

# SMLOUVA O DÍLO

(dále jen **SoD**)

**2550009**

Číslo smlouvy:.....

uzavřená podle § 1756–1766, 1822, 2586–2630 Zákona č. 89/2012 Sb., nový Občanský zákoník (dále: NOZ), v platném znění

## I. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel: **Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s.**  
Purkyňova 1849, 470 01 Česká Lípa  
Zastoupen: Ing. Pavel Marek – předseda představenstva  
IČO: 27283518  
DIČ: CZ 27283518  
telefon: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
Bank. spojení: [REDACTED]  
č.ú.: [REDACTED]

1.2 Zhotovitel: **Geoizol s.r.o**

telefon: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

zástupce pověřený jednáním ve věcech:

a) smluvních [REDACTED]  
b) technických [REDACTED]

IČ: 24846520  
DIČ: CZ24846520  
Bank. spojení: [REDACTED]  
č.ú.: [REDACTED]

## II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

2.1 Dílem se rozumí provedení kompletní vyhotovení prací, nezbytných pro řádné provedení zakázky „**Výkop a uložení vodovodu PN160 – zadní část areálu NsP Česká Lípa**“.

2.2 Podrobná specifikace díla je definována zadávací dokumentací a přílohami této smlouvy, zejména přílohou č.1 ZP – Formulář pro kalkulaci nabídkové ceny.

2.3 Zhotovitel dílo provede v požadovaném rozsahu, kvalitě a požadovaném termínu. Dílo bude předáno objednateli v provozuschopném stavu bez vad a nedodělků a musí beze zbytku plnit všechny funkce požadované objednatelem.

2.4 Zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými oprávněními k činnostem dle této smlouvy.

## III. ZMĚNY DÍLA

3.1 Dojde-li při realizaci díla po dohodě smluvních stran ke změně díla z titulu víceprací či méněprací požadovaných objednatelem, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn, tyto ocenit v cenové úrovni shodné s cenami obsaženými v nabídkovém rozpočtu a předložit je objednateli, který rozhodne o jejich případném provedení a schválení, což lze provést u méněprací zápisem do montážního deníku, na základě čehož musí být vždy uzavřen číslovaný písemný dodatek k této smlouvě.

Vícepráce objednatele mohou být provedeny pouze na základě odsouhlaseného výkazu výměr, předloženého zhotovitelem do 5 dní od písemného požadavku zápisem v montážním deníku technickým zástupcem objednatele. Vícepráce určuje pouze objednatel, a to na základě svého písemného požadavku.

3.2 Objednatel je oprávněn v průběhu realizace díla požadovat případně změny materiálů, dodávek a technologií oproti původně navrženým, které nebudou mít vliv na cenu ani na kvalitu prováděného díla.

#### IV. CENA DÍLA

4.1 Cena za zhotovení díla podle čl.II. této SoD je cenou stanovenou jako konečnou a nejvýše přípustnou, obsahující veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména režijní náklady, zisk, kurzové změny, náklady na dopravu, práce, materiál, cenu licenčního ujednání a ostatní náklady související s plněním podmínek dle této smlouvy. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

Nabídková cena je cenou maximální a činí:

**1 496 900.- Kč bez DPH**

4.2 Případné další vícepráce (tj. pouze práce, které nejsou obsaženy v nabídkovém rozpočtu) budou předem písemně dohodnuty s investorem a budou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě o dílo a oceněny takto: položky které jsou obsaženy v nabídce, budou účtovány dle této nabídky, ostatní položky budou účtovány dle ceníku ÚRS, a.s., Praha, platného v době realizace. Neprovedené práce nebudou nikdy účtovány. Fakturace bude vycházet ze zaměření skutečně provedených prací a dodávek.

4.3 V ceně za zhotovení díla jsou zahrnuty i náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení a odstranění zařízení staveniště zhotovitele včetně zabezpečení stavbou dotčených vjezdů a vstupů, jejichž provoz musí zůstat nepřerušen.

#### V. TERMÍNY A DOBA PLNĚNÍ

5.1 Zhotovitel se zavazuje provést celé dílo bez vad a nedodělků dle podmínek sjednaných v této smlouvě nejpozději do **12 týdnů** od účinnosti této smlouvy.

5.2 Zhotovitel se zavazuje převzít místo provádění díla bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy, na výzvu objednatele, dle provozních možností objednatele.

5.3 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo za plného provozu objednatele. Zhotovitel je z tohoto důvodu povinen přizpůsobit provádění díla tak, aby nedošlo k ohrožení nebo narušení provozu objednatele. Z tohoto důvodu je zhotovitel povinen vždy předem konzultovat s objednatelem konkrétní práce potřebné k provedení díla a provádění díla upravit dle pokynů objednatele. To platí pro všechny práce a činnosti související s prováděním díla.

