



NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 2025001679 – (114-4/2063/25),

kterou uzavřely smluvní strany:

statutární město České Budějovice,
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
zastoupené primátorkou [REDACTED]
IČO 002 44 732 DIČ CZ00244732

(dále jako „*Pronajímatel*“)

a

Byty Mladé s.r.o.
se sídlem Krajinská 33/5, 370 01 České Budějovice
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích
oddíl C, vložka 31489,
zastoupená jednatelem [REDACTED]
IČO 11941651 DIČ CZ11941651

(dále jako „*Nájemce a investor stavby*“)

I.

Vlastnictví nemovitosti

Statutární město České Budějovice je vlastníkem pozemků **parc. č. 601/3** – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2234 m², **parc.č. 599/2** – orná půda o výměře 68 m², **parc.č. 580/14** – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 512 m², vše v k.ú. České Budějovice 5 a **parc.č. 2620** – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2145 m² v katastrálním území České Budějovice 6, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. 1.

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává Nájemci touto smlouvou za úplatu do dočasného užívání za podmínek níže uvedených části pozemků popsaných v čl. I., a to **parc. č. 601/3, 599/2, 580/14 v k.ú. České Budějovice 5 a parc.č. 2620 v k.ú. České Budějovice 6** o celkové výměře 934 m², jak je vyznačeno na situačním nákrese, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále také jako „*Předmět nájmu*“).
2. Nájemce Předmět nájmu za níže uvedených podmínek do nájmu přijímá.
3. Uzavření této smlouvy schválila Rada města České Budějovice usnesením č. 1022/2025, dne **23.6.2025**.
4. Záměr pronájmu částí pozemků parc. č. 601/3, 599/2, 580/14 v k.ú. České Budějovice 5 a parc.č. 2620 v k.ú. České Budějovice 6 byl v souladu se zákonem o obcích zveřejněn na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 21.5.2025 do 6.6.2025 pod č.j. 1081/2025.

III.

Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává Nájemci předmět nájmu za účelem vybudování stavby komunikace včetně všech součástí a příslušenství a vodovodního a kanalizačního řádu vybudovaných v rámci stavby „BD MLADÉ“.
2. Pronajímatel dává Nájemci souhlas s tím, aby Nájemce na předmětu nájmu na vlastní náklady provedl veškeré činnosti pro naplnění účelu nájmu.

IV.

Nájemné

1. Nájemné za pronájem Předmětu nájmu podle této smlouvy bylo stanoveno dohodou a činí částku ve výši **30 Kč/m², tj. celkem 28.020 Kč/rok** (slovy: *dvacetosmtisíc dvacet korun českých*). Sjednané nájemné bude placeno Nájemcem předem vždy k 28. 2. příslušného kalendářního roku, za který se nájemné platí, na účet Pronajímatele, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka České Budějovice, na číslo účtu **4209282/0800, VS: 2600000368**.
2. Bude-li Nájemce v prodlení s placením nájemného dle odst. 1-2, bude povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V zájmu zajištění reálné hodnoty nájemného se smluvní strany dohodly, že výše nájemného bude každoročně upravena s platností pro příslušný kalendářní rok podle roční míry inflace k 31. prosinci předchozího kalendářního roku (indexu nárůstu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem).

V.

Doba nájmu a zánik nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá s odloženou účinností – tj. ode dne zahájení stavby „BYTY MLADÉ 651/1“, a to na dobu určitou do doby dokončení uvedené stavby, nejpozději však do 8 let od okamžiku účinnosti této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje, že písemně oznámí zahájení výše uvedené stavby pronajímateli.
3. Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu s 1 měsíční výpovědní dobou v těchto případech:
 - bude-li Nájemce v prodlení s placením nájemného dle článku čtvrtého této smlouvy déle než tři měsíce
 - bude-li Nájemce i přes písemné upozornění Pronajímatele užívat předmět nájmu v rozporu s touto nájemní smlouvou a ani přes upozornění Pronajímatele nesjedná okamžitě nápravu, nebo nesplní některé z povinností uvedených v článku šestém této smlouvy
4. Výpovědní doba počne běžet 1. den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. Nájem může být dále ukončen písemnou dohodou obou smluvních stran.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje, že během doby nájmu neučiní nic, co by poškodilo životní prostředí či zamořilo půdu. Při údržbě je Nájemce povinen dodržovat podmínky ochrany přírody a krajiny.
2. Při užívání předmětu nájmu si nájemce bude počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku či újmě na zdraví osob. Za vzniklé škody, či újmy na zdraví osob na předmětu nájmu v pronajatém prostoru odpovídá v plném rozsahu sám Nájemce.
3. Nájemce je povinen dodržovat po celou dobu platnosti nájemní smlouvy sjednaný účel nájmu, tj. za účelem realizace stavby „BYTY MLADÉ“.

4. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu v souladu s nájemní smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a vyhláškami vydávanými statutárním městem České Budějovice, či nařízeními Magistrátu města České Budějovice.
5. Veškeré úpravy na Předmětu nájmu bude Nájemce provádět na vlastní náklady a v součinnosti s příslušnými odbory Magistrátu města České Budějovice s tím, že Nájemce nemá po skončení nájmu nárok na vrácení vložených nákladů či investičních prostředků.
6. Nájemce není oprávněn dát Předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele a dále není oprávněn bez písemného souhlasu Pronajímatele převést práva a povinnosti z této smlouvy na jinou osobu.
7. Bude-li chtít Nájemce užívat Předmět nájmu k jinému, než sjednanému účelu, požádá písemně Pronajímatele o změnu či doplnění smlouvy.
8. Nájemce prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy jsou informace uvedené v čestném prohlášení (omezující opatření ve vztahu k mezinárodním sankcím), předloženém při podpisu této smlouvy, pravdivé.
9. Nájemce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informuje statutární město České Budějovice v případě, že se stane osobou, na kterou dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterých statutární město České Budějovice nesmí zpřístupnit finanční prostředky za plnění smlouvy.
10. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti nájemce dle této smlouvy, čl. VI. odst. 8. nebo odst. 9. vzniká statutárnímu městu České Budějovice nárok na smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý takový případ.
11. Statutární město České Budějovice je oprávněno od této smlouvy písemně odstoupit, nastane-li skutečnost předvídaná v odst. 9, čl. VI. smlouvy, o které je prodávající povinen informovat statutární město České Budějovice.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí pronajímatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že pronajímatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že pronajímatel je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

4. Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze číslovanými dodatky, schválenými a podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Změny v identifikačních údajích stran, včetně údajů pro platbu nájemného si jsou smluvní strany povinny písemně oznámit bez zbytečného odkladu, takovéto změny nevyžadují změnu smlouvy.
5. Jednotlivá ustanovení této nájemní smlouvy lze měnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem, a to na základě dohody obou smluvních stran. Jakákoliv ujednání v ústní formě jsou neplatná. Písemná forma se vyžaduje též pro zrušení této smlouvy.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, každá strana obdrží 2 stejnopisy.

11 -07- 2025

České Budějovice dne:.....

České Budějovice dne:..... - 3 -07- 2025

za Pronajímatele:

Nájemce:



[Redacted signature]

[Redacted signature]

