

Evidenční číslo smlouvy Objednatele: SML/0184/2025/MH

Evidenční číslo smlouvy Zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.)

na projektovou přípravu pro záměr „Instalace fotovoltaické elektrárny na ČOV ve městě Litovel“

1) Smluvní strany

Město Litovel

Sídlo: nám. Přemysla Otakara 778, 784 01 Litovel
Zastoupená: Viktorem Kohoutem, starostou
Kontaktní osoba: Mgr. Lubomír Broza, místostarosta
Telefon: +420 585 153 111
E-mail: mistostarosta@mestolitovel.cz
IČO: 00299138
DIČ: CZ00299138
Plátce DPH
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Litovel
Číslo účtu: 19-3620811/0100
dále jen „Objednatel“

a

SEVEn Energy s.r.o.

Sídlo: Americká 579/17, PSČ 120 00 Praha 2 - Vinohrady
Zastoupená: Ing. Tomášem Voříškem, jednatelem společnosti
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 123499
Kontaktní osoba: Ing. Tomáš Voříšek, technický ředitel
Telefon: 224 252 115, 724 361 339
E-mail: tomas.vorisek@svn.cz
IČO: 27876829
DIČ: CZ27876829
Plátce DPH
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Italská 2, Praha 2
Číslo účtu: 35-8942670207/0100
dále jen „Zhotovitel“

po vzájemné dohodě uzavírají tuto smlouvu o dílo, čímž se Zhotovitel zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2 této smlouvy, a Objednatel k zaplacení ceny za jeho provedení dle čl. 4 této smlouvy, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

2) Předmět díla

- 2.1. Předmětem díla je poskytnutí projekčních a inženýrských činností pro záměr „**Instalace fotovoltaické elektrárny na ČOV ve městě Litovel**“ zakončených vydáním povolení záměru instalace fotovoltaické výroby elektřiny (FVE) o jmenovitém elektrickém výkonu dosahujícím ~ 180 kWp v rámci areálu ČOV v Litovli.
- 2.2. Jedná se o vyhotovení projektové dokumentace (dále jen také „PD“) v rozsahu potřebném pro získání povolení Záměru k možné realizaci (ve znění § 197 nového stavebního zákona) a zajištění inženýrských prací pro jeho získání, tedy po nabytí účinnosti; dále zastupování Objednatele, jakožto stavebníka, před dotčenými orgány státní správy s cílem zajistit pro záměr pravomocné stavební povolení.
- 2.3. Předmět díla zahrnuje tato dílčí plnění (dále jen také „DP“):
 - **Dílčí plnění č. 1 - Příprava kompletní projektové dokumentace včetně podkladových posudků a výpočtů v úrovni potřebné pro získání stavebního povolení**
 - vyhotovení projektové dokumentace specifikující technické parametry,
 - požárně-bezpečnostní řešení (PBŘ),
 - statický posudek únosnosti střech, na které bude část výkonu FVE instalována,
 - hrubý položkový rozpočet projektu.
 - **Dílčí plnění č. 2 - Inženýring zakončený pravomocným stavebním povolením**
 - zajištění stanoviska HZS ČR,
 - zajištění stanoviska odboru ŽP místního a krajského úřadu,
 - vyhotovení a řádné podání samotné žádosti v rámci portálu stavebníka,
 - konzultace a jednání, která budou nezbytná.

Další podrobnosti k Záměru a dílčím plněním, které Objednatel pro Zhotovitele zajistí, jsou vymezeny přílohou č. 1 smlouvy (Podrobná specifikace předmětu plnění ve formě předložené nabídky).

3) Termín plnění

- 3.1. Předmět díla dle článku 2) této smlouvy bude dokončen a odevzdán Objednateli v souladu s termíny dohodnutými smluvními stranami.
- 3.2. Smluvní strany sjednávají následující harmonogram:
 - Zahájení – k datu podpisu smlouvy, resp. od 1. července 2025.
 - Předání kompletní projektové dokumentace – do 30. září 2025.
 - Ukončení – získáním pravomocného stavebního povolení – do 31. prosince 2025.

