

Výtisk č. *d.*

DODATEK č. 6 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 385-N-07/59

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
 sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
 zastoupený Ing. Josefem Haarem, vedoucím pobočky Břeclav
 adresa nám. T. G. Masaryka 2957/9A, Břeclav, PSČ 690 02

IČO: 01312774
 DIČ: CZ01312774
 bankovní spojení: Česká národní banka
 číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Hatecký mlýn s.r.o.
 sídlo: Borkovany č.p. 366, PSČ 691 75
 IČO: 607 41 686
 DIČ: CZ 60741686
 zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 18407
 osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Jiří Richter, jednatel

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 385-N-07/59, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1 a) Dne 20.12.2014 nabyla vlastnické právo k pozemkům v obci Borkovany, katastrálním území Borkovany, KN p.č. 776, p.č. 4777, p.č. 4778/1, p.č. 4779/1, p.č. 5914, p.č. 6628/1, p.č. 7209, p.č. 7791, p.č. 7797, p.č. 7798, p.č. 7817 a p.č. 7818 Římskokatolická farnost Borkovany, IČ 66610567, se sídlem Borkovany 85, na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj podle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů o schválení „Dohody o vydání zemědělské nemovité věci“ uzavřené dne 7.8.2014.

1 b) Dne 18.7.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku v obci Borkovany, katastrálním území Borkovany, KN p.č. 7250 Římskokatolická farnost Klobouky u Brna, IČ 66610575, se sídlem Nám. Míru 103/14, Klobouky u Brna, na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj podle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně

R/

některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů o schválení „Dohody o vydání zemědělské nemovité věci“ uzavřené dne 8.10.2014.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **10 971,- Kč** (slovy: desettisícdevětsetšedesátjedna korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 1.

K **1.10.2015** je nájemce povinen zaplatit částku **17 185,- Kč** (slovy: sedmnácttisícstošedesát pět korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 2.

Předmětem nájemní smlouvy nadále zůstávají pozemky o celkové výměře **5 2883 m²**.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 10 971,- Kč (slovy: desettisícdevětsetšedesátjedna korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 6 214,- Kč (slovy: šesttisícdvěstačtrnáct korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 6 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 30.9.2015

POZEMKOVÝ ÚŘAD
zemkový úřad pro Jihoomoravský kraj
a Břeclav
B. Masaryka 2957/9A
Břeclav

Hatecký mlýn s.r.o.
IČ 607 41 686

.....
Ing. Josef Haar
vedoucí pobočky Břeclav
Státní pozemkový úřad

.....
Hatecký mlýn s.r.o.
Jiří Richter, jednatel

pronajímatel

nájemce

Za správnost: Štěpánka Ráčová

Příloha č. 1 dodatku č. 6 k nájemní smlouvě č. 385N07/59

Hatecký mlýn, s.r.o.

Variabilní symbol: 38510759

Uzavřeno: 30.11.2007

Roční nájem:

