

SMLOUVA O DÍLO A DOZORU PROJEKTANTA

č. zhotovitele:

č. objednatele: CES 2025/1464

Smluvní strany:

- 1. Objednatel:** **statutární město Hradec Králové**
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupený: Ing. Michalem Jandíkem, vedoucím investičního odboru
IČO: 00268810
DIČ: CZ00268810
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 426 511 / 0100
- Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:
- | | |
|--------------------|--|
| Ing. Michal Jandík | - vedoucí investičního odboru
- tel. 495 707 680; 725 644 264
- e-mail: Michal.Jandik@mmhk.cz |
| Jan Vápeník | - investiční technik
- tel. 495 707 686
- e-mail: Jan.Vapenik@mmhk.cz |

dále jen „objednatel“

a

- 2. Zhotovitel:** **Peter Mark s.r.o.**
Sídlo: Šilingrovo náměstí 257/3, Brno – město, 602 00 Brno
Zastoupený: Petrem Marečkem, jednatelem
IČO: 07214481
DIČ: CZ07214481
Spisová značka: C 106889 vedená u Krajského soudu v Brně
ze dne 15. června 2018
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „zhotovitel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoní“), tuto smlouvu o dílo a o dozoru projektanta (dále jen „smlouva“):

„Objekt skladu zahradní techniky pro ZŠ M. Horákové – PD“

I.

Úvodní ustanovení

1. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo a o dozoru projektanta.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy, a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva se uzavírá za účelem dokumentace pro povolení záměru (DPZ) a dokumentace pro provádění a zadání stavby včetně soupisu prací s v výkazem výměr (DPS+DZS) včetně zajištění inženýrské činnosti pro podání žádosti o povolení záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“) a zajištění průzkumů, posudků, měření a jiných přípravných prací a odborných činností, které jsou nezbytné pro zpracování jednostupňové dokumentace. Předmětem plnění je dále poskytnutí součinnosti během zadávacího řízení na výběr zhotovitele navazujících stavebních prací a výkon dozoru projektanta nad realizací stavby
4. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na zakázku malého rozsahu čj. MMHK/250551/2025/KT3/Kyr ze dne 02.06.2025 pod názvem „Objekt skladu zahradní techniky pro ZŠ M. Horákové – PD“.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo:

„Objekt skladu zahradní techniky pro ZŠ M. Horákové – PD“
(dále jen „dílo“)

v plném rozsahu určeném zadávací dokumentací ze dne xxxx2025, pod čj. MMHK/250551/2025/KT3/Kyr, nabídkou zhotovitele ze dne 15.06.2025, pod č. ID d32da015-7895-4582-9e93-c393c8c65d39 a podklady uvedenými v čl. III. smlouvy.

Předmětem díla je vypracování projektové dokumentace, která bude řešit novostavbu zděného objektu o půdorysných rozměrech 14,0 m x 6,0 m s pultovou střechou – sklad zahradní techniky. Stavba bude rozdělena na dvě části, dílnu a zázemí skladu. Stavba bude umístěna v areálu ZŠ Milady Horákové ve stávajícím ovocném sadu pp.č. 441/7, k.ú. Třebeš. Do nového objektu bude zavedena areálová elektropřípojka a dále zadavatel požaduje umístění zásuvky 380V dle stávajících technických možností. Dopravní napojení objektu skladu bude z nejbližší přílehlající komunikace se zřízením sjezdu na pozemek.

2. Dílo sestává zejména z:

- a) **vypracování jednostupňové dokumentace a to dokumentace pro povolení záměru a dokumentace pro provádění a zadání stavby (DPZ, DPS+DZS) dle stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, vše v platném znění, včetně soupisu prací s výkazem výměr a z inženýrské činnosti pro zajištění projednání a podání žádosti o povolení záměru, tj. zajištění dokladové části k dokumentaci pro povolení záměru. Dále se jedná o přípravu podání příslušné žádosti se všemi náležitostmi na stavební úřad pro zdárné vydání rozhodnutí o povolení záměru a spolupráce v průběhu vedení řízení u stavebního úřadu;**
- b) **poskytnutí součinnosti během zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavebních prací dle zpracované dokumentace;**
- c) **výkonu dozoru projektanta nad realizací stavby.**

V rámci shora uvedených částí díla se zhotovitel zavazuje provést zejména, ale nejenom tyto činnosti a při provádění díla splnit tyto podmínky:

- 2.1.a) **Vypracování jednostupňové dokumentace a to dokumentace pro povolení záměru a dokumentace pro provádění a zadání stavby dle stavebního zákona:**

- rozsah a obsah dokumentace pro povolení záměru a dokumentace pro provádění a zadání stavby bude v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy, včetně inženýrské činnosti a soupisu prací s výkazem výměr;
- dokumentace bude zpracována pro povolení záměru včetně obstarání všech rozhodnutí, stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy a samosprávy, správců a vlastníků dopravní a technické infrastruktury a jiných dotčených osob tak, aby byly zajištěny všechny

nutné součástí dokumentace potřebné pro vydání povolení záměru dle stavebního zákona. V rámci přípravy dokumentace si zhotovitel zajistí všechny potřebné podklady nutné pro její řádné vypracování a projednání s dotčenými orgány, správci a vlastníky dopravní a technické infrastruktury a následné bezproblémové povolení záměru;

