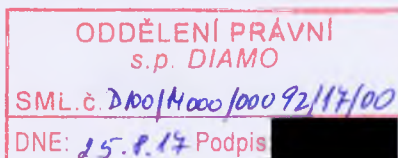


Kupní smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene

a smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebností a o poskytnutí práva provést stavbu uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. ve spojení s § 2128 a násl. a § 1257 a násl. a dle 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

Článek I. Smluvní strany



1. Prodávající:

Obchodní firma: **DIAMO, státní podnik**
Sídlo: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zastoupený: [redacted] ředitelem státního podniku
Týká se: DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA
Sirotečí 1145/7, 703 86 Ostrava - Vítkovice,
Pověřený jednáním: [redacted] vedoucí odštěpného závodu ODRA
IČO: 00002739
DIČ: CZ00002739, je plátce DPH
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl A XVIII, vložka 520

(dále jen „prodávající“)

a

2. Kupující:

Jméno a Příjmení: **Jiří Barč**
Adresa trvalého pobytu: Antošovická 161/16, 711 00 Ostrava - Koblov
RČ: [redacted]
IČO: 12469718
DIČ: CZ6004121948, je plátce DPH
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

(dále jen „kupující“)

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebností a o poskytnutí práva provést stavbu (dále také „tato smlouva“).

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Česká republika je vlastníkem nemovitostí:

- Pozemek p. č. 947/10
- Pozemek p. č. 983/1

v katastrálním území Koblov, obec Ostrava, které jsou vedeny u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 830.

- Prodávající má právo hospodařit s majetkem státu uvedeným v odst. 1., článku II. této smlouvy. Nejedná se o určený majetek ve smyslu zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění. Prodej těchto nemovitostí je začleněn do CZ-CPA kód 68.31.14 - služby související s prodejem nebytových budov včetně pozemků na základě smlouvy, nebo dohody.
- Na základě geometrického plánu, zhotovitele [REDAKCE] č. 1246-115/2016 pro k. ú. Koblov, byl z pozemku p. č. 947/10 oddělen pozemek p. č. 947/13 v k. ú. Koblov, obec Ostrava a z pozemku p. č. 983/1 oddělen pozemek p.č. 983/74 v k. ú. Koblov, obec Ostrava (dále také „GP“). Tento GP je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

Článek III. Předmět prodeje

- Předmětem prodeje dle této smlouvy jsou:

Nemovitosti podléhající zápisu do katastru nemovitostí:

- Pozemek p. č. 947/13 dle GP o výměře 173 m²
- Pozemek p. č. 983/74 dle GP o výměře 826 m²

Uvedené nemovitosti včetně venkovních úprav, součástí a příslušenství věcí se nachází v katastrálním území Koblov, obec Ostrava a jsou popsány ve znaleckém posudku č. 1640/3402/16 ze dne 16. 11. 2016 vyhotoveném znalcem [REDAKCE] (dále společně jen „předmět prodeje“).

- Na základě této smlouvy prodávající prodává a kupující předmět prodeje se všemi jeho součástmi a veškerým příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi kupuje do svého vlastnictví a zavazuje se uhradit prodávajícímu kupní cenu.
- Prodej předmětu prodeje byl schválen zakladatelem prodávajícího (Ministerstvem průmyslu a obchodu) a to na základě souhlasného stanoviska, vyjádřeného dopisem č. j. MPO 27253/17/10300/01000 ze dne 4. 7. 2017.

Článek IV. Cena a způsob platby

- Hodnota předmětu prodeje byla stanovena znaleckým posudkem č. 1640/3402/16 zhotovitele [REDAKCE] ve výši [REDAKCE]
- Prodávající prodává a kupující kupuje předmět prodeje dle článku III., odst. 1 za sjednanou kupní cenu, na které se dohodli následovně:

cena sjednaná u pozemků	449.550,00 Kč bez DPH
cena sjednaná u venkovních úprav	105.000,00 Kč bez DPH
DPH 21 %	116.455,50 Kč
haléřové dorovnání	+ 0,50 Kč
celkem sjednaná cena činí	671.006,00 Kč vč. DPH

(slovy: šestsetsedmdesátjednatísícšest korun českých)

- Kupující se zavazuje, že úhradu kupní ceny ve výši **671.006,- Kč vč. DPH** provede na základě této smlouvy do 30-ti dnů od jejího podpisu, a to na účet prodávajícího uvedený v odst. 1, článku I. Daňový doklad bude vystaven se zdanitelným plněním ke dni zaplacení.
- V případě, že dohodnutou kupní cenu neuhradí kupující ve stanoveném termínu, vyhrazuje si prodávající právo od této smlouvy odstoupit a požadovat po kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši [REDAKCE] z kupní ceny předmětu prodeje.

