

23 48 2/04

Česká republika  
Pozemkový fond  
I.-59  
Břeclav

Výtisk č. 2

**Pozemkový fond České republiky** Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,  
zastoupený Ing. Petrem Klanicou ,vedoucím územního pracoviště PF ČR v Břeclavi  
adresa : náměstí T.G.Masaryka 13, Břeclav, PSČ : 690 02

IČ : 45797072, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,odd.A, vložka 6664  
Bankovní spojení :GE Money Bank.,a.s.,oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav,  
číslo účtu 341109514/0600.

(dále jen "pronajímatel")

na straně jedné

**a**

**Hatecký mlýn, s. r. o.**

**sídlo: Borkovany č.p. 366, PSČ 691 75**

**IČ: 60741686**

**zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka  
18407, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Jiří Richter - jednatel**

(dále jen " nájemce ")

na straně druhé

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později  
platných změn a doplňků, tuto:

## **NÁJEMNÍ SMLOUVU**

### **č. 385-N-07/59**

#### **Čl. I**

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen "zákon o půdě") nemovitosti specifikované v **příloze č. 1** této smlouvy, vedené  
u Katastrálního pracoviště Hustopeče , Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj.

**Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.**

#### **Čl. II**

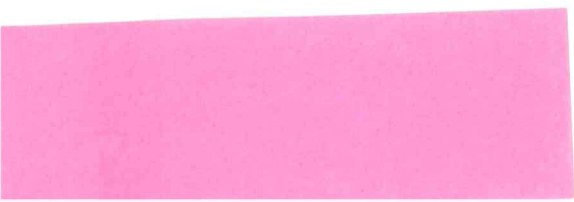
Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem

- provozování zemědělské výroby

#### **Čl. III**

Nájemce je povinen:

- a)** užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich  
způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých  
cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných  
rostlin,



- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu,
  - i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

#### Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá **od 1.12.2007** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

#### Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10 běžného roku.
- 3) **Roční nájemné** se stanovuje dohodou ve výši **16.662,- Kč (slovy: šestnácttisícšestsetšedesát dva korun českých)**.

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s. – oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav, číslo účtu 341109514/0600, variabilní symbol č. 38510759.

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy, tj. od 1.12.2007 do 30.9.2008 včetně činí 13.877,- Kč (slovy: třinácttisíc osmset sedmdesát sedm korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2008.

**Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.**

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

#### Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

#### Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

#### Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

#### Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

#### Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne

*30. 11. 2007*

Poz  
Če  
Bře

Hatecký mlýn  
IČO: 607 41  
691 75 BORKOV

Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Petr Klanica  
pronajímatel

Hatecký mlýn, s.r.o.  
Jiří Richter  
nájemce

Za správnost: Jarmila Strnadová

...  
poupis

**Příloha č. 1 k nájemní smlouvě č. 385-N-07/59:**

**k. ú. Borkovany:**

obec	druh evidence	parcela č.	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku
Borkovany	katastr nemovitostí	766/2	290	orná
Borkovany	katastr nemovitostí	776	753	orná
Borkovany	katastr nemovitostí	804	755	orná
Borkovany	katastr nemovitostí	807	289	orná
Borkovany	katastr nemovitostí	1119	545	orná
Borkovany	katastr nemovitostí	1133	592	orná
Borkovany	katastr nemovitostí	1134	912	orná
Borkovany	katastr nemovitostí	1224	320	orná
Borkovany	katastr nemovitostí	1228	111	orná
Borkovany	katastr nemovitostí	1269	388	orná
Borkovany	katastr nemovitostí	1441	2513	orná
Borkovany	katastr nemovitostí	1443	1199	orná
Borkovany	katastr nemovitostí	1450	553	orná
Borkovany	katastr nemovitostí	1452	3097	orná
Borkovany	katastr nemovitostí	1453	3516	orná
Borkovany	katastr nemovitostí	1455	289	orná
Borkovany	katastr nemovitostí	1567	472	orná
Borkovany	katastr nemovitostí	1742	2024	orná
Borkovany	katastr nemovitostí	1745	3603	orná
Borkovany	katastr nemovitostí	2166	3703	orná
Borkovany	katastr nemovitostí	3151	258	orná
Borkovany	katastr nemovitostí	3152	6006	orná
Borkovany	katastr nemovitostí	3155	963	orná
Borkovany	katastr nemovitostí	3208	2570	orná
Borkovany	katastr nemovitostí	3559	265	orná
Borkovany	katastr nemovitostí	3560	1084	orná
Borkovany	katastr nemovitostí	3561	1140	orná
Borkovany	katastr nemovitostí	3563	1846	orná
Borkovany	katastr nemovitostí	3564	1905	orná
Borkovany	katastr nemovitostí	3571	2295	orná
Borkovany	katastr nemovitostí	3634	2695	orná
Borkovany	katastr nemovitostí	3635	20	orná
Borkovany	katastr nemovitostí	3865	2213	orná
Borkovany	katastr nemovitostí	4065	791	orná
Borkovany	katastr nemovitostí	4066	38	orná
Borkovany	katastr nemovitostí	4448	6761	orná
Borkovany	katastr nemovitostí	4449	146	orná
Borkovany	katastr nemovitostí	4454	2382	orná
Borkovany	katastr nemovitostí	4581	2901	orná
Borkovany	katastr nemovitostí	4582	60	orná
Borkovany	katastr nemovitostí	4777	742	orná
Borkovany	katastr nemovitostí	4778/1	31003	orná
Borkovany	katastr nemovitostí	4779/1	23712	orná
Borkovany	katastr nemovitostí	5450	98	orná
Borkovany	katastr nemovitostí	5452	62	orná
Borkovany	katastr nemovitostí	5453	3915	orná
Borkovany	katastr nemovitostí	5454	257	orná
Borkovany	katastr nemovitostí	5455	772	orná
Borkovany	katastr nemovitostí	5765	107	orná

obec	druh evidence	parcela č.	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku
Borkovany	katastr nemovitostí	5914	800	orná
Borkovany	katastr nemovitostí	5982	746	orná
Borkovany	katastr nemovitostí	5983	882	orná
Borkovany	katastr nemovitostí	5984	2547	orná
Borkovany	katastr nemovitostí	5987	146	orná
Borkovany	katastr nemovitostí	6523	3853	orná
Borkovany	katastr nemovitostí	6524	76	orná
Borkovany	katastr nemovitostí	6614	136	orná
Borkovany	katastr nemovitostí	6616	698	orná
Borkovany	katastr nemovitostí	6628/1	6888	orná
Borkovany	katastr nemovitostí	6631	859	orná
Borkovany	katastr nemovitostí	6802	535	orná
Borkovany	katastr nemovitostí	6832	2856	orná
Borkovany	katastr nemovitostí	6833	340	orná
Borkovany	katastr nemovitostí	6938	11	orná
Borkovany	katastr nemovitostí	7184	3359	orná
Borkovany	katastr nemovitostí	7209	6292	orná
Borkovany	katastr nemovitostí	7250	15742	orná
Borkovany	katastr nemovitostí	7653	9547	orná
Borkovany	katastr nemovitostí	7791	3534	orná
Borkovany	katastr nemovitostí	7797	3860	orná
Borkovany	katastr nemovitostí	7798	1674	orná
Borkovany	katastr nemovitostí	7817	145	orná
Borkovany	katastr nemovitostí	7818	189	orná
Borkovany	katastr nemovitostí	7819	342	orná
Borkovany	katastr nemovitostí	7833	3598	orná
Borkovany	katastr nemovitostí	7837	407	orná
Borkovany	katastr nemovitostí	7838	416	orná
Borkovany	katastr nemovitostí	7839	53	orná
Borkovany	katastr nemovitostí	7840	81	orná
Borkovany	katastr nemovitostí	7848	162	orná
Borkovany	katastr nemovitostí	7854	512	orná
Borkovany	katastr nemovitostí	7876	236	orná
Borkovany	katastr nemovitostí	7877	2521	orná
Borkovany	katastr nemovitostí	8375	1095	orná
Borkovany	katastr nemovitostí	8378	1184	orná
Borkovany	katastr nemovitostí	8380	1415	orná
Borkovany	katastr nemovitostí	8382	186	orná
Borkovany	katastr nemovitostí	8439	1050	orná
Borkovany	katastr nemovitostí	8440	1412	orná
Borkovany	katastr nemovitostí	8550	3666	orná
<b>Celkem</b>			<b>206982</b>	

