

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 30. 11. 2022,
ve znění dodatku č. 1 ze dne 23. 1. 2024, ve znění dodatku č. 2 ze dne 21. 1. 2025,

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. Město Hlinsko,

sídlem: Poděbradovo nám. 1, 539 13 Hlinsko
IČO: 00270059,
DIČ: CZ00270059,
zastoupené: Miroslavem Krčilem, DiS., starostou města
jako *pronajímatel* na straně jedné a

2. AMA DZS, s. r. o.,

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 28487,
sídlem: Karlova 995, 539 01 HLINSKO
IČO: 28808860
Jednatel: Aleš Malina, jednatel společnosti
jako *nájemce* na straně druhé

V souladu s usnesením Rady města Hlinska č. 165-2025 ze dne 16. 6. 2025 se smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 30. 11. 2022 ve znění pozdějšího dodatku mění a upravuje takto:

I. Článek IV. odst. 1 se mění a nově zní:

Nájemce je povinen uhradit pronajímateli nájemné, které smluvní strany sjednaly dle sazeb schválených usnesením Rady města Hlinska č. 304-2022 ze dne 14. 11. 2022, zvýšené o míru inflace, ve výši **114.658 Kč ročně**.

Nájemné činí čtvrtletně 28.665 Kč.

II. Článek IV. odst. 2 se mění a nově zní:

Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit formou záloh náklady na elektrickou energii, teplo, vodné a stočné, úklid, skladování a zajištění odvozu odpadu (dále jen „náklady na služby“), a to čtvrtletně ve výši:

za elektrickou energii

4.500 Kč,

za teplo	15.000 Kč,
za vodné a stočné	3.000 Kč,
za úklid	3.000 Kč,
za skladování a zajištění odvozu odpadu atd.,	500 Kč,

a to spolu s nájemným za podmínek stanovených v této smlouvě.

Nájemné spolu se zálohami na služby spojenými s užíváním nebytových prostor činí čtvrtletně celkem 54.665 Kč.

III. V ostatním se smlouva nemění.

Dodatek je vypracován ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a obdrží z nich po jednom nájemce a po dvou pronajímatel.

Dodatek nabývá platnosti dne 1. července 2025 a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:
Schváleno usnesením Rady města Hlinska
č. 165-2025 ze dne 16. 6. 2025

V Hlinsku dne 17. června 2025