- *dokumentace bude obsahovat všechny objekty, které musí být v rámci stavby realizovány, i když nebudou vyžadovat povolení dle stavebního zákona;*
- *v dokumentaci nebudou použity obchodní názvy a odkazy na konkrétní dodavatele stavebních materiálů a prací;*
- *zhotovitel si zajistí potřebné průzkumy, odborné posudky (např. hydrogeologický, nebo geologický průzkum apod.) a expertízy, sondy, statické posouzení, měření a jiné přípravné práce a odborné činnosti, které jsou nezbytné pro zpracování veškerých stupňů dokumentace a pro vydání příslušných povolení a pro následné řádné provedení stavby;*
- *zhotovitel si zajistí mapový podklad – polohopis + výškopis;*
- *zpracování připomínek objednatele z koordinačních schůzek;*
- *dokumentace bude obsahovat Plán BOZP;*
- *dokumentace bude obsahovat výsledky provedených sond a posudků;*
- *dokumentace bude obsahovat propočet investičních nákladů stavby, a zároveň bude uvedeno, zda se jedná o investiční či neinvestiční výdaj;*
- *dokumentace bude rozdělena na stavební a inženýrské objekty;*
- *dokumentace bude obsahovat kompletní dokladovou část k žádosti o vydání záměru dle stavebního zákona;*
- *zhotovitel se na základě výzvy objednatele zúčastní jednání s orgány státní správy za účelem získání povolení záměru dle stavebního zákona;*
- *jednostupňová dokumentace a to dokumentace pro povolení záměru a pro provádění a zadání stavby bude sloužit objednateli jako dokumentace pro výběr zhotovitele a musí splňovat požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) a požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;*
- *součástí dokumentace bude soupis prací a dodávek s výkazem výměr a položkový rozpočet. V dokumentaci nebudou použity obchodní názvy a odkazy na konkrétní dodavatele stavebních materiálů a prací. Soupis prací nebude obsahovat kumulativní položky. V paré č. 1 bude tento soupis oceněn a doplněn rozpočtem. Dokumentace bude zpracována v souladu se všemi právními předpisy, technickými normami českými i evropskými;*
- *položkový soupis stavebních prací je nutné zpracovat podle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni ke dni odevzdání ve formě oceněného soupisu prací potvrzeného autorizovaným projektantem a dále také v rozpočtovém formátu *.XC4 – jedná se o otevřený elektronický formát ve struktuře XML, který splňuje veškeré požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb. a je volně dostupný. V rozpočtu musí být uveden název použitého jednotného ceníku (cenové soustavy);*
- *v položkovém rozpočtu nesmí být uvedeny soubory a komplety. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit;*
- *položkový soupis prací s výkazem výměr (detailní položky včetně technické specifikace – bez kumulovaných položek např. typu soubor, komplet atp.). Výkaz výměr bude předán ve 2 tištěných vyhotoveních a v 1 digitálním vyhotovení dle požadavků vyhlášky č. 169/2016 Sb., v paré č. 1 bude tento soupis oceněn a doplněn rozpočtem – výkaz výměr se soupisem*

práci bude ve formátu .xls v členění dle druhu majetku (movitý, nemovitý, krátkodobý, dlouhodobý) na základě platných legislativních předpisů (vyhláška 169/2016 Sb.);

- *dokumentace bude obsahovat plán organizace výstavby a návrh harmonogramu stavebních prací;*
- *dokumentace bude obsahovat zapracování oprávněných požadavků dotčených orgánů, vlastníků a správců sítí a dalších zainteresovaných subjektů;*
- *rozsah dokumentace je mimo platné legislativy definován v Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností;*
- *dokumentace bude obsahovat důkladnou koordinaci všech profesí;*
- *v dokumentaci budou jednoznačně odděleny a označeny části stavby dodávané jednotlivými dodavateli (např. budova, zahrada, interiérové vybavení atp.) a části uvedené v PD pouze pro koordinaci, to se týká všech částí PD, zejména VV, specifikace a rozpočet;*
- *jednostupňová dokumentace a to dokumentace pro povolení záměru a dokumentace pro provádění a zadání stavby bude zhotovitelem předána objednateli ve 2 grafických (tištěných) vyhotoveních (obě paré budou opatřena podpisem a otiskem autorizačního razítka příslušného zpracovatele ve smyslu ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění a vnitřních předpisů ČKA a ČKAIT) a v 1 digitálním vyhotovení na CD nosiči vše v souřadnicovém systému S-JTSK včetně kompletní dokladové části na CD nosiči (výkresy budou zpracovány ve formátu *.dwg, a *.pdf, texty a tabulky budou ve formátu *.doc, *.docx, *.xls, *.xlsx a *.pdf,);*
- *inženýrská činnost pro zajištění projednání a podání žádosti o povolení záměru zahrnuje zejména zajištění dokladové části k dokumentaci pro povolení záměru. Dále se jedná o přípravu a podání příslušné žádosti se všemi náležitostmi na stavební úřad pro zdárné vydání rozhodnutí o povolení záměru a spolupráce v průběhu vedení řízení u stavebního úřadu.*