Článek V.

Věcné břemeno zřízené prodávajícím „in rem“

1. Prodávající, jakožto povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou **časově neomezené věcné břemeno** ve prospěch vlastníka nemovitostí p. č. 947/13, p. č. 983/74 dle GP, spočívající ve věcném právu **služebnosti stezky a cesty** na části pozemků p. č. 977/1 a p. č. 983/1, vše v k. ú. Koblov, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1025-86/2011 pro k. ú. Koblov.
2. Cena věcného břemene uvedeného v tomto článku byla mezi kupujícím jako oprávněným z věcného břemene a prodávajícím jako povinným z věcného břemene dohodnuta formou jednorázové úplaty takto:

věcné břemeno služebnosti stezky a cesty	=	100.800,00 Kč
DPH ve výši 21%	=	21.168,00 Kč
celkem sjednaná cena s DPH	=	121.968,00 Kč

(slovy: jednostodevětsetšedesátosmtisíc korun českých)

3. Dohodnutá celková cena věcného břemene, to je **121.968,00 Kč**, bude kupujícím, jakožto oprávněným z věcného břemene uhrazena na základě této smlouvy do 30 dnů od jejího podpisu na účet prodávajícího, jakožto povinného z věcného břemene uvedeného v čl. I., odst. 1. Daňový doklad bude vystaven prodávajícím a povinným z věcného břemene se zdanitelným plněním ke dni zaplacení.
4. V případě, že dohodnutou cenu věcného břemene neuhradí kupující ve stanoveném termínu, vyhrazuje si prodávající právo od této smlouvy odstoupit.
5. Kupující, jakožto oprávněný z věcného břemene, věcné právo vyplývající z věcného břemene, které je uvedeno v odst. 1. tohoto článku přijímá a prodávající, jakožto povinný z věcného břemene se zavazuje výkon tohoto práva trpět.

Článek VI.

Ostatní ujednání

1. Kupující prohlašuje, že si předmět prodeje prohlédl, stav nemovitostí je mu dostatečně znám a v tomto stavu je kupuje do svého vlastnictví za sjednanou kupní cenu uvedenou v odst. 2, článku IV. této smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že nemovitosti, které jsou předmětem prodeje, jak je uvedeno v článku III. této smlouvy, nejsou předmětem privatizace a nebyl na ně vznesen restituční nárok.
3. Prodávající upozorňuje kupujícího, že předmět prodeje je součástí území kategorizovaného jako území s možným nahodilým výstupem důlních plynů. Pokud zde budou v rámci budoucí výstavby prováděny výkopové práce do hloubky větší než 0,8 m, doporučujeme provést v místě výkopů atmogeochemický průzkum, a to výhradně akreditovanou zkušební laboratoří, která na základě výsledků měření navrhne bezpečnostní opatření.
4. Prodávající upozorňuje kupujícího, že se předmět převodu nachází v bývalém dobývacím prostoru Přívoz, který byl Rozhodnutím OBÚ Ostrava č. j. S 0163/2009-16-465/Ing.Ka/Ca ze dne 14. 9. 2009 zrušen pro černé uhlí. Ve stejné lokalitě jako výše uvedený dobývací prostor je přihlášen platný zvláštní dobývací prostor Přívoz I stanovený pro těžbu hořlavého plynu vázaného na uhelné sloje, jehož správcem je [REDAKCE] Dobývací prostor se touto smlouvou nepřevádí.
5. Kupující prohlašuje, že spolu s předmětem prodeje přebírá ekologické závazky plynoucí z existence starých ekologických zátěží, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování, nebude od prodávajícího požadovat jejich úhradu, resp. vzdává se práv z vadného plnění.
6. Kupujícímu nepřísluší práva z odpovědnosti za vady, nemá-li předmět prodeje výměru určenou v této smlouvě.
7. Tuto smlouvu, jakož i pohledávky z této smlouvy vzniklé nelze dále postupovat.

Článek VII.

