

SMLOUVA O DÍLO

číslo: 25/153

O b j e d n a t e l: Domov pro seniory Černá Hora, příspěvková organizace

se sídlem: Zámecká 1, 679 21 Černá Hora

zastoupený:

IČ: [REDACTED]

DIČ:

Telefon: [REDACTED]

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ve věcech technických oprávněn k jednání:

tel.

ve věcech fakturačních:

Z h o t o v í t e l: V&V ELEKTRO, s.r.o.

se sídlem: L.Vojtěcha 1892/76, Boskovice

zastoupený: Ing. Tomáš Vašulín - jednatel společnosti,

[REDACTED]

IČ: 26312972

DIČ: CZ26312972

Telefon: [REDACTED]

Bankovní spojení: ČS, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

ve věcech technických oprávněn k jednání: Petr Marek, [REDACTED]

tel. +420 733 537 624

ve věcech fakturačních: [REDACTED]

I.

Předmět smlouvy

1.1. Předmětem smlouvy je provedení díla pod názvem: „Výměna světel na chodbách v hlavní budově (34 ks)“ dle dohodnutých prací zadávací dokumentace, objednávky č.41/2025 a schválené cenové nabídky ze dne 21.5.2025.

1.2. Na podkladě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost pro objednatele touto smlouvou specifikované dílo a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu specifikovanou touto smlouvou.

1.3. Dílo spočívá v realizaci prací dle odsouhlasených výkazů výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

1.4. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré výše uvedené závazné podklady pro zhotovení díla k dispozici a je s nimi seznámen. Za správnost a úplnost příslušné dokumentace odpovídá objednatel.

II.

Cena díla

2.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že celková cena předmětu díla dle čl.I. smlouvy činí částka dle dohody po předložení odsouhlasených položkových výměr.

Odsouhlasená cena činí:

Cena bez DPH 12% 93.442,60 Kč

DPH 12% 11.213,12 Kč

Cena s DPH 12% 104.655,72 Kč

2.2. Zhotovitel je povinen respektovat rozhodnutí objednatele o snížení rozsahu prací. V takovém případě se snižuje cena díla o cenu prací, materiálů, výrobků apod., které na základě tohoto rozhodnutí objednatele nebudou provedeny či dodány. Toto rozhodnutí je objednatel povinen sdělit zhotoviteli písemně před zahájením prací, o které se předmět díla snižuje.

2.3. Jakékoli případné vícepráce tj. práce nepředpokládané v projektové dokumentaci a oceněném výkazu výměr, jejichž potřeba vznikla v průběhu plnění smlouvy a které rozšiřují rozsah stavby, včetně rozsahu finančního plnění sjednaného smlouvou, a to na základě požadavku objednatele nebo nepředvídané práce (nepředvídané práce jsou takové práce, které jsou zjištěny při realizaci a které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla), nebo práce zjištěné při realizaci vzniklé na základě skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem, musí být ze strany objednatele odsouhlaseny, jinak nebudou objednatelem uhrazeny. Potřebu víceprací musí zhotovitel oznámit objednateli. V případě víceprací, které nepřekročí cenu díla dle této smlouvy, budou tyto vícepráce odsouhlaseny objednatelem (osobou objednatele jednající ve věcech technických) formou zápisu do stavebního deníku. Vícepráce, které překročí cenu díla dle této smlouvy, lze provádět pouze na podkladě uzavřeného dodatku ke smlouvě.

2.4. Způsob ocenění víceprací: na základě písemného soupisu víceprací doplní zhotovitel jednotkové ceny podle oceněného výkazu výměr; v případě, že požadované položky víceprací v oceněném výkazu výměr uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran ve výši nejvýše podle Sborníků cen stavebních prací vydaných obchodní společností RTS, a. s., Lazaretní 13, 615 00 Brno pro příslušné období, ve kterém budou vícepráce poptávány.

2.5. Požadavku objednatele na provedení víceprací, změn díla je zhotovitel povinen vyhovět. Není-li dohodnuto jinak, nezakládá to zhotoviteli nárok na posun smluvních termínů.

III.

Placení a platební podmínky

3.1. Zálohové platby se nesjednávají.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla bude vyúčtována fakturou po úspěšném předání a převzetí dokončeného díla a odstranění všech vad a nedodělků, které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla.