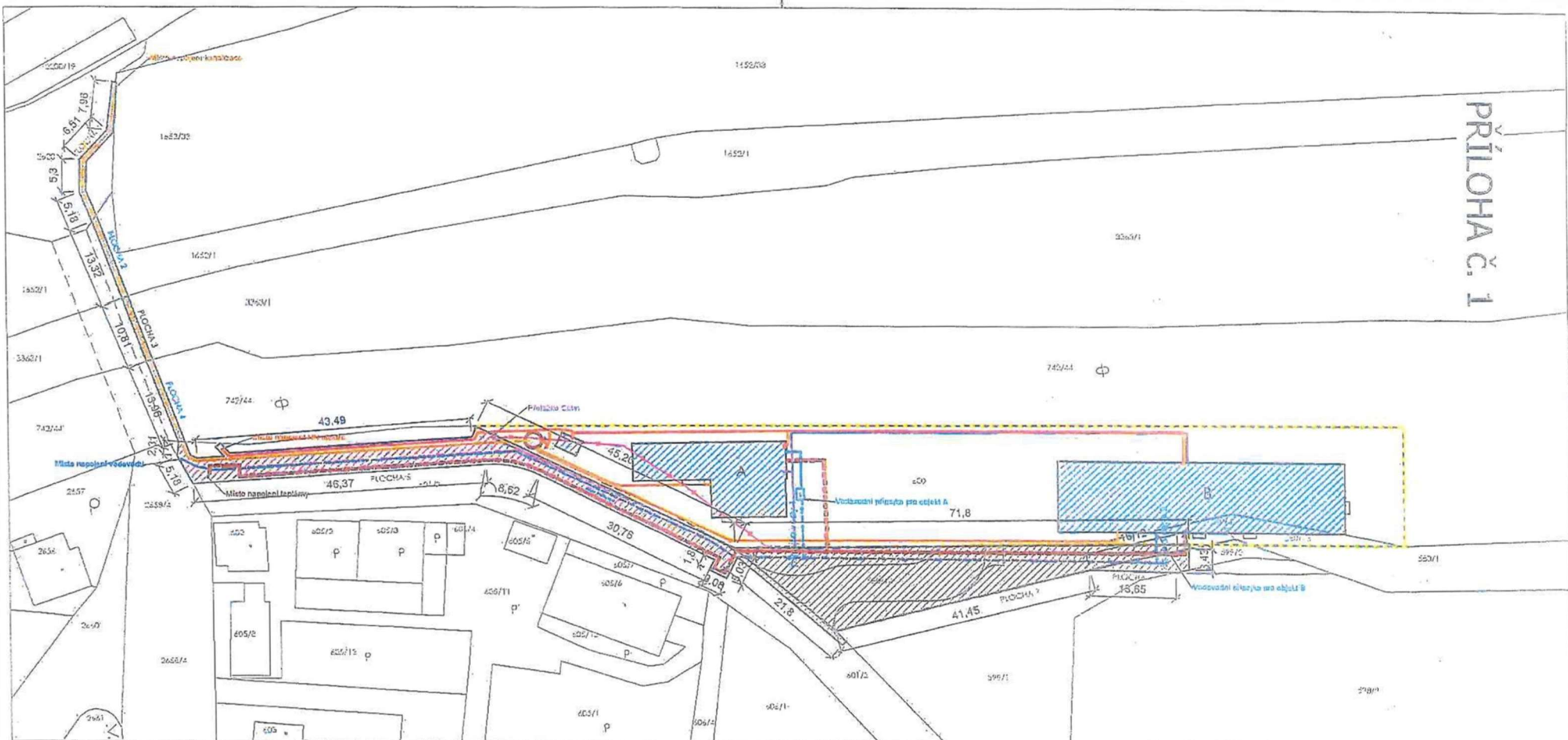
primátorka

jednatel
Byty Mladé s.r.o.

Přílohy:

1. Situační snímek plánovaného umístění stavby.
2. Vyjádření Správy veřejných statků Zn: OSVS/1723/2025 ze dne 1.4.2025.

PŘÍLOHA Č. 1



LEGENDA:

- HRANICE POZEMKŮ VĚ VLASTNICTVÍ STAVEBNÍČKA
- POZEMNÍ STAVBY = 743,0 m² (A=521,3 m² B=221,2 m²) ZAPOJENÍ ČDČ = 9,2 m²
- KRESBA KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- NAVRHOVANÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:**
- VEDENÍ SÍTĚ
- Elektrická
- VEDENÍ SÍTĚ
- Vodovod/Tepl
- VEDENÍ SÍTĚ
- Vodovodní přípojka pro objekt A, B
- VEDENÍ SÍTĚ
- Společná káňonace přečíslování
- VEDENÍ SÍTĚ
- Čelní
- VEDENÍ SÍTĚ
- Teplová ČS
- INŽENÝRSKÉ SÍTĚ NAVRHOVANE KE ZRUŠENÍ:**
- VEDENÍ SÍTĚ
- Čelní - osazené

