Smlouva o výkonu technického dozoru investora

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též jen „občanský zákoník“)

č. smlouvy: 20/2025

# Smluvní strany

## Objednatel

*Společnost:* **Teplárna Písek, a.s.**

*Sídlo:* U Smrkovické silnice 2263, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek

*IČO:* 60826801

*DIČ:* CZ60826801

*Společnost zapsána u:* KS České Budějovice, oddíl B, vložka 640

*Bankovní spojení:* ČSOB, a.s., pobočka Písek

číslo účtu: 109674455/0300

*Statutární zástupce:* Karel Vodička, předseda představenstva

JUDr. Ing. Michal Čapek, místopředseda představenstva

*Zástupce ve věcech technických:* Mgr. Andrea Žáková, e-mail: zakova@tpi.cz, tel.: +420 733 695 811

*Zástupce ve věcech obchodních:* Mgr. Andrea Žáková, e-mail: zakova@tpi.cz, tel.: +420 733 695 811

(dále jen „objednatel“)

## Zhotovitel

*Společnost:* **ORGREZ, a.s.**

*Sídlo:* Hudcova 321/76, Medlánky, 612 00 Brno

*IČO:* 46900829

*DIČ:* CZ46900829

*Společnost zapsána u:* KS Brno, oddíl B, vložka 852

*Bankovní spojení:* Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 501433535/5500

*Statutární zástupce:* Ing. Leo Hrubý, MBA, prokurista

*Zástupce ve věcech technických:* Ing. Jan Krišpín, e-mail: jan.krispin@orgrez.cz, tel.: +420 734 158 923

*Zástupce ve věcech obchodních*: Ing. Jan Krišpín, e-mail: jan.krispin@orgrez.cz, tel.: +420 734 158 923

(dále jen „zhotovitel“)

# Účel a předmět smlouvy

## Touto smlouvou o výkonu technického dozoru investora (dále jen „smlouva“) se zhotovitel zavazuje realizovat dílo v rozsahu a za podmínek v této smlouvě uvedených a objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.

## Účelem smlouvy je naplnění požadavků podle ustanovení § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), podle kterého je objednatel u stavby financované z veřejných prostředků povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.

## Objednatel je zadavatelem veřejné zakázky s názvem „Instalace kogeneračního zdroje na zemní plyn v rámci SZT Písek“ (dále jen „stavba“), která je spolufinancována z Modernizačního fondu a jejímž výsledkem je uzavření smlouvy na zajištění výstavby stavby (dále jen „smlouva o výstavbě“) generálním dodavatelem (dále jen „generální dodavatel“). Předmětem smlouvy o výstavbě je funkční dílo spočívající v realizaci veškerých dodávek věcí, prací a služeb spojených s výstavbou kogeneračního zdroje na zemní plyn v rámci SZT Písek, a to v areálu Teplárny Písek. Jedná se zejména o zajištění sezónních nebo špičkových potřeb tepelného výkonu pro oblast SZT Písek při zachování principu vysokoúčinné kombinované výroby elektřiny a tepla, dále o technická řešení zajišťující vysokou autonomii a bezpečnost dodávek energií.

## Předmětem smlouvy je zhotovení díla „Zajištění technického dozoru investora v rámci projektu výstavby kogenerační jednotky, akumulačních zásobníků a související stavby v areálu Teplárny Písek“ (dále jen „dílo“ a/nebo „TDI“) pro účely stavby. Rozsah díla je podrobně specifikován v ***Příloze č. 1 – Nabídka č. N-132/002/2024 ze dne 26. 2. 2025****,* která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

## Účelem činnosti TDI je dozor nad včasným a kvalitním provedením stavby prováděné generálním dodavatelem tak, aby stavba byla v souladu s prováděcí dokumentací a dodavatelskou dokumentací, případně s podmínkami dotčených orgánů státní správy a správců technické infrastruktury, s obecně závaznými právními předpisy, zejména aby byla v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, a jeho prováděcími předpisy, smlouvou o výstavbě a schváleným harmonogramem stavby.

## Objednatel i zhotovitel se mohou dohodnout na změně rozsahu předmětu díla, zejména při změně výchozích podkladů a nových požadavcích objednatele, ale pouze za předpokladu, že požadované změny budou technicky proveditelné a že zhotovitel potvrdí, že je schopen požadované změny realizovat. Smluvní strany dohodou upraví cenu díla a termín plnění o vliv realizovaných změn.

