

Smlouva o provádění úklidových služeb

uzavřená dle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

„ÚKLIDOVÉ SLUŽBY STŘEDISEK SPRÁVY A ÚDRŽBY SILNIC
VALAŠSKA S.R.O.“

Článek I. Smluvní strany

Objednatel:	Správa a údržba silnic Valašska s.r.o.
se sídlem:	Jiráskova 35, 757 01 Valašské Meziříčí
zastoupený:	Jaromírem Kořístkou, jednatelem
IČO:	26820218
DIČ:	CZ 26820218
bankovní spojení:	
číslo účtu:	
osoba oprávněná k jednání ve věcech technických:	

(dále jen „objednatel“)

Poskytovatel:	ALTE SG plus, s.r.o.
se sídlem:	Smetanova 1484, 755 01 Vsetín
zastoupený:	Terezou Javorskou, jednatelem
IČO:	089 00 868
DIČ:	CZ08900868
bankovní spojení:	
číslo účtu:	
osoba oprávněná k jednání ve věcech technických:	

(dále jen „poskytovatel“)

Článek II. Předmět smlouvy

- Předmětem této smlouvy je úprava vztahů obou smluvních stran při poskytování úklidových služeb v prostorách středisek Správy a údržby silnic Valašska, s.r.o. v souladu s předloženou nabídkou. Služby budou prováděny pravidelně dle stanoveného rozsahu prací, a dále mimořádně dle konkrétních objednávek objednatele.
- Poskytovatel se zavazuje provádět pro objednatele tyto úklidové služby:
 - a. Pravidelný úklid
 - b. mytí oken,
 - c. úklid v mimořádných situacích,

a objednatel se zavazuje za tyto práce uhradit poskytovateli sjednanou cenu. Z úklidových služeb jsou vyjmuty počítače a jejich příslušenství, kopírky a jiná speciální elektronická zařízení.

- Místem provádění úklidových služeb jsou tyto budovy ve vlastnictví objednatele:
 - o ul. Jiráskova č.p.35, Valašské Meziříčí 757 01
 - o ul. M.Alše č.p.573, Valašské Meziříčí 757 01
 - o Prostřední Bečva č.p. 381, Prostřední Bečva 756 56
 - o Vsetín – Ústí č.p.182, 755 01 Ústí

U jednotlivých služeb můžou být místa provádění úklidových služeb vymezena úžeji viz. příloha Výkaz výměr této smlouvy.

- Úklidové služby v budovách Správy a údržby silnic Valašska, s.r.o., budou prováděny v pracovní dny v dopoledních hodinách, tak aby nenarušovaly chod jednotlivých pracovišť, za přítomnosti zaměstnanců, kteří zde pracují. Smluvní strany se mohou v jednotlivých případech dohodnout na jiných termínech.
- Pravidelný úklid zahrnuje úklid prostor – kanceláře, chodby, schody, kuchyňky, sociální zařízení a dalších provozních prostor. Podrobný rozpis uklízených ploch a rozsah jednotlivých úkonů je vymezen ve Výkazu výměr (Soupisu prací), který tvoří přílohu této smlouvy. Pravidelným úklidem se rozumí: vyprazdňování odpadkových košů s ohledem na zásady třídění odpadů, mytí podlahy, stírání prachu, leštění nábytkových ploch, mytí dveří, vysátí koberce, mytí kuchyňské linky a obkladů, zametání venkovního prostranství před vstupem do budovy, mytí zábradlí, soklů, mytí skleněných vstupních dveří, klik, mytí a desinfekce WC, umyvadel, mytí zrcadel apod.
- Mytím oken se rozumí mytí oken z obou stran včetně rámu a venkovních i vnitřních parapetů.
- Přesný termín a čas mytí oken oznámí objednatel poskytovateli nejméně 7 dní předem.
- Úklid v mimořádných situacích zahrnuje úklid v případě havárií, rekonstrukce apod., a to na základě samostatné e-mailové objednávky. Poskytovatel je povinen v případě mimořádných situací započít s úklidovými službami do 24 hodin od obdržení objednávky ze strany objednatele, nedohodnou-li se strany jinak.

Dodávku sanitárního materiálu tj. dodávku papírových ručníků, toaletního papíru, tekutých mýdel apod., do míst provádění služeb zajišťuje objednatel na vlastní náklady.

