

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy: M255935
číslo zakázky: M255935
Akce: Kyjov – VZT kuchyně

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („ObčZ“)

OBJEDNATEL:

**Mateřská škola a základní škola Kyjov,
Školní, příspěvková organizace**
IČ: 00567043
se sídlem Školní 3208/51, Boršov, 69701
Kyjov
zřizovatel Jihomoravský kraj

zástupce ve věcech technických:

zástupce ve věcech smluvních:

ZHOTOVITEL:

AZ KLIMA a.s.
IČ: 247 72 631
se sídlem Tuřanka 1519/115b, 627 00 Brno, CZ
zápis v OR: Krajský soud Brno, B 6471

zástupce ve věcech technických:

zástupce ve věcech smluvních:

DÍLO:

Předmětem díla je dodávka a montáž vzduchotechniky v rozsahu dle přílohy č. 2 – Nabídka č. N252526 ze dne 12.05.2025 („Dílo“).

CENA:

Celková cena za Dílo činí 399 842,- Kč bez DPH. Položkové ceny jsou uvedeny v příloze č. 2 – Nabídka č. N252526 ze dne 17.03.2025.

Na předmět plnění je v souladu s právními předpisy zásadně aplikován režim přenesené daňové povinnosti, kdy se k ceně nepřipočítává DPH a DPH odvádí objednatel; jinak bude k ceně připočtena DPH dle platných právních předpisů.

Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, není-li dále uvedeno jinak (viz další náklady).

SPLATNOST CENY:

Cena je splatná na základě faktury se splatností 30 dní ode dne doručení objednateli, není-li dále uvedeno jinak, a to takto:

- poměrná část ceny vždy na základě měsíční dílčí faktury dle oboustranně odsouhlaseného soupisu provedených prací;
- doplatek (100 %) ceny po dokončení a předání Díla bez vad a nedodělků.

MÍSTO PLNĚNÍ:

Školní 3208/51, Boršov, 69701 Kyjov

DALŠÍ NÁKLADY (DOPRAVA ATP.)

- náklady na spotřebu energií a vody: 0,- Kč

Není-li výše uvedeno jinak, náklady na spotřebu energie a ostrahu nese objednatel.

TERMÍNY:

- Předání montážního pracoviště: 01.07.2025
- Zahájení prací: 01.07.2025
- Konec montáží: nejpozději do 31.08.2025

Objednatel je povinen zajistit, že místo plnění bude připravené na provedení Díla nejpozději 4 dny před termínem dodání Díla a umožnit v tomto termínu zhotoviteli přístup do místa plnění.

ZÁRUČNÍ DOBA:

Záruční doba montáže činí **60 měsíců** a začíná běžet dnem předání Díla objednateli. Záruční doba montovaných komponentů je dána záručními podmínkami výrobců, minimálně však činí **24 měsíců** ode dne předání Díla či jeho části.

SEZNAM PŘÍLOH:

1. Obsah, rozsah a způsob vedení montážního (stavebního) deníku
2. Nabídka č. N252526 ze dne 12.05.2025 („**Cenová nabídka**“), tedy práce zařazené podle klasifikace CZ-CPA 43.22.12 – Instalace topení, ventilace a klimatizace
3. Záruční podmínky společnosti AZ KLIMA a.s.

OSTATNÍ SMLUVNÍ PODMÍNKY JSOU UVEDENY NÍŽE:**I.****PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele Dílo a objednatel se zavazuje řádně provedené a ukončené Dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho plnění dohodnutou cenu (viz první strana).
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle Cenové nabídky a specifikace materiálu, který tvoří součást přílohy č. 2 této smlouvy a v souladu s příslušnými technickými a právními normami a technickými požadavky výrobců a dodavatelů použitých materiálů.
- 1.3. Součástí Díla není provádění ani zapravování prostupů stavebními konstrukcemi.