SÍTĚ II - ŘEŠENÍ SŘEMEN:

- kanalizace**
- délka 3,28m, parcela č. 600 (pozemek investora)
- délka 53,5m, parcela č. 601/3
- délka 14,15m, parcela č. 742/44
- délka 10,82m, parcela č. 3343/1
- délka 13,69m, parcela č. 1652/1
- délka 23,35m, parcela č. 2620
- vodovod**
- vodovod 1**
- délka 1,67m, parcela č. 580/14
- délka 7,82m, parcela č. 600 (pozemek investora)
- Vodovod 2**
- délka 1,16m, parcela č. 599/2
- délka 1,7m, parcela č. 580/14
- délka 1,8m, parcela č. 580/13 (pozemek investora)
- nový vodovod**
- délka 6,13m, parcela č. 599/2
- délka 58,78m, parcela č. 580/14
- délka 93,38m, parcela č. 601/3
- tepl. vod.**
- délka 1,8m, parcela č. 580/13 (pozemek investora)
- délka 0,83m, parcela č. 580/14
- délka 5,52m, parcela č. 599/2
- délka 64,9m, parcela č. 580/14
- délka 20,43m, parcela č. 600 (pozemek investora)
- délka 94m, parcela č. 601/3

celin

- délka 38,3m, parcela 601/3
- délka 100,86m, parcela 600 (pozemek investora)

elektřina

- délka 43,285m, parcela 601/3
- délka 14,63m, parcela 600 (pozemek investora)

PLOCHY K PRŮNÁJMU:

- PROJEKT**
- plocha 23,1m², parcela č. 2620
- PLOCHA 2**
- plocha 13,55m², parcela č. 1652/1
- PLOCHA 3 - DOJÍMA PLOCHA MOSTU?**
- plocha 10,8m², parcela č. 3343/1
- PLOCHA 4**
- plocha 14,1m², parcela č. 742/44
- PLOCHA 5**
- plocha 350,0m², parcela č. 601/3
- PLOCHA 6**
- plocha 31,7m², parcela č. 599/2
- PLOCHA 7**
- plocha 498,5m², parcela č. 580/14

Celkem - 971,75m²

DOČTENÉ PARCELY ve vlastnictví investora kú Č.85[422281]

- parc. č. 580/13 - 120m²
- parc. č. 599/4 - 3m²
- parc. č. 600 - 2332m²

PARCELY dotčené realizací technické a dopravní infrastruktury v kú Č.85[422281] 580/14; 599/2; 601/3

PARCELY dotčené výstavbou tech. infrastr. v kú Č.86[622346] 742/44; 1652/1; 2658/4; 2620; 2660; 3363/1; 1652/33; 599/2; 580/14

BD MĚLDE		torch architektonický ústav	
Dokumentace nové stavby dvou bytových domů včetně dopravního napojení, zpevněných ploch, oplotění a řešení sítě technické infrastruktury Čestná budě, parc. č. 580/13; 599/4; 600; 580/14; 599/2; 601/3 kú Č.85[422281] parc. č. 742/44; 1652/1; 2658/4; 2620; 2660; 3363/1 kú Č.86[622346]			
STAVEBNÍK:	Byly Mladé s.r.o. Svatoborského 2887/57a, Čestná budě 3, 37001	PROJEKTANT:	Ing. Jaroslav Fugl
VYPRACOVAL:	Ing. Jaroslav Fugl	DATA:	04/2022
VYPRACOVAL Z. PROJEKTANT:	Ing. arch. Jan Pala - ČKA 04371	FORMÁT:	A3 - 297/210mm
NÁZEV VÝKRESU:	SITUAČNÍ VÝKRES	MĚŠTÍK:	1:550
AUTORIZACE:	Č. PARÉ:		C4



Magistrát města České Budějovice
odbor správy veřejných statků
nám. Přemysla Otakara II. 1/1
370 92 České Budějovice

Plusarch – architekti s.r.o.
F.A. Gerstnera 2151/6
370 01 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
OSVS/1723/2025/	Bc. Jan Ambrož			01.04.2025

Vyjádření k projektové dokumentaci bytového domu a dopravního připojení

Název stavby: „Bytové domy Mladé“ na pozemcích parc. č. 580/13, 599/4, 600 v k. ú. České Budějovice 5

Jedná se o výstavbu bytových domů a dopravního připojení přes opravenou účelovou komunikaci na stávající místní komunikaci na pozemku parc. č. 601/3 k. ú. České Budějovice 5.