Článek III. Cena předmětu smlouvy, podmínky pro překročení ceny

1. Cena odpovídající rozsahu a druhu poskytovaných úklidových služeb obsahuje veškeré náklady nutné ke kompletnímu a řádnému poskytování úklidových služeb včetně všech nákladů souvisejících, tj., čistící, úklidové a dezinfekční prostředky, ochranné pomůcky pro zaměstnance poskytovatele, obecný vývoj cen, vynášení odpadů, používání přístrojů, strojů a jiných nástrojů a zařízení, mzdové náklady včetně zákonných odvodů a náklady na dopravu a dále náklady, o kterých poskytovatel jakožto odborník vědět měl a mohl, apod.
2. Cena úklidových služeb je stanovena na základě položkového rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy.
Celková cena pravidelného úklidu za 1 měsíc plnění v místech provádění úklidových služeb činí:

Střediska Správy a údržby silnic Valašska, s.r.o.:

- ul. Jiráskova č.p.35, Valašské Meziříčí 757 01 – 17.128,03 Kč bez DPH*
- ul. M.Aíše č.p.573, Valašské Meziříčí 757 01 – 8,027,39 Kč bez DPH*
- Prostřední Bečva č.p. 381, Prostřední Bečva 756 56 - 18.573,66 Kč bez DPH*
- Vsetín – Ústí č.p.182, 755 01 Ústí - 11.317,35 Kč bez DPH*

*) Oceněny pouze střediska, kde bude prováděn komplexní úklid dodavatele služby, nemusí být neceněny všechny, zakázka může být rozdělena na části a zadána několika dodavatelům.

Cena za mytí oken v místech provádění úklidových služeb činí:

- 260,- Kč/hod bez DPH

Cena za provádění úklidu v mimořádných situacích je stanovena dohodou smluvních stran ve výši:

- 260,- Kč /hod. bez DPH

3. Cena pravidelného úklidu za 1 měsíc plnění v místech provádění úklidových služeb stanovena v odst. 2 je cenou průměrnou (tzn. za 20 pracovních dní v měsíci). Cena za provádění pravidelného úklidu bude hrazena měsíčně dle skutečně provedených prací a počtu pracovních dnů v daném měsíci.
4. K ceně bude připočítáno DPH platné v době plnění dané služby. V době uzavření této smlouvy činí DPH 21%.
5. Objednatel si vyhrazuje snížit celkový objem úklidových služeb a v souladu s tím i cenu v případě, že dojde ke změně míst provádění úklidových služeb vymezených v čl. II. této smlouvy.
6. Ve prospěch smluvních stran se sjednává právo upravit ceny, a to písemným dodatkem v případě, že:
 - a) dojde ke změně indexu stanovovaného pravidelně Českým statistickým úřadem za poskytování služeb (inlace/deflace). Smluvní strana je oprávněna předložit v písemné podobě kalkulaci částky do konce měsíce února příslušného kalendářního roku na vědomí druhé smluvní straně; takto stanovená valorizovaná částka bude vždy tvořit písemný dodatek k této smlouvě. Valorizovaná částka bude platná následujících 12 měsíců, tj. od 1. května do 30. dubna následujícího roku včetně. První taková úprava je přípustná od 1. 5. 2026. Pokud smluvní strana novou kalkulaci částky po valorizaci do konce února nepředloží, nemá právo domáhat se uzavření dodatku týkající se valorizace na dané období;
 - b) dojde ke změně rozsahu ploch pro provádění úklidových služeb, a tím ke změně v rozsahu požadovaných úklidových služeb. Ke změně závazku z předmětné smlouvy může dojít jednorázově nebo postupně až do celkové výše 15 % hodnoty změny oproti původnímu závazku (do těchto 15% se nezapočítává výhrada sjednaná v odst. 6 tohoto článku).

Článek IV. Platební podmínky

Úhrada za poskytování pravidelných úklidových služeb bude prováděna měsíčně, na základě daňového dokladu – faktury, vystavené poskytovatelem do 10ti pracovních dnů následujícího měsíce za předchozí měsíc plnění předmětu smlouvy. Podkladem pro fakturaci bude oboustranně odsouhlasený protokol provedených prací.

1. Cena za mytí oken a úklid v mimořádných situacích uhradí objednatel poskytovateli na základě faktur vystavených po provedení dané služby, jejíž přílohou bude protokol o provedení této služby podepsaný oprávněnou osobou objednatele.
2. Faktury musí mít náležitosti stanovené platnými právními předpisy, zejména zákonem o dani z přidané hodnoty.
3. Splatnost faktur je stanovena na 21 dní ode dne jejího vystavení zadavatelem.
4. V případě, že faktura neobsahuje náležitosti daňového dokladu ve smyslu platných právních předpisů, má objednatel právo vrátit ve lhůtě splatnosti nezaplacenou fakturu poskytovateli. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti. Poskytovatel je povinen fakturu opravit nebo doplnit chybějící náležitosti. Doručením opravené faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.

