

# Změna

Smlouvy o nájmu části nemovité věci č. 2023/OSM/0251/ONAP

ze dne 19.12.2023, označená jako

## DODATEK č. 1

číslo smlouvy: 2025/OSM/0135/ONAP

### Městská část Praha 9

IČO: 00063894, DIČ: CZ00063894

se sídlem Sokolovská 14/324, Vysočany, 180 49 Praha 9

zastoupena Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou

(dále jen „**Pronajímatel**“)

**a**

### Alza.cz a.s.

IČO: 27082440, DIČ: CZ27082440

se sídlem Jankovcova 1522/53, Holešovice, 170 00 Praha 7

vedená v OR u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 8573

zastoupena Tomášem Moudříkem, na základě pověření

(dále jen „**Nájemce**“)

uzavírají tento Dodatek č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o nájmu části nemovité věci č. 2023/OSM/0251/ONAP ze dne 19.12.2023, jejímž předmětem je nájem části pozemku parc. č. 515/41 v k.ú. Vysočany (dále jen „**Smlouva**“), jímž se Smlouva mění následovně:

### I.

#### Změna ujednání o službách spojených s nájmem

1. Článek V. Smlouvy „Služby spojené s nájmem“ se s účinností ode dne 1.7.2025 plně nahrazuje následujícím novým zněním článku:

### V.

#### Služby spojené s nájmem

**5.1.** Nájemce je oprávněn na Předmětu nájmu odebírat elektrickou energii s využitím podružného elektroměru a již vybudované elektrické přípojky, která se na Předmětu nájmu nachází, avšak výhradně na základě vlastního smluvního vztahu dodavatelem elektrické energie či jinou třetí osobou (prostředníkem), tj. svým jménem, na svůj účet a na svou odpovědnost.

**5.2.** Pronajímatel Nájemci neposkytuje ani nezprostředkovává elektrickou energii ani žádné jiné energie, služby či média spojená s nájmem. Pokud si Nájemce jakékoliv energie či služby s třetími osobami nasmlouvá, činí tak výhradně svým jménem, na svou odpovědnost a na svůj účet. Jejich odběr je povinen smluvně ukončit nejpozději ke dni skončení nájmu. V případě, že v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu Nájemcem bude kterákoliv energie či služba neuvedená v této Smlouvě účtována poskytovatelem Pronajímateli, zavazuje se Nájemce odběr uhradit.

2. Odběr elektrické energie za poslední účetní období, resp. jeho část přede dnem ujednaným v odst. 1 výše, si smluvní strany vyúčtují a vypořádají postupem dle původního znění čl. V., odst. 5.3. Smlouvy před uzavřením tohoto Dodatku.

## **II. Závěrečná ujednání Dodatku**

1. Veškerá ujednání Smlouvy, jejichž obsah není změněn či dotčen ujednáními tohoto Dodatku, zůstávají beze změny, v platnosti a účinnosti.

2. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou, účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, které zajistí v zákonné lhůtě Pronajímatel.

3. Dodatek je uzavírán ve 3 originálních stejnopisech, z nichž 2 obdrží Pronajímatel a 1 Nájemce.

4. Uzavření Dodatku schválila Rada Městské části Praha 9 dne 24.6.2025, číslo usnesení: Us RMČ 311/25.

Příloha: - pověření zástupce Nájemce

**Pronajímatel**

**Nájemce**

V Praze dne .....

V Praze dne .....

.....  
**Městská část Praha 9**  
Mgr. Tomáš Portlík, starosta

.....  
**Alza.cz a.s.**  
Tomáš Moudřík  
na základě pověření