

Smlouva o dílo

„Výměna oken a dveří v bytových domech v areálu PNB“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník v platném znění (dále též „OZ“)
(dále jen „Smlouva“)

číslo Smlouvy Objednatele:

1. Psychiatrická nemocnice Bohnice

se sídlem: Ústavní 91/7, 181 02 Praha 8 - Bohnice
IČO: 00064220
DIČ: CZ00064220
Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu zastoupena:
MUDr. Zuzana Barboríková, MBA, ředitelka

dále jen „**Objednatel**“
a

2. WOOD4YOU s.r.o.

se sídlem: Fibichova 3644/1a, Ústí nad Labem 400 01
zapsaná v OR u krajského soudu Ústí nad Labem C 36403
IČO: 24187798
DIČ: CZ24187798
Bankovní spojení: ČSOB a.s., č.ú.
jednající: Michal Mrkvan, jednatel společnosti

dále jen „**Zhotovitel**“
(Objednatel a Zhotovitel společně též jako „smluvní strany“ a/nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Vzhledem k tomu, že

- Objednatel rozhodl o výběru nabídky Zhotovitele jako nejvhodnější k plnění podlimitní veřejné zakázky s názvem „Výměna oken a dveří v bytových domech v areálu PNB“ (dále jen „**VZ**“), zadané v souladu s Interní směrnicí SO 01/2023 Psychiatrické nemocnici Bohnice, zadané v souladu s ustanovením § 6, § 26 a § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „**ZZVZ**“).
- v rámci předmětné veřejné zakázky byla jako nejvhodnější nabídka vyhodnocena nabídka Zhotovitele;
- Zhotovitel tímto potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou zadávacích podmínek a služeb týkajících se předmětu výše uvedené veřejné zakázky, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky těchto služeb a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění předmětné veřejné zakázky nezbytné;



- d) Zhotovitel tímto výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny Objednatele, které obdržel do dne uzavření této Smlouvy i pokyny, které jsou obsaženy v zadávacích podmínkách, které Objednatel stanovil pro zadání Smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednaná cena a způsob plnění Smlouvy obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti;

Objednatel a Zhotovitel tak uzavírají k plnění předmětu uvedené veřejné zakázky tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“). Ustanovení této Smlouvy je třeba vykládat v souladu se zadávacími podmínkami k veřejné zakázce pod interním číslem 03625401, jakož i s nabídkou Zhotovitele na plnění veřejné zakázky.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést řádně a včas na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele následující dílo spočívající v provádění stavebních prací a souvisejících dodávek výměny oken a dveří v budovách Objednatele čp. 94, čp. 131 a čp. 199, k.ú. Bohnice, a to dle projektové dokumentace zpracované Projektovou kanceláří Vlčková Kolářová, s.r.o., se sídlem U Hostavického potoka 787/37, Praha 14, 198 00, IČO 08609985 pod názvem „Výměna oken a repase vchodových dveří u bytového domu č.p. 199, č.p. 131 a č.p. 199 v areálu Psychiatrické nemocnice Bohnice“, **kteřá je Přílohou č. 1 této Smlouvy (dále jen také „PD“)**, kde projektová dokumentace předmětných budov je vždy vypracována samostatně ke každému objektu, a dále dle výkazu výměr ke každé budově, které jsou **samostatnými přílohami č. 2, 3 a 4 této Smlouvy (dále jen také „VV“)**, které jsou závazným podkladem pro provedení díla, dle požadavků Objednatele vymezených dále v této Smlouvě a vyplývajících ze zadávacích podmínek na veřejnou zakázku (dále jen „**Dílo**“), a to bez vad a nedodělků.
- 1.2. Součástí Díla je:
- zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště, odvozu odpadu a likvidace odpadu a zajištění skládky, střežení a ochrana staveniště;
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
 - veškerá doprava;
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;
 - likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění;
 - stěhování nábytku a jeho zpětné nastěhování na původní místo. Vystěhovaný nábytek bude Zhotovitel odkládat do prostor určených Objednatelem, které budou pro tento účel určeny;
 - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu;
 - úklid (Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění Díla udržovat čistotu ve všech prostorách budovy a provést závěrečný úklid těch prostor budovy, které budou v souvislosti s prováděním Díla znečištěny);
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
 - blíže nespecifikované práce vzniklé při realizaci, které nebyly předvídatelné a které je nutné realizovat v přímé souvislosti v rámci dokončení Díla;
 - fotodokumentace o průběhu prací vč. fotodokumentace stavby před zahájením prací;
 - zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Díla, kterými bude



prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.;

- průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních.
 - Zajištění mobilní toalety pro zaměstnance Zhotovitele
- 1.3. Předmětem Díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých Zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru.
- 1.4. Dílo bude realizováno v památkově chráněných objektech, kde jsou bytové jednotky. Práce budou probíhat i za plného provozu, ve vybraných objektech v areálu Objednatele, za podmínek uvedených v této Smlouvě a zadávací dokumentaci veřejné zakázky.
- 1.5. Objednatel se zavazuje řádně dokončené a předané Dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit za něj touto Smlouvou sjednanou cenu za podmínek dále uvedených.
- 1.6. Zhotovením Díla se pro účely této Smlouvy rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla za kvalitativních podmínek, které jsou vymezeny právními předpisy České republiky a přímo aplikovatelnými právními předpisy Evropské unie, státními technickými normami, technologickými postupy, mimo jiné i předpisy pro zdravotnické zařízení, předepsanými výrobcí materiálů, komponentů a výrobků, které budou využity ke zhotovení Díla dle pravidel bezpečnosti práce a požárních směrnic.
- 1.7. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý k dodání Díla. V případě, že k provedení Díla Zhotovitel využije poddodavatele, odpovídá za jejich plnou odbornou způsobilost.
- 1.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že za účelem provádění Díla si zajistil osobu stavbyvedoucího, zástupce stavbyvedoucího, inženýra v oboru statika a dynamika staveb a dále koordinátora BOZP. Zhotovitel prohlašuje, že tyto osoby splňují kvalifikační požadavky pro výkon této funkce, stejně tak jako požadavky Objednatele, jak byly specifikovány v zadávací dokumentaci.
- 1.9. Zhotovitel je oprávněn změnit osobu uvedenou v předchozím odstavci jen z vážného důvodu, a to na základě písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel je povinen Objednateli doložit, že osoba, která má nově zastávat předmětnou funkci, splňuje předpoklady pro její výkon při provádění Díla, což je Zhotovitel povinen Objednateli doložit spolu s žádostí o udělení souhlasu se změnou této osoby. Osoba, která má nově vykonávat příslušnou funkci, musí mít minimálně shodnou kvalifikaci jako osoba, kterou ve funkci nahrazuje. Obdobné platí i pro poddodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v rámci výběrového řízení k veřejné zakázce.
- 1.10. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla nezbytné.
- 1.11. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny Objednatele, které obdržel v souvislosti s Dílem, a že je shledal vhodnými, že sjednaná cena a způsob plnění této Smlouvy obsahuje a zohledňuje všechny podmínky a okolnosti spojené s prováděním Díla.
- 1.12. Zhotovitel se dále zavazuje provést případné další dodatečné práce, které jsou nutné k řádnému zpracování nebo dokončení Díla, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena, vyvstala až v průběhu provádění Díla a nebylo možné je při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením této Smlouvy (dále jen „vícepráce“).
- 1.13. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění Díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v předmětu Díla a položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení Díla, (dále jen „méněpráce“), musí být přesně specifikovány zápisem ve stavebním deníku (tzn., že jejich obsah/rozsah musí být jednoznačně vyčíslen/vymezen). Neprovedení méněprací v rámci realizace Díla může být učiněno až po rozhodnutí a písemném odsouhlasení Objednatele a po uzavření písemného dodatku k této Smlouvě.



