

Dohoda o ukončení nájmu nebytového prostoru

ke smlouvě č. SML-2019-10111

Městská část Praha 15

se sídlem Praha 10, Boloňská 478/1,

IČ: 00231355

zastoupená: **Michalem Fischerem, starostou**

(dále jen pronajímatel)

a

Q-Facility a. s.

Se sídlem Praha 2, Trojická 437/20

IČO: 07286368

CZ07286368

zastoupená: JUDr. Davidem Eksteinem, MBA

(dále jen nájemce)

uzavírají tuto dohodu o ukončení nájmu:

I.

V souladu s ustanovením § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon o HMP), tímto MČ Praha 15 potvrzuje, že v souladu s usnesením Rady MČ Praha 15 č. R - 103 ze dne 23. 1. 2019, vydaným dle § 94 odst. 3 zákona o HMP, je uzavření této dohody svěřeno do pravomoci ÚMČ Praha 15.

II.

Dne 31. 5. 2019 byla mezi MČ Praha 15, se sídlem Praha 10, Boloňská 478/1 a Q-Facility a. s., uzavřena „Nájemní smlouva“ č. SML-2019-10111, jejímž předmětem byl pronájem nebytového prostoru č. 901 o celkové výměře 160,30 m², Veronské náměstí č. p. 597, v Praze 10 - Horních Měcholupech.

III.

Smluvní strany se dohodly na ukončení pronájmu nebytového prostoru uvedeného v bodu II. ke dni **31. 8. 2025**. Nájemce se zavazuje, že k tomuto dni nebytové prostor trvale a bez náhrady opustí a vrátí pronajímateli ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, případně s odborně provedenými a tam, kde to vyžaduje stavební zákon i zkolaudovanými úpravami, k nimž měl prokazatelný souhlas vlastníka domu. O převzetí a předání nebytového prostoru bude sepsán protokol. Dále se strany dohodly, že v případě nedoplatku za služby spojené s provozováním, související s nebytovým prostorem, Veronské nám. 596, Praha 10, bude postupováno v souladu s právními předpisy.

IV.

Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech autorizovaných stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden. Každý stejnopis sestává ze dvou stran textu. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zúčastněnými stranami a lze ji měnit pouze formou písemného, oboustranně odsouhlaseného dodatku.

V.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byla tato Dohoda uvedena v Centrální evidenci Smluv vedené Městskou částí Praha 15, která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení a datu podpisu.

VI.

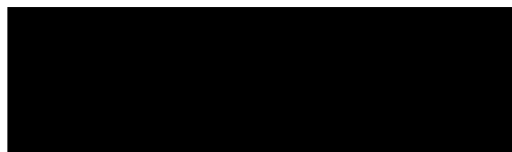
Smluvní strany prohlašují, že si dohodu přečetly, že je uzavíraná na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sepsána v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne



Ing. Hana Černá, MPA
vedoucí OM ÚMČ Praha 15
na základě pověření k podpisu této
smlouvy dle usnesení
Rady MČ Praha15 R-103 ze dne 23. 1. 2019
(pronajímatel)



(nájemce)