Smlouva o smlouvě budoucí o poskytnutí práva provést stavbu

1. Smluvní strany se dohodly, že na vyzvání kterékoliv ze smluvních stran této smlouvy, avšak nejpozději do tří měsíců ode dne podpisu této smlouvy, uzavřou smlouvu o poskytnutí práva provést stavbu za podmínek, jak je uvedeno níže.
2. Předmětem budoucí smlouvy o poskytnutí práva provést stavbu bude dle § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, bezplatné poskytnutí práva prodávajícímu provést na části pozemku p. č. 983/74 v k. ú. Koblov (dále jen „dotčený pozemek“) kupujícího stavbu „Odvod odpadních vod z oblasti Koblova“ (dále jen „stavba“) podle projektové dokumentace pro stavební řízení vyhotovené společností ■■■■■ ve znění případných změn. Grafické znázornění stavby v katastrální mapě je přílohou č. 3.
3. Právo založené budoucí smlouvou o poskytnutí práva provést stavbu bude v sobě zahrnovat i povinnost kupujícího umožnit prodávajícímu a jeho dodavatelům prací bezplatný přístup na dotčený pozemek po dobu realizace stavby.
4. V případě zcizení dotčeného pozemku na nového nabyvatele, se kupující zavazuje převést na nového vlastníka práva a povinnosti vyplývající z čl. VII. této smlouvy.
5. V průběhu stavebních prací bude kupujícímu nebo novému vlastníkovi umožněn vstup a vjezd do objektu na pozemcích p. č. 983/74 a p. č. 947/13 vše v k. ú. Koblov.

Článek VIII.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že na vyzvání kterékoliv ze smluvních stran této smlouvy, avšak nejpozději do tří měsíců ode dne vydání kolaudačního rozhodnutí stavby, uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti za podmínek, jak je uvedeno níže.
2. Budoucí smlouvou budou zřízena k převáděnému pozemku p. č. 983/74 v k. ú. Koblov (dále též „služebný pozemek“);
 - služebnost inženýrské sítě podzemní kanalizace, jejímž obsahem bude právo vlastníka podzemní kanalizace vést, provozovat a udržovat podzemní kanalizaci na části služebného pozemku. Část služebného pozemku dotčeného služebností inženýrské sítě bude vymezena geometrickým plánem, který nechá na své náklady vyhotovit prodávající;
 - služebnost inženýrské sítě podzemního vodovodního řádu, jejímž obsahem bude právo vlastníka podzemního vodovodního řádu vést, provozovat a udržovat podzemní vodovodní řad na části služebného pozemku. Část služebného pozemku dotčeného služebností inženýrské sítě bude vymezena geometrickým plánem, který nechá na své náklady vyhotovit prodávající.
3. Služebnosti inženýrských sítí budou celkem zřízeny za jednorázovou úplatu ve výši 1.000,- Kč + DPH. Návrh na vklad práv odpovídajících věcným břemenům podá u příslušného katastrálního úřadu prodávající do 14-ti dnů po úhradě ceny za zřízení služebností a správního poplatku souvisejícího s podáním příslušného návrhu na vklad.
4. V případě zcizení služebného pozemku, se kupující zavazuje převést na nového vlastníka práva a povinnosti vyplývající z čl. VIII. této smlouvy.

Článek IX.

Závěrečná ujednání

1. Skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují smluvní strany za důvěrné a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez dalších podmínek. Kupující bere na vědomí, že tato smlouva včetně případných dodatků bude prodávajícím zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

2. Na základě této smlouvy lze provést změnu u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 830 pro k. ú. Koblov, obec Ostrava. Současně lze provést vklad práva vlastnictví a vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
3. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí provede prodávající. Návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny za předmět prodeje a ceny za zřízení věcného břemene, a to nejpozději do 7 kalendářních dnů od připsání kupní ceny a ceny za zřízení věcného břemene na účet prodávajícího.
4. Kupující se zavazuje uhradit poplatek ve výši 1.000,- Kč za provedení vkladu do katastru nemovitostí formou kolkové známky a náklady spojené s úředním ověřením podpisů na této smlouvě.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a je výrazem jejich svobodné a pravé vůle. Smluvní strany souhlasí s podmínkami uvedenými ve smlouvě a prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní a za nevýhodných podmínek.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech souhlasných stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž kupující obdrží 1 vyhotovení, prodávající obdrží 2 vyhotovení a 1 vyhotovení bude předáno s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu změny vlastnického a věcného práva katastrálnímu úřadu.
7. Nedojde-li do 31. 8. 2017 ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, tato smlouva se ruší a prodávající je povinen do 5-ti pracovních dnů vrátit uhrazenou kupní cenu a cenu za zřízení věcného břemene na účet kupujícího uvedený v čl. I. odst. 2 smlouvy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

1. Geometrický plán č. 1025-86/2011 pro k. ú. Koblov
2. Geometrický plán č. 1246-115/2016 pro k. ú. Koblov
3. Grafické znázornění stavby v katastrální mapě

Ve Stráži pod Ralskem dne 14-07-2017

V Ostravě dne 26-7-2014

DIAMO
státní podnik
STRÁŽ POD RALSKEM

editel státního podniku