2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1. Termín zahájení provádění Díla: do dvou (2) týdnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel je oprávněn zahájit provádění prací i po tomto termínu dle vlastní úvahy, přičemž i v takovém případě zůstává termín dokončení Díla dle této Smlouvy nedotčen. Na základě písemné dohody s Objednatelům může Zhotovitel zahájit práce i před termínem uvedeným v předešlém odstavci.
- 2.3. Termín dokončení Díla je do osmi (8) měsíců od nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 2.4. Místem provádění Díla je Psychiatrická nemocnice Bohnice, Ústavní 91/7, 181 02 Praha 8.
- 2.5. Objednatel je povinen zajistit stavební připravenost pro provádění Díla, kterou se rozumí předání staveniště Zhotoviteli prosté práv třetích osob a volného (vyklizeného) staveniště. O předání staveniště bude mezi smluvními stranami sepsán písemný protokol, který se podpisem oběma smluvními stranami stane nedílnou součástí této Smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel se zavazuje udržívat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, vhodně staveniště zabezpečit, zajistit úklid a likvidaci všech odpadů ze své činnosti po dokončení díla a při odstraňování případných vad a nedodělků. Pokud tyto povinnosti nebudou Zhotovitelem plněny i přes písemnou výzvu, je Objednatel oprávněn zajistit je a nezbytně nutné náklady uplatňovat u Zhotovitele.
- 2.7. Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném Díle až do doby jeho předání Objednateli.
- 2.8. Zhotovitel se zavazuje Dílo realizovat v pracovních dnech v době od 07:00hod..do 16:00hod., a to včetně dnů pracovního klidu.
- 2.9. Předání staveniště, kde má být provedeno Dílo, je podmínkou pro zahájení prací na Díle Zhotovitelem.
- 2.10. Zhotovitel má právo přerušit provádění Díla na nezbytně nutnou dobu v následujících případech:
 - 2.10.1. Při dlouhodobě nepříznivých klimatických podmínkách v místě provádění Díla,
 - 2.10.2. Z důvodu vyšší moci, kterou nemohl Zhotovitel při podpisu této Smlouvy předpokládat, přičemž v takovém případě může dojít k posunutí termínu dokončení díla dle odst. 2.2. této Smlouvy na základě dohody s Objednatelēm.
- 2.11. Pokud nastane případ uvedený v předchozím odstavci, je Zhotovitel o této skutečnosti povinen bezodkladně informovat Objednatelē, a řešit vzniklou situaci na příslušných kontrolních dnech dle stavebního deníku a zápisem do něj upřesní vzniklou situaci včetně možného dopadu na termín dokončení Díla.
- 2.12. V případě, že osoba/osoby vykonávající technický dozor Objednatelē, koordinátor BOZP, Objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práci na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nebo z důvodu porušení jiných právních předpisů, toto přerušování nemá vliv na termín pro dokončení Díla.
- 2.13. Zhotovitel prohlašuje, že na výrobky, které budou zabudovány do Díla a vztahuje se na ně ustanovení § 13 zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, se zavazuje Objednateli předložit prohlášení o shodě.
- 2.14. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovišti Objednatelē, upozorní na ně své pracovníky a pověřené osoby jimiž Dílo realizuje, a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel upozorní Objednatelē bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k provedení Díla předal, nebo příkazu, který mu Objednatel dal.

3. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA



- 3.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo dle PD a VV a oceněného položkového rozpočtu a dále i v rozsahu jiných plnění, která nejsou uvedena ve VV, jejichž potřeba se objevila až v průběhu provádění Díla, a to s odbornou péčí, na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době, Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu se stavebně technickými normami za dodržení požadavků dotčených orgánů státní správy, technickými požadavky na výstavbu a technickými požadavky na stavbu, v souladu s řádnými technologickými postupy, zákonnými povinnostmi k ochraně životního prostředí, života a zdraví osob.
- 3.2. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením Díla jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 3.3. Zhotovitel je povinen se řídit pokyny Objednatele, pokud nejsou v rozporu s platnými právními předpisy, technickými normami a/nebo technickými zvyklostmi. Zhotovitel je povinen bezodkladně oznámit Objednateli veškeré skutečnosti, které zjistil při výkonu Díla, a jež mohou mít vliv na plnění pokynů Objednatele či provádění Díla nebo na termín dokončení Díla.
- 3.4. Zhotovitel je povinen k řádnému provedení Díla opatřit na svůj náklad veškeré výrobky, stavební hmoty a stavební materiály v takovém počtu kusů, jakosti, provedení, hmotnosti, výrobních technických parametrů (rozměrů), jak jsou specifikovány v položkovém rozpočtu, tak, aby mohly být použity k řádnému provedení a dokončení Díla.
- 3.5. Zhotovitel je povinen bezodkladně, nejpozději následující pracovní den, informovat Objednatele o skutečnostech, které mají vliv na plnění Smlouvy, kdy příslušná skutečnost nastane nebo kdy Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla, a to elektronicky na emailovou adresu kontaktní osoby Objednatele.
- 3.6. Zhotovitel je dle předchozího odstavce povinen informovat Objednatele zejména o:
 - 3.6.1. skrytých překážkách bránící řádnému provádění Díla, přičemž Zhotovitel je povinen Objednateli sdělit další postup,
 - 3.6.2. nevhodnosti realizace vyžadovaných prací či pokynu Objednatele,
 - 3.6.3. vadách PD.
- 3.7. Na jakýkoli vzájemný rozpor v požadavcích uvedených v odst. 3.1. tohoto článku je Zhotovitel povinen upozornit neprodleně Objednatele, a to dříve, než provede příslušnou část Díla. Objednatel v takovém případě udělí Zhotoviteli pokyn ohledně dalšího postupu, a to nejpozději do tří (3) pracovních dnů, o čemž bude vyhotoven zápis ve stavebním deníku. V případě rozporu v projektové dokumentaci bude rozpor řešen za přítomnosti Objednatele a projektanta a o jejich rozhodnutí bude rovněž proveden zápis ve stavebním deníku.
- 3.8. V případě, že Zhotovitel bude provádět Dílo v rozporu s touto Smlouvou a/nebo pokyny Objednatele, má Objednatel právo na odstranění vad, které vznikly v důsledku provádění Díla v rozporu s touto Smlouvou a/nebo pokyny Objednatele, a to již v průběhu provádění Díla. Dále je Objednatel v takovém případě oprávněn požadovat, aby Zhotovitel nadále Dílo prováděl v souladu s touto Smlouvou a/nebo pokyny Objednatele. Jestliže tak Zhotovitel neučiní (tj. neodstraní vady a/nebo pokračuje v provádění Díla v rozporu s touto Smlouvou a/nebo pokyny Objednatele) ani v Objednatelem poskytnuté nebo dohodnuté lhůtě, jedná se o podstatné porušení Smlouvy a Objednatel má právo od této Smlouvy odstoupit.
- 3.9. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne zahájení realizace Díla a provádět pravidelné čitelné zápisy do stavebního deníku dle platných právních předpisů, zejména zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění, nepodstatných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace. Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí v ten den, kdy byly práce provedeny či v den, kdy nastaly zapisované skutečnosti. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této Smlouvy. Zhotovitel je povinen kdykoliv na základě žádosti předložit stavební deník ke kontrole Objednateli.