Součástí stavebního záměru je výstavba 37 parkovacích míst pro OA na vlastním pozemku. Krytá parkovací stání jsou umístěna v suterénu navrhovaného objektu B – 2 garáže (16 stání pro OA). Venkovní stání pro OA jsou navržena v počtu 21 stání, včetně 2 stání vyhrazená pro osoby těžce pohybově postižené. V obou případech je splněn požadavek na počet parkovacích stání ve vazbě na navrženou kapacitu bytového domu – počet bytů 37. Navržené dopravní řešení umožňuje na vlastním pozemku otáčení vozidel a výjezd jízdou vpřed.

K Vaší žádosti o vyjádření k výše uvedené akci Vám sdělujeme následující:

OSVS, odd. správy komunikací:

Z hlediska správce komunikací souhlasíme s výše uvedenou stavbou za dodržení těchto podmínek:

1. Z projektové dokumentace není přesně zřejmé rozsah zásahu do místní komunikace při realizaci vodovodního a kanalizačního řadu, požadujeme opravu této MK v šířce jednoho jízdního pruhu, a to až k odbočce na účelovou komunikaci NN2240.
2. Chodníky budou realizovány dle předložené dokumentace dopravního připojení.
3. Z důvodu možného poškození či bránění přístupu k inženýrským sítím požadujeme, aby si zhotovitel stavby zajistil stanovisko správců sítí (především Čevak) pro zřízení staveniště na pozemcích v majetku města.
4. Během zemních prací a výstavby objektu bude pravidelně čistěna přilehlá místní komunikace.
5. Požadujeme zahrnout do přípravy rozpočtu položku rezervy na případné škody na komunikacích města, které vzniknou během výstavby. V celé dotčené lokalitě a na všech komunikacích bude obnoveno VDZ. Dotčená účelová komunikace bude po dokončení BD opravena dle podmínek správce.
6. Požadujeme, aby byl stanoven a odsouhlasen rozsah vybudované infrastruktury, která bude předána do majetku města. Komunikace, které budou převedeny do majetku města, musí být projektovány jako místní komunikace. Dopravní režim bude předem projednán a odsouhlasen s oddělením strategie řízení a dopravy odboru ODSH MM ČB. Účelová připojení k jednotlivým objektům nedoporučíme k převodu do majetku a údržby města.

