

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím Odloučeného pracoviště Břeclav,
nám. T.G.M. 9a , 690 02 Břeclav

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: **110015-3723001/0710**

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Hatecký mlýn s.r.o.

sídlo: Borkovany č.p. 366, Borkovany, PSČ 691 75

IČO: **607 41 686**

DIČ: CZ 60741686

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 18407
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu jednatel Jiří Richter.
(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento

**dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č. 385-N-07/59**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.11.2007 nájemní smlouvu č. 385-N07/59, ve znění pozdějších dodatků (dále jen "smlouva").

Čl. II

1. Dne 14.11.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v obci Borkovany, katastrálním území Borkovany KN p.č. 3571 a KN p.č. 6523 třetí osoba pan Jiří Richter, bytem Újezd 2, Klobouky u Brna, PSČ 691 72 na základě kupní smlouvy č. 1001781259,
- Dne 14.11.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v obci Borkovany, katastrálním území Borkovany KN p.č. 5450 a KN p.č. 5452 třetí osoba pan Jiří Richter, bytem Újezd 2, Klobouky u Brna, PSČ 691 72 na základě kupní smlouvy č. 10057612.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Na základě oznámení Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hustopeče o opravě chyby v údajích katastru nemovitostí provedl v souboru popisných informací zápis pozemků v obci Borkovany, katastrálním území Borkovany KN p.č. 7653 a KN p.č. 4454 na LV 1341 a zápis pozemku KN p.č. 6802 na LV 1355, dále pak

zápis pozemků KN p.č. 3151 a KN p.č. 3151 na LV 1792. Na základě souhlasného prohlášení uzavřeného mezi Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem a Obcí Borkovany nabyla Obec Borkovany dle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů vlastnické právo k pozemkům v **obci Borkovany, katastrálním území Borkovany KN p.č. 1119, 1133 a 1134**. Nedílnou součástí tohoto dodatku je prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy,. Vyúčtování nájemného bude provedeno max. zpětně za tři roky z uhrazeného nájemného.

3. Předmětem nájemní smlouvy nadále zůstávají nemovitosti o celkové výměře **14 8217 m²**, jak je uvedeno v nedílné příloze č. 1.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **11 931 Kč** (slovy: jedenáctisícdevětsetčtyřicet jedna korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 1.

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku **8 643 Kč** (slovy: osmtisícšestsetčtyřicet tři korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 2.

Čl. IV

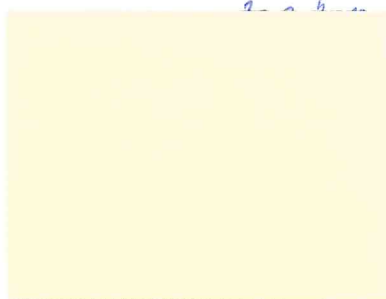
Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.



Ing. Petr Klanica
vedoucí Odloučeného pracoviště Břeclav
Státního pozemkového úřadu

pronajímatel

OZEMKOVÝ ÚŘAD
Státní pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
pracoviště Břeclav
M. 9a
Břeclav

2

Hatecký mlýn s.r.o.
IČ
691 75

Hatecký mlýn s.r.o.
Jiří Richter, jednatel

nájemce

Za správnost: *Štěpánka Ráčková*

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím Odloučeného pracoviště Břeclav,

adresa: nám. T.G.M. 9a , 690 02 Břeclav

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

- na straně jedné –

a

Hatecký mlýn s.r.o.

sídlo: Borkovany č.p. 366, Borkovany, PSČ 691 75

IČO: 607 41 686

DIČ: CZ 60741686

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 18407
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu jednatel Jiří Richter.