Borkovany č. 366

Datum tisku: 16.9.2015

Účinná od: 1.12.2007

10 971 Kč

Borkovany

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Borkovany										
	766	2	0	2	2	10 002	94 300	290	2,2	60,16
	804	0	0	2	2	10 002	94 300	755	2,2	156,63
	1 224	0	0	2	2	10 002	94 300	320	2,2	66,39
	1 228	0	0	2	2	10 002	94 300	111	2,2	23,03
	1 269	0	0	2	2	10 002	94 300	388	2,2	80,49
	1 567	0	0	2	2	10 002	94 300	472	2,2	97,92
	2 166	0	0	2	2	10 002	94 300	3 703	2,2	768,22
	3 155	0	0	2	2	10 002	94 300	963	2,2	199,78
	3 208	0	0	2	2	10 002	94 300	2 570	2,2	533,17
	3 559	0	0	2	2	10 002	94 300	265	2,2	54,98
	3 560	0	0	2	2	10 002	94 300	1 084	2,2	224,89
	3 561	0	0	2	2	10 002	94 300	1 140	2,2	236,50
	3 563	0	0	2	2	10 002	94 300	1 846	2,2	382,97
	3 564	0	0	2	2	10 002	94 300	1 905	2,2	395,21
	3 635	0	0	2	2	10 002	94 300	20	2,2	4,15
	4 065	0	0	2	2	10 002	94 300	791	2,2	164,10
	4 066	0	0	2	2	10 002	94 300	38	2,2	7,88
	4 448	0	0	2	2	10 002	94 300	6 761	2,2	1 402,64
	4 449	0	0	2	2	10 002	94 300	146	2,2	30,29
	4 581	0	0	2	2	10 002	94 300	2 901	2,2	601,84
	4 582	0	0	2	2	10 002	94 300	60	2,2	12,45
	5 454	0	0	2	2	10 002	94 300	257	2,2	53,32
	5 455	0	0	2	2	10 002	94 300	772	2,2	160,16
	5 765	0	0	2	2	10 002	94 300	107	2,2	22,20
	5 982	0	0	2	2	10 002	94 300	746	2,2	154,77
	5 983	0	0	2	2	10 002	94 300	882	2,2	182,98
	5 984	0	0	2	2	10 002	94 300	2 547	2,2	528,40
	5 987	0	0	2	2	10 002	94 300	146	2,2	30,29
	6 524	0	0	2	2	10 002	94 300	76	2,2	15,77
	6 614	0	0	2	2	10 002	94 300	136	2,2	28,21
	6 616	0	0	2	2	10 002	94 300	698	2,2	144,81
	6 832	0	0	2	2	10 002	94 300	2 856	2,2	592,51
	6 833	0	0	2	2	10 002	94 300	340	2,2	70,54
	6 938	0	0	2	2	10 002	94 300	11	2,2	2,28
	7 184	0	0	2	2	10 002	94 300	3 359	2,2	696,86
	7 819	0	0	2	2	10 002	94 300	342	2,2	70,95
	7 833	0	0	2	2	10 002	94 300	3 598	2,2	746,44
	7 839	0	0	2	2	10 002	94 300	53	2,2	11,00
	7 848	0	0	2	2	10 002	94 300	162	2,2	33,61
	7 854	0	0	2	2	10 002	94 300	512	2,2	106,22
	7 876	0	0	2	2	10 002	94 300	236	2,2	48,96
	7 877	0	0	2	2	10 002	94 300	2 521	2,2	523,01
	8 375	0	0	2	2	10 002	94 300	1 095	2,2	227,17
	8 382	0	0	2	2	10 002	94 300	186	2,2	38,59
	8 439	0	0	2	2	10 002	94 300	1 050	2,2	217,83
	8 550	0	0	2	2	10 003	94 300	3 666	2,2	760,55

52 883
10 971,12

Příloha č. 1 dodatku č. 6 k nájemní smlouvě č. 385N07/59

Hatecký mlýn, s.r.o.

Variabilní symbol: 38510759

Uzavřeno: 30.11.2007

Roční nájem:

Borkovany č. 366

Datum tisku: 16.9.2015

Účinná od: 1.12.2007

10 971 Kč

Borkovany

Katastr	Parcela / Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Nová výše ročního nájemného celkem:					52 883		10 971 Kč

Příloha č. 2 dodatku č. 6 - Výpočet alikvotní části nájmu pro smlouvu č. 385N07/59