2.1. b) Součinnost při zadávání veřejné zakázky na realizaci stavby:

Zhotovitel se též zavazuje poskytnout objednateli součinnost při zadávání veřejné zakázky na realizaci stavby, jejíž projektové zpracování je předmětem této smlouvy. O zahájení přípravy zadávacího řízení bude objednatel zhotovitele informovat emailem. Tato součinnost bude spočívat zejména, ale nejen ve:

- *spolupráci při zpracování zadávacích podmínek zadávacího řízení veřejné zakázky na realizaci předmětu projektové dokumentace;*
- *návrhu alespoň 2 (dvou) hodnotících kritérií kvality podle § 116 ZZVZ, a to pro účely zadávacího řízení veřejné zakázky na realizaci stavebních prací, které budou předmětem dokumentace; zhotovitel se zavazuje předložit na výzvu objednatele návrh alespoň 2 (dvou) hodnotících kritérií kvality dle tohoto bodu, a to do 10 pracovních dnů od učinění výzvy na email kontaktní osoby objednatele pro realizaci této smlouvy;*
- *vypracování návrhu technických částí odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 ZZVZ, v rozsahu předmětu plnění; zhotovitel odešle návrh odpovědi objednateli, případně osobě objednatelem určené, ve lhůtě 2 pracovních dnů od výzvy k vypracování návrhu odpovědi; výzvu dle tohoto ustanovení je oprávněn učinit*

objednatel, případně osoba objednatelem určená; k řádnému učinění výzvy postačí e-mailová forma;

- *účasti na jednáních komise pro hodnocení nabídek a pro posouzení nabídek, na výzvu objednatele i v posouzení splnění technických podmínek stanovených zadávacími podmínkami příslušného zadávacího řízení.*

2.1.c) Výkon dozoru projektanta – při budoucí realizaci stavby:

- *dohled nad dodržáním schválené dokumentace stavby s přihlédnutím k podmínkám vydaného rozhodnutí či opatření stavebního úřadu;*
- *kontrola souladu zpracované další dokumentace s dokumentací ověřenou v řízení o povolení záměru;*
- *poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování navazujících dokumentací nebo pro plynulost stavby;*
- *posuzování návrhů dodavatelů na změny a odchylky oproti této dokumentaci, zejména z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby a architektonické koncepce;*
- *posuzování a konzultace návrhů změn a odchylek oproti dokumentaci, uplatňované zhotovitelem stavby i objednatelem při realizaci stavby, včetně posouzení případných požadavků na zvětšený rozsah stavebních prací proti dokumentaci (každá změna musí být konzultována s objednatelem);*
- *soulad dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace úprav trvalých objektů na účely zařízení staveniště;*
- *účast na jednáních mezi objednatelem a zhotovitelem stavby;*
- *účast při odevzdání staveniště;*
- *účast na přejímacích řízeních dílčích částí stavby a kolaudaci stavby;*
- *účast při odevzdání a převzetí stavby včetně komplexního vyzkoušení;*
- *účast při kontrolních dnech (cca. 1x týdně) a kontrolních prohlídkách stavby dle potřeby –*
- *vyjádření k výběru konkrétních výrobků a materiálů navržených dodavatelem díla, zejména z hlediska jakosti, vhodnosti použití a způsobu provedení,*
- *sledování průběhu stavby s ohledem na podmínky vydaného rozhodnutí nebo jiného opatření stavebního úřadu;*
- *vyjádření se k požadavkům na větší množství výrobků, materiálu a výkonů oproti dokumentaci;*
- *sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby;*
- *spolupráce s odpovědným geodetem a ostatními potřebnými profesemi;*
- *spolupráce s technickým dozorem stavebníka;*
- *spolupráce a účast při kolaudačním řízení, resp. při povolování užívání stavby;*
- *účast a dohled při odstraňování vad a nedodělků ve stanovené lhůtě, dohodnutým způsobem a v dohodnutém rozsahu;*
- *provádění projekčních prací menšího rozsahu (doplňky, změny – každá změna musí být konzultována s objednatelem).*

3. Objednatel svolá **koordinační jednání** v době zpracování díla, minimálně 1x za měsíc se zhotovitelem a vybranými dotčenými orgány a subjekty (jako např. MMHK – Odbor rozvoje města, MMHK – Odbor hlavních architektů, MMHK – Odbor památkové péče, MMHK – Odbor životního prostředí, MMHK – Odbor správy majetku města, Technické služby Hradec Králové) a další dle konkrétního díla. První koordinační termín (vstupní jednání) se bude konat do 15 dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Předmětem koordinačních jednání bude zejména:

- a) upřesnění vstupních podkladů a požadavků;
- b) koncept řešení – představení koncepce, varianty, diskuze, požadavky a podněty pro dopracování – projednání na společném jednání;
- c) čístopis návrhu – zapracování připomínek a podnětů jednotlivých subjektů;

d) odsouhlasení – odevzdání.