- 3.10. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru Objednatele a koordinátora BOZP a umožnit osobě/osobám, které je vykonávají, vstup na staveniště a stavbu. Osoba/osoby vykonávající technický dozor Objednatele a koordinátora BOZP jsou kromě kontroly provádění Díla oprávněny rovněž ke kontrole dokumentace k realizaci Díla vypracované Zhotovitelem, kontrole deníků, rozpočtů a faktur, hospodaření s odpady a rovněž ke kontrole bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a k dalším úkonům vyplývajícím z příslušné Smlouvy na zajištění výkonu inženýrské a investorské činnosti a výkonu koordinace bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a při realizaci Díla.
- 3.11. Zhotovitel je povinen do osmi (8) dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy Objednateli, osobě/osobám vykonávající technický dozor Objednatele a koordinátorovi BOZP písemně sdělit veškeré údaje, které jsou předmětem oznámení o zahájení prací, a to minimálně v rozsahu přílohy č. 4 nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Dále je Zhotovitel povinen uvedeným osobám doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů, a to před tím, než budou užity na Dílo. Bez doložení dokumentů uvedených v předešlé větě Zhotovitel není oprávněn zahájit užívání výrobků na Díle.
- 3.12. Zhotovitel je povinen do osmi (8) dnů před zahájením prací osobě vykonávající technický dozor Objednatele a koordinátorovi BOZP písemně sdělit informaci o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi, a i změnu těchto osob. Kopie poskytnutých informací dle tohoto odstavce bude poskytnuta Objednateli.
- 3.13. Pokud za účelem provedení Díla bude nezbytné provést uzavírku, zábor komunikace, osazení provizorního dopravního značení apod., je Zhotovitel povinen zajistit za tímto účelem veškerá nezbytná povolení, organizaci dopravy a uvedení komunikace do původního stavu včetně předání správci.
- 3.14. Zhotovitel je povinen zajistit staveniště tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků a uživatelů sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací, aby nedošlo k ohrožení života a zdraví osob, které se budou pohybovat v okolí stavby (např. návštěvníci objektu, zaměstnanci Objednatele) apod. Zhotovitel je dále povinen v maximální možné míře omezit hluknost a prašnost a zajistit čištění stavbou případně znečištěných ploch v okolí stavby.
- 3.15. Zhotovitel odpovídá za to, že PD a veškeré dokumenty nezbytné k provádění Díla dle stavebního zákona budou k dispozici na staveništi, a to kdykoliv v průběhu realizace Díla.
- 3.16. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařízení, předměty a výrobky zabezpečit před poškozením či odcizením, a to až do okamžiku předání Díla Objednateli, a to na vlastní náklady.
- 3.17. Zhotovitel je povinen zajistit provedení Díla prostřednictvím osob, kterým byla prokázána kvalifikace v rámci zadávacího řízení a zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím, a v případě, že činnost vyžaduje zvláštní kvalifikaci (způsobilost nebo povolení), pouze osobou, která tyto podmínky splňuje.
- 3.18. Zhotovitel je povinen zajišťovat veškeré materiály a poddodávky v souladu s pravidly hospodářské soutěže a písemně informovat Objednatele o dodávkách, pracích a službách zajišťovaných poddodavateli, a to bezodkladně po uzavření příslušné Smlouvy nebo vystavení objednávky. Písemná informace pro Objednatele musí obsahovat:
- 3.18.1. Jmenovité uvedení poddodavatele
- 3.18.2. Činnosti, které má vykonávat
- 3.18.3. Doložení, že poddodavatel je držitelem příslušného oprávnění k výkonu této činnosti
- 3.18.4. Originál prohlášení poddodavatele o součinnosti s osobou vykonávající technický dozor Objednatele a koordinátora BOZP.



- 3.19. Zhotovitel je povinen uhradit jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze Zhotovitelem zaviněného poškození inženýrské sítě, přičemž Zhotovitel nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.
- 3.20. Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., v platném znění zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) na staveništi, povinnost jeho aktualizace, povinnost účasti na kontrolních dnech BOZP a dodržování pokynů osob vykonávajících technický dozor stavebníka a koordinátora BOZP. V případě porušení této povinnosti Zhotovitele, je Zhotovitel povinen Objednateli nahradit škodu, která v důsledku toho Objednateli vznikne.
- 3.21. Veškeré práce, které budou zakryty dalším postupem prací, musí být před jejich zakrytím Objednatelem zkontrolovány. Zhotovitel je povinen nejméně tři (3) pracovní dny před kontrolním dnem, ve kterém mají být předmětné práce zkontrolovány a pokud není možné provést kontrolu v rámci pravidelného kontrolního dne, tak nejméně tři (3) pracovní dny před požadovaným termínem vyzvat Objednatele ke kontrole prací, které budou dalším postupem prací zakryty, a to zápisem ve stavebním deníku a prostřednictvím e-mailu zaslanému kontaktní osobě Objednatele a zároveň provést fotodokumentaci, která bude součástí předávacího protokolu. Objednatel na základě výzvy Zhotovitele zakryté práce odkontroluje a nejsou-li žádné vady, povolí zápisem do stavebního deníku pokračování prací. Nevyzve-li Zhotovitel řádně a včas Objednatele ke kontrole takových prací, je povinen na žádost Objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt.
- 3.22. Smluvní strany jsou si povinny poskytnout vzájemnou součinnost nezbytnou k řádnému provedení Díla.

