

Změna

Smlouvy o nájmu bytu č. 8429 ze dne 06.08.2001,
označená jako

DODATEK č. 12

Městská část Praha 9

se sídlem Praha 9, Sokolovská 14/324

zastoupená starostou

Mgr. Tomášem Portlíkem

IČ: 00063894

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Gymnázium, Praha 9, Litoměřická 726

se sídlem Litoměřická 726/17, Prosek, 19000 Praha 9

zastoupené ředitelkou

PhDr. Jaroslavou Najnarovou

IČ: 61387061

(dále jen „Nájemce“)

uzavírají tento Dodatek č. 12 (dále jen „Dodatek“) ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 06.08.2001, číslo smlouvy 8429 (dále jen „Smlouva“), jímž se Smlouva mění následovně:

I.

Změna doby trvání nájmu

Nájem bytu č. [REDAKCE] o velikosti 1+1, nacházejícího se **v domě č.p. [REDAKCE]** který stojí na pozemku p.č. [REDAKCE] na adrese [REDAKCE] Praha 9, se prodlužuje o další dobu určitou v trvání **do 31. července 2027**. Ujednanou dobu lze prodloužit pouze písemným dodatkem ke Smlouvě; ust. § 2285 občanského zákoníku o obnovování nájmu se neužije.

II.

Změna výše nájemného

V návaznosti na usnesení Rady MČ Praha 9 ze dne 22.10.2024, č. Us RMČ 557/24 o změně výše nájemného při prodlužování nájemních smluv uzavřených na dobu určitou si smluvní strany ujednávají následující novou výši nájemného:

- a) nájemné za nájem bytu bez zařizovacích předmětů činí **150,00 Kč/m²/měsíc**,
- b) nájemné za vybavenost bytu zařizovacími předměty činí **0,00 Kč/měsíc**,
- c) ruší se ujednání čl. V. odst. 2 Smlouvy o slevě z nájemného,
- d) celková částka nájemného činí součet částky dle písm. a) a b) výše, tedy částku ve výši **4.357,- Kč měsíčně**.

III.

Závěrečná ujednání Dodatku

1. Veškerá zbývajcí ujednání Smlouvy, výslovně nezměněná tímto Dodatkem, zůstávají beze změny, v platnosti a účinnosti.
2. Dodatek je uzavírán ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Pronajímatel, jeden Nájemce a jeden správní firma.
3. Dodatek nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv. Uveřejnit smlouvu v registru smluv se zavazuje Pronajímatel.

V Praze dne:

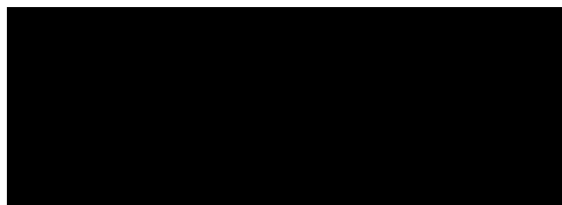
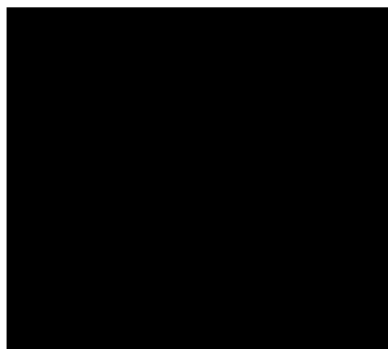
V Praze dne: 08-07-2025



Pronajímatel

Městská část Praha 9

JUDr. Jana Nowakova Těmínová
místostarostka



Gymnázium, Praha 9, Litoměřická 726

PhDr. Jaroslava Najnarová
ředitelka