II.**PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 2.1. Cena je stanovena pevnou a závaznou částkou a zhotovitel zaručuje její úplnost, není-li v této smlouvě dohodnuto jinak.
- 2.2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k přípravě, provádění a dokončení Díla. Zejména se jedná o náklady na dopravu, odvoz odpadů způsobených vlastní činností, pojištění, náklady spojené se zajištěním bezpečnosti práce, ochrana Díla a materiálů, nářadí, přesun hmot, tlakové zkoušky a všechny ostatní úkony nutné pro dokončení funkčního Díla.
- 2.3. Cena za materiál rozvodů je stanovena na základě Cenové nabídky a výkazu výměr a zhotovitel je oprávněn ji navýšit dle skutečného množství na základě upraveného výkazu výměr. Cenu lze jinak

navýšit či snížit výlučně v případě odsouhlasené změny předmětu Díla v důsledku sjednaných víceprací či méněprací postupem sjednaným v této smlouvě.

- 2.4. Faktura může být zhotovitelem vystavena v listinné nebo elektronické podobě. Objednatel tímto uděluje souhlas s možností zhotovitele vystavit fakturu (daňový doklad) v elektronické podobě ve smyslu § 26 odst. 3 zákona č. 234/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- 2.5. Jednotlivé faktury musí obsahovat zákonné náležitosti dle platných právních předpisů. V případě, že faktura nemá dané náležitosti nebo obsahuje nesprávné informace, objednatel má právo fakturu zhotoviteli vrátit nejpozději do 3 dnů od jejího obdržení s informacemi, které vady faktury vytýká. V takovém případě se počítá splatnost faktury (daňového dokladu) od data doručení nové, opravené faktury (daňového dokladu) objednateli.
- 2.6. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury zhotovitele, je zhotovitel oprávněn po výzvě k nápravě doručené nejméně 5 dní předem pozastavit realizované práce a přerušit vyřizování reklamací objednatele, a to až do doby provedení úhrady. V takovém případě není zhotovitel v prodlení s termínem dodání a termín plnění se přiměřeně prodlužuje.
- 2.7. Vlastnické právo k zařízením, které tvoří předmět Díla, nabývá objednatel až úplným zaplacením ceny.
- 2.8. V případě, že bude objednatel vystavovat fakturu zhotoviteli, musí na faktuře uvádět číslo objednávky nebo číslo zakázky, nestačí název zakázky. Faktura bude v samostatném souboru a bude obsahovat slovo „faktura“ nebo označení „FV“. Objednatel je povinen veškeré, v souladu s touto Smlouvou, vystavené faktury spolu s dodacím listem zaslat zhotoviteli výhradně elektronicky na emailovou adresu: faktury@azklima.com. Zasláné soubory musí být zaslány výhradně ve formátu *.pdf (nesmí být ve formátu *.zip, *.rar, *.slx. nebo *.doc). Pokud zasíláte více faktur najednou, každou fakturu zasílejte v samostatném emailu. Faktury zasláné bez uvedených náležitostí budou vráceny zasílateli, jako faktura bez potřebných náležitostí.

III.