- na straně druhé –

činí toto

prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 385-N-07/59

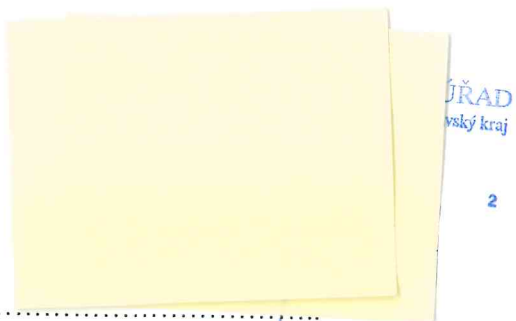
Státní pozemkový úřad a společnost Hatecký mlýn s.r.o. tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 385-N-07/59 uzavřená dne 30.11.2007 je neplatná v části týkající se nemovitostí v obci Borkovany, katastrálním území Borkovany KN p.č. 1119, 1133, 1134, 3151, 3152, 4454, 6802 a 7653 a to od 1.12.2007, neboť k výše uvedeným nemovitostem obsaženým v této nájemní smlouvě není příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad.

Důvod: vznik vlastnictví obce na základě zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pozemky KN p.č. 4454, 6802, 7653 nesplňovali podmínky § 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů.

Nájemní smlouva č. 385-N-07/59 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. 385-N-07/59. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

V Břeclavi dne 30.9. 2013



.....
Ing. Petr Klanica
vedoucí Odloučeného pracoviště Břeclav
Státního pozemkového úřadu

pronajímatel



.....
Hatecký mlýn s.r.o.
Jiří Richter, jednatel

nájemce

Za správnost: Štěpánka Ráčová



Příloha č. 1 dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. 385N07/59

Hatecký mlýn, s.r.o.

Variabilní symbol: 38510759

Uzavřeno: 30.11.2007

Roční nájem:

Borkovany č. 366

Datum tisku: 9.9.2013

Účinná od: 1.12.2007

14 112 Kč

Borkovany

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Borkovany										
	766	2	0	2	2	10 002	80 500	290	1,0	23,34
	776	0	0	2	2	10 002	80 500	753	1,0	60,61
	804	0	0	2	2	10 002	80 500	755	1,0	60,77
	1 224	0	0	2	2	10 002	80 500	320	1,0	25,76
	1 228	0	0	2	2	10 002	80 500	111	1,0	8,93
	1 269	0	0	2	2	10 002	80 500	388	1,0	31,23
	1 567	0	0	2	2	10 002	80 500	472	1,0	37,99
	2 166	0	0	2	2	10 002	80 500	3 703	1,0	298,09