5.4 Jestliže v průběhu prací vyvstanou skryté nebo jiné objektivní překážky, které nemohl objednatel ani zhotovitel předpokládat, zavazují se obě strany, že se bezodkladně dohodnou na řešení, včetně zohlednění případných dopadů do termínu plnění díla a učiní vše pro odstranění překážek

5.5 Dílo nesmí být považováno za dokončené pro účely převzetí, dokud nebudou zhotovitelem úspěšně provedeny všechny zkoušky a revize stanovené právními nebo jinými předpisy, specifikované v této smlouvě nebo jejich přílohách nebo dohodnuté oběma stranami, které musí být provedeny před převzetím díla.

5.6 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, pokud:

- a) byly provedeny veškeré práce v souladu s touto smlouvou včetně úspěšného provedení přijímacích zkoušek a odstraněny případné vady a nedodělky zjištěné při předání díla;
- b) Zhotovitel provedl zaškolení zaměstnanců objednatele.

- 5.7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí Díla v dostatečně přiměřené lhůtě před termínem k provedení díla. Objednatel může přizvat k převzetí i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
- 5.8. Objednatel převezme pouze dílo bez vad a nedodělků. Při předání díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, v němž bude uvedeno datum, k němuž bylo dílo zhotovitelem dokončeno a předáno.
- 5.9. V případě, že dílo bude mít při předání díla vady nebo nedodělky, nebude objednatelem převzato a nebude považováno za dokončené dílo. Tyto vady nebo nedodělky budou uvedeny v předávacím protokole s termínem jejich odstranění. V případě nepřevzatí díla objednatelem pro vady nebo nedodělky je zhotovitel povinen znovu vyzvat objednatele k převzetí díla po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole.
- 5.10. Nebezpečí škody přechází na objednatele převzetím díla bez vad a nedodělků.

## **VI. SPOLUPŮSOBENÍ SMLUVNÍCH STRAN**

- 6.1 Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla kontrolovat, zda je dílo prováděno v souladu s touto smlouvou.
- 6.2 Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost k provedení díla.
- 6.3 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně.
- 6.4 Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla všechny právní předpisy a technické normy týkající se předmětné činnosti. Zhotovitel je povinen veškerý materiál, zařízení apod., které jsou potřebné k provedení díla dodat nové, nepoužité a určené pro český trh.
- 6.5 Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností. Smluvní strany vylučují použití § 2627 občanského zákoníku pro tento smluvní vztah.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje, že práce na díle budou provádět pracovníci, kteří mají potřebnou kvalifikaci a odbornou způsobilost pro jimi prováděný druh prací. Zhotovitel poskytne na požádání objednateli doklady o kvalifikaci a způsobilosti osob, které využívá k plnění díla přímo nebo jako své poddodavatele. Pokud nebude takové osvědčení předloženo, nebo bude shledáno jako nedostatečné, musí zhotovitel na požádání objednatele takovou osobu nebo subdodavatele odvolat a nahradit.
- 6.7 Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s právními předpisy oprávněn provádět veškeré činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, a že je k nim plně odborně způsobilý a dostatečně kapacitně, materiálově i technicky vybavený.
- 6.8 Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, pak normy ČSN EN, zejména české technické normy, jsou pro zhotovitele závazné v tom smyslu, že stanovují minimální požadavky na realizaci díla.
- 6.9 Zhotovitel je povinen plnit povinnosti dle této smlouvy tak, aby objednateli nevznikla újma. Zhotovitel je povinen objednateli neprodleně oznámit, že vznikla nebo bezprostředně hrozí vznik újmy, a včas přijmout takové opatření, aby újmu odvrátil; současně je povinen navrhnout objednateli opatření směřující k zamezení újmy. Zhotovitel je povinen takové skutečnosti objednateli oznámit ihned, nejpozději do jedné hodiny od okamžiku, kdy se o nich dozví, a to telefonicky na číslo sdělené objednatelem. V případě porušení této povinnosti odpovídá zhotovitel objednateli za újmu, které mu tím vzniknou.
- 6.10 Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně, s odbornou péčí seznámil se všemi závaznými podklady převzatými od objednatele, včetně specifikací a rozpočtu. Zhotovitel prohlašuje, že předané závazné podklady pro provedení díla jsou dostatečné, jednoznačné, jemu plně srozumitelné a plně vhodné pro provedení díla v rozsahu, kvalitě a termínech sjednaných v této smlouvě o dílo a že nezjistil při své odborné způsobilosti žádnou skutečnost, která by mohla bránit provádění díla podle této smlouvy v době plnění díla a za smluvní cenu dle této Smlouvy.
- 6.11 Zhotovitel prohlašuje, že si ke dni uzavření této smlouvy místo provádění díla prohlédl, řádně prověřil místní podmínky na místě provádění díla a vyjasnil si všechny nejasné podmínky pro provedení díla s pověřenými zaměstnanci objednatele a že dílo dle této smlouvy a jejích příloh je možné řádně a včas provést.
- 6.12 Nesplní-li zhotovitel povinnosti stanovené v čl. VI. této smlouvy, není oprávněn později namítat, že mu nebyly jakékoliv vady či nedostatky známy, pokud je mohl zjistit při vynaložení odborné péče, a nese úplnou odpovědnost a veškeré náklady na řádné dokončení díla.