3.3. Splatnost faktury je stanovena dohodou smluvních stran do 14 dnů od doručení faktury objednateli. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

3.4. Faktura bude doručena objednateli v tištěné nebo elektronické podobě, bude obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platné legislativy, náležitosti a přílohy podle této smlouvy a bude

doručena do sídla objednatele nebo na písemně sdělenou adresu pro doručování (poštou nebo osobně).

3.5. Faktura bude vystavována 1x za měsíc vždy k poslednímu dni na základě odsouhlaseného soupisu prací předloženém k 25. dni v daném měsíci. Soupis musí obsahovat údaje o dosud provedených pracích. Na odsouhlasení soupisu prací má objednatel 5 dnů. Za DUZP se považuje vždy poslední den v měsíci.

IV.

Doba plnění.

4.1.

Předání a převzetí staveniště:	do 5-ti pracovních dnů od podpisu smlouvy
Zahájení stavebních prací:	neprodleně po předání staveniště
Termín dokončení díla:	nejpozději do 30-ti pracovních dnů od podpisu smlouvy

4.2. Objednatel zajistí koordinaci případných souvisejících prací třetích subjektů, aby neomezily průběh prací zhotovitele.

4.3. Dodržení doby splnění díla ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele. Po dobu prokázaného prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním závazku.

4.4. V případě nedodržení termínu předání a převzetí staveniště či termínu zahájení stavebních prací dle čl. 4.1 o více než 5 pracovních dnů z důvodů na straně objednatele, se termín dokončení díla posouvá o takový časový úsek, který odpovídá době uplynulé od původních termínů zvýšené o 5 pracovních dnů.

V.

Předání a převzetí díla

5.1. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla na podkladě objednatelem sepsaného předávacího protokolu, ve kterém mimo jiné budou uvedeny případné vady a nedodělky, lhůty pro jejich odstranění, datum vyklizení staveniště apod. Řízení o předání a převzetí dokončeného díla je řádně ukončeno až potvrzením tohoto předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí provedeného díla nejméně 3 pracovní dny předem. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně autorského dozoru projektanta.

5.2. Objednatel není povinen převzít dílo, i když toto vykazuje i třeba ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak. Taková dohoda musí být zaznamenána v předávacím protokolu spolu se specifikací vad a nedodělků, se kterými je dílo přebíráno a s určením způsobu a termínu jejich odstranění.

5.3. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu.

5.4. Dílo lze předávat po dohodě smluvních stran i po částech, pokud tyto části budou tvořit ucelený a samostatně funkční celek. Na předání a převzetí díla po částech se přiměřeně použijí ustanovení předchozích odstavců tohoto článku.

VI.

Záruční doba – odpovědnost za vady

- 6.1. Zhotovitel zodpovídá, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a bude mít vlastnosti dohodnuté ve smlouvě.
- 6.2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku v délce 24 měsíců.
- 6.3. Záruční doba začíná běžet ode dne řádného předání a převzetí díla. Po dobu trvání záruky má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost vadu odstranit.
- 6.4. Objednatel je povinen zjištěné vady reklamovat u zhotovitele písemnou formou a bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil. Za den uplatnění reklamace se považuje den, kdy bude zhotoviteli doručena písemná reklamace osobně, popř. poštou.
Písemná forma reklamace se nevyžaduje v případě havárie, která způsobí nutnost co nejrychlejšího odstranění vady.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstranění reklamované vady bez zbytečného odkladu od obdržení jejich reklamace, nejpozději však do 10 dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Termín odstranění vady bude dohodnut písemně.

VII.

Sankce

- 7.1. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s termínem dokončení díla dle čl. IV, bod 4.1. této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z celkové ceny předmětu díla za každý i započatý den prodlení s termínem dokončení díla.
- 7.2. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním vady či nedodělků dle čl. VI., bod 6. 5. této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady či nedodělků.
- 7.3. V případě, že se objednatel dostane do prodlení s úhradou faktury vystavené dle této smlouvy, zavazuje se uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% z fakturované částky za každý i započatý den prodlení s úhradou faktury.

VIII.

