

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

(dále jen „**smlouva**“)

Č. objednatele:

Č. zhotovitele: 2025/3311/0325

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s.

se sídlem: Pardubice - Zelené předměstí, Teplého 2014, PSČ 530 02

IČ: 60108631

DIČ: CZ60108631

zastoupena:

bankovní spojení:

spojení: tel.:

(dále jen „**objednatel**“)

2. Zhotovitel: KVIS Pardubice a.s.

se sídlem: Rosice 151, 533 53 Pardubice

IČ: 46506934

DIČ: CZ46506934

Jednající:

- ve věcech smluvních: Ing. Ondřej Sedláček, člen představenstva

-

-

ba

spo

(dále jen „**zhotovitel**“)

Zhotovitel a objednatel jsou dále společně označováni jako „**smluvní strany**“.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele v souladu s touto smlouvou a pokyny objednatele zhotovit pro objednatele „**Opravu havárie kanalizace DN 1000 mm v Doubravicích**“, a to dle nabídky v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „**dílo**“) a toto dílo

mu řádně a včas předat, a tomu odpovídající závazek objednatele uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla a řádně dokončené dílo od zhotovitele převzít.

2. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě.

III. Termíny a místo plnění

1. Dnem zahájení provádění díla je 14.07.2025
2. Zhotovitel je povinen řádně dokončit dílo a předat je objednateli nejpozději do dne 18.07.2025. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo a předat je objednateli kdykoliv před tímto dnem.
3. Termín dokončení díla může být posunut o dobu přerušení provádění díla z důvodů vyšší moci nebo jiných okolností nezaviněných zhotovitelem. Za jiné okolnosti jsou považovány zejména takové klimatické podmínky, které neumožňují provádět dílo dle předepsaných nebo doporučených technologických postupů výrobců materiálů nebo technických norem. O takovém přerušení provádění díla a o důvodu tohoto přerušení bude zhotovitel objednatele vždy bezodkladně informovat.
4. Místem plnění je Doubravice

IV. Cena díla

1. Cena díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých rizik, provozních nákladů zhotovitele, zisku a inflačních vlivů po celou dobu výstavby. Cena díla bude dále navýšena o DPH v souladu s platnými právními předpisy.

Cena celkem bez DPH

306 000,- Kč

(slovy: tři sta šest tisíc korun českých)

2. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy je plátcem DPH, a v případě jakékoliv změny toto oznámí bezodkladně objednateli.
3. Cena díla zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby související s provedením předmětu díla v rozsahu dle čl. II. této smlouvy. Cena díla je doložena položkovým rozpočtem, který je Přílohou č. 1 této smlouvy.

V. Platební podmínky

1. Objednatelem nebudou poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném měsíci, a za datum uskutečnění zdanitelného plnění prohlašují poslední den kalendářního měsíce. Daňové doklady budou propláceny zhotoviteli celkem až do výše 90 % celkové smluvní ceny za provedení díla. Po dosažení tohoto limitu bude objednatel zhotoviteli zadržovat všechny zbývající platby jako zádržné, které bude uvolňováno do 30 dnů po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v Zápisu o předání a převzetí díla.
2. Po ukončení každého kalendářního měsíce vystaví zhotovitel objednateli daňový doklad max. do lhůty stanovené zákonem a současně jej do této lhůty prokazatelně doručí objednateli. Nedílnou součástí daňového dokladu je vždy zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci v členění po položkách dle výkazu výměr, oceněný v souladu se smlouvou a odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Zhotovitel je oprávněn zahrnout do daňového dokladu za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem.

3. Objednatel a zhotovitel shodně konstatují, že pokud zhotovitel provede pro objednatele dle této smlouvy i stavební nebo montážní práce (odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43), bude je fakturovat v režimu přenesení daňové povinnosti podle ustanovení §92e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Objednatel dále prohlašuje, že nepoužije výše uvedené práce výlučně pro soukromou potřebu nebo výlučně pro plnění, která nejsou předmětem daně.
4. Pokud objednatel zaplatí finančnímu úřadu daň z přidané hodnoty za zhotovitele, jako zákonný ručitel (z titulu zákonného ručení) je oprávněn tuto pohledávku jednostranně započíst na peněžité nároky zhotovitele vůči objednateli.
5. Splatnost daňových dokladů smluvními stranami je dohodnuta na 30 kalendářních dní ode dne řádného předání (doručení) faktury (daňového dokladu) zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty příslušná hodnota zdanitelného plnění ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví Smlouvy o dílo (dále jen „SOD“).
6. Změna ceny díla je možná zejména v případě následujících okolností:
 - při realizaci díla se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezávilil ani nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla (vynucené vícepráce).
7. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud takový rozpočet sám vypracoval a pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek, nebo neúplného ocenění výkazu výměr poskytnutého objednatelem. Toto se netýká chyb, vzniklých v důsledku vad projektové dokumentace, vad výkazu výměr poskytnutého objednatelem a chybných nebo nepřesných podkladů poskytnutých objednatelem. Veškeré údaje uvedené v projektové dokumentaci jsou si vzájemně rovné. Nesrovnalosti mezi výkresovou částí a textovou částí nebo mezi jednotlivými výkresy se považují za vadu projektové dokumentace.
8. Zhotovitel je povinen objednatele neprodleně, nejpozději však do 3 pracovních dnů od vzniku níže uvedené skutečnosti písemně informovat o tom, že:
 - a) přestal plnit své splatné peněžní závazky vůči subdodavatelům podílejícím se na plnění SOD,
 - b) zhotovitel se stal subjektem, na nějž byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení,
 - c) bylo rozhodnuto o tom, že vstupuje do likvidace,
 - d) přestal být oprávněn provozovat některou z činností, která je předmětem SOD, anebo
 - e) je jinak závažným způsobem omezena nebo ohrožena jeho schopnost plnit povinnosti dle SOD.