PODMÍNKY PROVEDENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

- 3.1. Objednatel se zavazuje odevzdat montážní pracoviště v souladu s podmínkami uvedenými na první straně a zajistit tak stavební připravenost. O převzetí montážního pracoviště bude sepsán zápis do montážního (stavebního) deníku, s upřesněním dílčích termínů stavební připravenosti (jemné omítky, průrazy, podhledy atd.).
- 3.2. Objednatel zabezpečí na svůj náklad ostrahu nebo jiné zabezpečení montážního pracoviště v době provádění montáže.
- 3.3. Objednatel je odpovědný za to, že řádný průběh montážních prací zhotovitele nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob.
- 3.4. Objednatel zajistí zhotoviteli možnost připojení na odběr elektrické energie o příkonu 0,5 kW.
- 3.5. Objednatel zabezpečí veškerá rozhodnutí státní správy potřebná k provedení Díla.
- 3.6. Zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole částí zařízení, které budou později nepřístupné.
- 3.7. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele nejméně tři dny předem k účasti na zkouškách zařízení.
- 3.8. Zhotovitel je povinen vést montážní (stavební) deník v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy.
- 3.9. Zhotovitel se zavazuje nejméně 5 dnů před odevzdáním Díla nebo jeho části vyzvat objednatele zápisem do montážního (stavebního) deníku nebo e-mailem k jejímu převzetí.
- 3.10. Pokud zhotovitel připraví řádně dokončené Dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto Dílo i v nabídnutém zkráceném termínu.
- 3.11. Dodržení termínu dodání je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté touto smlouvou. Pro vlastní montáž se jedná o včasnou připravenost stavebních konstrukcí pro zavěšování prvků TZB (vytápění, vzduchotechnika nebo chlazení, aj.), dokončený střešní plášť a připravenost

podlah pro stavbu věžového lešení. Pro kompletaci Díla pak dozdnění všech požárních předělů a včasná montáž rastrů podhledů.

- 3.12. Smluvní strany po provedení Díla sepíší protokol o předání a převzetí Díla, kde potvrdí stav Díla a jeho provedení.
- 3.13. Objednatel se zavazuje, že dokončené Dílo převezme i v případě, že Dílo bude vykazovat drobné vady a nedodělky nebránící jeho užívání. Tato skutečnost musí být uvedena v protokolu o předání a převzetí Díla, a to včetně termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků.
- 3.14. Jestliže objednatel odmítne Dílo převzít, je povinen uvést do zápisu důvody odmítnutí. Neprovedení dodatečně požadovaných prací, které nebyly smlouveny, nemůže být důvodem pro odmítnutí převzetí Díla.
- 3.15. Podmínkou odevzdání a převzetí Díla je úspěšné provedení veškerých zkoušek, předepsaných zvláštními předpisy, závaznými normami a projektovou dokumentací. Doklady o těchto zkouškách jsou podmínkou k převzetí Díla.
- 3.16. Profese navazující na dokončení TZB, které nejsou předmětem dodávky zhotovitele, musí být hotovy v dostatečném předstihu tak, aby bylo možné provést řádné seřízení a odzkoušení Díla dle platných předpisů jednotlivých výrobců a aby bylo zaručeno, že Dílo bude splňovat veškeré požadavky stanovené touto smlouvou.
- 3.17. Zhotovitel se zavazuje vyklidit místo plnění, uvést jej do náležitého stavu a předat objednateli do 5 dnů po dokončení Díla, respektive po odstranění všech vad a nedodělků. Materiál a zařízení musí zhotovitel umístit tak, aby nepřekážel bezpečnému provozu (užívání) Díla.

IV.

ZÁRUKA A VADY DÍLA

- 4.1. Zhotovitel poskytuje objednateli na Dílo záruku (viz první strana).
- 4.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání objednateli. Za vady, které se projeví po předání Díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
- 4.3. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré odborné péče zjistit jejich nevhodnost nebo na ni upozornit, ale objednatel na jejich použití trval.
- 4.4. Zhotovitel odpovídá za vady Díla s výjimkou vad, které neodbornou manipulací, provozem či jinou činností způsobil po převzetí Díla objednatel nebo třetí osoby. Záruka platí pouze tehdy, bylo-li dodané zařízení udržováno v rámci servisu dle originálních pokynů výrobce a podle provozních předpisů.
- 4.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit servis a údržbu dodaných zařízení na základě samostatné servisní smlouvy, pokud bude mezi smluvními stranami uzavřena. Servis není součástí této smlouvy.
- 4.6. V případě, že bude v záruční době zjištěna vada Díla, za kterou zhotovitel zodpovídá, má objednatel právo na bezplatné odstranění vady.
- 4.7. Objednatel je povinen nahlásit zjištěnou záruční vadu písemně emailem na adresu reklamace@azklima.com. Vady musí být reklamovány bez zbytečného odkladu poté, co je mohl objednatel při dostatečné péči zjistit, nejpozději však do 30 dnů po zjištění vady. Za písemnou formu bude pro účely tohoto odstavce považována i výměna e-mailových zpráv. V reklamaci bude uveden technicky jasný popis vady a uvedení firmy provádějící servis, vč. data posledního servisu.
- 4.8. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad, které se projeví v záruční době (viz první strana), do 3 dnů od obdržení úplné písemné reklamace objednatele a vady odstranit v co nejkratší technicky možné lhůtě. Termín odstranění vad bude dohodnut písemně.
- 4.9. Záruka se u jednotlivého reklamovaného zařízení, které tvoří předmět Díla, prodlužuje o dobu záručních oprav. Na vyměněné díly běží nová záruční doba.