Ze všech společných jednání bude objednatelem v součinnosti se zhotovitelem pořízen zápis s určenými dílčími úkoly a jejich termíny plnění, který bude rozeslán všem účastníkům. Na následném jednání bude představeno řešení, a bude zkontrolováno plnění úkolů v termínech stanovených na předchozím jednání, příp. dohodnut další postup. Zhotovitel bude v rámci konzultačních dnů v průběhu zpracování díla konzultovat s objednatelem zejména technické řešení, navrhované použité materiály a technologie. Zhotovitel je povinen připomínky objednatele do díla zapracovat (ustanovení § 2594 občanského zákoníku tím není dotčeno). O konečném řešení rozhodne v případě rozdílných názorů objednatel, a to v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

4. Zhotovitel se zúčastní a poskytne odborný výklad na případných dalších projednáních (např. s vlastníky dotčených nemovitostí a staveb, zástupci místní Komise místní samosprávy apod.).
5. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla. Součástí předmětu plnění smlouvy jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.
6. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.
7. **Vyhrazená změna závazků dle § 100 odst. 3 ZZVZ týkající se rozsahu díla:** Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že během realizace díla – projektové dokumentace v příslušných stupních bude zřejmé, že k dalšímu účelnému a smysluplnému pokračování plnění předmětu smlouvy bude nutné provést další či nové projekční služby, které odpovídají původní veřejné zakázce, vyhrazuje si objednatel možnost využití vyhrazené změny závazku dle § 100 odst. 1 a 3 ZZVZ. Objednatel si vyhrazuje možnost použití jednacímho řízení bez uveřejnění pro poskytnutí dalších či nových projekčních služeb zhotovitelem za předpokladu, že podmínky pro nové projekční služby odpovídají podmínkám pro použití jednacímho řízení bez uveřejnění podle § 66 ZZVZ a jejich skutečná cena bez DPH nepřesáhne o více než 30 % jejich předpokládanou hodnotu ani nepřesáhne 30 % ceny původní veřejné zakázky. Objednatel předpokládá využití vyhrazené změny závazku v průběhu 3 let od uzavření této smlouvy, a to pro práce a služby uvedené v tomto odstavci, článku II. smlouvy. O dobu realizace nových projekčních prací dle tohoto odstavce se prodlouží doba realizace díla, přičemž se bude jednat o dobu nezbytně nutnou a obvykle očekávanou. Uplatnění této vyhrazené změny bude realizováno písemným dodatkem k této smlouvě, a to i opakovaně do doby dosažení cenového limitu pro nové projekční služby dle tohoto odstavce smlouvy.

III.

Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla jsou:
 - a) Zadání objednatele ze dne 02.06.2025 pod č.j. MMHK/250551/2025/KT3/Kyr;
 - b) Nabídka zhotovitele ze dne 15.06.2025 přijatá pod ID č. d32da015-7895-4582-9e93-c393c8c65d39;
2. Zhotovitel prohlašuje, že kopie všech těchto dokumentů mu byly předány (nebo je již má ve svém vlastnictví) nejpozději při podpisu této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům.

IV.

Doba plnění

1. Termíny provedení díla:

Činnost	Termín zahájení činnosti	Termín dokončení či doba trvání činnosti
Vypracování jednostupňové dokumentace pro povolení záměru (DPZ) a dokumentace pro provádění a zadání stavby (DPS + DZS) vč. inženýrské činnosti a podání žádosti o povolení záměru	ihned po nabytí účinnosti smlouvy	do 6 kalendářních měsíců od nabytí účinnosti smlouvy
Poskytnutí součinnosti během zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavebních prací předmětu PD	na základě písemného pokynu zadavatele, zadavatel předpokládá vydání pokynu ve 2. – 3. čtvrtletí roku 2026	po dobu trvání zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavebních prací dle zpracovaného díla, zahájeného v termínu stanoveném zadavatelem.
Výkon dozoru projektanta	ihned po nabytí účinnosti smlouvy se zhotovitelem stavby, a to na základě písemného pokynu objednatele	do vydání kolaudačního rozhodnutí s užíváním stavby, nebo do odstranění všech vad a nedodělků uvedených stavebním úřadem v protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce stavby, nebo v předávacím protokolu stavby (tj. vždy datum, které nastane později)

Podmínkou zahájení výkonu činnosti dozoru projektanta je výzva objednatele, kterou objednatel učiní nejdříve po uplynutí lhůty zákazu uzavřít smlouvu dle § 246 ZZVZ s vybraným zhotovitelem stavebních prací. Tato výzva bude učiněna elektronicky emailem nebo datovou schránkou. Předpokládaná doba realizace stavby je 8 (osm) měsíců, včetně kolaudace.

- Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. IX. této smlouvy.
- Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

V.

Cena za dílo

- Strany se dohodly, že cena za dílo činí:

Činnost	Cena bez DPH	DPH	Cena celkem s DPH
Vypracování jednostupňové dokumentace pro povolení záměru (DPZ) a dokumentace pro	288.000	60.480	348.480

provádění a zadání stavby (DPS + DZS) vč. inženýrské činnosti a podání žádosti o povolení záměru			
Poskytnutí součinnosti během zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavebních prací předmětu PD	16.000	3.360	19.360
Výkon dozoru projektanta	16.000	3.360	19.360
Cena celkem	320.000	67.200	387.200

(slovy: tři sta dvacet tisíc korun českých bez DPH)

- Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
- Cena za dílo dohodnutá v čl. V. odst. 1 je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, jehož rozsah je blíže specifikován v čl. II. předmětu díla.
- Zvýšení dohodnuté ceny za dílo (s výjimkou dle čl. V. odst. 2) je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

VI.

Platební podmínky

- Cena za dílo bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem, a to takto:
 - Část díla dle čl. II. odst. 2.1. písm. a) smlouvy (*DPZ, DPS + DZS, vč. inženýrské činnosti pro zajištění projednání a podání žádosti o povolení záměru*):
 - 70 % ceny z předmětu plnění je zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání a převzetí části díla – jednostupňová dokumentace a to dokumentace pro povolení záměru a dokumentace pro provádění a zadání stavby včetně oceněného soupisu prací s výkazem výměr a dokladové části (v elektronické podobě a v příslušném počtu tištěných vyhotovení) a po podání žádosti o povolení záměru na stavební úřad (doklad o tom, že byla žádost podána),
 - 30 % ceny z předmětu plnění je zhotovitel oprávněn fakturovat po nabytí právní moci povolení záměru.
 - Část díla dle čl. II. odst. 2.1. písm. b) této smlouvy (*Poskytnutí součinnosti během zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavebních prací předmětu PD*) - 100% ceny za tuto část předmětu plnění je zhotovitel oprávněn fakturovat po ukončení zadávacího řízení (podpis smlouvy objednatele a zhotovitele stavby);
 - Část díla dle čl. II. odst. 2.1. písm. c) smlouvy (*výkon dozoru projektanta*): cena za výkon dozoru projektanta bude hrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem. Cenu za výkon dozoru projektanta je zhotovitel oprávněn fakturovat čtvrtletně zpětně až do výše 90 % ceny dozoru projektanta. Částka, která bude čtvrtletně fakturována, bude vypočtena jako podíl celkové ceny za výkon dozoru projektanta a počtu čtvrtletí, po který bude trvat zhotovení realizace stavebních prací na základě smlouvy mezi objednatelem (městem Hradec Králové) a dodavatelem stavby. Zbývajících 10 % ceny dozoru projektanta je zhotovitel oprávněn fakturovat po vydání kolaudačního rozhodnutí s užíváním stavby, nebo do odstranění všech vad a nedodělků uvedených stavebním úřadem v protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce stavby, nebo v předávacím protokolu stavby (tj. vždy datum, které nastane později)
- Právo fakturovat plnou částku za příslušnou část předmětu plnění dle písm. a) bodu ii) předchozího odstavce smlouvy přísluší zhotoviteli též v případě, že do dvou měsíců od předání příslušné části PD objednateli s kladnými stanovisky orgánů státní správy a dotčených organizací nebude zahájeno

řízení o povolení záměru, kdy podmínkou je skutečnost, že překážka k zahájení řízení není na straně zhotovitele.

3. Každá faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo, IČO a DIČ objednatele, název, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku s DPH a bez DPH, identifikátor veřejné zakázky P25V00306049 a další náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem DPH a požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
4. Splatnost všech faktur je 21 dní od jejich doručení objednateli. Fakturu lze předat osobně na podatelnu, či elektronicky na e-mail: epodatelna@mmhk.cz Zhotovitel není oprávněn požadovat během provádění díla zálohové faktury
5. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dnů od jejího doručení objednateli.
6. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
7. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
8. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

VII.

Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Kontaktními osobami zhotovitele pro realizaci této smlouvy jsou:

[REDAKCE]

tel.: + [REDAKCE]

e-mail: [REDAKCE]

Kontaktními osobami objednatele pro realizaci této smlouvy jsou:

Jan Vápeník - Investiční technik

- tel. 495 707 686

- e-mail: Jan.Vapenik@mmhk.cz

2. Kontaktní osoba objednatele může být změněna písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny. Kontaktní osoba zhotovitele na pozici hlavního projektanta může být změněna pouze ve výjimečných případech a pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel je v takovém případě povinen prokázat, že nahrazující osoba splňuje kvalifikaci na nahrazovanou pozici minimálně v rozsahu požadovaném odstavcem 4.2.3. zadávacích podmínek. V případě, že objednatel změněnou osobu hlavního projektanta, písemně odsouhlasí, je taková změna účinná dnem takového odsouhlasení. O změnách kontaktních osob dle této smlouvy není třeba vyhotovit písemný dodatek.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
4. Zhotovitel postupuje při provádění díla podle této smlouvy, samostatně při respektování zejména:
 - stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, právních předpisů o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích, technických norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů (receptur), technických podmínek a jiných závazných pokynů, požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány, ostatních závazných či doporučených norem a obecně závazných právních předpisů a dle příkazů objednatele, ustanovení § 2594 občanského zákoníku tím není dotčeno.
5. Dílo musí odpovídat všem požadavkům uvedeným v dokumentech, pokynech a příkazech uvedeným v odst. 4. tohoto článku smlouvy.