	3 155	0	0	2	2	10 002	80 500	963	1,0	77,52
	3 208	0	0	2	2	10 002	80 500	2 570	1,0	206,88
	3 559	0	0	2	2	10 002	80 500	265	1,0	21,33
	3 560	0	0	2	2	10 002	80 500	1 084	1,0	87,26
	3 561	0	0	2	2	10 002	80 500	1 140	1,0	91,77
	3 563	0	0	2	2	10 002	80 500	1 846	1,0	148,60
	3 564	0	0	2	2	10 002	80 500	1 905	1,0	153,35
	3 635	0	0	2	2	10 002	80 500	20	1,0	1,61
	4 065	0	0	2	2	10 002	80 500	791	1,0	63,67
	4 066	0	0	2	2	10 002	80 500	38	1,0	3,05
	4 448	0	0	2	2	10 002	80 500	6 761	1,0	544,26
	4 449	0	0	2	2	10 002	80 500	146	1,0	11,75
	4 581	0	0	2	2	10 002	80 500	2 901	1,0	233,53
	4 582	0	0	2	2	10 002	80 500	60	1,0	4,83
	4 777	0	0	2	2	10 002	80 500	742	1,0	59,73
	4 778	1	0	2	2	10 002	80 500	31 003	1,0	2 495,74
	4 779	1	0	2	2	10 002	80 500	23 712	1,0	1 908,81
	5 454	0	0	2	2	10 002	80 500	257	1,0	20,68
	5 455	0	0	2	2	10 002	80 500	772	1,0	62,14
	5 765	0	0	2	2	10 002	80 500	107	1,0	8,61
	5 914	0	0	2	2	10 002	80 500	800	1,0	64,40
	5 982	0	0	2	2	10 002	80 500	746	1,0	60,05
	5 983	0	0	2	2	10 002	80 500	882	1,0	71,00
	5 984	0	0	2	2	10 002	80 500	2 547	1,0	205,03
	5 987	0	0	2	2	10 002	80 500	146	1,0	11,75
	6 524	0	0	2	2	10 002	80 500	76	1,0	6,11
	6 614	0	0	2	2	10 002	80 500	136	1,0	10,94
	6 616	0	0	2	2	10 002	80 500	698	1,0	56,18
	6 628	1	0	2	2	10 002	80 500	6 888	1,0	554,48
	6 832	0	0	2	2	10 002	80 500	2 856	1,0	229,90
	6 833	0	0	2	2	10 002	80 500	340	1,0	27,37
	6 938	0	0	2	2	10 002	80 500	11	1,0	0,88
	7 184	0	0	2	2	10 002	80 500	3 359	1,0	270,39
	7 209	0	0	2	2	10 002	80 500	6 292	1,0	506,50
	7 250	0	0	2	2	10 002	80 500	15 742	1,0	1 267,23
	7 791	0	0	2	2	10 002	80 500	3 534	1,0	284,48
	7 797	0	0	2	2	10 002	80 500	3 860	1,0	310,73
	7 798	0	0	2	2	10 002	80 500	1 674	1,0	134,75
	7 817	0	0	2	2	10 002	80 500	145	1,0	11,67
	7 818	0	0	2	2	10 002	80 500	189	1,0	15,21
	7 819	0	0	2	2	10 002	80 500	342	1,0	27,53

