

KUPNÍ SMLOUVA S 78/25

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený:

[REDACTED]
[REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Židlochovice
číslo účtu: 18403641/0100

(dále jako „prodávající“) na straně jedné

a

manželé

Kratochvílová Ivana

datum narození: [REDACTED] 1959

Kratochvíl Stanislav

datum narození: [REDACTED] 1957

s oba trvale byt[REDACTED] Radostice

a

Drábek Jiří

datum narození: [REDACTED] 1968

trvale bytem [REDACTED] Radostice

a

Mgr. Václav Káňa

datum narození: [REDACTED] 1982

trvale bytem [REDACTED] Radostice

a

Jan Hellar

datum narození: [REDACTED] 1948

trvale bytem [REDACTED] Radostice

a
manželé
Ing. Michal Kadlčík
datum narození: [REDACTED] 1977
Mgr. Jitka Kadlčíková
datum narození: [REDACTED] 1981
s oba trvale bytem [REDACTED] Radostice

a
Strouhal Kamil
datum narození: [REDACTED] 1975
trvale bytem [REDACTED] Radostice
a

Divišová Jitka
datum narození: [REDACTED] 1958
trvale bytem [REDACTED] Radostice

(dále jako „*kupující*“) na straně druhé

(prodávající a kupující dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a prodávajícímu svědčí právo hospodařit s následující nemovitou věcí - pozemkem:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
295/1	ostatní plocha	1090	463	Radostice u Brna	481	Radostice
Celkem			463			

Předmětem koupě je oddělená část pozemku p.č. 295/1 na základě GP č. 672-506/2025 v k.ú. Radostice u Brna pod novým označením p.č. 295/3 o výměře 463 m². Pozemek p.č. 295/1 je dosud zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na LV č. 481, pro obec Radostice, k. ú. Radostice u Brna.

II.

Kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmět koupě v rozsahu prodávané výměry uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím do jejich podílového spoluvlastnictví (SJM Kratochvílová Ivana a Kratochvíl Stanislav podíl o velikosti 1/7, Drábek Jiří podíl o velikosti 1/7, Mgr. Káňa Václav podíl o velikosti 1/7, Hellar Jan podíl o velikosti 1/7, SJM Mgr. Kadlčíková Jitka a Ing. Kadlčík Michal podíl o velikosti 1/7, Strouhal Kamil podíl o velikosti 1/7, Divišová Jitka podíl o velikosti 1/7) za smluvními stranami ujednanou kupní cena ve výši **203 000 Kč (slovy: dvě stě tři tisíc korun českých)**.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy v rozsahu jednotlivých podílů vymezených v odst. 1 tohoto článku včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupují.
3. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 203 000 Kč (slovy: dvě stě tři tisíc korun českých), bude kupujícími uhrazena prodávajícímu nejpozději do 10 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č. ú. 18403641/0100, vedeného u Komerční banky, a.s, VS: 7825 a to následovně:
 - a) manželé Kratochvílovi částku ve výši 29 000 Kč
 - b) Jiří Drábek částku ve výši 29 000 Kč
 - c) Mgr. Václav Káňa částku 29 000 Kč
 - d) Jan Hellar částku ve výši 29 000 Kč
 - e) manželé Kadlčíkovi částku ve výši 29 000 Kč
 - f) Kamil Strouhal částku ve výši 29 000 Kč
 - g) Jitka Divišová částku ve výši 29 000 Kč
4. Za den úhrady kupní ceny se považuje den, v němž bude kupní cena v její plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.
5. Smluvní strany si dále ujednaly, že manželé Kratochvílovi prodávajícímu zvlášť uhradí poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých)**, a to nejpozději do 10 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č. ú. 18403641/0100 vedeného u Komerční banky, a.s., VS: 7825.

III.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Kupující prohlašují, že byli ze strany prodávajícího řádně seznámeni se stavem předmětu koupě a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.

4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupující ke dni vkladu vlastnického práva kupujících k předmětu koupě do katastru nemovitostí.
5. Návrh na vklad vlastnického práva kupujících do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze prodávající; návrh bude prodávajícím podán po úhradě kupní ceny v její plné výši a poplatku spojeného s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazují uhradit manželé Kratochvílovi.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.
8. Kupující prohlašují, že nabývaný majetek nepožizují za účelem stavební činnosti a nabývaný majetek není ani nebyl předmětem přípravných stavebních činností.

IV.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména kupní ceny, se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. III. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Proávající je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující je v prodlení s úhradou kupní ceny dle čl. II. této smlouvy, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy.

V.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem prodávajícího, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“),

nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele prodávajícího (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.

2. Zakladatel udělil prodávajícímu dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu prodávajícího ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.7. Statutu.

VI.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Proávající zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesy-cr.cz/ccp).

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu deseti stejnopisů, z nichž jedno vyhotovení obdrží manželé Kratochvílovi, jedno vyhotovení pan Drábek, jedno vyhotovení pan Mgr. Káňa, jedno vyhotovení pan Hellar, jedno vyhotovení manželé Kadlčíkovi, jedno vyhotovení Kamil Strouhal, jedno vyhotovení Jitka Divišová, dvě vyhotovení LESY ČR, s.p. a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné,

svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - geometrický plán č. 672-506/2025

V Židlochovicích dne.....

V dne.....

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....



 Lesního závodu Židlochovice
Lesy České republiky, s.p.

.....

Jan Hellar

V dne.....

V dne.....

Za kupujícího:

Za kupujícího:

.....

Stanislav Kratochvíl

.....

Ivana Kratochvílová

V dne.....

V dne.....

Za kupujícího:

Za kupujícího:

.....

Jiří Drábek

.....

Mgr. Václav Káňa

V dne.....

V dne.....

Za kupujícího:

Za kupujícího:

.....
Ing. Michal Kadlčík

.....
Mgr. Jitka Kadlčíková

V dne.....

V dne.....

Za kupujícího:

Za kupujícího:

.....
Kamil Strouhal

.....
Jitka Divišová