

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřena dnešního dne, měsíce a roku dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
mezi těmito smluvními stranami:

1. statutární město Třinec

adresa: Jablunkovská 160, Třinec, PSČ 739 61
zastoupeno: RNDr. Věra Palkovská, primátorka
IČO: 00297313
DIČ: CZ00297313
bankovní spojení: 
č. účtu:

jako **Prodávající** na straně jedné

a

2. SMOLO a.s.

se sídlem: nám. Svobody 527, Třinec – Lyžbice, PSČ 739 61
zastoupena: Ing. Tadeáš Cichy, předseda představenstva
IČO: 040 86 406
DIČ: CZ04086406
bankovní spojení: 
číslo účtu:

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl
B, vložka č. 1069

jako **Kupující** na straně druhé.

I.

- I.1. Prodávající prohlašuje, že má ve svém vlastnictví pozemky parc. č. 1102/3 zahrada, parc. č. 1103/2 zahrada, parc. č. 3379/10 ost. plocha, neplodná půda, parc. č. 3379/11 ost. plocha, nepodlná půda, parc. č. 3565 ost. plocha, jiná plocha a parc. č. 3566 ost. p,ocha, jiná plocha v k. ú. Oldřichovice u Třince a obci Třinec, jak jsou zapsány na LV č. 558 v katastru nemovitostí, a pozemky parc. č. 1636 ost. plocha, jiná plocha, parc. č. 1637 zahrada, parc. č. 1638/2 ost. plocha, jiná plocha a parc. č. 1639/2 ost. plocha, jiná plocha v katastrálním území a obci Třinec, jak jsou zapsány na LV č. 1218 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec (dále jen „**Předmět koupě**“).
- I.2. Prodávající prohlašuje, že má právo s výše uvedenými nemovitými věcmi v souladu s platnými právními předpisy bez omezení nakládat.

II.

- II.1. Prodávající touto smlouvou prodává Kupujícímu Předmět koupě se všemi jeho součástmi, právy a povinnostmi s ním spojenými, jak jej Prodávající dosud vlastnil a užíval a Kupující Předmět koupě nabývá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se uhradit Prodávajícímu níže sjednanou kupní cenu.

III.

- III.1. Předmět koupě se prodává za dohodnutou kupní cenu

3.686.400 Kč

slovy: třimilionyšestsetosmdesátšesttisíc čtyřista korun českých.

- III.2. Kupní cena včetně DPH v sazbě 21 % činí 4.460.544 Kč. Kupující se zavazuje uhradit spolu s touto kupní cenou Prodávajícímu také náklady za vyhotovení ocenění pozemků, které činí 3.000 Kč. Částku v celkové výši 4.463.544 Kč se Kupující zavazuje uhradit Prodávajícímu na základě daňového dokladu (faktury) se splatností 20 dnů ode dne jeho doručení Kupujícímu, vystaveného Prodávajícím do 10 dnů od uzavření této smlouvy. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet Prodávajícího.
- III.3. Po zaplacení celé kupní ceny včetně nákladů na vyhotovení ocenění pozemků v souladu s výše uvedeným ujednáním bude nejpozději do 10 dnů ode dne připsání celkové částky na účet Prodávajícího podán Prodávajícím návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

IV.

- IV.1. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě řádně prohlédl a že je mu z tohoto důvodu jeho stav ke dni uzavření této smlouvy znám.
- IV.2. Prodávající prohlašuje, že s výjimkou předkupního práva pro TŘINECKÉ ŽELEZÁRNY, a.s. zapsaného v části C Listu vlastnictví č. 1218 pro katastrální území a obec Třinec na Předmětu koupě nevážnou žádná práva třetích osob, žádné dluhy, že Předmět koupě nemá žádné faktické vady a nemá ani právní vady vyjma těch, jež jsou ke dni podpisu této smlouvy zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 1218 pro k. ú. Třinec a LV č. 559 pro k.ú. Oldřichovice u Třince v části C.
- IV.3. Prodávající prohlašuje, že před podpisem této smlouvy informoval oprávněnou z předkupního práva, společnost TŘINECKÉ ŽELEZÁRNY, a.s., o svém záměru prodat Předmět koupě a oprávněná společnost TŘINECKÉ ŽELEZÁRNY, a.s. se písemně vzdala uplatnění svého předkupního práva pro pozemky zapsané na LV č. 1218 pro k.ú. Třinec, což dokládá prohlášení TŘINECKÉ ŽELEZÁRNY, a.s., které je přílohou č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- IV.4. Prodávající se zavazuje, že v období ode dne uzavření této smlouvy do dne zápisu vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího podle této smlouvy do katastru nemovitostí nebude s Předmětem koupě nijak nakládat, zejména bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího neučiní žádný úkon směřující k převodu Předmětu koupě nebo jeho části na třetí osobu, ke zřízení jakéhokoliv závazku, věcného břemene, zástavního práva ani jiného práva třetích osob k Předmětu koupě nebo jeho části, a neučiní žádné podání katastrálnímu úřadu, které by svým obsahem bylo v rozporu s touto smlouvou, ani neučiní jiný úkon týkající se Předmětu koupě, jehož obsah by byl v rozporu s touto smlouvou.
- IV.5. Kupující prohlašuje, že Předmět koupě na základě této kupní smlouvy přejímá v plném rozsahu práv a povinností odpovídajících jeho stavu v den podpisu této smlouvy a takto ho bude dále užívat.