4) Cena díla a způsob úhrady

- 4.1. Celková cena za provedené dílo je smluvní, úplná a konečná a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele a stanovuje se takto:

Cena díla celkem v Kč (bez DPH)	389.000 Kč
DPH (21 %)	81.690 Kč
Cena díla (vč. DPH)	470.690 Kč

Cena díla bude tvořena dílčími platbami za úkony poskytnuté Zhotovitelem Objednateli za podmínek naplnění rozhodných skutečností pro jednotlivá dílčí plnění:

Plnění	Cena (v Kč bez DPH)	Způsob úhrady
DP č. 1 Vyhotovení projektové dokumentace	311.200 Kč	80 % celkové ceny díla, po předání kompletní projektové dokumentace
DP č. 2 Získání stavebního povolení	77.800 Kč	20 % celkové ceny díla, po obdržení pravomocného stavebního povolení
Celkem	389.000 Kč	

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

5) Platební podmínky

- 5.1. Fakturace za provedené práce bude vystavována dle bodu 4.1. smlouvy. Přílohou konečné faktury bude předávací protokol podepsaným oběma smluvními stranami (dále „předávací protokol“).
- 5.2. Splatnost faktur bude do 30 dnů ode dne doručení Objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu Objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.
- 5.3. Faktura bude mít tyto náležitosti:
- označení Objednatele a Zhotovitele včetně sídla, DIČ, IČO,
 - označení díla,
 - číslo smlouvy Objednatele,
 - číslo faktury, které je zároveň rovno číslu daňového dokladu,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění, den odeslání a den splatnosti,
 - celkovou sjednanou cenu bez DPH, výši a sazbu DPH a cenu celkem s DPH,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná cena,
 - razítko a podpis oprávněné osoby.
- 5.4. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná nebo její přílohou nebude předávací protokol. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury Objednateli.

6) Spolupůsobení Objednatele a Zhotovitele

- 6.1. Zhotovitel je povinen vyžádat si od Objednatele veškeré informace a podklady, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění předmětu této smlouvy Zhotovitelem, a které v souladu s touto smlouvou nezajišťuje sám Zhotovitel, v dostatečném časovém předstihu, nejméně 30 dnů předem. Zhotovitel je dále povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynů nebo nedostatky v podkladech daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost nebo nedostatky zjistit při vynaložení odborné péče.
- 6.2. Zhotovitel, který nesplnil povinnost uvedenou v bodě 6.1, odpovídá za vady díla, způsobené použitím nevhodných pokynů nebo nesprávných či neúplných podkladů daných Objednatelem.
- 6.3. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním dílčích činností jinou osobu, nebo i více osob, jeho výlučná odpovědnost vůči Objednateli tím však není dotčena.
- 6.4. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Objednateli, jeho zaměstnancům nebo třetím stranám při plnění této smlouvy a v souvislosti s ním, a toto pojištění se zavazuje mít sjednáno po celou dobu trvání této smlouvy – viz příloha č. 2 této smlouvy.

7) Ochrana důvěrných informací a obchodní tajemství

- 7.1. Smluvní strany se vzájemně zavazují, že budou chránit a utajovat před třetími osobami důvěrné informace a skutečnosti tvořící obchodní tajemství, které byly vzájemně stranami poskytnuty v rámci tohoto obchodního případu nebo při běžném obchodním styku, případně byly stranami získány v souvislosti s pracemi na předmětu této smlouvy. Obchodní tajemství tvoří veškeré skutečnosti a informace obchodní, výrobní či technické povahy, výsledky výzkumu související se smluvními stranami a předmětem díla, a bez ohledu na to, zda mají skutečnou nebo alespoň potenciální materiální či nemateriální hodnotu, pokud nejsou v příslušných obchodních kruzích zcela běžně dostupné nebo nejde o skutečnosti všeobecně známé.
- 7.2. Závazek ochrany utajení trvá po celou dobu trvání skutečností tvořících obchodní tajemství. Jestliže si strany při obchodním styku vzájemně poskytnou informace tvořící obchodní tajemství nebo označené jako důvěrné, nesmí strana, které byly tyto informace poskytnuty, prozradit je třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby.
- 7.3. Ustanovením tohoto článku smlouvy nejsou a nemohou být jakýmkoli způsobem dotčena nebo omezena práva k duševnímu vlastnictví kterékoliv ze smluvních stran, zejména pak k vynálezům, průmyslovým vzorům, ochranným známkám, licencím, know-how apod.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje umožnit pověřeným pracovníkům kontrolních orgánů, např. SZIF, Ministerstva zemědělství ČR, Centrální harmonizační jednotky pro finanční kontrolu ve veřejné správě, Certifikačního orgánu, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu ČR, příslušného finančního úřadu a dalším orgánům státní správy, uplatňovat stejné kontrolní mechanismy vůči výrobcí (Zhotoviteli) jako mají vůči Objednateli.
- 7.5. Dále se Zhotovitel zavazuje poskytnout výše uvedeným subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se jeho činnosti a umožnit jim vstup do svého objektu a na pozemky.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však 10 let od poslední platby.