# Termíny plnění

## Zhotovitel bude provádět dílo průběžně v souladu s těmito časovými milníky:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Termín zahájení plnění | od 30 dnů od podpisu smlouvy o výstavbě (předpoklad 07/2025) |
| 1. Termín ukončení plnění | do předběžného převzetí stavby (PAC) objednatelem, jak je tento milník definován ve smlouvě o výstavbě (předpoklad 04/2026) |

## Podmínkou pro řádné plnění termínů zhotovitelem podle této smlouvy je řádné poskytování součinnosti ze strany objednatele.

## Zhotovitel neodpovídá za prodlení oproti smluvním termínům a nemohou být vůči němu z tohoto důvodu objednatelem uplatněny žádné sankce, pokud k prodlení došlo zásahem třetích osob, rozhodnutím orgánů státní správy a samosprávy nebo výskytem skrytých překážek, které zhotovitel nemohl před zahájením vlastní realizace díla zjistit ani při vynaložení veškeré odborné péče, nebo vzniklo z důvodů, které jsou na straně objednatele, generálního dodavatele nebo z důvodu zásahu vyšší moci.

## V případě, že se z důvodů, které nespočívají na straně zhotovitele, posune termín předběžného převzetí stavby o více než 2 měsíce oproti předpokladu podle čl. 3.1 smlouvy, zavazují se smluvní strany dohodnout na dalším postupu a úhradě případných víceprací zhotovitele s tím spojených.

# Cena

## Sjednaná cena díla je:

**1 749 000,- Kč bez DPH**

(slovy: jeden milion sedm set čtyřicet devět tisíc korun českých bez DPH)

## K ceně bude připočteno DPH podle právních předpisů platných a účinných v době vzniku zdanitelného plnění.

## Cena je stanovena jako cena pevná.

## Změna dohodnuté ceny díla je možná také v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak.

## Pro činnosti nad rámec předmětu smlouvy vymezené v čl. 2.4 a 3.4 smlouvy jsou stanoveny následující sazby, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak:

Základní hodinová sazba: 1 500,- Kč bez DPH/h/osoba

Čas strávený na cestě: 800,- Kč bez DPH/h/osoba

Cestovní náklady: 15,- Kč bez DPH/km

# Fakturace a platební podmínky

## Objednatel se zavazuje a zhotovitele ujišťuje, že má zajištěno plynulé financování díla.

## Cena díla bude objednatelem uhrazena na základě zálohové faktury, dílčích faktur a finální zúčtovací faktury – daňového dokladu (dále též jen „faktura“) podle postupu realizace díla takto:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Popis platebního milníku | Cena | Příloha faktury |
| 1. Zálohová platba po podpisu smlouvy | 25 % z ceny |  |
| 1. Kvartální platby | 25 % z ceny | Protokol o předání a převzetí části díla |
| 1. Konečná platba po odevzdání závěrečné zprávy zhotovitele a podpisu PAC stavby | ve výši doposud nevyfakturované částky ceny díla | Protokol o předání a převzetí díla |

## 

## Zálohovou fakturu podle čl. 5.2 písm. a) smlouvy zhotovitel vystaví do 14 dnů po podpisu této smlouvy.

## Smluvní strany sjednávají splatnost zálohové faktury podle čl. 5.2 písm. a) smlouvy 30 dní ode dne doručení zálohové faktury objednateli. Zhotovitel vystaví v souladu s platným a účinným zákonem o DPH daňový doklad do 15 dnů ode dne přijetí platby.

## Příslušná část ceny díla za dílčí plnění podle čl. 5.2 písm. b) smlouvy bude fakturována kvartálně zpětně za uplynulé tři předchozí kalendářní měsíce na základě protokolu o předání a převzetí části díla předaného objednateli nejpozději do 5. pracovního dne následujícího měsíce. Datum potvrzení předání a převzetí (části) díla uvedené na příslušném protokolu o předání a převzetí části díla je dnem zdanitelného plnění ve vztahu k této části díla.

## Právo fakturovat zbývající část ceny díla za dílčí plnění podle čl. 5.2 písm. c) smlouvy vzniká zhotoviteli dnem potvrzení předání a převzetí příslušné části díla objednatelem. Datum potvrzení předání a převzetí díla uvedené na příslušném protokolu o předání a převzetí díla je dnem zdanitelného plnění ve vztahu k této části díla.