Článek V. Doba plnění

1. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, s účinností od 1. 7. 2025.
2. Smlouvu lze ukončit písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 3 měsíce, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
3. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy. Podstatným porušování smlouvy se rozumí:
 - a. opakované neplnění povinností vyplývajících z předmětu smlouvy dle článku II. této smlouvy;
 - b. opakované neplnění povinností vyplývajících z předmětu smlouvy dle článku VI. této smlouvy;
 - c. opakované oprávněné reklamace na kvalitu práce učiněné ze strany objednatele;
 - d. opakované prodlení s úhradou faktur ze strany objednatele o více než 30 dnů;
 - e. uvedení nepravdivých nebo zkreslených údajů v rámci prohlášení dle článku IX. odst. 4 nebo 5 této smlouvy;
 - f. nepředložení pojistné smlouvy poskytovatelem o pojištění odpovědnosti za škodu v souladu s podmínkami této smlouvy.
4. Opakovaně se dle tohoto článku rozumí, pokud byl již alespoň 2 x písemně upozorněn na stejné neplnění povinností.
5. V případě odstoupení od smlouvy končí smlouva na konci měsíce následujícího po doručení odstoupení od smlouvy.

Článek VI. Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen provádět úklidové služby s potřebnou odbornou péčí, řádně a včas, a to tak, aby výsledek úklidových služeb odpovídal požadavkům objednatele a smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality úklidových služeb.
2. Poskytovatel je povinen počínat si tak, aby objednateli nezpůsobil škodu. Poskytovatel odpovídá objednateli za veškeré škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy na majetku objednatele a veškerých věcech nacházejících se v místech provádění úklidových služeb, popřípadě zdraví zaměstnanců nebo klientů objednatele.
3. Poskytovatel je povinen nečinit v místech provádění úklidových služeb žádné jiné úkony než ty, které přímo souvisí s výkonem úklidových služeb.
4. Poskytovatel je povinen zajišťovat na vlastní náklady veškeré pracovní pomůcky a materiál nezbytný pro výkon úklidových služeb.
5. Poskytovatel je povinen s ohledem na druh uklízeného povrchu volit i optimální a odpovídající postup a způsob provedení úklidových služeb.
6. Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu po oznámení oprávněné reklamace objednatele bezplatně odstranit reklamovanou vadu práce nebo služby, a to nejpozději do následujícího pracovního dne.
7. Poskytovatel je povinen pokud budou úklidové služby prováděny pomocí ručních elektrických úklidových strojů a spotřebičů, používat je v souladu s příslušnými normami, revizemi a návody na obsluhu těchto strojů a přístrojů tak, aby nezpůsobilý újmu na zdraví nebo škodu.
8. Poskytovatel je povinen dodržovat příslušné technologické postupy, předpisy a normy při používání čistících, mycích, desinfekčních a technických prostředků, materiálu a dalších věcí potřebných při plnění dle této smlouvy.
9. Poskytovatel je povinen dodržovat vnitřní pokyny a směrnice objednatele stanovující provozně - technické a bezpečnostní podmínky pro zaměstnance pohybující se v prostorách, které jsou předmětem této smlouvy.
10. Poskytovatel je povinen přizpůsobit se při provádění úklidových služeb provozu objednatele a respektovat požadavky objednatele, které z tohoto provozu vyplynou.
11. Poskytovatel je povinen zajistit výkon úklidových služeb takovým způsobem, aby nedocházelo k omezení pracovní činnosti objednatele.
12. Poskytovatel je povinen zajistit, aby zaměstnanci poskytovatele dodržovali ochranu osobních údajů, pokud by s nimi v průběhu práce přišli do styku; při jakémkoliv nahodilém přístupu k osobním údajům zachová mlčenlivost a bude tyto údaje chránit a zabránit neoprávněnému přístupu třetích osob k těmto údajům.
13. Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o provozních záležitostech objednatele po dobu trvání smlouvy a po dobu pěti let od jejího ukončení.
14. Poskytovatel je povinen zajistit, aby po provedení úklidových služeb a před opuštěním objektu byly kontrolovány (a případně uvedeny do žádoucího stavu) používané vodovodní baterie, vypnuty tepelné a elektrické spotřebiče a řádně uzavřena okna a uzamčeny jednotlivé kanceláře.
15. Poskytovatel je povinen neprodleně oznamovat (ústně a písemně) objednateli závady a poškození při provádění úklidových prací či překážky bránící řádnému plnění předmětu této smlouvy.

