

SMLOUVA o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřena dnešního dne, měsíce mezi těmito smluvními stranami:

1. statutární město Třinec

adresa: Jablunkovská 160, Třinec, PSČ: 739 61
zastoupeno: **RNDr. Věra Palkovská**, primátorka
IČO: 00297313
DIČ: CZ00297313
bankovní spojení: 
č. účtu:

dále jen jako „**Budoucí oprávněný**“

a

2. SMOLO a.s.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka č. 10692
identifikační číslo: 040 86 406
DIČ CZ04086406
se sídlem nám. Svobody 527, Třinec – Lyžbice, PSČ 739 61
zastoupena Ing. Tadeáš Cichy, předseda představenstva
bankovní spojení: 
číslo účtu :

dále jen jako „**Budoucí povinný 1**“

a

3. SMOLO CZ, s.r.o.

Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 9525

identifikační číslo: 25355996
se sídlem nám. Svobody 527, Lyžbice, 739 61 Třinec
zastoupená Ing. Tadeáš Cichy, jednatel
bankovní spojení: 
číslo účtu :

dále jen jako „**Budoucí povinný 2**“

Budoucí povinný 1 a 2 a Budoucí oprávněný níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 1257 a násl., § 1785 a násl. a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a s odkazem na § 187 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, uzavírají tuto **Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti** (dále jen „**Smlouva**“) tohoto znění:

I.

Prohlášení smluvních stran

- I.1. Budoucí povinný 1 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 750/34 ost. plocha, jiná plocha, parc. č. 1659/1 ost. plocha, jiná plocha, parc. č. 1659/3 ost. plocha, jiná plocha a parc. č. 1659/10 zast. plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba v katastrálním území a obci Třinec, jak jsou tyto pozemky zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3071, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm v Třinci (dále jen „**Katastrální úřad**“), pro katastrální území i obec Třinec.
- I.2. Budoucí povinný 2 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1659//4 ost. plocha, jiná plocha, parc. č. 1662/2 zast. plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba a parc. č. 1662/3 zastavená plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba v katastrálním území a obci Třinec, jak jsou tyto pozemky zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3685, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm v Třinci (dále jen „**Katastrální úřad**“), pro katastrální území i obec Třinec.
(dále jen „**Dotčená nemovitost**“).
- I.3. Budoucí oprávněný prohlašuje, že
 - I.3.1. jeho stavebním záměrem je realizovat na Dotčené nemovitosti inženýrskou síť – kanalizační potrubí a odlehčovací komoru pro stavbu s názvem „**Čerpací stanice a výtlačný řád kanalizace Třinec – ulice Frýdecká**“, to vše v místech a v rozsahu, jak je zakresleno na situačním výkresu, vypracovaném pro akci s názvem „Čerpací stanice a výtlačný řád kanalizace Třinec – ulice Frýdecká“, který tvoří **Přílohu č. 1** Smlouvy (dále jen „**Situační výkres**“, výstavba kanalizačního potrubí a odlehčovací komory na Dotčené nemovitosti společně dále jen „**Stavební záměr**“), a následně
 - I.3.2. má zájem s Budoucím povinným 1 a 2 uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti za podmínek uvedených v kapitole IV. Smlouvy.

II.

Souhlas Budoucího povinného a zatížení Dotčené nemovitosti

- II.1. Za účelem uvedeným v čl. I.3.1. Smlouvy a v rozsahu dle téhož článku se Budoucí povinný 1 a 2 zavazují udělit Budoucímu oprávněnému na Situačním výkresu

souhlas se Stavebním záměrem na Dotčené nemovitosti ve smyslu § 187 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „**Souhlas**“), a to do pěti (5) pracovních dnů ode dne uzavření Smlouvy.

- II.2. Udělením Souhlasu se rozumí, že Budoucí povinný 1 a 2 vyznačí svůj Souhlas na Situačním výkresu, přičemž Souhlas bude Budoucím povinným 1 a 2 vydán výhradně za účelem uvedeným v čl. I.3.1. Smlouvy.
- II.3. Budoucí oprávněný není bez předchozího písemného souhlasu Budoucího povinného 1 a 2 oprávněn použít Souhlas pro jakýkoliv jiný účel, než jak je uveden v čl. I.3.1. Smlouvy.

III.