Výpočet:

**Roční nájemné:**  $206982 \text{ m}^2 \times 8,05 \text{ Kč/m}^2 \times 1\% \dots\dots\dots 16.662,- \text{ Kč}$

**Nájemné k 1.10.2008** (tj. od 1.12.2007 do 30.9.2008, tj. za 304 dni) činí  $\dots\dots\dots 13.877,- \text{ Kč}$

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Borkovany  
Číselný kód: 607592

Obce:	Borkovany						Číselný kód:	584339
Okres:	Břeclav						Číselný kód:	3704
Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
766/2	0	290	2		10002		DKM	2
		51	KÓD BPEJ 30840					
		239	KÓD BPEJ 30850					
776	0	753	2		10002		DKM	2
		160	KÓD BPEJ 30840					
		593	KÓD BPEJ 30850					
804	0	755	2		10002		DKM	2
		755	KÓD BPEJ 30850					
807	0	289	2		10002		DKM	2
		289	KÓD BPEJ 30850					
1119	0	545	2		10002		DKM	2
		545	KÓD BPEJ 30840					
1133	0	592	2		10002		DKM	2
		592	KÓD BPEJ 30840					
1134	0	912	2		10002		DKM	2
		912	KÓD BPEJ 30840					
1224	0	320	2		10002		DKM	2
		272	KÓD BPEJ 30110					
		48	KÓD BPEJ 30840					
1228	0	111	2		10002		DKM	2
		111	KÓD BPEJ 30840					
1269	0	388	2		10002		DKM	2
		388	KÓD BPEJ 35800					
1441	0	2513	2		10002		DKM	2
		1587	KÓD BPEJ 30840					
		926	KÓD BPEJ 30850					
1443	0	1199	2		10002		DKM	2
		1199	KÓD BPEJ 30850					
1450	0	553	2		10002		DKM	2
		553	KÓD BPEJ 30850					
1452	0	3097	2		10002		DKM	2
		1243	KÓD BPEJ 30840					
		1854	KÓD BPEJ 30850					
1453	0	3516	2		10002		DKM	2
		1186	KÓD BPEJ 30840					
		2330	KÓD BPEJ 30850					
1455	0	289	2		10002		DKM	2
		289	KÓD BPEJ 30850					
1567	0	472	2		10002		DKM	2
		472	KÓD BPEJ 30300					
1742	0	2024	2		10002		DKM	2
		2024	KÓD BPEJ 30840					
1745	0	3603	2		10002		DKM	2
		3603	KÓD BPEJ 30840					
2166	0	3703	2		10002		DKM	2
		2011	KÓD BPEJ 20810					
		1471	KÓD BPEJ 20850					
		221	KÓD BPEJ 24177					
3151	0	258	2		10002		DKM	2
		3	KÓD BPEJ 24177					
		255	KÓD BPEJ 25600					
3152	0	6006	2		10002		DKM	2
		3014	KÓD BPEJ 20840					
		2220	KÓD BPEJ 24177					
		772	KÓD BPEJ 25600					
3155	0	963	2		10002		DKM	2
		637	KÓD BPEJ 20840					
		326	KÓD BPEJ 24177					
3208	0	2570	2		10002		DKM	2
		2534	KÓD BPEJ 20810					
		36	KÓD BPEJ 25600					
3559	0	265	2		10002		DKM	2
		265	KÓD BPEJ 20810					
3560	0	1084	2		10002		DKM	2
		1084	KÓD BPEJ 20810					
3561	0	1140	2		10002		DKM	2
		1140	KÓD BPEJ 20810					
3563	0	1846	2		10002		DKM	2
		1846	KÓD BPEJ 20810					
3564	0	1905	2		10002		DKM	2
		1905	KÓD BPEJ 20810					
3571	0	2295	2		10002		DKM	2