Podmínky provádění díla

- 8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, předanou dokumentací a požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti práce na staveništi a zajistit v přiměřeném rozsahu na staveništi podmínky pro výkon jejich funkce.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje, že naloží na vlastní náklady s odpady vzniklými z činnosti, která je předmětem této smlouvy, dle platných právních předpisů o nakládání s odpady a v souladu s podmínkami stavebního povolení. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

8.3. Zhotovitel se zavazuje na staveništi (pracovišti) dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy, zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní požární dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném příslušnými požárními předpisy.

8.4. Objednatel je povinen zhotoviteli poskytnout nezbytnou součinnost nutnou k řádnému a včasnému provedení díla. Nezbytnou součinností se pro účely této smlouvy rozumí též povinnost objednatele písemně vyzvat zhotovitele k zahájení provádění díla, resp. k převzetí staveniště.

8.5. Zhotovitel se zavazuje uhradit ze svých prostředků veškeré škody, které svojí činností způsobí v rámci zhotovení díla, a to jak na majetku objednatele, tak i třetím osobám.

8.6. Zhotovitel odpovídá za to, že při plnění smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém v době jeho užití věděl, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést bez odkladu na své náklady nápravu. Stejně tak zhotovitel odpovídá za to, že k plnění smlouvy nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

8.7. Věci, které jsou potřebné k plnění smlouvy, je povinen opatřit zhotovitel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

8.8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se zavazuje splnit za objednatele veškeré povinnosti uložené mu zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, s výjimkou povinnosti zhotovitele případně určit koordinátora bezpečnosti práce na staveništi ve smyslu ustanovení § 14 citovaného zákona. Plnění těchto povinností zhotovitelem je zahrnuto v ceně díla.

8.9. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

8.10. Změny poddodavatelů podílejících se na veřejné zakázce oproti osobám, s jejichž pomocí prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení, je zhotovitel povinen písemně předem oznámit objednateli; objednatel s uvedenou změnou vysloví svůj souhlas, pokud bude nový poddodavatel splňovat kvalifikaci alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji splňoval poddodavatel původní. Pokud by zhotovitelem navrhovaný poddodavatel nesplňoval kvalifikaci alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji splňoval poddodavatel původní, má objednatel právo takového poddodavatele odmítnout a zhotovitel má za povinnost předložit objednateli návrh jiného poddodavatele. V případě, že zhotovitel poruší tyto povinnosti, má objednatel právo mu uložit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé takové porušení.

IX.

Odpovědnost za škodu

9.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla. V případě, že bude dílo předáváno po částech, nese zhotovitel v plném rozsahu nebezpečí škody na každé části díla, která bude takto předávána, až do okamžiku jejího předání a převzetí.

9.2. Na objednatele přechází nebezpečí škody na realizovaném díle předáním a převzetím díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, přechází nebezpečí škody na každé realizované části díla, která bude takto předávána, na objednatele jejím předáním a převzetím.

9.3. K zhotovovanému předmětu díla dle této smlouvy má vlastnické právo zhotovitel, a to již od zahájení jeho zhotovování do úplného zaplacení díla objednatelem.

9.4. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.

9.5. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění zakázky pojištěn, předmětem pojistné smlouvy zhotovitele je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě. Náklady na veškeré pojištění nese zhotovitel.

9.6. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá smluvní strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:

- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě
- prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací o více než 30 dnů
- prodlení zhotovitele s dokončením díla o více než 30 dnů
- úpadek zhotovitele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (úpadkový zákon) v platném znění, pravomocné rozhodnutí insolvenčního soudu o způsobu řešení úpadku nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku

XI.

Závěrečná ujednání

11.1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se smlouva ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

11.2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem podle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Zhotovitel uděluje souhlas se zveřejněním této smlouvy, případně dalších souvisejících informací, v souladu s povinnostmi objednatele dle výše uvedeného zákona.

11.3. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za objednatele a zhotovitele nebo osobami jimi zmocněnými.

11.4. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Černé Hoře, dne 16.6.2025

Za objednatele:

Mgr. Jana Kopecká - ředitelka

V Boskovicích, dne 16.6.2025

Za zhotovitele:

Ing. Tomáš Vašulín - jednatel