- 4.10. Pokud reklamovaná vada nemá charakter záruční opravy (nesprávné nebo neodborné užívání zařízení), objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli veškeré náklady, spojené s touto opravou.
- 4.11. Záruka je objednateli poskytnuta a práva z ní vyplývající je objednatel oprávněn uplatnit pouze tehdy, uhradí-li v plné výši cenu Díla na základě zhotovitelem vydaných dokladů – faktur.

V.

BEZPEČNOST PRÁCE

- 5.1. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vlastní řízení prací a dodržování předpisů BOZP. Pokud je na montážním pracovišti (staveništi) určen koordinátor bezpečnosti práce, je zhotovitel povinen řídit se jeho pokyny.
- 5.2. Zhotovitel je povinen při provádění Díla zachovávat pořádek a čistotu a zajistí místo plnění tak, aby nedocházelo k nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí, a je povinen veškeré odpady, které vzniknou v souvislosti s prováděním Díla odstranit na své náklady.
- 5.3. Objekty a zařízení používané zhotovitelem v prostorách objektu objednatele jsou uživatelé povinni trvale udržovat v nezávadném stavu tak, aby splňovaly požadavky z hlediska požární ochrany, bezpečnosti a hygieny práce.

VI.

OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje provádět práce po zhodnocení vlivů těchto prací na životní prostředí, tzn. na klimatické poměry, ovzduší, povrchové a podzemní vody, půdu, způsob využívání krajiny, na funkčnost a stabilitu ekosystémů a na obyvatelstvo.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje veškerou činnost koordinovat tak, aby nedocházelo k ohrožení nebo případnému poškození životního prostředí a aby tato činnost splňovala podmínky ochrany životního prostředí.

VII.

SMLUVNÍ SANKCE

- 7.1. Za prodlení s dokončením Díla o více než 5 dní se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Díla bez DPH za každý den prodlení. Tuto sankci je možno účtovat pouze za předpokladu, že budou řádně a včas plněny tyto smluvní podmínky:
- a) předání montážního pracoviště;
 - b) úhrady plateb;
 - c) součinnost sjednaná smlouvou;
 - d) dodávky zajišťované objednatelem.
- 7.2. Pokud objednatel odmítne převzít řádně zhotovené Dílo, k jehož převzetí byl zhotovitelem řádně vyzván, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Díla bez DPH za každý den prodlení s převzetím Díla.
- 7.3. V případě, že se objednatel opozdí s předáním montážního pracoviště, dohodnou smluvní strany tomu odpovídající prodloužení doby realizace Díla. Nedojde-li k dohodě, má se zato, že se termín předání Díla posune o tolik dní, o kolik se objednatel zpozdil se stavební připraveností.
- 7.4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad a nedodělků oproti termínu dohodnutém v zápisu o předání a převzetí Díla, se sjednává pokuta ve výši 500,- Kč za každý den prodlení za každou vadu nebo nedodělek.

- 7.5. Za prodlení s úhradou ceny nebo zálohy na cenu se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.
- 7.6. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody ve výši převyšující smluvní pokutu.
- 7.7. Úhrn smluvních pokut nepřesáhne 10% z ceny díla bez DPH.