Příprava a provedení Stavebního záměru

- III.1. Budoucí povinný 1 a 2 souhlasí s nezbytným vstupem Budoucího oprávněného a jím pověřených osob na Dotčenou nemovitost a provedení Stavebního záměru či vyhotovení nebo získání k tomu nezbytných stavebním zákonem či jinými právními předpisy stanovených oznámení a ohlášení nebo rozhodnutí, souhlasů, stanovisek či vyjádření (dále jen „**Stavební dokumenty**“).
- III.2. Budoucí povinný se zavazuje strpět výkon práv Budoucího oprávněného podle čl. III.1. Smlouvy.
- III.3. Budoucí oprávněný je oprávněn svá práva vykonávat a své povinnosti podle Smlouvy plnit výlučně na svůj náklad a svou odpovědnost. Budoucí oprávněný nemá vůči Budoucímu povinnému 1 a 2 právo na náhradu nákladů vynaložených na výkon těchto práv a plnění těchto povinností, a to ani v případě, že Stavební záměr nebude zahájen či proveden nebo nedojde k uzavření smlouvy o zřízení služebností uvedené v čl. IV.3. Smlouvy.
- III.6. Za účelem provádění Stavebního záměru je Budoucí oprávněný oprávněn v nezbytném rozsahu vstupovat a vjíždět na Dotčenou nemovitost dopravními prostředky a stavebními či jinými obdobnými stroji. O termínech provedení jednotlivých prací a činností v souvislosti s realizací stavebního záměru bude Budoucí oprávněný informovat Budoucího povinného 1 a Budoucího povinného 2 nejméně 3 pracovní dny před zahájením prací.

IV.

Smlouva o zřízení služebností

- IV.1. Po dokončení Stavebního záměru se Budoucí oprávněný zavazuje doručit oprávněnému zástupci Budoucího povinného 1 a 2 písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebností uvedené v čl. IV.3. Smlouvy (dále jen „**Výzva**“), a to do

3 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu, nejpozději však do 31.12.2027, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

- IV.2.** Výzva je řádně učiněna, jsou-li jejími přílohami geometrické plány, jejichž zhotovení je Budoucí oprávněný povinen na své náklady zajistit bez zbytečného odkladu po provedení Stavebního záměru (dále jen „**Geometrické plány**“) a v nichž budou vyznačeny části Dotčené nemovitosti dotčené kanalizačním potrubím a odlehčovací komorou, provedenými podle Stavebního záměru.
- IV.3.** Budoucí povinný 1 a 2 a Budoucí oprávněný se zavazují ve lhůtě šedesáti (60) dnů ode dne doručení Výzvy Budoucímu povinnému 1 a 2, je-li řádně učiněna, uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, která bude spočívat v právu Budoucího oprávněného umístit, provozovat, opravovat a udržovat na Dotčené nemovitosti kanalizační potrubí včetně odlehčovací komory
- IV.4.** Smluvní strany se dohodly, že služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
- IV.5.** Služebnost specifikovaná v čl. III odst. 3 této smlouvy bude zřízena úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 2.000 Kč bez DPH, tj. 1000 Kč/subjekt.
- Budoucí oprávněný zaplatí úhradu budoucímu povinnému 1 a 2 na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Budoucí povinný 1 a 2 vystaví Fakturu budoucímu oprávněnému po uzavření samotné smlouvy o zřízení služebnosti s tím, že splatnost faktury bude 20 dnů ode dne jejího doručení budoucímu oprávněnému. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet budoucího povinného.
- V.1.** Smluvní strany si potvrzují, že jsou si vědomy skutečnosti, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „**ZORS**“), Smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv a nabude účinnosti až dnem uveřejnění v registru smluv.
- V.2.** Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv zajistí Budoucí oprávněný.

V.

Závěrečná ustanovení

- V.1.** Smluvní strany si potvrzují, že jsou si vědomy skutečnosti, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „**ZORS**“), Smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv a nabude účinnosti až dnem uveřejnění v registru smluv.
- V.2.** Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv zajistí Budoucí oprávněný.
- V.3.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu za obě smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle čl. V.1. této smlouvy.

VII.2. Smlouva je vyhotovena a podepsána ve čtyřech (4) stejnopisech se shodnou platností, z nichž dva (2) jsou určeny pro Budoucího oprávněného, jeden (1) pro Budoucího povinného 1 a jeden (1) pro Budoucího povinného 2.

VII.3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 77 schůzi Rady města Třince dne 09.06.2025, usnesením č. 2025/2770, nadpoloviční většinou hlasů všech jejích členů.

V Třinci dne 08. 07. 2025

3.7.2025

Budoucí oprávněný:

Budoucí povinný 1

Budoucí povinný 2



statutární město Třinec
RNDr. Věra Palkovská,
primátorka

SMOLO a.s. ✓
Ing. Tadeáš Cichy,
předseda představenstva

SMOLO CZ, s.r.o. ✓
Ing. Tadeáš Cichy,
jednatel