

DOHODA O UKONČENÍ
smlouvy na zajištění revizí, kontrol a servisu požárně bezpečnostních zařízení
v objektech Úřadu vlády České republiky
ev. č.: 24/200-0, č.j.: 60351-2024-UVCR ze dne 4. 11. 2024

*uzavřená podle ustanovení § 1981 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů („OZ“)*

mezi:

1. Česká republika – Úřad vlády České republiky

se sídlem: nábř. E. Beneše 128/4 118 00 Praha 1
IČO: 00006599
DIČ: CZ00006599
zastoupený: Ing. Tomáš Štainbruch, MBA, ředitel Odboru správy nemovitostí,
na základě vnitřního předpisu
(„**Objednatel**“)

a

2. společnost KOGENERACE s.r.o.

se sídlem: Koněvova 177/61, Heřmanice, 713 00 Ostrava
IČO: 29443806
DIČ: CZ29443806
zápis: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě
pod spis. zn. C 53652
zastoupená: Ing. Zdeněk Fikáček, jednatel
(„**Poskytovatel**“)

(Objednatel a Poskytovatel dále též společně „**Smluvní strany**“ či každý samostatně „**Smluvní strana**“)

Vzhledem k tomu, že:

PREAMBULE

- Smluvní strany uzavřely dne 4. 11. 2024 smlouvu na zajištění revizí, kontrol a servisu požárně bezpečnostních zařízení v objektech Úřadu vlády České republiky, ev. č.: 24/200-0, č.j.: 60351-2024-UVCR („**Smlouva**“), a to na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „*Zajištění revizí, kontrol a servisu požárně bezpečnostních zařízení v objektech Úřadu vlády České republiky*“ zadávanou v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („**ZZVZ**“), mimo zadávací řízení;
- Poskytovatel dne 10. 4. 2025 obdržel prostřednictvím datové schránky odstoupení od Smlouvy ze dne 10. 4. 2025 č.j. 15772-2025-UVCR („**Odstoupení**“);

- dne 16. 4. 2025 obdržel Objednatel ze strany Poskytovatele reakci na odstoupení od Smlouvy ze dne 16. 4. 2025 sdělující, že Poskytovatel nepovažuje za platné odstoupení od Smlouvy a specifikující bližší odůvodnění a vyjádření ke konkrétním vytýkáním skutečnostem a údajným pochybením při plnění Smlouvy („**Reakce na odstoupení**“);
- dne 7. 5. 2025 proběhlo mezi Smluvními stranami jednání, jehož výsledkem byl předpokládaný postup smírného ukončení Smlouvy s ohledem na narušení obchodních vztahů mezi Smluvními stranami;

dohodly se Smluvní strany v rámci smírného ukončení Smlouvy následovně.

I. DOHODA O UKONČENÍ SMLOUVY

- 1.1 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi není sporu ohledně skutkových okolností popsanych výše v preambuli této dohody.
- 1.2 Ve snaze zajištění nesporného ukončení Smlouvy tímto Objednatel ruší učiněné odstoupení od Smlouvy ze dne 10. 4. 2025 a toto zrušení je Poskytovatelem akceptováno.
- 1.3 **Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením § 1981 OZ a způsobem předvídaným v čl. 17 odst. 1. písm. a) Smlouvy ukončují Smlouvu ke dni podpisu a účinnosti této dohody.**
- 1.4 Smluvní strany dále prohlašují, že na základě předestřených skutečností uvedených v Odstoupení a v Reakci na odstoupení, jakož i na základě sdělených informací na proběhlém společném jednání bylo mezi Smluvními stranami sporné, do jaké míry byla Smluvními stranami respektována pravidla dle Smlouvy ve vztahu k notifikaci poddodavatelů v rámci odstranění havarijních stavů SHZ a ve vztahu k poskytování řádné součinnosti předpokládané ve Smlouvě k jejímu řádnému plnění. S ohledem na uvedené je tak mezi Smluvními stranami rovněž sporné, zda mohl vzniknout nárok na případné uplatnění smluvních sankcí odpovídající rozporovanému porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele, jakož i zda v kontextu rozporované součinnosti Objednatele mohlo dojít k prodlení při plnění Smlouvy při respektování pravidel § 1968 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“).
- 1.5 Vzhledem k popsáním sporným nárokům a jejich eskalaci došlo k situaci, kdy nadále nemohla být Smlouva plněna a byl tak mařen účel jejího uzavření. Proto se Smluvní strany v zájmu zachování péče řádného hospodáře dle § 1903 Občanského zákoníku dohodly, že uzavřením této dohody jsou Smluvní strany v souvislosti se Smlouvou zcela vyrovnány a nebudou mít vůči sobě v souvislosti se Smlouvou a touto dohodou žádné další závazky či nároky, přičemž se zavazují vůči sobě v budoucnu jakékoliv další nároky vyplývající ze Smlouvy či v souvislosti se Smlouvou neuplatňovat.

II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

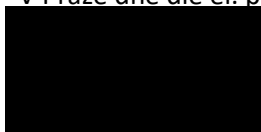
- 2.1 Veškerá použitá slova v této dohodě mají a je jim přikládán totožný význam, jaký mají význam ve Smlouvě.
- 2.2 Tato dohoda a její výklad se řídí příslušnými právními předpisy České republiky.
- 2.3 Smluvní strany se zavazují postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Smluvní strany a s účelem této dohody. Dále se Smluvní strany zavazují uskutečnit veškeré právní úkony nezbytné k plnění veškerých závazků podle této dohody.
- 2.4 Pokud některé z ustanovení této dohody bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, jsou ostatní ustanovení této dohody touto neplatností nebo nevymahatelností nedotčena. Smluvní strany se tímto zavazují nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení této dohody platným a vymahatelným ustanovením svým obsahem a účelem odpovídajícím obsahu a účelu neplatného nebo nevymahatelného ustanovení.

- 2.5 Smluvní strany se pokusí vyřešit smírně a v dobré víře veškeré spory, které mohou vzniknout v souvislosti s touto dohodou. Pokud Smluvní strany nevyřeší jakýkoli spor vyplývající z této dohody nebo v souvislosti s ní smírnou cestou, bude takový spor s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky.
- 2.6 Tato dohoda představuje úplnou dohodu mezi Smluvními stranami v záležitostech touto dohodou upravených a nahrazuje veškerá předchozí ústní i písemná prohlášení či úkony.
- 2.7 Tato dohoda byla vyhotovena a podepsána elektronicky.
- 2.8 Tuto dohodu lze měnit, doplňovat a upravovat pouze ve formě písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 3.1 Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Dohody se zavazuje zajistit Objednatel.

Smluvní strany dohody prohlašují, že si dohodu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy:

Za Objednatele:

V Praze dne dle el. podpisu



Česká republika – Úřad vlády České republiky

Ing. Tomáš Štainbruch, MBA, ředitel
Odboru správy nemovitostí

Za Poskytovatele:

V Praze dne dle el. podpisu

KOGENERACE s.r.o.

Ing. Zdeněk Fikáček, jednatel