VIII.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 8.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit z důvodů stanovených zákonem a dále z těchto důvodů:
 - a) byl-li na majetek zhotovitele prohlášen úpadek, vůči zhotoviteli je zahájeno insolvenční řízení, zhotovitel vstoupí do likvidace, anebo nastane jiná skutečnost vzbuzující důvodnou pochybnost o solventnosti zhotovitele;
 - b) neodstranil-li zhotovitel vady Díla ani 14 dnů po lhůtě sjednané pro jejich odstranění, anebo nelze-li vady Díla odstranit;
 - c) je-li zhotovitel v prodlení s provedením Díla, pokud prodlení překročí 21 dnů po termínu dodání a objednatel marně písemně vyzval zhotovitele k nápravě.
- 8.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit z důvodů stanovených zákonem a dále z těchto důvodů:
 - a) byl-li na majetek objednatele prohlášen úpadek, vůči objednateli je zahájeno insolvenční řízení, objednatel vstoupí do likvidace, anebo nastane jiná skutečnost vzbuzující důvodnou pochybnost o solventnosti objednatele;
 - b) objednatel opakovaně ani v dodatečně přiměřené lhůtě neposkytne zhotoviteli součinnost a zhotovitel neuplatní jiné právo dle ustanovení § 2591 ObčZ;
 - c) je-li objednatel v prodlení se zaplacením ceny Díla nebo jakékoliv jeho části, pokud prodlení překročí 21 dnů ode dne splatnosti.
- 8.3. V případě odstoupení zhotovitele od této smlouvy je zhotovitel oprávněn vyfakturovat daňovým dokladem veškeré provedené práce a účelně vynaložené náklady. Splatnost tohoto daňového dokladu činí 14 dní.
- 8.4. Odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Dojde-li k zániku smlouvy odstoupením, vyhotoví zhotovitel ke dni účinnosti takového odstoupení protokol o převzetí místa plnění a zjišťovací protokol o stavu neprovedeného Díla, který bude popisovat stav provedení Díla, a dosud neprovedené části Díla.

IX.

OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 9.1. Každá ze smluvních stran v postavení správce zpracovává osobní údaje osob zastupujících druhou smluvní stranu ve věci uzavření či plnění této smlouvy, a to pro účely (i) plnění této smlouvy a (ii) oprávněných zájmů správce, kterými mohou být uplatňování práv z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, nebo ochrana majetku. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy a dále po dobu 5 let ode dne jejího ukončení.
- 9.2. Každý subjekt údajů má právo vznést u příslušného správce námitku proti zpracování svých osobních údajů. Dále má právo (i) požadovat od správce přístup ke svým osobním údajům, (ii) požadovat opravu, výmaz, případně omezení zpracování svých osobních údajů, (iii) na přenositelnost svých osobních údajů a (iv) podat stížnost u správce nebo u Úřadu pro ochranu osobních údajů (www.uoou.cz).