3634	0	442 KÓD BPEJ 20110 1853 KÓD BPEJ 20810 2695 2	10002	DKM	2
		1657 KÓD BPEJ 20110 1035 KÓD BPEJ 20810 3 KÓD BPEJ 30110			
3635	0	20 2 20 KÓD BPEJ 30110	10002	DKM	2
3865	0	2213 2 20 KÓD BPEJ 30100 1094 KÓD BPEJ 30810 146 KÓD BPEJ 30850 953 KÓD BPEJ 34177	10002	DKM	2
4065	0	791 2 511 KÓD BPEJ 30110 280 KÓD BPEJ 30850	10002	DKM	2
4066	0	38 2 38 KÓD BPEJ 30850	10002	DKM	2
4448	0	6761 2 4911 KÓD BPEJ 20810 1850 KÓD BPEJ 25600	10002	DKM	2
4449	0	146 2 146 KÓD BPEJ 20810	10002	DKM	2
4454	0	2382 2 2140 KÓD BPEJ 30110 242 KÓD BPEJ 30850	10002	DKM	2
4581	0	2901 2 1582 KÓD BPEJ 20850 1319 KÓD BPEJ 30850	10002	DKM	2
4582	0	60 2 60 KÓD BPEJ 30850	10002	DKM	2
4777	0	742 2 13 KÓD BPEJ 20100 521 KÓD BPEJ 20850 208 KÓD BPEJ 24177	10002	DKM	2
4778/1	0	31003 2 124 KÓD BPEJ 20100 27999 KÓD BPEJ 20850 2880 KÓD BPEJ 24177	10002	DKM	2
4779/1	0	23712 2 8384 KÓD BPEJ 20810 11175 KÓD BPEJ 20850 4153 KÓD BPEJ 24177	10002	DKM	2
5450	0	98 2 98 KÓD BPEJ 34177	10002	DKM	2
5452	0	62 2 62 KÓD BPEJ 34177	10002	DKM	2
5453	0	3915 2 1175 KÓD BPEJ 20810 2532 KÓD BPEJ 30810 208 KÓD BPEJ 34177	10002	DKM	2
5454	0	257 2 143 KÓD BPEJ 20810 114 KÓD BPEJ 34177	10002	DKM	2
5455	0	772 2 772 KÓD BPEJ 20810	10002	DKM	2
5765	0	107 2 107 KÓD BPEJ 34177	10002	DKM	2
5914	0	800 2 612 KÓD BPEJ 30840 188 KÓD BPEJ 30850	10002	DKM	2
5982	0	746 2 746 KÓD BPEJ 30840	10002	DKM	2
5983	0	882 2 882 KÓD BPEJ 30840	10002	DKM	2
5984	0	2547 2 1386 KÓD BPEJ 30110 1161 KÓD BPEJ 30840	10002	DKM	2
5987	0	146 2 146 KÓD BPEJ 30840	10002	DKM	2
6523	0	3853 2 197 KÓD BPEJ 30110 3085 KÓD BPEJ 30850 571 KÓD BPEJ 34177	10002	DKM	2
6524	0	76 2 76 KÓD BPEJ 30850	10002	DKM	2
6614	0	136 2 136 KÓD BPEJ 30300	10002	DKM	2
6616	0	698 2 698 KÓD BPEJ 35800	10002	DKM	2
6628/1	0	6888 2 597 KÓD BPEJ 30300	10002	DKM	2