4. KONTROLA ZPŮSOBU PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 4.1. Objednatel a jím pověřená osoba vykonávající technický dozor Objednatele jsou oprávněni provádět kontrolu provádění Díla, přičemž sledují zejména, zda práce jsou prováděny v souladu s touto Smlouvou, jsou realizovány podle technických a technologických norem a zda jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami a zda jsou v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má Objednatel a jím pověřená osoba vykonávající technický dozor Objednatele neomezený přístup na staveniště. Zhotovitel je povinen umožnit nerušený výkon práva Objednatele dle tohoto odstavce.
- 4.2. Kontrola provádění Díla Zhotovitelem bude dále prováděna koordinátorem BOZP a případně též orgány státní správy na základě zvláštních předpisů.
- 4.3. Kontrola provádění Díla je Objednatel provádět realizována zejména v rámci kontrolních dnů s tím, že:
- 4.3.1. Se budou konat dle potřeby, vždy však nejméně jedenkrát týdně,
- 4.3.2. Termíny kontrolních dní budou stanoveny v protokolu o předání staveniště,
- 4.3.3. V případě potřeby budou kontrolní dny také mimo termíny stanovené při předání staveniště, a to na základě dohody smluvních stran nebo na základě výzvy osoby vykonávající technický dozor Objednatele,
- 4.3.4. Kontrolní dny budou řízeny osobou vykonávající technický dozor Objednatele,
- 4.3.5. Z kontrolních dní budou osobou vykonávající technický dozor Objednatele pořizovány zápisy,
- 4.3.6. Předmětem kontroly budou zejména:
- 4.3.6.1. Soulad provedených prací s projektovou dokumentací a s položkovým rozpočtem,



- 4.3.6.2. Ověření souladu jakosti výrobků, materiálů a stavebních hmot použitých při provádění Díla s položkovým rozpočtem,
- 4.3.6.3. Ověření technického stavu zařízení staveniště, ověřování rozsahu skutečně provedených prací ve vazbě na termín dokončení Díla.
- 4.4. Písemný zápis z kontrolního dne bude opatřen podpisem osoby vykonávající technický dozor Objednatele, případně jiné osoby oprávněné jednat za Objednatele a dále podpisem Zhotovitele. Kopii zápisu obdrží stavbyvedoucí. Veškeré zápisy z kontrolních dní a zápisy ve stavebním deníku či jiná písemná oznámení jsou pro Zhotovitele závazná.

5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 5.1. Zhotovitel je povinen Objednateli oznámit nejméně deset (10) dní předem termín předání Díla, zda a případně za jakých podmínek bude Dílo připraveno k předání. Objednatel je povinen termín potvrdit do tří (3) dnů.
- 5.2. O předání a převzetí Díla bude mezi stranami sepsán a podepsán předávací protokol. V rámci protokolu o předání Díla bude uvedeno minimálně:
 - 5.2.1. Popis předávaného Díla,
 - 5.2.2. Zhodnocení kvality předávaného Díla,
 - 5.2.3. Soupis zjištěných vad a nedodělků, pokud je Dílo při předání vykazuje a způsob a termín jejich odstranění,
 - 5.2.4. Výsledek přejímacího řízení,
 - 5.2.5. Datum a podpisy zástupců smluvních stran,
- 5.3. V případě, že Dílo vykazuje vady, které brání řádnému užívání Díla, je Objednatel oprávněn odmítnout převzetí Díla.
- 5.4. V případě, že Dílo bude vykazovat vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání Díla, je Zhotovitel tyto vady a nedodělky povinen odstranit do pěti (5) dní, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Za vady a nedodělky nebránící řádnému užívání se pro účely této Smlouvy považují drobné ojedinělé vady a nedodělky, které ani sami o sobě ani ve spojení s jinými vadami a/nebo nedodělky nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani podstatným způsobem neomezují užívání Díla.
- 5.5. Zhotovitel je povinen při předání Díla Objednateli předat zejména tyto doklady:
 - 5.5.1. všechny předepsané doklady dle zák. č. 283/2021 Sb. v platném znění;
 - 5.5.2. Stavební deník a deník víceprací;
 - 5.5.3. Doklady o zabezpečení likvidace odpadů v souladu s platnými právními předpisy;
 - 5.5.4. Další dokumentaci dle této Smlouvy a dokladů nutných k získání povolení k užívání Díla;
- 5.6. O odstranění vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis, který bude opatřen podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran a osoby vykonávající technický dozor stavebníka.
- 5.7. Dnem podpisu předávacího protokolu dle této Smlouvy přechází na Objednatele vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody na Díle na Objednatele.



6. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Smluvní strany sjednávají, že cena Díla činí **5.797.797,- Kč bez DPH**. Tato cena je konečná a neměnná po celou dobu trvání této Smlouvy s tím, že k ní může být připočtena zákonem stanovená sazba DPH.
- 6.2. Dohodnutá cena je cenou nejvýše přípustnou. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady, které je nutno vynaložit Zhotovitelem v souvislosti s řádným zhotovením Díla dle této Smlouvy, příslušných právních předpisů a technických norem, obsahuje jakékoli případné dodatečné náklady Zhotovitele na řádné provedení Díla. Na výši ceny Díla nemají vliv žádné jiné skutečnosti než uvedené ve Smlouvě.
- 6.3. Cena za Dílo dle této Smlouvy bude Zhotovitelem fakturována po předání dokončeného Díla Objednateli bez vad a nedodělků. Přílohou faktury musí být kopie oběma smluvními stranami podepsaného předávacího protokolu vztahujícího se k Dílu včetně potvrzení o vyklizení staveniště a potvrzení Objednatele o odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí Díla, bylo-li Dílo převzato s výhradami.
- 6.4. Objednatel bude hradit cenu Díla ve prospěch Zhotovitele na základě Zhotovitelem řádně vystavené faktury - daňového dokladu v elektronickém formátu ISDOC a rovněž ve formátu PDF.
- 6.5. Splatnost faktury je třicet (30) dnů od okamžiku jejich doručení Objednateli. Dnem splatnosti faktur se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 6.6. Zhotovitel je povinen odeslat fakturu Objednateli v elektronické podobě prostřednictvím elektronické pošty na adresu.
- 6.7. Daňový doklad – faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu – faktury dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené v § 435 OZ.
- 6.8. Objednatel je oprávněn Zhotoviteli daňový doklad – fakturu vrátit bez zbytečného odkladu po jejím doručení v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo nebude úplná. Zhotovitel je povinen odstranit nesprávné údaje či doplnit chybějící údaje. Lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury Objednateli. V případě, že bude v dokladu k úhradě uveden jiný účet než ten, který Zhotovitel uvedl ve Smlouvě (určený účet), je pověřená osoba Zhotovitele povinná na základě výzvy Objednatele sdělit na e-mailovou adresu, ze které byla výzva odeslána, zda má být zapláceno na bankovní účet uvedený v dokladu nebo na určený účet. V tomto případě se doklad k úhradě nevrací s tím, že lhůta splatnosti začíná běžet až dnem doručení sdělení Zhotovitele podle předchozí věty.
- 6.9. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je povinen o tom neprodleně písemně informovat Objednatele. Bude-li Zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcce, bude část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhrazena přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. O tuto částku bude ponížena cena dle tohoto čl. 8 této Smlouvy a Zhotovitel obdrží cenu bez DPH. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu tohoto článku, má Objednatel současně právo od této Smlouvy odstoupit (včetně možnosti odstoupit od Smlouvy pouze ohledně dosud neposkytnutého plnění). Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení Zhotoviteli.
- 6.10. Jakékoliv vícepráce zahrnující zvýšení ceny Díla mimo položkový rozpočet nebo projektovou dokumentaci mohou být zahájeny pouze po písemném odsouhlasení těchto víceprací a jejich ocenění ze strany Objednatele. Pro ocenění víceprací se použijí přednostně jednotkové ceny v tomto pořadí: i) dle položkového rozpočtu, ii) směrnými jednotkovými cenami databáze cen stavebních prací publikovaných ÚRS CZ a.s. pro aktuální cenovou úroveň, a není-li takových cen, pak cenami v místě a čase obvyklými. Objednatel v rámci uvedeného souhlasu současně odsouhlasí případný použitý materiál. O těchto vícepracích je Zhotovitel povinen vést samostatný deník víceprací. Vyúčtovat provedené vícepráce je Zhotovitel oprávněn až po uzavření písemného dodatku k této Smlouvě o rozšíření předmětu Díla a navýšení ceny s ním



spojené. Pokud Zhotovitel provede takovéto vícepráce bez písemného souhlasu Objednatele, má Objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

- 6.11. V případě, že Dílo bude prováděno v menším, než v původním rozsahu (méněpráce), Zhotovitel je povinen je odečíst z ceny za Dílo ve výši podle položek jednotkových cen dle Přílohy č. 1 této Smlouvy.

7. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 7.1. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti vyplývající z této Smlouvy řádně, s odbornou péčí a řídit se přitom pokyny Objednatele, postupovat podle pokynů Objednatele, v souladu se zájmy Objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s obecně platnými právními předpisy či technickými zvyklostmi a technickými normami, doporučeními profesních komor či rozhodnutí správních orgánů. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistil při výkonu činností dle této Smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele. Od pokynů Objednatele se Zhotovitel může odchýlit jen tehdy, je-li to naléhavě nezbytné v zájmu Objednatele a nemůže-li včas obdržet jeho souhlas, jinak odpovídá za škodu, která odchýlením vznikla. O takovém postupu je povinen Objednatele bezprostředně písemně vyrozumět.
- 7.2. Zhotovitel je povinen vyrozumět Objednatele o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět plnění znemožnit.
- 7.3. Pokud bude Zhotovitel upozorněn na porušení jeho povinnosti vyplývajících ze Smlouvy, je povinen zjednat nápravu neprodleně, nejpozději však do dvou (2) pracovních dnů, a to způsobem a v rozsahu dle zjištěného porušení.
- 7.4. Objednatel je povinen poskytovat Zhotoviteli v souvislosti s prováděním Díla nezbytnou součinnost potřebnou pro řádné plnění Díla dle této Smlouvy, spočívající zejména v poskytování úplných, pravdivých a včasných informací.
- 7.5. Objednatel je povinen zajistit včasnou informovanost Zhotovitele o skutečnostech majících vliv na plnění předmětu této Smlouvy.
- 7.6. Objednatel je povinen Zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a mohou ovlivnit výsledek provádění Díla.
- 7.7. Za účelem kontroly splnění výše uvedených požadavků ve smyslu ust. § 6 odst. 4 ZZVZ je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat prokázání splnění požadavků. Objednatel má zejména právo si u Zhotovitele vyžádat předložení smluv uzavřených s poddodavateli, stejně jako doložení, že úhrady poddodatelům byly ze strany Zhotovitele provedeny řádně a včas, Zhotovitel je povinen Objednateli kontrolu umožnit a prokázat splnění uvedených požadavků.
- 7.8. V souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění je Zhotovitel povinen poskytnout kontrolním orgánům a Objednateli veškerou potřebnou součinnost při výkonu finanční kontroly.
- 7.9. V návaznosti na naplnění požadavků dle § 6 odst. 4 ZZVZ Objednatelem je Zhotovitel povinen po celou dobu trvání této Smlouvy dodržovat veškeré české i evropské právní předpisy s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Vůči případným poddodatelům se zavazuje Zhotovitel zajistit srovnatelnou úroveň Objednatelem určených smluvních podmínek s podmínkami Smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků, a to v návaznosti na úhradu plnění z této Smlouvy Objednatelem Zhotoviteli.
- 7.10. Vznese-li kterákoliv osoba vůči Objednateli nárok na náhradu újmy vzniklé v souvislosti s plněním závazků Zhotovitele dle této Smlouvy, nebo učiní-li kterýkoliv orgán veřejné moci z uvedeného důvodu kroky směřující k zahájení správního či jiného řízení či uložení sankce, zavazuje se Zhotovitel poskytnout Objednateli veškerou možnou součinnost při obraně Objednatele proti takto vznesenému nároku, resp. jednání orgánu veřejné moci. Zhotovitel je povinen Objednateli nahradit veškeré náklady vynaložené v souvislosti s obranou proti takovému nároku, resp. jednání orgánu veřejné moci, včetně nákladů právního zastoupení. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele k náhradě újmy vzniklé Objednateli v důsledku nutnosti uspokojit vznesený nárok, resp. uhradit uloženou sankci.