6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
7. V průběhu realizace díla je zhotovitel povinen účastnit se konzultačních dnů v sídle objednatele za podmínek dle čl. II. odst. 3 této smlouvy.
8. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s projektem všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
9. V případě, že zhotovitel v zadávacím řízení, jehož předmětem bylo zadání předmětu plnění této smlouvy, prokazoval kvalifikaci poddodavatelem, a tento poddodavatel by se neměl podílet na realizaci této smlouvy ve stanoveném rozsahu, nebo by měl být změněn v průběhu realizace této smlouvy, podléhá takováto změna poddodavatele předchozímu písemnému souhlasu objednatele. Při provádění díla prostřednictvím poddodavatele má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
10. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem s pojistným plněním ve výši **200.000 Kč**, a to po celou dobu realizace předmětu plnění této smlouvy. Zánik pojištění nebo snížení jeho výše plnění pod uvedenou hranici v průběhu plnění smlouvy bude posuzováno jako podstatné porušení smlouvy zhotovitelem. Zhotovitel je povinen na vyžádání předložit pojistnou smlouvu objednateli k nahlédnutí a kontrole platnosti nejpozději do 7 dnů od doručení výzvy objednatele. O provedení kontroly se sepíše zápis podepsaný oběma smluvními stranami. Náklady na pojištění odpovědnosti jsou zahrnuty v ceně za dílo dohodnuté v článku V. smlouvy.

VIII.

Zvláštní ustanovení pro výkon dozoru projektanta

1. Dozor projektanta bude vykonáván v místě stavby, případné změny PD na pracovišti zhotovitele podle povahy prováděných prací.
2. O termínech kontrolních dnů, předání stavby apod., bude objednatel, nebo technický dozor stavebníka informovat zhotovitele v předstihu min. 5 pracovních dnů.
3. Přítomnost na staveništi (zejména dobu příchodu a odchodu) je zhotovitel vždy povinen zaznamenat do stavebního deníku.
4. Zhotovitel se zavazuje, že dozor projektanta bude vykonávat průběžně po celou dobu realizace stavby a takovým způsobem, aby mohl řádně a včas provádět veškeré činnosti, které jsou obsahem dozoru projektanta a příkladmo jsou uvedeny v čl. II. odst. 2.1.c) této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje, že se (mimo další účast na staveništi či účast na schůzkách vyplývajících z plnění smlouvy) vždy dostaví na staveniště, či se zúčastní schůzky nebo jednání na základě výzvy objednatele. Objednatel se zavazuje, že zhotovitele vyzve k účasti alespoň 3 pracovní dny předem.
5. Veškerá podstatná zjištění bude zhotovitel neprodleně zaznamenávat do stavebního deníku a zároveň o nich bude telefonicky nebo e-mailem informovat kontaktní osobu, pokud nebude možné kontaktní osobě tuto informaci neprodleně sdělit na staveništi.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění dozoru projektanta, zejména účast zhotovitele na kontrolních dnech a zápisy prováděné zhotovitelem do stavebního deníku. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel vykonává dozor projektanta v rozporu se smlouvou, nebo výkon dozoru projektanta zanedbává, má právo požadovat, aby zhotovitel postupoval v souladu se smlouvou. Pokud shora uvedeným postupem zhotovitele vznikla objednateli škoda, má právo na její náhradu.

IX.

Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat, a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy,

zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.

2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 1 měsíc a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

X.

Licenční ujednání

1. Dílo zpracované zhotovitelem dle této smlouvy je autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon.
2. Zhotovitel tímto uděluje objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci). Licence je poskytována jako:
 - a) výhradní;
 - b) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu;
 - c) pro území všech zemí světa (celosvětově);
 - d) množstevní rozsah licence není nijak omezen;
 - e) s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám, o čemž není objednatel zhotovitele povinen informovat.
3. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence tímto nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, a to zejména, ale nejenom k oprávnění použít dílo:
 - a) pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí díla účastníkům výběrových (zadávacích) řízení na zhotovitele navazujících projektových dokumentací a na zhotovitele vyprojektovaných či souvisejících staveb;
 - b) pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací,
 - c) pro účely stavebního řízení a pro vydání povolení záměru, pro účely kolaudace;
 - d) pro účely dalšího rozpracování a realizování díla, pro výkon souvisejícího dozoru projektanta;
 - e) pro účely realizace, oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob.
4. Zhotovitel dále uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmkoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoli jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.
5. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatele v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
6. Objednatel není povinen licenci využít.
7. Licenci zhotovitel poskytuje objednateli jak k autorskému dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým částem.
8. Smluvní strany si ujednávají, že se licence poskytuje bezúplatně.
9. Oprávnění objednatele užít dílo nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv smluvní strany, ani případy, kdy se strany v souvislosti s odstoupením od smlouvy vypořádají tak, že objednateli zůstane dílo dle této smlouvy a zhotoviteli uhrazená cena díla nebo její odpovídající část.