## Smluvní strany sjednávají splatnost faktury podle čl. 5.2 písm. b, c) smlouvy 30 dní ode dne doručení faktury objednateli. Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí (části) díla podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

## Poskytnutá zálohová platba bude zúčtována ve faktuře podle čl. 5.2 písm. c) smlouvy.

## Činnosti, dodávky a služby nad rámec předmětu smlouvy podle čl. 4.4 a 4.5 smlouvy budou hrazeny na základě faktur vystavovaných kvartálně zpětně podle výkazu práce za příslušné období, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak.

## Faktura bude vyhotovena písemně a bude obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, náležitosti podle § 435 občanského zákoníku a bankovní spojení zhotovitele.

## Smluvní strany se dohodly, že veškeré faktury zhotovitele budou objednateli doručovány v elektronické podobě na adresu: [faktury@tpi.cz](mailto:faktury@tpi.cz).

## Zaplacením ceny se rozumí připsání celé fakturované částky na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

## V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně, objednatel fakturu ve lhůtě 14 dní ode dne jejího doručení objednateli vrátí zhotoviteli se žádostí o provedení opravy či o doplnění. Nová lhůta splatnosti počne běžet až ode dne doručení nové, doplněné nebo opravené faktury objednateli.

# Místo plnění

## Místem plnění díla je Teplárna Písek, U Smrkovické silnice 2263, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek (podle INCOTERMS 2020) a pracoviště zhotovitele, případně sídla dotčených orgánů státní správy.

## Místem pro předání dokumentace podle této smlouvy je e-mailová adresa objednatele: zakova@tpi.cz, nebude-li v konkrétním případě dohodnuto jinak.

# Způsob a forma provádění a předání díla

## Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat a jednat profesionálně, s potřebnou odbornou péčí a veškeré záležitosti vyřizovat řádně a včas. Přitom je povinen respektovat pokyny objednatele a jeho oprávněné zájmy a práva, s nimiž byl seznámen. Od pokynů objednatele se může zhotovitel odchýlit, jen když je to v zájmu objednatele a nemůže-li si vyžádat jeho včasný souhlas.

## Zhotovitel je povinen dílo podle této smlouvy provést v souladu s platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy, zejména se stavebním zákonem a předpisy prováděcími a souvisejícími, podle platných ČSN, ČSN EN, ČSN ISO, které se na plnění díla vztahují. Zhotovitel je dále povinen dílo provést v souladu s předpisy z oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygieny práce, ochrany životního prostředí, protipožárními předpisy atd., v souladu s rozhodnutími orgánů státní správy a podmínkami ostatních dotčených účastníků a podmínkami smlouvy o výstavbě, s nimiž bude seznámen, a v souladu s ostatními ustanoveními této smlouvy.

## Zhotovitel neodpovídá za relevantní úkony provedené objednatelem a/nebo generálním dodavatelem v rámci plnění jejich povinností podle smlouvy o výstavbě.

## V případě nevhodnosti pokynů nebo dokumentace objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit, ledaže nemohl nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče. Pokud však objednatel na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit.

## Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Zhotovitel je povinen poskytnout při výkonu finanční kontroly nezbytnou součinnost.

## Dokumentace bude objednateli předána ve dvou (2) tištěných vyhotoveních a jednou (1) elektronicky na e-mailovou adresu: zakova@tpi.cz, nebo na flash disku.

## Předmět díla bude vyhotoven v českém jazyce.

## Závazek zhotovitele k provedení (části) díla je splněn předáním řádně dokončeného díla, resp. části díla, objednateli, které bude potvrzeno výkazem práce/ protokolem o předání a převzetí (části) díla podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

## Dílo, resp. část díla, je dokončeno, je-li bez vad a nedodělků. V případě, že dílo bude vykazovat drobné vady a nedodělky, je objednatel oprávněn převzetí (části) díla odmítnout, a/nebo dílo, resp. část díla, převzít s výhradou, že vady či nedodělky budou uvedeny ve výkazu práce/ protokolu o předání a převzetí (části) díla společně se lhůtou pro jejich odstranění. O odstranění těchto vad a nedodělků jsou smluvní strany povinny sepsat protokol o odstranění vad či nedodělků.

## Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo a zaplatit za něj sjednanou cenu podle čl. 4 této smlouvy. V případě, že během sedmi (7) dnů po obdržení návrhu výkazu práce/ protokolu o předání a převzetí (části) díla nebude výkaz/ protokol objednatelem odsouhlasen, ani nebudou uvedeny důvody jeho neodsouhlasení, považuje se výkaz práce/ protokol o předání a převzetí (části) díla uplynutím této lhůty za odsouhlasený a podepsaný.

# Odpovědnost za vady

## Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v okamžiku předání (části) díla objednateli, i když se vada stane zjevnou až po této době.

## Smluvní strany sjednávají dobu odpovědnosti zhotovitele za vady díla v délce 12 měsíců od protokolárního předání (části) díla objednateli.

## Dílo má vady, jestliže nemá vlastnosti stanovené právními předpisy České republiky a technickými normami ČSN, ČSN EN, ČSN ISO, které se na předmět smlouvy vztahují a jsou platné a účinné ke dni předání (části) díla objednateli a/nebo nemá vlastnosti výslovně stanovené touto smlouvou nebo přílohou č. 1 smlouvy.

## Dílo naopak není vadné a zhotovitel neodpovídá za problémy vyplývající z nebo související s:

1. úpravami díla provedenými objednatelem nebo třetí stranou,
2. použitím díla jinak, než jak je uvedeno v dokumentaci, sděleno v pokynu směřovaném objednateli a týkajícím se užívání díla,
3. nesprávností a/nebo nedostatečností informací, podkladů nebo pokynů poskytnutých objednatelem,
4. nedbalostí, porušením smlouvy ze strany objednatele nebo jakoukoliv jinou okolností nebo příčinou mimo kontrolu zhotovitele.

## Práva vyplývající z odpovědnosti za vady platí pouze v případě, že objednatel:

1. vady písemně reklamuje u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, a
2. ke dni reklamace dodržuje všechny podmínky této smlouvy (včetně úhrady všech v té době splatných částek).

## Oznámení vady, včetně popisu, jak se vada projevuje nebo projevila, sdělí objednatel e-mailem zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil.

## Zhotovitel je povinen vady díla odstranit na vlastní náklady, a to ve lhůtě odpovídající charakteru a rozsahu vady v co nejkratším možném termínu určeném podle dohody smluvních stran.

# Smluvní pokuty a náhrada škody

## Při prodlení zhotovitele s plněním termínu podle čl. 3.1 písm. b) této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % ceny díla za každý i započatý den prodlení, spočívají-li důvody prodlení prokazatelně a výlučně na straně zhotovitele.

## Při prodlení objednatele s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % ceny díla za každý i započatý den prodlení.

## Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, a to ve výši převyšující výši smluvní pokuty. Podmínkou pro uplatnění nároku na náhradu škody vůči zhotoviteli je zavinění zhotovitele. Povinnost zhotovitele nahradit škodu zahrnuje skutečnou škodu a nezahrnuje ušlý zisk. Smluvní strany sjednávají limitaci náhrady škody. Výše uplatněných škod může v celkovém součtu činit maximálně 100 % z ceny díla.

## Smluvní strany sjednávají, že celková výše smluvní pokuty podle čl. 9.1 této smlouvy může činit maximálně 10 % z ceny díla.

## Smluvní pokuty, úroky z prodlení a pohledávky na náhradu škody jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.

# Součinnost objednatele

## Objednatel bude zhotoviteli neprodleně poskytovat informace a podklady, které se ukáží jako nezbytné pro zhotovení díla, zejména, ale nikoliv výlučně, průběžně zpracovávané stupně dokumentace stavby (projektovou dokumentaci pro stavební povolení, dokumentaci Basic Design, Detail Design apod.) a všechna návazně vydaná stanoviska dotčených orgánů státní správy a vyjádření správců technické infrastruktury, vydaná stavební povolení a další relevantní dokumenty vč. podepsané smlouvy o výstavbě a harmonogramu stavby.

## Objednatel předá zhotoviteli veškeré doplňující podklady, údaje, informace nebo konzultace k již objednatelem předaným podkladům vztahujícím se k dílu.

## Objednatel zajistí pro zhotovitele a jeho poddodavatele školení BOZP a PO, bude-li pro provedení předmětu díla nezbytné.