VI. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel z důvodů na své straně nedodrží termín dokončení a předání díla podle článku III. této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 400,- Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady či nedodělky uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH zaokrouhlené nahoru na 100 Kč, tj. 400,- Kč za každý byt započatý den prodlení, a to za každou vadu či nedodělek zvlášť.

3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s povinností nastoupit k odstraňování jakékoliv reklamované vady v dohodnutém termínu, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH zaokrouhlené nahoru na 100 Kč, tj. 400,- Kč za každý byt započatý den prodlení, a to za každou vadu zvlášť.
4. Pokud zhotovitel poruší jiné povinnosti uvedené v této smlouvě o dílo, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH zaokrouhlené nahoru na 100 Kč, tj. 400,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
5. V případě prodlení s úhradou ceny díla dle této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli úroky z prodlení z dlužné částky v zákonné výši.
6. Povinnost uhradit sjednanou smluvní pokutu nemá vliv na povinnost uhradit úroky z prodlení, případnou náhradu škody, ani na žádné další nároky smluvních stran vyplývající z této smlouvy a z právních předpisů.

VII. Vlastnické právo k dílu a odpovědnost za škody

1. Zhotovitel zhotovuje věc u objednatele, na jeho pozemku nebo na pozemku, který objednatel opatřil. Objednatel je tedy v souladu s občanským zákoníkem od počátku vlastníkem zhotovovaného díla.
2. Nebezpečí škody na díle a na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle smlouvy, nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele potvrzením zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Nebezpečí škody na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle smlouvy, přechází na objednatele okamžikem jejich předání objednateli.
3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetí straně vadným plněním díla. Zhotovitel je zodpovědný za:
 - a) jakékoliv ztráty a škody způsobené třetím osobám v souvislosti s plněním díla až do vypršení záruky za dílo,
 - b) všechna zranění, včetně nemocí a úmrtí všech osob, které nastanou před vypršením záruky za dílo a které budou zapříčiněny nebo vztaženy ke kvalitě provedení díla nebo budou vycházet z chyb provádění díla.
4. V rámci náhrady škody bude objednatel postupovat v souladu s právními předpisy.

VIII. Provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo ve sjednaném rozsahu a v kvalitě, která je pro tento druh prací a staveb obvyklá a odpovídá běžným standardům a platným normám. Práce budou provedeny dle přílohy č. 1 této smlouvy a podle platných právních předpisů.
2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním částí díla třetí osoby. V takovém případě zhotovitel odpovídá stejně, jako by dílo prováděl sám.
3. Zjistí-li zhotovitel skryté překážky při provádění díla, které znemožňují provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost bezodkladně objednateli. Další postup provádění díla bude určen po dohodě smluvních stran.
4. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, který bude umístěn na stavbě k nahlédnutí objednateli v pracovní době zhotovitele. Objednatel je povinen sledovat zápisy ve

stavebním deníku. Objednatel, technický dozor stavebníka (TDS) a další osoby k tomu pověřené objednatelem jsou oprávněni do stavebního deníku zapisovat své připomínky k provádění díla.

5. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla spolupracovat s jinými dodavateli objednatele.
6. Zhotovitel je povinen udržovat na své náklady v předmětu díla pořádek. Zhotovitel se zavazuje vyklidit předmět díla do 5 dnů po řádném předání a převzetí díla.
7. Objednatel je oprávněn požadovat neprovedení díla nebo její části, a to zcela dle vlastní úvahy; k uplatnění tohoto požadavku postačuje jednostranný pokyn objednatele. Zhotovitel je s tímto oprávněním objednatele srozuměn, souhlasí s ním a zavazuje se jej dodržovat.