8) Smluvní pokuty

- 8.1. V případě prodlení s provedením díla nebo jeho dílčího plnění v termínu dle bodu 3.2. této smlouvy zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení; právo na náhradu škody není uhrazením smluvní pokuty dotčeno.
- 8.2. Za nezaplacení řádně vystavené faktury ve lhůtě její splatnosti zaplatí Objednatel Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 8.3. Splatnost smluvních pokut a úroku z prodlení se sjednává na 14 dnů ode dne prokazatelného doručení písemné výzvy k jejich uhrazení.
- 8.4. Právo uplatňovat smluvní pokutu dle bodu 8.1. této smlouvy nevzniká v případě, bylo-li prodlení způsobeno zpožděním při předávání podkladů, nebo jiným zpožděním na straně Objednatele nebo z rozhodnutí Objednatele; v takovém případě se sjednaný termín posouvá o dobu prodlení Objednatele a právo Objednatele na smluvní pokutu dle bodu 8.1 této smlouvy vzniká až marným uplynutím nového (posunutého) termínu.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje, že pro případ, kdy Objednatel bude čerpat na předmět díla dotaci nebo jinou finanční pomoc od státu případně organizací Evropské unie, bude ve všech činnostech postupovat v úzké spolupráci s Objednatелеm.

9) Ostatní ujednání

- 9.1. Předmět díla bude zhotoven dle podmínek této smlouvy, platných právních předpisů a norem a v souladu s podmínkami, pravidly a požadavky příslušného programu.
- 9.2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 9.3. Právní vztahy stran výslovně neupravené touto smlouvou jsou podřízeny právní úpravě obsažené v Občanském zákoníku.
- 9.4. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky.
- 9.5. Tato smlouva byla schválena Radou města Litovel dne 26. 6. 2025 usnesením č. RM/1700/53/2025.
- 9.6. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, bude tato smlouva. uveřejněna v registru smluv, přičemž nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
- 9.7. Nedílnou součástí této smlouvy je
 - Příloha č. 1 „Podrobná specifikace předmětu plnění“
 - Příloha č. 2 „Doklad o platném pojištění vztahujícím se k předmětu smlouvy“ (mající podobu osvědčení vydaného příslušným pojišťovacím ústavem Zhotovitele a obsahujícího rozsah pojištění a jeho výši)
- 9.8. Objednatel i Zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

10) Zvláštní podmínky, záruky

10.1. Zhotovitel zodpovídá za vady a poskytuje záruky za dílo v tomto rozsahu:

- Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude provedeno v rozsahu a obsahu dohodnutém v čl. 2 této smlouvy a v souladu s podmínkami dle této smlouvy.
- Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání Objednateli. Za vady vzniklé jinými vlivy po odevzdání díla zodpovídá jen tehdy, pokud byly způsobeny porušením povinnosti Zhotovitele.

10.2. V případě reklamace vady plnění díla je Objednatel povinen tuto uplatnit písemnou formou bezprostředně po jejím zjištění.

10.3. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstranění vady bezprostředně po uplatnění oprávněné reklamace.

10.4. Zhotovitel se zavazuje k bezplatnému odstranění vady vzniklé chybným plněním díla nejpozději do 10 kalendářních dnů od doručení oznámení reklamace. V případě prodlení s odstraněním reklamované vady, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení až do úplného odstranění vady. Právo na náhradu škody není uhrazením smluvní pokuty dotčeno.

10.5. Zhotovitel je povinen v průběhu odstranění vad konzultovat způsob odstranění s Objednatelem.

V Litovli dne:

V Praze dne:

.....

.....

Viktor Kohout, starosta

Ing. Tomáš Voříšek, jednatel společnosti

Příloha č. 1: Podrobná specifikace předmětu plnění

Na samostatných listech v podobě předložené cenové nabídky.