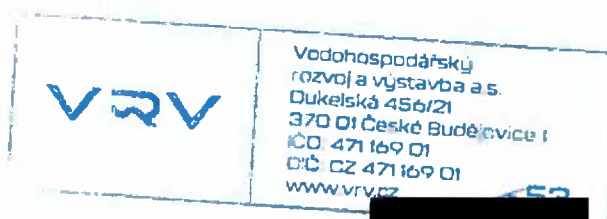
Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 061 019,94 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH 1 061 019,94 CZK

v _____ dne _____

 Za zhotovitele _____
 Za objednatele _____



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
712	Povlakové krytiny	PSV			1 061 019,94	100,0
Cena celkem					1 061 019,94	100,0



Položkový rozpočet

S:	24-18DOD2	České Budějovice, MŠ Větrná
O:	DOD02	Změny v průběhu výstavby
R:	ZL54 - vcp	Změna specifikace mat. zelené střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
Díl:	712	Povlakové krytiny				1 061 019,94	
1	69334504.1	koberec vegetačních střech z předpěstovaných zásobníků, příplatek za změnu specifikace nad rámec PD	m2	1 599,82500	663,21	1 061 019,94	Navýšení nákladů pro VV

Začátek provozního součtu :

Příplatek za změnu specifikace položky - doplnění požadavku na sání větru, Broof(T3) boxu :

Plocha dle VV :

SO01 :	337,608	337,60800
SO02 :	214,480	214,48000
SO03 :	214,480	214,48000
SO04 :	200,798	200,79800
SO05 :	200,798	200,79800
SO06 :	200,798	200,79800
SO07 :	230,863	230,86300

Zelená střecha

ECOSSEDUM Pack 65 – osázený

ECOSSEDUM® PACK
Nejjednodušší způsob vytvoření zelené střechy

VYTVOŘÍ SAMOSTATNÝ EKOSYSTÉM



Specifikace	
Předkultivace:	> 80% (*5 - 8 druhů rostlin)
Materiál:	PE / PP, 100% recyklovatelný
Barva:	Černá
Rozměry:	600 x 400mm
Výška (prázdná):	65mm
Výška (plná):	> 70 mm, v závislosti na úrovni vegetace
Kapacita zadržování vody:	36 l / m2
Hmotnost / m2 (při max. hladině vody):	95 kg (pro uspořádání střechy, bez zatížení sněhem)
Hmotnost / ks (při max. hladině vody):	22,8 kg (pro uspořádání střechy, bez zatížení sněhem)
Max. Sklon střechy:	35% (od 35% vyžaduje technické řešení)
Součinitel odtoku:	0,4 [-]
Prodejní jednotka:	1,2 m2 (5 kusů)
Certifikace:	EN CAPE 18.079C-V2 CSTB

* Sedum album, Sedum acre, Sedum spurium, Sedum sexangulare, Sedum lydium, Sedum kamchaticum, Sedum reflexum...