XI.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo (část díla) se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
2. O převzetí díla (příp. částí díla, jak jsou specifikovány v čl. II. odst. 2. smlouvy) pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti díla (případně jeho částí), identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá, soupis příloh. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Zhotovitel předloží objednateli vždy 1 paré projektové dokumentace příslušného stupně k odsouhlasení, a to 14 pracovních dnů před stanoveným datem předání díla. Na konci lhůty objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoliv. V případě, že dílo přejímá, je objednatel povinen na konci této lhůty za předpokladu, že bude zhotovitelem doložen požadovaný počet vyhotovení PD (zejména počet a podoba PD) uvedené v čl. II odst. 2 smlouvy, podepsat zápis o předání a převzetí díla.
4. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato.
5. V případě, že objednatel odmítne dílo (část díla) převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
6. Místem plnění je sídlo objednatele uvedené v záhlaví smlouvy. Dílo bude předáno osobně na Investičním odboru Magistrátu města Hradec Králové anebo v termínu doručeno poštou na adresu magistrátu, případně doručeno jiným způsobem.
7. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla do 2 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla, ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.

XII.

Odpovědnost za vady díla, záruka

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo (veškeré části díla) bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, a všemi normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo (na veškeré části díla) záruku za jakost. Záruční doba na celé dílo činí **24 měsíců**. Záruční doba začíná běžet ode dne předání díla na základě předávacího protokolu dle čl. XI. Po stejnou dobu, po kterou je poskytnuta záruka, odpovídá zhotovitel i za vady, které dílo mělo již v době předání. Objednatel je oprávněn vytknout zhotoviteli vadu po celou tuto dobu.
3. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 15 dnů od jejich nahlášení.
4. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 3. tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

XIII.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
 - a) v případě prodlení s dokončením a předáním díla, resp. jeho částí, v termínech uvedených v čl. IV. odst. 1. smlouvy se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny příslušné části díla bez DPH za každý i započatý den prodlení, min. však 500 Kč za započatý den prodlení,

- b) v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v zápise o předání díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v době, kdy zhotovitel odpovídá za vady,
 - c) v případě, že z důvodů vad díla (zejména pokud je dílo neúplné, obsahuje vnitřní rozpor - chybí položky ve výkazu výměr, stavbu nelze podle díla vůbec dokončit apod.) dojde při realizaci stavby, která je zhotovována dle projektové dokumentace, jejíž zpracování je předmětem této smlouvy, k vícepracím převyšujícím 15 % z ceny stavby v Kč bez DPH dle smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude odpovídat procentní části z ceny za projektovou dokumentaci v Kč bez DPH dle této smlouvy (tj. z nabídkové ceny, bez zohlednění případných víceprací či méněprací). Procentní část bude rovna celkovému procentnímu vyjádření navýšení ceny stavby zhotovované dle DPS v důsledku víceprací specifikovaných v předcházející větě. Smluvní pokuta je splatná na základě faktury, kterou objednatel vystaví a zašle zhotoviteli poté, co bude objednateli známa konečná cena takových víceprací, ne však dříve než po dokončení a předání stavby objednateli,
 - d) v případě, že zhotovitel nedodrží závazek zpracovávat odpovědi na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve lhůtách dle ustanovení § 98 ZZVZ, týkající se projektové dokumentace a jejích příloh, při zadávání veřejné zakázky na realizaci stavby (investiční akce), jejíž projektové zpracování je předmětem této smlouvy, zavazuje se objednateli za každé takové jednotlivé porušení zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč
 - e) v případě, že zhotovitel poruší povinnosti uvedené v čl. III. odst. 3. smlouvy zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé takové jednotlivé porušení.
 - f) v případě, že se zhotovitel při výkonu dozoru projektanta nedostaví na staveniště (při kontrolním dnu, předání stavby apod.), přestože byl objednatelem k účasti řádně vyzván, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každou neúčast.
2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je zhotovitel povinen rovněž nahradit městu škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
 3. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
 4. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že celková výše smluvních pokut, které mohou být zhotoviteli objednatelem na základě této smlouvy vyúčtovány, je omezena limitem 30 % z celkové ceny za dílo včetně DPH, přičemž smluvní pokuty mohou být kombinovány (uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje uplatnění jakékoli jiné smluvní pokuty).
 5. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
 6. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

XIV.