X.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

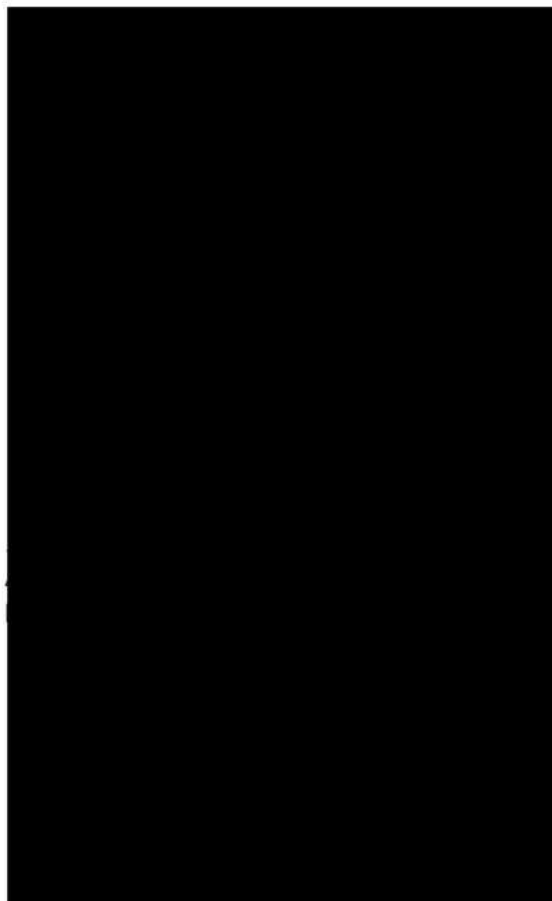
- 10.1. Zhotovitel bude objednatele informovat o stavu rozpracovaného Díla na pravidelných poradách, které bude objednatel organizovat dle potřeby.
- 10.2. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez jeho písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.
- 10.3. S ohledem na povahu předmětu Díla se zavazuje dodržovat obecně závazné zákony a vyhlášky, technické normy a další podmínky této smlouvy platné k datu podpisu této smlouvy. Objednatel je srozuměn s tím, že Dílo bude odpovídat technickým normám a parametrům, které byly platné v době vytvoření projektové dokumentace. Případné náklady, které bude mít zhotovitel spojené s aktualizací projektové dokumentace v době realizace Díla, ponese objednatel. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
- 10.4. Pokud dohody uzavřené podle předchozího bodu tohoto článku mají vliv na předmět nebo termín splnění závazku, musí být součástí takové dohody i způsob úpravy ceny. Taková dohoda je podkladem k vypracování dodatku této smlouvy.
- 10.5. Smluvní strany jsou povinny po celou dobu trvání smlouvy, tj. až do skončení záruční doby dle smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při plnění této smlouvy a které nejsou právním předpisem nebo objednatelem určeny ke zveřejnění nebo nejsou obecně známy, dále o skutečnostech, jejichž obsah tvoří obchodní tajemství dle příslušných ustanovení ObčZ, nebo jsou důvěrnou informací. Důvěrná informace je každá informace, která není veřejně přístupná a byla třetí osobě sdělena při sjednávání smlouvy nebo během jejího trvání.
- 10.6. Osoby uvedené na první straně jako zástupci ve věcech smluvních jsou oprávněny samostatně zastupovat dotčenou smluvní stranu při veškerých právních jednáních týkajících se změny této smlouvy včetně víceprací a zástupci ve věcech technických při všech právních jednáních týkajících se víceprací a méněprací.

XI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 11.2. Pokud vztah založený touto smlouvou obsahuje mezinárodní (zahraniční) prvek, pak smluvní strany sjednávají, že jejich vztah se řídí českým právem, zejména ustanoveními ObčZ.
- 11.3. Znění všech bodů této smlouvy se v souladu s § 504 ObčZ označuje za důvěrné.
- 11.4. Smluvní strany sjednávají (v maximálním rozsahu povoleném právními předpisy), že následující ustanovení ObčZ se pro účely této smlouvy nepoužijí: § 558 odst. 2 (druhá věta) (v rozsahu, v jakém stanoví, že obchodní zvyklost má přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky), § 1740 odst. 3, § 1747, § 1748, § 1799, § 1800, § 1805 odst. 2, § 1950, § 1952 odst. 2 a § 1995 odst. 2.
- 11.5. Objednatel přebírá podle § 1765 odst. 2 ObčZ nebezpečí změny okolností.
- 11.6. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu dopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 11.7. Pokud se kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část stane neplatným nebo nevynutitelným, nebude mít tato neplatnost nebo nevynutitelnost vliv na platnost a vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy a ani smlouvy jako celku.