- 7.11. Dodavatel předložil jako součást své nabídky v rámci veřejné zakázky, na jejímž základě byla uzavřena tato Smlouva Čestné prohlášení o zajištění společensky odpovědných vztahů v dodavatelském řetězci. Toto čestné prohlášení tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její **Příloha č.5** této Smlouvy.

8. PROHLÁŠENÍ A DALŠÍ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

- 8.1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění této Smlouvy za účelem řádného a včasného splnění Díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné zhotovení Díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro realizaci Díla, včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které Zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k poskytování Díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření Smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření Smlouvy nebo z nich nevyplývaly. Zhotovitel na základě uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazky založené touto Smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později v průběhu realizace Díla bude Zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynů nebo věcí předaných Objednatel, bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření Smlouvy, jinak odpovídá za vady způsobené nevhodností, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů, písemně oznámí:
- (a) zahájení insolvenčního řízení vůči majetku Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb. – insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku Zhotovitele; a/nebo
 - (b) zamítnutí návrhu na zahájení insolvenčního řízení pro nedostatek majetku Zhotovitele k úhradě nákladů tohoto řízení před řádným poskytnutím služeb Objednateli; a/nebo
 - (c) vstup Zhotovitele do likvidace; a/nebo
 - (d) splnění podmínek prohlášení úpadku Zhotovitele, tj. zejména, Zhotovitel je předlužen anebo insolventní; a/nebo
 - (e) změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
 - (g) omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí předmětem této Smlouvy; a/nebo
 - (h) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících z této Smlouvy či s touto Smlouvou souvisejících; a/nebo
 - (i) že probíhá nebo hrozí soudní, rozhodčí nebo správní řízení nebo spor řešený jiným způsobem, pokud by takový spor mohl podstatným způsobem nepříznivě ovlivnit schopnost Zhotovitele plnit závazky vyplývající z této Smlouvy; a
 - (j) rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.

V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn od této Smlouvy bez dalšího odstoupit pro podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele.



- 8.3. Zhotovitel nesmí po dobu trvání této Smlouvy uzavřít s třetí osobou smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převede, resp. pronajme svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této Smlouvy.
- 8.4. Zhotovitel je oprávněn uzavřít smlouvy na realizaci plnění podle této Smlouvy pouze s poddodavateli, které uvedl v nabídce k VZ nebo kteří byli Objednatelem písemně předem odsouhlaseni.

9. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

- 9.1. Zhotovitel, při jehož činnosti vznikne odpad, se na základě této Smlouvy stává původcem tohoto odpadu. Zhotovitel je Objednateli povinen doložit smlouvou s oprávněnou osobou, že odpad předal dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, do zařízení ke skladování, sběru, úpravě, využití nebo odstranění odpadu, které smí být provozováno pouze na základě platného povolení provozu zařízení vydaného krajským úřadem. Zhotovitel bude tento odpad ukládat do velkoobjemových kontejnerů, které zajistí na své náklady. Zhotovitel se s Objednatelem dohodne na místě uložení těchto nádob. Zhotovitel nebude moci ukládat velkoobjemové kontejnery na jiné místo, než bylo s Objednatelem dohodnuto. Zhotovitel bude nakládat a zabezpečí odpad tak, aby nedošlo k jeho odcizení, uniku nebo znehodnocení, které by zhoršilo možnost nakládat s daným odpadem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství. U odpadů, kde je nutné zajistit příslušné rozborů v souladu s platnou právní úpravou, zajistí provedení těchto rozborů Zhotovitel.
- 9.2. V případě že Zhotovitel, při jehož činnosti vznikne odpad obsahující azbest, je povinen splnit technické požadavky stanovené vyhláškou a požadavky zákona č. 258/200 Sb., o ochraně veřejného zdraví; zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci; nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci a vyhlášky 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli.

10. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA ZA JAKOST

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel poskytne na Dílo záruku za jakost ve smyslu ust. § 2619 a § 2113 OZ v délce šedesát (60) měsíců (tzn. záruku za to, že Dílo bude mít po celou dobu trvání záruky vlastnosti odpovídající zadávací dokumentaci, nabídce Zhotovitele, této Smlouvě a kvalitě obvyklé pro dané Dílo). Záruční doba začíná běžet dnem předání Díla Objednateli. Za vady Díla se nepovažují případy nutné změny Díla v důsledku legislativních změn v době běhu záruční doby, na tyto případy se tedy záruka nevztahuje. Po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat Dílo pro vady, na které se vztahuje záruka, záruční lhůta neběží.
- 10.2. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude v době jeho předání Objednateli bez vad a způsobilé k užití k účelu sjednanému touto Smlouvou. Dílo má vady, jestliže jeho zpracování neodpovídá Smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným Objednatelem v průběhu provádění Díla nebo Dílo je neúplné tak, že z důvodu jeho neúplnosti není možné pokračovat ke splnění účelu Smlouvy. Za vadu Díla dle Smlouvy je považováno i (nikoliv však výlučně) rozumná odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech Díla a obecně závaznými předpisy, technickými normami atp.
- 10.3. Vady Díla je Objednatel oprávněn oznámit Zhotoviteli na adrese **(doplň zhotovitel)** nebo elektronicky na adrese **(doplň zhotovitel)**. Zhotovitel se zavazuje vadu Díla v době trvání záruky bezplatně neprodleně odstranit po doručení písemného oznámení o vytknutí vady Díla Objednatelem. Oprávněně reklamované vady budou Zhotovitelem odstraněny a Dílo uvedeno do bezvadného stavu ve lhůtě pěti (5) pracovních dní od jejich písemného oznámení Zhotoviteli, v případě **havarijní vady bránící v užívání Díla** ihned – nejpozději **do 48 hodin** po oznámení vad, nebude-li mezi Zhotovitelem a Objednatelem s ohledem na charakter a závažnost vady dohodnuta lhůta jiná.