## Objednatel předá zhotoviteli povolení ke vstupu a vjezdu do areálu/plánovaného místa realizace.

## Objednatel zajistí pro zhotovitele vstup do areálu/plánovaného místa realizace.

## Objednatel bude spolupracovat se zhotovitelem při ověřování a upřesňování zadávacích údajů.

## Objednatel zajistí veškeré nezbytné informace z místa realizace.

## Objednatel zajistí výzvy k účasti na kontrolních dnech a zkouškách a zajistí zázemí pro pořádání kontrolních dnů.

## Objednatel se zavazuje, že v době provádění díla se bude účastnit všech jednání týkajících se tohoto díla, na která bude zhotovitelem pozván.

## Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a mohou ovlivnit výsledek prací na díle.

## Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou další potřebnou součinnost při výkonu sjednané činnosti podle této smlouvy.

## Veškeré protiplnění objednatele uvedené v čl. 10 smlouvy bude zhotoviteli poskytováno bezúplatně, na náklady objednatele a v jeho režii.

# Převod vlastnických práv a nebezpečí škody

## Vlastnické právo k materiálům, dodávkám zařízení a materiálně zachytitelným výsledkům provedených služeb a prací přechází ze zhotovitele na objednatele po úplném zaplacení ceny díla.

## Odpovědnost za předané věci a jejich ochrana společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem jejich faktického předání do dispozice objednatele.

# Deklarace o pojištění zhotovitele

## Zhotovitel udržuje dlouhodobě v rámci své podnikatelské činnosti zřízené následující pojištění za účelem obecného krytí případně způsobených škod a toto bude i v budoucnu udržovat:

1. Pojištění podnikatelských rizik do výše 30 000 000 Kč.

# Ostatní ujednání

## Objednatel má právo odstoupit od smlouvy s účinky *ex nunc* k okamžiku doručení odstoupení, pokud zhotovitel poruší své povinnosti stanovené ve smlouvě podstatným způsobem. Za podstatné porušení se považuje zejména:

1. zhotovitel vstoupí do likvidace nebo bude na jeho majetek prohlášen konkurz nebo bude zamítnut návrh na vyhlášení konkurzu pro nedostatek majetku nebo zanikne bez likvidace nebo bude soudem prohlášen úpadek a/nebo zhotovitel vstoupí do insolvence, nebo
2. prodlení zhotovitele s provedením díla podle této smlouvy po dobu delší než 30 dnů.

## Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že nedojde k uzavření smlouvy o výstavbě a/nebo dojde k ukončení smlouvy o výstavbě.

## V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy, zašle zhotoviteli písemné oznámení o odstoupení od smlouvy.

## Zhotovitel má kromě práva odstoupit od smlouvy podle obecných ustanovení občanského zákoníku též právo odstoupit od smlouvy s účinky *ex nunc* k okamžiku doručení odstoupení, pokud objednatel poruší své povinnosti stanovené ve smlouvě podstatným způsobem. Za podstatné porušení se považuje zejména:

1. objednatel vstoupí do likvidace nebo bude na jeho majetek prohlášen konkurz nebo bude zamítnut návrh na vyhlášení konkurzu pro nedostatek majetku nebo zanikne bez likvidace nebo bude soudem prohlášen úpadek a/nebo objednatel vstoupí do insolvence, nebo
2. prodlení objednatele s úhradou jakékoliv platby zhotoviteli podle této smlouvy po dobu delší než 30 dnů, nebo
3. prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti zhotoviteli podle této smlouvy po dobu delší než 30 dnů.

## V případě, že zhotovitel odstoupí od smlouvy, zašle objednateli písemné oznámení o odstoupení od smlouvy. Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu za zboží a služby dodané zhotovitelem ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení, včetně rozpracované výroby.

## Objednatel a zhotovitel se zavazují, že veškeré informace obchodní a/nebo technické povahy, se kterými se seznámí v souvislosti s touto smlouvou nebo jejím plněním, budou udržovat v tajnosti, nezveřejní je ani jinak nezpřístupní jakékoliv třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Povinnost mlčenlivosti platí s výjimkou případů, kdy:

1. právní předpis nebo veřejnoprávní orgán stanoví povinnost zpřístupnit nebo použít takovou informaci,
2. takové zpřístupnění nebo použití důvěrné informace je nezbytné pro účely plnění této smlouvy,
3. se jedná o informace, které se staly obecně dostupnými jinak než v důsledku jejich zpřístupnění kteroukoliv smluvní stranou a informace, které objednatel a/nebo zhotovitel prokazatelně získá jako informace nikoli důvěrné z jiného zdroje než od druhé smluvní strany.