- 11.8. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány příslušnými soudy České republiky. K řešení sporů vzniklých z této smlouvy nebo v souvislosti s ní (včetně sporů týkajících se existence, platnosti a ukončení této smlouvy nebo jakýchkoli mimosmluvních povinností) se v souladu s § 89a občanského soudního řádu sjednává místní příslušnost dle místa sídla zhotovitele.
- 11.9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel jedno vyhotovení smlouvy.
- 11.10. Objednatel není oprávněn jednostranně započíst svou pohledávku proti pohledávce zhotovitele podle této smlouvy.
- 11.11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy uvedené v úvodu této smlouvy.
- 11.12. Tato smlouva může být měněna nebo doplněna dohodou smluvních stran ve formě písemných dodatků.
- 11.13. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, souhlasí s ní vážně a bez výhrad, na důkaz čehož připojují své podpisy.



Příloha č. 1

OBSAH, ROZSAH A ZPŮSOB VEDENÍ MONTÁŽNÍHO DENÍKU

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí montážního pracoviště o pracích, které vykonává, montážní deník. Povinnost vést deník končí odevzdáním a převzetím Díla.
2. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
3. Úvodní listy obsahují zejména:
 - a. protokol o převzetí montážního pracoviště
 - b. rizika ohrožení bezpečnosti práce a zdraví zaměstnanců
 - c. seznam osob s oprávněním vstoupit na staveniště
 - d. poznámky, připomínky, rozšíření a změny
 - e. záznamy o provedené kontrole dodržování předpisů BOZP
4. Do deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje potřebné k posouzení prací orgány státní správy.
5. V pracovní době musí být deník na stavbě trvale přístupný. Po dobu montáže je uložen u stavbyvedoucího.
6. Denní záznamy zapisuje oprávněný pracovník zhotovitele. Originály záznamů zůstávají v deníku, dvě kopie listů se vytrhávají, jedna náleží zhotoviteli a jedna objednateli Díla.
7. Do denních záznamů mohou zapisovat potřebné skutečnosti také oprávnění zástupci objednatele a zpracovatele projektové dokumentace.
8. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a připojovat své stanovisko k zápisům.
9. Pokud je k denním záznamům potřebné stanovisko druhé smluvní strany, musí být toto zaznamenáno do deníku do 7. pracovních dnů ode dne zápisu, jinak se má za to, že druhá strana se zápisem souhlasí.
10. Deník zhotovitel archivuje po dobu trvání záruční doby Díla.
11. Další ujednání:

.....

.....

.....

.....

.....

	popis	množství	m.j.	D/m.j.	M/m.j.	D celkem	M celkem	D+M celkem
</								

Záruční podmínky společnosti AZ KLIMA a.s.

I. Záruka

1. Záruka se týká pouze montážních prací a zařízení, které byly předmětem smlouvy se společností AZ KLIMA a.s. Záruka se vztahuje i na práce subdodavatelů společnosti AZ KLIMA a.s.
2. Záruka je objednateli poskytnuta a práva z ní vyplývající je objednatel oprávněn uplatnit pouze tehdy, kdy není v prodlení s úhradou faktur, vystavených v souladu s uzavřenou smlouvou.
3. Záruka platí pouze v případě, že je prováděn pravidelný servis v souladu s Časovým plánem údržby a servisu, se záručními podmínkami a návody k obsluze jednotlivých výrobců nebo dodavatelů použitých zařízení. Touto dokumentací AZ KLIMA a.s. stanovuje intervaly kontrol dle nařízení vlády č. 378/2001 Sb.
4. Základní záruční doby platné ode dne předání díla jsou:
 - montážní práce 60 měsíců
 - nakoupené díly 24 měsíců, případně dle záručního listu výrobce nebo dodavatele
 - potrubní díly 60 měsíců
 - izolace 36 měsíců
 - nátěry 36 měsíců
5. Pokud ze smlouvy o dílo vyplývá záruční doba delší, než výše uvedená, jedná se o tzv. prodlouženou záruční dobu, která je poskytována společností AZ KLIMA a.s., nikoliv výrobcem nebo dodavatelem zařízení. Platnost této prodloužené záruky je proto podmíněna schválením jakékoliv objednatel nebo provozovatelem vybrané servisní společnosti ze strany AZ KLIMA a.s. jakožto poskytovatele záruky. Pozor, prodlouženou záruku nelze nahradit servisem ze strany výrobce nebo dodavatele zařízení.
6. Záruka, poskytnutá na montážní práce nebo zařízení je u každého jednotlivého zařízení prodloužena o dobu, po kterou toto jednotlivé reklamované zařízení není možné užívat.
7. Uživatel je povinen vést provozní knihu u všech zařízení a do ní zaznamenávat všechny důležité skutečnosti, které se týkají provozu a údržby daného zařízení. AZ KLIMA a.s. si vyhrazuje právo provádět kontrolu rozsahu a kvality prováděných servisních činností. V případě, že provozovatel nemá sjednaný pravidelný servis se společností AZ KLIMA a.s., je povinen spol. AZ KLIMA a.s. zasílat servisní zprávy a protokoly od subjektu, který servis vykonává, a to bez zbytečného odkladu, vždy nejpozději do 14 dnů po provedení úkonu, na e-mailovou adresu: reklamace@azklima.com, jinak ztrácí práva ze záruky pro zanedbání povinné údržby