- 10.4. Neodstraní-li Zhotovitel vady Díla v uvedené lhůtě, má Objednatel právo vytknuté vady Díla odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele, a Zhotovitel se zavazuje tyto náklady Objednateli uhradit. Není-li možné vady Díla odstranit, má Objednatel právo od Dílčí objednávky odstoupit.
- 10.5. Volba mezi nároky z vad náleží Objednateli. Objednatel je oprávněn vedle nároků z vad Díla uplatňovat i jakékoliv jiné nároky související s dodáním vadného Díla (např. nárok na náhradu škody).
- 10.6. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí Objednateli v plné výši škody, které mu vzniknou v příčinné souvislosti s vadami Díla nebo s porušením povinností Zhotovitele při plnění dle této Smlouvy. Zhotovitel se zejména zavazuje Objednateli uhradit veškerou újmu vzniklou Objednateli v důsledku porušení povinností dle této Smlouvy včetně újmy vzniklé Objednateli v důsledku uplatnění nároků třetích osob, veškeré újmy vzniklé v důsledku soudního, správního či jiného obdobného řízení v podobě pokuty či jiné majetkoprávní sankce z důvodu porušení právních povinností způsobených Zhotovitelem nebo jemu přičitatelných.
- 10.7. Zhotovitel se zavazuje mít uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody. Pojištění musí být sjednáno po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu, přičemž musí splňovat minimálně všeobecné požadavky na pojištění uvedené v následujících bodech této Smlouvy.
- 10.8. Zhotovitel musí mít uzavřené obecné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou výkonem činnosti Zhotovitele třetím osobám s pojistným limitem minimálně 10.000.000,- Kč (slovy: deset miliónů korun českých) a to v souvislosti s oprávněními podnikání nezbytnými pro výkon činnosti dle této Smlouvy. Za tímto účelem je Zhotovitel povinen předložit Objednateli při podpisu této Smlouvy pojistnou smlouvu uzavřenou s příslušnou pojišťovnou, nebo potvrzení o uzavření takové pojistky vystavené pojišťovnou, která bude tvořit **Přílohu č. 6**, této Smlouvy.
- 10.9. Zhotovitel je jako pojistník povinen udržovat pojištění dle předchozího odstavce tak, jak je výše uvedeno, a to beze změn po celou dobu trvání této Smlouvy a minimálně po dobu trvání záruky za jakost Díla. Objednatel je kdykoli oprávněn požádat Zhotovitele o předložení pojistné smlouvy nebo jiného dokladu prokazujícího splnění jeho povinností uvedených v tomto článku. V případě porušení povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 10.10. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že rizika související s úhradou spoluúčasti, případně s tím, že skutečná škoda způsobená pojistnou událostí bude vyšší než pojistná částka, nese pouze Zhotovitel.
- 10.11. Vznese-li kterákoliv osoba vůči Objednateli nárok na náhradu újmy vzniklé v souvislosti s plněním závazků Zhotovitele dle této Smlouvy, nebo učiní-li kterýkoliv orgán veřejné moci z uvedeného důvodu kroky směřující k zahájení správního či jiného řízení či uložení sankce, zavazuje se Zhotovitel poskytnout Objednateli veškerou možnou součinnost při obraně Objednatele proti takto vznesenému nároku, resp. jednání orgánu veřejné moci. Zhotovitel je povinen Objednateli nahradit veškeré náklady vynaložené v souvislosti s obranou proti takovému nároku, resp. jednání orgánu veřejné moci, včetně nákladů právního zastoupení. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele k náhradě újmy vzniklé Objednateli v důsledku nutnosti uspokojit vznesený nárok, resp. uhradit uloženou sankci.

11. UTVRZENÍ ZÁVAZKU

- 11.1. V případě prodlení Zhotovitele se zahájením, dokončením a/nebo předáním Díla Objednateli ve sjednaném termínu dle této Smlouvy má Objednatel právo uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Díla v Kč vč. DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla v Kč vč. DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
- 11.3. V případě, že Zhotovitel nedodrží termín k odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, pokud bylo Dílo Objednatelem převzato, nebo pro případ prodlení odstranění Objednatelem oznámených vad Díla nebo v případě prodlení s uvedením vadného



Díla opět do bezvadného stavu, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý byt i započatý den prodlení, a to za každou neodstraněnou vadu samostatně.

- 11.4. V případě porušení povinností, které jsou Zhotoviteli uloženy v odst. 3.1. až 3.21., 4.1., 5.4., 5.5., 7.1, 7.7., 7.8, 7.9., 8.2., 8.5., 9.1., 9.2., 10.8. této Smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč, a to za každý případ porušení povinnosti a Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu Objednateli zaplatit.
- 11.5. V případě prodlení Objednatele se zaplacením ceny Díla je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.
- 11.6. Smluvní strany sjednávají, že uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele požadovat po Zhotoviteli náhradu škody vzniklé v důsledku porušení povinnosti Zhotovitele, ke které se smluvní pokuta vztahuje, a to v plné výši. Sjednané smluvní pokuty hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, jejíž náhradu lze vymáhat samostatně vedle sankcí v celém rozsahu, tzn. částka smluvní pokuty se do výše náhrady škody nezapočítává. Zaplacením sankce není dotčena povinnost povinné strany splnit závazky vyplývající z této Smlouvy.
- 11.7. Smluvní strany považují v této Smlouvě sjednané smluvní pokuty za přiměřené s přihlédnutím k významu a důležitosti povinností, na které se smluvní pokuty vztahují, jejich stanovení pak nepovažují za sledující nepoctivý záměr či odporující dobrým mravům či obchodním zvyklostem.

12. TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

- 12.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 12.2. Tato Smlouva končí splněním jejího předmětu, kterým je předání Díla Objednateli bez vad a nedodělků. Práva z vadného plnění a/nebo záruky za jakost nekončí dříve než uplynutím doby, na kterou byly v rámci této Smlouvy sjednány.
- 12.3. Tato Smlouva může být před uplynutím sjednané doby trvání ukončena:
- a) na základě písemné dohody smluvních stran;
 - b) odstoupením v případě, že druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší své smluvní povinnosti, jak je ujednáno v této Smlouvě a v případech dle OZ. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného vyhotovení odstoupení druhé smluvní straně.
- 12.4. Pro účely této Smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého smluvní strana porušující Smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení Smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem daného obchodního případu, by druhá smluvní strana neměla zájem Smlouvu uzavřít.
- 12.5. Za podstatné porušení povinností na straně Objednatele se zejména považuje:
- a) prodlení s úhradou jakýchkoliv finančních závazků vůči Zhotoviteli po dobu delší šedesát (60) dnů a tuto skutečnost nenapravit ani po písemném upozornění ze strany Zhotovitele doručeném Objednateli.
- 12.6. Za podstatné porušení povinností na straně Zhotovitele se zejména považuje:
- a) Prodlení Zhotovitele se zahájením nebo dokončením Díla po dobu delší než sedm (7) kalendářních dnů,
 - b) Zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na Díle po dobu delší než sedm (7) kalendářních dnů,
 - c) Zhotovitel i přes upozornění Objednatele provádí Dílo v rozporu s podmínkami této Smlouvy,
 - d) Zhotovitel použije k realizaci Díla poddodavatele za porušení odst. 3.2. a 3.18. této Smlouvy,