## Objednatel souhlasí s poskytnutím důvěrných informací objednatele zhotovitelem následujícím příjemcům (a to v rozsahu, v němž potřebují důvěrné informace objednatele k provedení předmětu plnění, sjednání poddodavatelských smluv nebo poskytnutí plnění určených pro potřeby předmětu plnění): poddodavatelé zhotovitele, zaměstnanci, zástupci, poradci a přidružené osoby zhotovitele a jeho poddodavatelů. Zhotovitel je povinen smluvně zavázat příjemce k povinnosti utajení důvěrných informací objednatele, které mu poskytne, minimálně ve stejném rozsahu, jako je zavázán zhotovitel sám vůči objednateli.

## Žádná smluvní strana nenese odpovědnost za částečné nebo úplné neplnění svých povinností podle této smlouvy, pokud prokáže, že k tomu došlo v důsledku okolnosti vyšší moci. Pro účely této smlouvy "vyšší moc" znamená takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, která nastala nezávisle na vůli dotčené smluvní strany, kterou nemohla rozumně předvídat a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takové události mohou být kromě dalších případů zejména: živelní pohromy, války, revoluce, kybernetické útoky, požáry velkého rozsahu, zemětřesení, záplavy, epidemie, karanténní omezení, embarga, generální stávky a stávky celého průmyslového odvětví, pokud mají přímý dopad na smluvní stranu a ovlivňují plnění této smlouvy. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, podnikové stávky nebo jiné překážky plynoucí z podnikatelských poměrů smluvních stran.

## Jestliže je zřejmé, že v důsledku události vyšší moci nebude kterákoliv ze smluvních stran schopna plnit povinnosti dle této smlouvy v dohodnutém termínu, pak o tom bezodkladně uvědomí druhou smluvní stranu. Smluvní strany se bez zbytečného odkladu dohodnou na řešení této situace a dohodnou další postup. O dobu trvání události vyšší moci se prodlužuje termín plnění dle smlouvy.

## Trvá-li okolnost vyšší moci déle než 3 měsíce, může kterákoli ze smluvních stran od smlouvy odstoupit.

# Závěrečná ustanovení

## Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost datem podpisu poslední smluvní stranou.

## Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou (2) stejně znějících exemplářích s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) vyhotovení obdrží zhotovitel, nebo je smlouva uzavřena v elektronické podobě v jednom (1) vyhotovení.

## Smluvní strany se dohodly, že na právní poměr založený touto smlouvou se nepoužijí ustanovení § 558 odst. 2 a § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.

## Změny této smlouvy mohou být prováděny pouze na základě písemných oboustranně odsouhlasených dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

## Smluvní strany sjednávají, že vylučují a ruší platnost všech ujednání předcházejících podpisu této smlouvy, které se vztahují k předmětu této smlouvy.

## Zhotovitel a/nebo objednatel nesmí bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit třetí osobě tuto smlouvu, jakékoli právo nebo závazek z této smlouvy vyplývající; nicméně zhotovitel může postoupit smlouvu jako celek své přidružené osobě i bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

## V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné a neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné a neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného a neúčinného.

## Smluvní strany sjednávají, že vylučují možnost vzájemných jednostranných zápočtů.

## Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

## Smluvní strany prohlašují, že vynaloží své nejlepší úsilí k dosažení smírného řešení sporů vyplývajících z této smlouvy. Teprve v případě, že se smluvní strany nejméně do 30 dní od zahájení jednání o smírném řešení nedohodnou, bude kterákoli z nich oprávněna předat případ příslušnému obecnému soudu České republiky.

## Smlouva a přílohy smlouvy uvedené v čl. 14.12 smlouvy se vzájemně doplňují a vysvětlují. V případě nejednoznačnosti nebo rozporu mají přednost ustanovení jednotlivých článků smlouvy před ustanoveními příloh. Ustanovení příloh mají navzájem přednost v níže uvedeném pořadí.

## Seznam příloh tvořících nedílnou součást této smlouvy:

Příloha č. 1: Nabídka č. N-132/002/2024 ze dne 26. 2. 2025

Příloha č. 2: Harmonogram

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Za objednatele |  | Za zhotovitele |
| V Písku dne |  | V Brně dne |
|  |  |  |
| Karel Vodička  Předseda představenstva |  | Ing. Leo Hrubý, MBA  Prokurista |
| JUDr. Ing. Michal Čapek  Místopředseda představenstva |  |  |