II. Uplatnění reklamace

1. Záruku uplatňuje formou reklamace objednatel dle SoD, ve výjimečných případech, které jsou ošetřeny SoD, je možná přímá reklamace cílovým zákazníkem.
2. Záruku a práva z ní vyplývající je možné uplatnit pouze za podmínky, že objednatel řádně uhradil v celém rozsahu cenu díla, dle bodu I.2.
3. Pro řádnou reklamaci je nutno uvést:
 - identifikační údaje reklamujícího (jméno, firmu, telefon, adresu)
 - identifikační údaje zařízení (poziční číslo dle projektu nebo funkce a umístění)
 - identifikační údaje servis provádějící firmy (jméno, telefon)
 - popis problému a doposud provedené kroky pro jeho řešení
4. Reklamace musí být uplatněna písemně.
5. Doporučená forma reklamace je prostřednictvím mailu na adresu: reklamace@azklima.com
6. Po nahlášení vady kryté zárukou je reklamující povinen:
 - poskytnout další potřebné informace ke zjištění závady
 - zajistit vstup do objektu v dohodnutém čase
 - předložit k nahlédnutí provozní nebo záznamové knihy dle čl. I.
 - zajistit oprávněnou osobu k podepsání zápisu, který na místě sepiše servisní technik
 - v případě nesouhlasu se zápisem připojit na místě svoje vyjádření

III. Termíny odstranění reklamované závady

Nástup na odstranění vad bez zbytečného prodlení, vždy v závislosti na technické dostupnosti náhradních dílů.

IV. Výluky ze záruky

Záruka se nevztahuje zejména na:

- 1) na vady způsobené provozovatelem nebo nájemcem nebo zanedbáním povinnosti řádné údržby
- 2) na vady způsobené zanedbaným servisem zařízení nebo jeho užíváním vymykajícím se obvyklým podmínkám užívání či způsobené užíváním v rozporu s návody a předpisy výrobce
- 3) na vady způsobené živelnou událostí (silnější vítr než 75km/h, zejména v kombinaci s deštěm, přepětí v elektrické síti, např. zásah bleskem)
- 4) na vady zapříčiněné havárií, krádeží nebo přepravou zařízení
- 5) na vady zapříčiněné zásahem do zařízení kteroukoli neoprávněnou osobou
- 6) na součástky spotřebního charakteru (filtry, těsnění, žárovky, LED diody) nebo provozní náplně zařízení (oleje, maziva, chladiva apod.)
- 7) na veškeré návazné připojení energií s výjimkou těch, které jsou součástí dodávky společnosti AZ KLIMA a.s.