IX. Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno řádně podle této smlouvy, v souladu s projektovou dokumentací, obecně závaznými právními předpisy. Dokončené dílo má vady, jestliže neodpovídá požadavkům stanoveným v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech. Zhotovitel odpovídá za vady, které má jím zhotovené dílo v době jeho předání objednateli. Za vady díla, na něž se vztahuje zhotovitelem poskytnutá záruka za jakost, odpovídá zhotovitel po záruční dobu a v rozsahu této záruky.
2. Vady díla, které je možno zjistit při předání díla, je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele nejpozději při předání díla. Tyto vady musí být sepsány v protokolu o předání a převzetí díla. Za tímto účelem je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku v den předání díla.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních lhůt odpovídat výsledku určenému v této smlouvě, a že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací. Záruční doba počíná dnem řádného předání a převzetí díla a činí 36 měsíců.
4. Na věci použité při provádění díla poskytne zhotovitel objednateli vždy záruku po dobu, po kterou záruku poskytují výrobci či dodavatelé těchto věcí nebo subdodavatelé, a to v rozsahu dle jejich záručních podmínek.
5. Vady díla, na něž se vztahuje zhotovitelem poskytnutá záruka, je objednatel povinen oznámit zhotoviteli písemnou formou do deseti pracovních dnů ode dne jejich zjištění.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny:
 - 6.1. použitím podkladů převzatých od objednatele nebo použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem, přičemž zhotovitel nemohl ani při vynaložení odborné péče zjistit nevhodnost podkladů nebo věcí, nebo na tuto nevhodnost objednatele upozornil, ale ten na použití podkladů nebo věcí přesto trval,
 - 6.2. dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit,
7. Zhotovitel je povinen oznámené a oprávněně reklamované vady díla bezplatně odstranit v přiměřené lhůtě od jejich oznámení objednatelem; tato lhůta bude stanovena dohodou stran a nepřekročí 30 dnů od data oznámení reklamované vady. V případě vyšší časové náročnosti na odstranění vady dohodnou smluvní strany náhradní nezbytně nutnou dobu pro jejich odstranění. O dobu provádění záručních oprav se prodlužuje záruční doba opravované části díla.

8. Neodstraní-li zhotovitel objednatelem oznámené a oprávněně reklamované vady díla ve lhůtě stanovené v odst. 8 výše, je objednatel oprávněn tyto vady odstranit sám či prostřednictvím třetí osoby za ceny místně obvyklé. Na tuto skutečnost musí zhotovitele písemně upozornit. Nutné a objednatelem účelně vynaložené náklady spojené s takovým odstraňováním vady uhradí zhotovitel objednateli do 14 dnů po předložení příslušných účetních dokladů za provedení opravy vady a předložení fotodokumentace před opravou a po opravě, případně je objednatel oprávněn provést jednostranné započtení takových nákladů oproti pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

X. Předání a převzetí díla

1. Před předpokládaným termínem řádného dokončení díla vyzve zhotovitel písemně objednatele alespoň 5 dnů předem k jeho převzetí v místě plnění. Objednatel je povinen se dostavit k převzetí a předání díla a sepsat písemný zápis o předání a převzetí díla.
2. O průběhu a výsledku předávacího řízení sepíší smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, v jehož závěru objednatel výslovně uvede, zda dílo má vady či nedodělky a jaké, zda dílo přejímá nebo ne, a uvede z jakých důvodů. V případě zjištěných vad či nedodělků bude dohodnuta lhůta pro jejich odstranění.

XI. Zánik smlouvy

1. Tato smlouva zaniká:
 - 1.1. splněním předmětu smlouvy;
 - 1.2. dohodou smluvních stran;
 - 1.3. odstoupením jedné ze smluvních stran.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Mimo případy dle § 2002 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se za podstatné porušení smlouvy považuje následující:
 - 2.1. zjistí-li, že zhotovitel ani v přiměřené dodatečné lhůtě neodstranil písemně vytknuté nedostatky díla zjištěné v průběhu prací na díle a zapsané do stavebního deníku;
 - 2.2. z důvodů na straně zhotovitele dochází opakovaně k prodlení s prováděním díla a zhotovitel nezjedná nápravu;
 - 2.3. nastane-li některá ze skutečností uvedených v čl. V. odst. 8 této smlouvy;
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy:
 - 3.1. je-li objednatel v prodlení s úhradou oprávněně požadované ceny díla nebo jeho části o více než 120 kalendářních dnů.

XII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce, požární ochraně a ochraně zdraví při práci v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
2. Tato smlouva má důvěrný charakter. Smluvní strany se dohodly, že bez souhlasu druhé strany neposkytnou třetí osobě, která se přímo neúčastní zhotovení, převzetí, či schválení díla, údaje o projektu, jakož i další informace týkající se smluvních stran, které se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy.

3. Objednatel je oprávněn předem odsouhlasit subdodavatele zhotovitele, prostřednictvím kterých zhotovitel zamýšlí provádět dílo nebo jeho část. Zhotovitel vždy informuje objednatele v dostatečném časovém předstihu, hodlá-li prostřednictvím určitého subdodavatele realizovat práce přesahující 10 % rozsahu díla.

XIII. Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy a touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří tyto přílohy:
 - 1.1. Příloha č. 1 – položkový rozpočet;
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. V případě, že by se některé z ustanovení smlouvy stalo neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ujednání smlouvy v platnosti a smluvní strany jsou povinny vyvinout úsilí k náhradě takového ustanovení ustanovením platným a účinným, které se nejvíce blíží významu a účelu původního ustanovení.
6. Zhotovitel na sebe tímto přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765, odst. 2 občanského zákoníku.
7. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se stává platnou a účinnou dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla učiněna po vzájemné dohodě podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Ing. Adam Fendrych

Ing. Ondřej Sedláček
Člen představenstva