Odstoupení

1. Od smlouvy může každá ze stran odstoupit, dojde-li k podstatnému porušení smlouvy druhou smluvní stranou a v dalších případech výslovně stanovených touto smlouvou a/nebo zákonem.
2. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména:
 - a) opakované prodlení zhotovitele (minimálně 2x) s plněním úkolů v dílčích termínech stanovených v rámci koordinačních jednání dle čl. II., odst. 2 této smlouvy; nebo
 - b) porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. VII. a VIII. této smlouvy;
 - c) prodlení zhotovitele s řádným provedením díla či jeho části po dobu delší než 30 dnů;
 - d) prodlení s plněním jakékoli jiné povinnosti zhotovitele, pokud ke zjednání nápravy nedoručí ani do 14 dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli ke zjednání nápravy; nebo

- e) objednatel v průběhu provádění díla dle této smlouvy zjistí, že zhotovitel v nabídce do veřejné zakázky uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku.
- 3. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit byl-li na zhotovitele podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, a/nebo zhotovitel vstoupil do likvidace.
- 4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.
- 5. Odstoupením od smlouvy se závazky z této smlouvy od počátku ruší a strany provedou vzájemné vypořádání.
- 6. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklou porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy

XV.

Ostatní ustanovení

- 1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem území a je si vědom toho, že v průběhu zhotovování díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se stavem území.
- 2. Při zpracování dokumentace budou dodrženy závazné normy a normy, technické podmínky a další předpisy vztahující se k předmětu plnění.
- 3. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat mimo osob určených objednatelem jiným fyzickým nebo právnickým osobám informace o výsledku své činnosti související se zhotovením díla dle této smlouvy.
- 4. Změna rozsahu předmětu plnění je možná na základě dohody obou smluvních stran a za podmínek § 222 ZZVZ. V případě, že bude zhotovení díla vyžadovat další doplnění podkladů, průzkumů apod. než je uvedeno ve specifikaci, zajistí toto po předchozí dohodě objednatel nebo zhotovitel. Zajistí-li potřebné doplnění zhotovitel, zavazuje se objednatel po předložení dokladů vzniklé náklady v plné výši uhradit.
- 5. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606 a § 2620 odst. 2 a § 2611 občanského zákoníku se vylučuje.
- 6. Pro účely vzájemné komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem, který má zřízenou datovou schránku, se sjednává jako plnohodnotná komunikace prostřednictvím datové schránky. Zhotovitel se zavazuje přihlašovat se po dobu plnění této smlouvy do své datové schránky minimálně 1 x za 3 pracovní dny.

Identifikátory datové schránky objednatele a zhotovitele jsou uvedeny v závěrečných ustanoveních smlouvy.

XVI.

Závěrečná ustanovení

- 1. Objednatel se se zhotovitelem dohodli v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších právních předpisů, že pro veškeré případné spory z této smlouvy je místně příslušným soudem soud příslušný dle sídla objednatele. Zhotovitel souhlasí s odlišnou místní příslušností soudu.
- 2. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
- 3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

4. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
6. Zhotovitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
7. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran: statutární město Hradec Králové,
 - Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové, CZ
 - IČO: 00268810
 - DS: bebb2in
 - a
 - Peter Mark s.r.o.
 - Šilingrovo náměstí 257/3/ Brno-město, 602 00 Brno
 - IČO: 07214481
 - DS: 4ghazhq
 - vymezení předmětu smlouvy: Smlouva o dílo a výkonu dozoru projektanta – „Objekt skladu zahradní techniky pro ZŠ M. Horákové – PD“
 - cena: 320.000 Kč bez DPH
 - datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

8. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.
9. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou. (min. dva stejnopisy pro město)
10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

V dne

V Hradci Králové dne 10.7.2025

.....
za zhotovitele

Petr Mareček, jednatel

.....
za objednatele

Ing. Michal Jandík, vedoucí investičního odboru

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – z moci úřední

Dokument CES20251464_final.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 173370227-197457-250710130933. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 15

Vstupní dokument byl:

podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem. Ověření podpisu 10.07.2025 13:09:51. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti certifikátu bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 10.07.2025 12:54:12. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu 01 5C F7 8F, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu Petr Mareček, 1, Petr Mareček. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Dokument obsahuje vizualizace podpisů č.: 1.

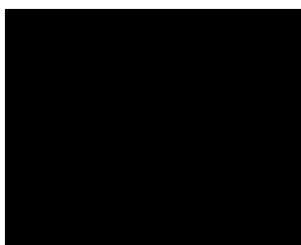
Konverzi provedl subjekt: Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810

Pracoviště: Statutární město Hradec Králové

Datum vyhotovení: 10.07.2025

Jméno, příjmení a podpis úředníka: JITKA SNÁŠELOVÁ

Otisk úředního razítka:



173370227-197457-250710130933

Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost certifikátu 01 5C F7 8F, do provedení konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění certifikátu.

Konverzí dokumentu se neporvzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.