16. Poskytovatel je povinen na vlastní náklady vybavit své pracovníky vykonávající úklidové služby odpovídajícími ochrannými pomůckami, obuví a oděvem označeným zřetelně logem poskytovatele.
17. Poskytovatel je povinen po celou dobu trvání smlouvy provádět úklidové služby pouze prostřednictvím zaměstnanců, kteří nebyli odsouzeni pro majetkový trestní čin, příp. došlo k zahlazení odsouzení.
18. Poskytovatel je povinen poučit osoby, které provádí úklid, že tyto osoby nesmějí používat telefony objednatele, počítače, kopírovací stroje, rádia a jinou spotřební elektroniku, které jsou v objektech objednatele umístěny a o povinnostech vyplývajících z této smlouvy, zejména mlčenlivosti.

Článek VII. Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen zajistit zaměstnancům poskytovatele přístup do míst provádění úklidových služeb.
2. Objednatel je povinen zajistit poskytovateli vhodné prostory pro úschovu oděvů pracovníků poskytovatele, úklidové techniky, pracovních pomůcek a čisticích prostředků, a jiných předmětů nezbytných pro výkon úklidových služeb.
3. Objednatel je povinen poskytnout poskytovateli na vlastní náklady elektrickou energii, teplou a studenou užitkovou vodu nezbytně nutnou pro provádění úklidových služeb.
4. Objednatel je povinen oznamovat s předstihem poskytovateli provozní změny v místech provádění úklidových služeb (celozávodní dovolená, apod.) pokud mají vliv na provádění úklidových služeb.
5. Objednatel je povinen seznámit poskytovatele s vnitřními pokyny a směrnici objednatele stanovujícími provozně - technické a bezpečnostní podmínky pohybu zaměstnanců v místech provádění úklidových služeb.
6. Objednatel je povinen zajistit kontrolu prováděných úklidových služeb svými pověřenými zaměstnanci.

Článek VIII. Sankce

1. Za porušování povinností v čl. VI. odst. 3, 6, 14, 18 této smlouvy má objednatel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 1000 Kč, a to i opakovaně za každý jednotlivý případ porušení.
2. Za nedodržení ustanovení uvedeného v čl. VI. odst. 12, 13, 17 této smlouvy má objednatel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 5000 Kč, a to i opakovaně za každý jednotlivý případ porušení.
3. Pro případ nenastoupení do 24 hodin na úklid v mimořádných situacích sjednávají smluvní strany sankci ve výši 1 000 Kč za každý další den prodlení.
4. V případě prodlení objednatele se splacením úhrady poskytovaných úklidových služeb je poskytovatel oprávněn náúčtovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné pohledávky za každý den prodlení.
5. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze vymáhat samostatně.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných listinných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.
2. Poskytovatel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění ve výši min.1 mil. Kč. Objednatel má právo požadovat předložení platné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu a poskytovatel je povinen na základě písemné výzvy platnou smlouvu splňující požadavky objednatele předložit a to do 10 dnů od výzvy objednatele.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění oboustranně podepsané smlouvy v registru smluv.
4. Poskytovatel prohlašuje, že se nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména není předlužen a je schopen plnit své splatné závazky, na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani mu nebyla povolena reorganizace ani vůči němu není vedeno insolvenční řízení. Poskytovatel dále prohlašuje, že jeho ekonomická a hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku.
5. Poskytovatel prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno ve výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.

Přílohy: Oceněný výkaz výměr (soupis prací)

Jaromír Kořístka, jednatel

Správa a údržba silnic Valašska, s.r.o.

-objednatel-

Tereza Javorská, jednatel

ALTE SG plus, s.r.o.

-poskytovatel-

Výběrové řízení - úklidové služby středisek Správy a údržby silnic Valašska, s.r.o.



pořadí	místo	středisko	výměra	celkové náklady/měsíc
1	Valašské Meziříčí	Jiráskova ul.	579,08	
2	Valašské Meziříčí	M. Aíše	374,01	
3	Prostřední Bečva		387,53	
4	Vsetín - Ústí		304,46	
Cena celkem (Kč)				55 046,42 Kč
DPH				11 559,75 Kč
Cena celkem vč. DPH (Kč)				66 606,16 Kč

vysvětlivky činností (četnost prací)

1xM	jednou měsíčně
1xT	jednou týdně
5xT	pětikrát týdně
2xR	dvakrát ročně
1xT Z	jednou týdně - pouze zimní období
1xM Z	jednou měsíčně - pouze zimní období