7. Požadujeme v rámci výstavby BD vybudovat zpevněnou plochu pro velkoobjemové kontejnery na komunální odpad, které budou zastřešené a uzamykatelné. Dále pak zpevněnou plochu pro velkoobjemové nádoby na tříděný odpad - sklo, papír a plasty se spodním výsypem. Požadavek bude řešen v součinnosti s oddělením veřejné zeleně (Ing. Mikšátko).
8. Dotčené komunikace při pokládce technické infrastruktury budou uvedeny do vyhovujícího stavu, včetně konstrukčních vrstev. Zásyp bude proveden z dobře hutnitelného materiálu (štěrkopísek, zemina), hutněný po vrstvách max. 25 cm silných.
9. Požadujeme koordinaci s dalšími stavbami, které řeší pokládku inženýrských sítí v dotčené lokalitě. Žadatel musí doložit, že ostatní správci inženýrských sítí byli o této stavbě informováni a vyzváni k případnému sdružení výkopových prací.
10. Upozorňujeme, že podmínkou povolení stavby bude podrobná informovanost směrem k veřejnosti a občanům této lokality, bude uplatňováno před uzavřením dohody o zvláštním užívání. Jedná se o povinnost informovat občany města ve formě uveřejnění na dostupných sociálních sítí (FCB investora, FCB města, spot rádia, reportáž v regionální televizi), tisková zpráva, letáky do schránek, informační cedule případně veřejné projednání.
11. Budou dodrženy veškeré platné zákony, vyhlášky, dané technické podmínky, ČSN (např. ČSN 73 6110, ČSN 73 6056, ČSN 73 6133, ČSN 73 6102 apod.) a ostatní předpisy, které souvisejí s výstavbou místních komunikací. Je nutné dodržet požadavky vyhlášky 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.
12. Před započítím stavebních prací na místních komunikacích v majetku statutárního města České Budějovice bude vydáno Rozhodnutí odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Č. Budějovice o zvláštním užívání komunikace.
13. Před započítím stavebních prací na místních komunikacích v majetku statutárního města České Budějovice bude uzavřena dohoda o podmínkách zvláštního užívání komunikace na odboru SVS Magistrátu města České Budějovice.
14. Při zpracování projektové dokumentace požádejte o vyjádření k projektu správce veřejného osvětlení (Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., Novohradská 738/40, 370 33 Č. Budějovice, tel.: 800 055 555, mail: edispecer.t@dpmcb.cz) a správce světelné signalizace (SWARCO TRAFFIC CZ, s.r.o., Dolní 1, 372 14 Č. Budějovice tel.: 387 310 696).
15. Před zahájením stavby budou vytýčeny stávající kabely VO (Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., tel. 800 055 555, mail edispecer.t@dpmcb.cz) a kabely světelné signalizace správcem SSZ (SWARCO TRAFFIC CZ, s.r.o. tel.: 387 310 696).
16. Výkopové práce v komunikacích se nepovolují v období mezi 15. listopadem a 1. březnem
17. Po ukončení stavebních prací požadujeme protokolární předání komunikací majetkovému správci: Mm České Budějovice - odbor SVS, oddělení správy komunikací
18. Předloženou projektovou dokumentaci předložte k vyjádření odboru informatiky magistrátu města České Budějovice jako správci optických kabelů ve vlastnictví města České Budějovice.
19. Souhlas s provedením výkopových prací není souhlasem s uložením přípojky do pozemku statutárního města České Budějovice. Před uzavřením dohody o zvláštním užívání místní komunikace musí být doložen majetkoprávní vztah k pozemku města, do kterého budou uloženy inženýrské sítě.

Odbor SVS – správa veřejné zeleně:

Z hlediska správce zeleně s výše uvedenou stavbou souhlasíme za dodržení níže uvedených podmínek:

1. Požadujeme dodržování podmínek uvedených v normě ČSN 839061 „Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“. Tato norma např. stanovuje, že „hloubené výkopy se nesmí provádět v kořenovém prostoru. Pokud se tomuto nelze v

jednotlivých případech vyhnout, musí být výkop prováděn ručně a nesmí se při tom vést blíže než 2,5 m od paty kmene atd., kmeny stromů rostoucích v blízkosti výkopů musí být chráněny proti mechanickému poškození oplocením apod.“