- e) neodstranil-li Zhotovitel vytknuté vady Díla řádně a včas podle této Smlouvy, ani v dodatečné lhůtě pěti (5) pracovních dnů.
- f) porušení závazku Zhotovitele dle odst. 7.12. této Smlouvy;
- g) Zhotovitel byl pravomocně odsouzen pro trestný čin;
- h) prohlášení úpadku Zhotovitele;
- i) pokud Zhotovitel ve své nabídce v rámci VZ uvedl informace nebo podklady, které neodpovídají skutečnosti a tyto měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
- j) Zhotovitel nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkovával nějaké hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění Smlouvy;
- k) Zhotovitel zkresloval skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže;
- l) pokud Zhotovitel a jeho pracovníci či jiné pověřené osoby opakovaně, přes písemné upozornění ze strany Objednatele, nerespektují provozní, hygienické, bezpečnostní a protipožární podmínky Objednatele nebo je jejich vystupování v rozporu se zásadami slušného chování a jednání vůči zaměstnancům Objednatele, veřejnosti a pacientům, s nimiž přicházejí v areálu Objednatele nebo v souvislosti s prováděním Díla do kontaktu;

12.7. V případě, že dojde k odstoupení Objednatele od této Smlouvy z důvodů porušení povinností dle této Smlouvy na straně Zhotovitele, kdy toto porušení nebude napraveno Zhotovitelem ani v dodatečné lhůtě v délce minimálně deseti (10) pracovních dnů od doručení písemné výzvy Objednatele Zhotoviteli k nápravě a Dílo současně nebude Zhotovitelem v době odstoupení dokončeno, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % ceny Díla bez DPH.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1. Pokud nebylo v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti a právní poměry z této Smlouvy vyplývající, vznikající a související platným právem České republiky.
- 13.2. Případné obchodní zvyklosti, týkající se plnění této Smlouvy nemají přednost před ujednáními v této Smlouvě, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
- 13.3. Změnil-li se po uzavření Smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle Smlouvy stane pro některou ze smluvních stran obtížnější, nemění to nic na její povinnosti splnit závazky vyplývající ze Smlouvy.
- 13.4. Mimo případy subdodávek dle ZZVZ, se pro účely této Smlouvy vylučuje právo Zhotovitele postoupit Smlouvu dle § 1895 OZ, tj. Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva a povinnosti z této Smlouvy nebo její části třetí osobě.
- 13.5. Každá ze smluvních stran souhlasí, aby druhá smluvní strana za účelem sjednání a uzavření této Smlouvy zpracovávala a uchovávala v písemné, listinné a automatizované podobě osobní údaje pověřených zaměstnanců, a prohlašují, že jejich zaměstnanci byli poučeni o svých právech v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů a že jde o zpracování pro účely oprávněných zájmů správce ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, a souvisejících českých právních předpisů.
- 13.6. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že při sjednávání této Smlouvy postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že bude jednat a případně přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření ze spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.



- 13.7. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále, že by v době vzniku překážky předvídala. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná smluvní strana byla v prodlení se svými povinnostmi dle Smlouvy. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá překážka, s níž jsou tyto povinnosti spojeny.
- 13.8. Zhotovitel přebírá ve smyslu § 1765 odst. 2 OZ nebezpečí změny okolností.
- 13.9. Jednotlivá ustanovení této Smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nezpůsobí neplatnost celku. Pokud by se v důsledku vydání obecně závazného právního předpisu kterékoli ustanovení Smlouvy dostalo do rozporu s právním řádem a tento rozpor by způsoboval neplatnost, bude tato posuzována jako by takové ustanovení nikdy neobsahovala a smluvní strany se v této věci budou řídit obecně závaznými právními předpisy.
- 13.10. Tato Smlouva zahrnuje úplnou dohodu smluvních stran a neexistují žádné jiné ústní ani písemné dohody, kterými by se Smlouva řídila. Její obsah lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že jména kontaktních osob a kontaktní údaje uvedené ve Smlouvě lze měnit jednostranným písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně.
- 13.11. Jakékoliv informace, oznámení a sdělení, které mají být sděleny jednou ze smluvních stran druhé smluvní straně, budou považovány za řádně předané, pokud budou osobně předány kontaktní osobě nebo zástupci druhé smluvní strany nebo pokud budou zaslány doporučenou poštou na adresu smluvní strany uvedenou v této Smlouvě.
- 13.12. Kontaktní osoby Objednatele a Zhotovitele ve věcech této Smlouvy:
- 13.12.1. za Objednatele: e-mail:
tel.: +420 2
mobil: +420
- 13.12.2. za Zhotovitele:
e-mail:
tel:
mobil:
- 13.13. Formální komunikaci mezi smluvními stranami, v souvislosti s touto Smlouvou, lze vést pouze písemně, tedy doporučeným dopisem a/nebo e-mailem.
- 13.14. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v Informačním systému Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zajistí zveřejnění této smlouvy, včetně veškerých příloh a případných dodatků, v Informačním systému Registru smluv, a to způsobem dle shora uvedeného předpisu.
- 13.15. Zhotovitel je oprávněn plnit závazky, které mu vyplývají z této Smlouvy i prostřednictvím třetích osob. V takovém případě Zhotovitel odpovídá, jako by plnil sám.
- 13.16. Zhotoviteli nevzniká nárok na úhradu jakýchkoliv nákladů spojených s přípravou realizace anebo s realizací předmětu této Smlouvy.
- 13.17. Změny Smlouvy mohou být činěny pouze oběma smluvními stranami podepsanými písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a takto označovány.
- 13.18. Tato Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Objednatel a Zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení. Alternativně může být Smlouva vyhotovena v elektronické podobě, kdy každá ze smluvních stran obdrží její originální vyhotovení podepsané uznávaným elektronickým podpisem oběma smluvními stranami.
- 13.19. Tato Smlouva nahrazuje všechna předchozí ujednání a Smlouvy, týkající se jejího předmětu.



13.20. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – PD

Příloha č. 2 – VV na objekt č.p. 94

Příloha č. 3 – VV na objekt č.p.131

Příloha č. 4 - VV na objekt č.p.199

Příloha č. 5 – Čestné prohlášení OVZ

Příloha č. 6 – Pojistná smlouva

Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Objednatel

Zhotovitel

V Praze dne: shodné s el.podpisem

V Praze dne: shodné s el.podpisem

MUDr. Zuzana Barboríková, MBA, ředitelka

Michal Mrkvan, jednatel společnosti