6631	0	6291	KÓD BPEJ 35800	10002	DKM	2
		859	2			
		859	KÓD BPEJ 30300	10002	DKM	2
6802	0	535	2			
		535	KÓD BPEJ 30110	10002	DKM	2
6832	0	2856	2			
		279	KÓD BPEJ 30110			
		471	KÓD BPEJ 30300			
		2106	KÓD BPEJ 30850	10002	DKM	2
6833	0	340	2			
		340	KÓD BPEJ 30300	10002	DKM	2
6938	0	11	2			
		11	KÓD BPEJ 30850	10002	DKM	2
7184	0	3359	2			
		492	KÓD BPEJ 30100			
		2867	KÓD BPEJ 30850	10002	DKM	2
7209	0	6292	2			
		877	KÓD BPEJ 30100			
		5415	KÓD BPEJ 30850	10002	DKM	2
7250	0	15742	2			
		11480	KÓD BPEJ 30300			
		4262	KÓD BPEJ 30850	10002	DKM	2
7653	0	9547	2			
		4548	KÓD BPEJ 30110			
		2636	KÓD BPEJ 34167			
		2363	KÓD BPEJ 34177	10002	DKM	2
7791	0	3534	2			
		3499	KÓD BPEJ 30300			
		35	KÓD BPEJ 35800	10002	DKM	2
7797	0	3860	2			
		3860	KÓD BPEJ 35800	10002	DKM	2
7798	0	1674	2			
		18	KÓD BPEJ 30300			
		279	KÓD BPEJ 34177			
		1377	KÓD BPEJ 35800	10002	DKM	2
7817	0	145	2			
		41	KÓD BPEJ 30850			
		104	KÓD BPEJ 34177	10002	DKM	2
7818	0	189	2			
		22	KÓD BPEJ 30300			
		28	KÓD BPEJ 30850			
		139	KÓD BPEJ 34177	10002	DKM	2
7819	0	342	2			
		10	KÓD BPEJ 34177			
		332	KÓD BPEJ 35800	10002	DKM	2
7833	0	3598	2			
		3504	KÓD BPEJ 34177			
		94	KÓD BPEJ 35800	10002	DKM	2
7837	0	407	2			
		407	KÓD BPEJ 34177	10002	DKM	2
7838	0	416	2			
		161	KÓD BPEJ 30850			
		255	KÓD BPEJ 34177	10002	DKM	2
7839	0	53	2			
		37	KÓD BPEJ 30110			
		16	KÓD BPEJ 34177	10002	DKM	2
7840	0	81	2			
		78	KÓD BPEJ 30110			
		3	KÓD BPEJ 34177	10002	DKM	2
7848	0	162	2			
		162	KÓD BPEJ 34177	10002	DKM	2
7854	0	512	2			
		8	KÓD BPEJ 34177			
		504	KÓD BPEJ 35800	10002	DKM	2
7876	0	236	2			
		236	KÓD BPEJ 35800	10002	DKM	2
7877	0	2521	2			
		2521	KÓD BPEJ 35800	10002	DKM	2
8375	0	1095	2			
		1095	KÓD BPEJ 30300	10002	DKM	2
8378	0	1184	2			
		1184	KÓD BPEJ 30300	10002	DKM	2
8380	0	1415	2			
		1415	KÓD BPEJ 30300	10002	DKM	2
8382	0	186	2			
		186	KÓD BPEJ 30300	10002	DKM	2
8439	0	1050	2			
		1050	KÓD BPEJ 30850	10002	DKM	2
8440	0	1412	2			
		1412	KÓD BPEJ 30850	10002	DKM	2

Vlastník: 10002

Česká republika  
Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000

---

8550	0	3666	2	10003	DKM	2
		363	KÓD BPEJ 20100			
		2545	KÓD BPEJ 30840			
		758	KÓD BPEJ 30850			
Vlastník:	10003	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000				
			Počet parcel			90
			Výměra celkem[m <sup>2</sup> ]			206982

---