Datum tisku: 16.9.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
Vydané parcely								
Borkovany								
776	0	0	2	753	1.12.2007	20.12.2014	80	34,24
4 777	0	0	2	742	1.12.2007	20.12.2014	80	33,74
4 778	1	0	2	31 003	1.12.2007	20.12.2014	80	1 409,73
4 779	1	0	2	23 712	1.12.2007	20.12.2014	80	1 078,20
5 914	0	0	2	800	1.12.2007	20.12.2014	80	36,38
6 628	1	0	2	6 888	1.12.2007	20.12.2014	80	313,20
7 209	0	0	2	6 292	1.12.2007	20.12.2014	80	286,10
7 250	0	0	2	15 742	1.12.2007	18.7.2015	290	2 594,78
7 791	0	0	2	3 534	1.12.2007	20.12.2014	80	160,69
7 797	0	0	2	3 860	1.12.2007	20.12.2014	80	175,52
7 798	0	0	2	1 674	1.12.2007	20.12.2014	80	76,12
7 817	0	0	2	145	1.12.2007	20.12.2014	80	6,59
7 818	0	0	2	189	1.12.2007	20.12.2014	80	8,59
							95 334	6 213,88
							95 334	6 213,88
Stávající parcely								
Borkovany								
766	2	0	2	290	1.12.2007		365	60,16
804	0	0	2	755	1.12.2007		365	156,63
1 224	0	0	2	320	1.12.2007		365	66,39
1 228	0	0	2	111	1.12.2007		365	23,03
1 269	0	0	2	388	1.12.2007		365	80,49
1 567	0	0	2	472	1.12.2007		365	97,92
2 166	0	0	2	3 703	1.12.2007		365	768,22
3 155	0	0	2	963	1.12.2007		365	199,78
3 208	0	0	2	2 570	1.12.2007		365	533,17
3 559	0	0	2	265	1.12.2007		365	54,98
3 560	0	0	2	1 084	1.12.2007		365	224,89
3 561	0	0	2	1 140	1.12.2007		365	236,50
3 563	0	0	2	1 846	1.12.2007		365	382,97
3 564	0	0	2	1 905	1.12.2007		365	395,21
3 635	0	0	2	20	1.12.2007		365	4,15
4 065	0	0	2	791	1.12.2007		365	164,10
4 066	0	0	2	38	1.12.2007		365	7,88
4 448	0	0	2	6 761	1.12.2007		365	1 402,64
4 449	0	0	2	146	1.12.2007		365	30,29
4 581	0	0	2	2 901	1.12.2007		365	601,84
4 582	0	0	2	60	1.12.2007		365	12,45
5 454	0	0	2	257	1.12.2007		365	53,32
5 455	0	0	2	772	1.12.2007		365	160,16
5 765	0	0	2	107	1.12.2007		365	22,20
5 982	0	0	2	746	1.12.2007		365	154,77
5 983	0	0	2	882	1.12.2007		365	182,98
5 984	0	0	2	2 547	1.12.2007		365	528,40
5 987	0	0	2	146	1.12.2007		365	30,29
6 524	0	0	2	76	1.12.2007		365	15,77
6 614	0	0	2	136	1.12.2007		365	28,21
6 616	0	0	2	698	1.12.2007		365	144,81

Příloha č. 2 dodatku č. 6 - Výpočet alikvotní části nájmu pro smlouvu č. 385N07/59

Datum tisku: 16.9.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely							
Borkovany							
6 832	0	0	2	2 856	1.12.2007	365	592,51
6 833	0	0	2	340	1.12.2007	365	70,54
6 938	0	0	2	11	1.12.2007	365	2,28
7 184	0	0	2	3 359	1.12.2007	365	696,86
7 819	0	0	2	342	1.12.2007	365	70,95
7 833	0	0	2	3 598	1.12.2007	365	746,44
7 839	0	0	2	53	1.12.2007	365	11,00
7 848	0	0	2	162	1.12.2007	365	33,61
7 854	0	0	2	512	1.12.2007	365	106,22
7 876	0	0	2	236	1.12.2007	365	48,96
7 877	0	0	2	2 521	1.12.2007	365	523,01
8 375	0	0	2	1 095	1.12.2007	365	227,17
8 382	0	0	2	186	1.12.2007	365	38,59
8 439	0	0	2	1 050	1.12.2007	365	217,83
8 550	0	0	2	3 666	1.12.2007	365	760,55
52 883							10 971,12
52 883							10 971,12
Výše nájemného splatného k 1.10.2015:			148 217				17 185,00