V.

- V.1. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupní cena včetně nákladů na vyhotovení ocenění pozemků nebude uhrazena dle č. III této smlouvy. V případě nepravdivosti kteréhokoliv z prohlášení Prodávajícího obsažených v člancích IV.2. anebo v případě porušení kterékoli z povinností Prodávajícího sjednané v článku IV.3. smlouvy, je Kupující oprávněn od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co se o nepravdivosti tohoto prohlášení nebo o porušení povinností dozvěděl. Odstoupení od smlouvy dle ujednání výše v tomto odst. V.1. smlouvy je účinné doručením písemného odstoupení druhé smluvní straně.

V případě, že se odstoupení nepodaří doručit, je za den doručení považován třetí pracovní den po dnu odeslání písemného odstoupení od kupní smlouvy.

VI.

- VI.1. Kupující uhradí správní poplatek spojený s vkladem do katastru nemovitostí.
- VI.2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu Prodávající, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od připsání kupní ceny v plné výši na jeho účet v souladu s čl. III.3 této smlouvy. O podání návrhu bude Prodávající písemně informovat Kupující nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne podání návrhu na vklad, přičemž Kupující zašle kopii podaného návrhu na vklad do katastru nemovitostí s vyznačením jeho doručení katastrálnímu úřadu.
- VI.3. Pokud se Prodávající dostane do prodlení s podáním návrhu na vklad, vzniká Kupující nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 25.000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

VII.

- VII.1. Tato smlouva je pro smluvní strany závazná ode dne jejího podpisu.
- VII.2. V případě, že by Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Třinec, nebyl povolen z důvodů formálních vad vklad práv podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany této smlouvy učinit veškeré kroky, aby bylo možno podat u příslušného katastrálního úřadu nový návrh na vklad práv dle smlouvy totožného obsahu, jako má tato smlouva, u které budou odstraněny nedostatky vytknuté katastrálním úřadem, pro něž byl zamítnut původní návrh na vklad práv, a to ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu.
- VII.3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru Prodávajícím.

VIII.

- VIII.1. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž Prodávající obdrží dva stejnopisy a Kupující jeden stejnopis. Zbývající stejnopis opatřený úředně ověřenými podpisy je určen pro katastr nemovitostí.

IX.

- IX.1. Strany smlouvy prohlašují, že si tuto kupní smlouvou před jejím podpisem pozorně přečetly a že byla uzavřena po dohodnutí celého obsahu smlouvy v souladu s pravou, svobodnou a vážnou vůlí stran smlouvy, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což strany smlouvy stvrzují svými podpisy.
- IX.2.. Zároveň si smluvní strany svými podpisy stvrzují předání a převzetí správního poplatku za návrh na vklad do katastru nemovitostí v souladu článkem VI., odst.VI.1. této smlouvy.
- IX.3. Záměr statutárního města Třince prodat předmětné nemovitosti byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce města v době od 24.04.2025 do 09.05.2025.
- IX.4. Prodej nemovitých věcí za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen na 18. zasedání Zastupitelstva města Třince dne 17.06.2025, usnesením č. 18/409/2025, nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města.

V Třinci dne 0.7. 07. 2025

3.7.2025

Prodávající

Kupující

Za statutární město Třinec

Za SMOLO a.s.

RNDr. Věra Palkovská
primátorka

Ing. Tadeáš Cichy
předseda představenstva