6.13 Zhotovitel je povinen respektovat pokyny objednatele a zohlednit provozní podmínky a případná omezení na straně objednatele a postupovat tak, aby prováděním díla nebyl provoz objednatele dotčen. Zhotovitel je povinen udržovat na místě provádění díla pořádek.

6.14 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat vnitřní předpisy objednatele, zejména provozní řád, návštěvní řád a další předpisy objednatele. Dále je objednatel povinen dodržovat BOZP a zásady požární ochrany a hygienické předpisy.

6.15 Zhotovitel je povinen vést po celou dobu provádění díla montážní deník.

6.16 Pokud bude provádění díla vyžadovat, že některé části díla budou zakryty, je zhotovitel povinen písemně vyzvat objednatele nejméně 2 pracovní dny předem k provedení prohlídky předmětné části díla. V opačném případě se zhotovitel vystavuje nebezpečí, že bude na výzvu objednatele povinen předmětnou část díla odkrýt na vlastní náklady.

6.17 Vlastnické právo a právo nebezpečí škody na věci přechází na objednatele protokolárním předáním díla bez vad a nedodělků.

6.18 V případě, že z důvodu vyšší moci, za kterou se považuje i nepříznivá epidemiologická situace, nebude objednatel schopen umožnit zhotoviteli provádění díla, bude o tuto dobu prodloužen termín dokončení díla.

6.19 Zhotovitel je povinen zajistit všechny nezbytné zkoušky a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla a tyto předat objednateli při předání díla,

6.20 Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi zhotovitele nebo činnostmi jiných osob, které k provádění díla použil. Zhotovitel je povinen udržovat toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy.

## **VII. PLACENÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

7.1 Záloha na dílo se nesjednává.

7.2 Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny díla až předáním díla bez vad a nedodělků. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem. Splatnost faktury činí 30 dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli. Platba bude probíhat výlučně bankovním převodem na účet zhotovitele, a to v české měně. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.

7.3 Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla zhotoviteli bude na základě oprávněně vystavené faktury po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Přílohou faktury bude objednatelům odsouhlasený a oboustranně podepsaný předávací protokol, ze kterého bude vyplývat, že dílo, bylo předáno bez vad a nedodělků, resp. že případné vady a nedodělky byly odstraněny. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že jím vystavená faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, § 435 občanského zákoníku a ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, včetně objednatelům potvrzeného soupisu skutečně provedených prací, dodávek a služeb.

7.4 V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s placením ceny. Důvody vrácení sdělí objednatel zhotoviteli písemně zároveň s vrácenou fakturou. V závislosti na povaze závady je zhotovitel povinen fakturu včetně jejích příloh opravit nebo vyhotovit novou. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněné či opravené faktury.

7.5 Smluvní strany se dohodly, že faktura bude zaslána elektronicky na email objednatele

7.6 Objednatel může jednostranně započíst vůči Zhotoviteli pohledávku (i nesplatnou) plynoucí z této smlouvy, a to formou zápočtu.

- 7.7. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH.
- 7.8. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.

## **VIII. SMLUVNÍ POKUTY**

- 8.1 Jestliže bude zhotovitel v prodlení s provedením díla podle čl. 5.1 této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 8.2 V případě nedodržení termínu splatnosti faktur se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
- 8.3 Vznikne-li právo smluvní pokuty pro objednatele, je tento oprávněn smluvní pokutu započíst z řádné fakturace.
- 8.4 Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
- 8.5 Následky škody vzniklé vinou zhotovitele jím budou na jeho náklad odstraněny nejdéle do termínu dokončení díla dle smlouvy o dílo.