2. Pokud bude nutné odstranění dřevin, požadujeme, aby před zahájením stavby bylo odborem ochrany životního prostředí Mm České Budějovice vydáno platné rozhodnutí. Náklady na odstranění dřevin a závazky s nimi spojené ponese investor.
3. Upozorňujeme na to, že využívání ploch veřejné zeleně při stavebních činnostech apod. je zpoplatněno. Proto požadujeme, aby před započítáním vlastních stavebních nebo výkopových prací byla uzavřena nájemní smlouva na dočasný zábor ploch veřejné zeleně, kde budou uvedeny konkrétní podmínky pro provádění stavebních prací v travnatých plochách. Upozorňujeme na to, že záměr záboru ploch veřejné zeleně musí být v souladu s § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ze dne 12. 4. 2000, zveřejněn na Úřední desce po dobu 15 dnů ještě před uzavřením smlouvy.
4. Z důvodu možného poškození či bránění přístupu k inženýrským sítím požadujeme, aby si zhotovitel stavby zajistil stanovisko všech správců sítí pro zřízení staveniště na pozemcích v majetku města.
5. Travnaté plochy, dotčené pokládkou technické infrastruktury, budou uvedeny do vyhovujícího stavu. Proběhne zasypání výkopu zemínou, zhutnění, odstranění cizích předmětů, uhrabání a osetí travní směsí. Zhotovitel drží roční záruku na provedené zemní práce. V případě sesednutí zeminy dojde k jejímu dosypání a osetí travním osivem. Případné arboristické a zahradnické práce související s prováděnou stavbou bude provádět odborná firma. Žadatel zodpovídá za udržování pořádku na stavbě a v jejím okolí.
6. Budou dodrženy veškeré platné zákony (např. 114/1992 Sb., Zákon o ochraně přírody a krajiny), vyhlášky, dané technické podmínky a ČSN. Při případném provádění ošetření dřevin budou dodržovány všeobecné arboristické standardy.
7. Po ukončení stavebních prací požadujeme protokolární předání ploch veřejné zeleně majetkovému správci: Mm České Budějovice – odbor SVS, oddělení správy veřejné zeleně.
8. Souhlas s provedením výkopových prací není souhlasem s uložením přípojky do pozemku statutárního města České Budějovice. Před uzavřením smlouvy o pronájmu plochy veřejné zeleně musí být doložen majetkoprávní vztah k pozemku města, do kterého budou uloženy inženýrské sítě.
9. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření odboru životního prostředí.

Odbor SVS – správa VO a SSZ:

Z hlediska správce VO k předložené dokumentaci ve stupni DÚR, DSP 04/2023 požadujeme následující.

1. Doplnění stožárů s TPU a svítidel zavedeného typu ve městě v úseku stavby, vstupů do areálu a příjezdových komunikací a chodníků. Výšku a počet stožárů a svítidla zvolit podle zatřídění komunikace a podle světelně-technického výpočtu. VO bude odpovídat Standardům VO zavedeným ve městě a bude odsouhlaseno správcem VO – DPmČB a OSVS MM ČB. Budou použita energeticky úsporná svítidla v LED technologii max. 3000K.
2. Před zahájením stavby budou správcem vytýčeny stávající kabely VO (Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., tel. 800 055 555, mail edispecer.t@dpmcb.cz).
3. Sloupy VO budou umístěny mimo ochranná pásma, ve vzdálenosti min. 0,5 m od hrany komunikací. V případě umístění sloupů VO a rozvaděče VO k vodící linii bude tato upravena mimo vlastní sloup.
4. Pro uložení kabelu VO požadujeme dodržení podmínek dle ČSN 736005. Pokud bude uložen kabel na pozemek cizího vlastníka, je nutné toto ošetřit vložení věcného břemena.

Upozorňujeme na nutnost ochrany stávajících kabelových vedení VO při stavbě, v případě jejich poškození budou kabely vyměněny v celé délce bez spojování.

5. V případě požadavku předání VO do majetku města: Po ukončení stavby dojde k protokolárnímu předání zástupci OSVS MM Č. Budějovice za účasti správce VO – DPmČB, a to po vydání jeho souhlasu k předání. Součástí předání bude měření osvětlenosti komunikace k ověření souladu instalace s předpokladem světelně technického výpočtu. Veřejné osvětlení lze předat pouze jako součást pozemní komunikace.
6. S převzetím stavby nově budované infrastruktury do majetku města souhlasíme za předpokladu splnění výše uvedených požadavků, předání dokumentace a doložení souhlasu správce VO s převzetím do správy.

Odbor SVS – správa vodohospodářského majetku:

Nemá námítky k předložené projektové dokumentaci při dodržení závěrů provozovatele vodohospodářských sítí, firmy ČEVAK, a. s., č. j. O25010017076 z 30. 1. 2025.

Toto vyjádření má platnost jeden kalendářní rok ode dne vydání.

S pozdravem

Mgr. Tomáš Kubeš
Vedoucí odboru správy veřejných statků
Podepsáno elektronicky