## **IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY – ZÁRUKA**

- 9.1 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.
- 9.2 Záruční doba začíná běžet dnem předání díla objednavateli bez vad a nedodělků a činí 60 měsíců.
- 9.4 Odpovědnost zhotovitele se řídí §§ 2615–2619 a 2629–2630 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, pokud jde o vady díla a pokud jde o záruku na jakost, tak §§ 2113–2117.
- 9.5 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci díla uplatní bezprostředně po jejím zjištění písemně do rukou odpovědného zástupce zhotovitele podle čl. I této smlouvy a umožní přístup k dílu pracovníkům zhotovitele dle dohodnutých termínů odstranění vad.
- 9.6 Zhotovitel se zavazuje, že nastoupí na odstranění vad bezodkladně po jejich nahlášení v termínu dle dohody s objednatelem, nejpozději však do 5-ti pracovních dnů. Zhotovitel musí na základě oznámení o vadě učiněném objednatelem vyvinout úsilí ke zjištění její příčiny a odstranění vady. Zhotovitel je povinen odstranit vadu v nejkratší možné době, nejdéle do 30-ti dnů od oznámení vady, pokud nedojde k jiné dohodě.
- 9.7 Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu ve lhůtách uvedených v předchozím odstavci i v případě, že za ni zhotovitel neodpovídá nebo se na ni nevztahuje záruka. V takovém případě je oprávněn požadovat zaplacení nákladů na odstranění vady.

## **X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 10.1 Práva, povinnosti a závazky smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí českým právem, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.

10.2 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, které budou platné jen tehdy, budou-li řádně podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

10.3 Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení, není-li uzavřena elektronicky.

10.4 Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv. Tuto smlouvu v registru smluv zveřejní Objednatel.

10.5 Uzavření této smlouvy nezakládá automaticky právo zhotovitele poskytnout plnění ve smyslu této smlouvy, pokud objednatel prokáže aktuální nedostatek finančních prostředků.

V České Lípě, dne 11.7.2025

.....  
Objednatel  
Ing. Pavel Marek  
Předseda představenstva

.....  
Zhotovitel  
**GEOIZOL S.R.O**

Přílohy:

*Příloha č. 1 – Formulář pro kalkulaci nabídkové ceny*

Výkop a uložení vodovodu PN160 – zadní část areálu NsP Česká Lípa

Číslo / Název projektu

UMÍSTĚNÍ STAVBY: Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s

OBJEKT / Prostory: areál nemocnice

TERMÍN: 07/2025 Účtovat:

| NÁZEV PLNĚNÍ                                                                                                 | MJ  | Množství | Cena/MJ      | Cena bez DPH |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|--------------|
| Příprava stavby-zařízení                                                                                     | kpl | 1        | 25 000,00 Kč | 20 661,16 Kč |
| Výkop pro vodovod š.40cm a hl. 130cm                                                                         | m   | 240,00   | 1 700,00 Kč  | 1 405,00 Kč  |
| Uložení vodovodu PM 160 včetně zásypu a hutnění + umístění vyhledávací pásky nad potrubí                     | m   | 240,00   | 2 300,00 Kč  | 1 916,67 Kč  |
| Strojové Svařování jednotlivých dílů potrubí PN160, včetně montáže potřebných tvarovek a přechodových prvků. | m   | 240,00   | 1 100,00 Kč  | 908,48 Kč    |
| Řezání asfaltu včetně vypikování                                                                             | m   | 50,00    | 20 000,00 Kč | 16 516,53 Kč |
| Ruční práce výkopů kolem inženýrských sítí                                                                   | m   | 40,00    | 2 000,00 Kč  | 1 651,65 Kč  |
| Průraz zdi do vodovodní šachty                                                                               | kpl | 1,00     | 3 500,00 Kč  | 2 868,85 Kč  |
| Překop silnice ( asfalt ) a následná obnova do původního stavu                                               | m   | 50,00    | 1 700,00 Kč  | 1 405,00 Kč  |
| Napojení na hlavní řád včetně uzavíracích armatur                                                            | kpl | 1,00     | 24 000,00 Kč | 19 834,73 Kč |
| Odvoz zbývající zeminy a úprava pozemku                                                                      | kpl | 1,00     | 39 000,00 Kč | 32 167,50 Kč |

Nabídková cena bez DPH celkem

1 496 900,00 Kč

DPH

21%

Nabídková cena s DPH celkem

1 811 249,00 Kč

V České Lípě, dne: 19.05.2025

Podpis:Petr Vogl

Jméno a příjmení

Funkce Jednatel

|                                                                             |                     |                    |          |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|----------|
| Název:                                                                      | Verze, platnost od: | Autor:             | Stránky: |
| 2020/F-TPÚ4 Projekty - poptávkové formuláře - instalace veřejného osvětlení | Verze I., 1.7.2020  | Projektový manažer | 1/1      |