Příloha č. 1 dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. 385N07/59

Hatecký mlýn, s.r.o.

Variabilní symbol: 38510759

Uzavřeno: 30.11.2007

Roční nájem:

Borkovany č. 366

Datum tisku: 9.9.2013

Účinná od: 1.12.2007

14 112 Kč

Borkovany

Katastr	Parcela	/	Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
	7 833	0	0	2	2	10 002	80 500	3 598	1,0	289,63
	7 839	0	0	2	2	10 002	80 500	53	1,0	4,26
	7 848	0	0	2	2	10 002	80 500	162	1,0	13,04
	7 854	0	0	2	2	10 002	80 500	512	1,0	41,21
	7 876	0	0	2	2	10 002	80 500	236	1,0	18,99
	7 877	0	0	2	2	10 002	80 500	2 521	1,0	202,94
	8 375	0	0	2	2	10 002	80 500	1 095	1,0	88,14
	8 382	0	0	2	2	10 002	80 500	186	1,0	14,97
	8 439	0	0	2	2	10 002	80 500	1 050	1,0	84,52
	8 550	0	0	2	2	10 003	80 500	3 666	1,0	295,11
							148 217			11 931,23
Nová výše ročního nájemného:							148 217			11 931 Kč

Příloha č. 2 - Výpočet dodatku č. 4 pro nájemní smlouvu č. 385N07/59

Datum tisku: 9.9.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Vydané parcely										
Borkovany										
1 119	0	0	2	545	1.12.2007	1.10.2010	-731	-87,86	0,00	-87,86
1 133	0	0	2	592	1.12.2007	1.10.2010	-731	-95,45	0,00	-95,45
1 134	0	0	2	912	1.12.2007	1.10.2010	-731	-147,04	0,00	-147,04
3 151	0	0	2	258	1.12.2007	1.10.2010	-731	-41,60	0,00	-41,60
3 152	0	0	2	6 006	1.12.2007	1.10.2010	-731	-968,28	0,00	-968,28
3 571	0	0	2	2 295	1.12.2007	14.11.2012	44	22,27	0,00	22,27
4 454	0	0	2	2 382	1.12.2007	1.10.2010	-731	-384,03	0,00	-384,03
5 450	0	0	2	98	1.12.2007	14.11.2012	44	0,95	0,00	0,95
5 452	0	0	2	62	1.12.2007	14.11.2012	44	0,60	0,00	0,60
6 523	0	0	2	3 853	1.12.2007	14.11.2012	44	37,39	0,00	37,39
6 802	0	0	2	535	1.12.2007	1.10.2010	-731	-86,26	0,00	-86,26
7 653	0	0	2	9 547	1.12.2007	1.10.2010	-731	-1 539,17	0,00	-1 539,17
							27 085	-3 288,47	0,00	-3 288,47
							27 085	-3 288,47	0,00	-3 288,47
Stávající parcely										
Borkovany										
766	2	0	2	290	1.12.2007		365	23,34	0,00	23,34
776	0	0	2	753	1.12.2007		365	60,61	0,00	60,61
804	0	0	2	755	1.12.2007		365	60,77	0,00	60,77
1 224	0	0	2	320	1.12.2007		365	25,76	0,00	25,76
1 228	0	0	2	111	1.12.2007		365	8,93	0,00	8,93
1 269	0	0	2	388	1.12.2007		365	31,23	0,00	31,23
1 567	0	0	2	472	1.12.2007		365	37,99	0,00	37,99
2 166	0	0	2	3 703	1.12.2007		365	298,09	0,00	298,09
3 155	0	0	2	963	1.12.2007		365	77,52	0,00	77,52
3 208	0	0	2	2 570	1.12.2007		365	206,88	0,00	206,88
3 559	0	0	2	265	1.12.2007		365	21,33	0,00	21,33
3 560	0	0	2	1 084	1.12.2007		365	87,26	0,00	87,26
3 561	0	0	2	1 140	1.12.2007		365	91,77	0,00	91,77
3 563	0	0	2	1 846	1.12.2007		365	148,60	0,00	148,60
3 564	0	0	2	1 905	1.12.2007		365	153,35	0,00	153,35
3 635	0	0	2	20	1.12.2007		365	1,61	0,00	1,61
4 065	0	0	2	791	1.12.2007		365	63,67	0,00	63,67
4 066	0	0	2	38	1.12.2007		365	3,05	0,00	3,05
4 448	0	0	2	6 761	1.12.2007		365	544,26	0,00	544,26
4 449	0	0	2	146	1.12.2007		365	11,75	0,00	11,75
4 581	0	0	2	2 901	1.12.2007		365	233,53	0,00	233,53
4 582	0	0	2	60	1.12.2007		365	4,83	0,00	4,83
4 777	0	0	2	742	1.12.2007		365	59,73	0,00	59,73
4 778	1	0	2	31 003	1.12.2007		365	2 495,74	0,00	2 495,74
4 779	1	0	2	23 712	1.12.2007		365	1 908,81	0,00	1 908,81
5 454	0	0	2	257	1.12.2007		365	20,68	0,00	20,68
5 455	0	0	2	772	1.12.2007		365	62,14	0,00	62,14
5 765	0	0	2	107	1.12.2007		365	8,61	0,00	8,61
5 914	0	0	2	800	1.12.2007		365	64,40	0,00	64,40
5 982	0	0	2	746	1.12.2007		365	60,05	0,00	60,05
5 983	0	0	2	882	1.12.2007		365	71,00	0,00	71,00
5 984	0	0	2	2 547	1.12.2007		365	205,03	0,00	205,03

Příloha č. 2 - Výpočet dodatku č. 4 pro nájemní smlouvu č. 385N07/59

Datum tisku: 9.9.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely									
Borkovany									
5 987	0	0	2	146	1.12.2007	365	11,75	0,00	11,75
6 524	0	0	2	76	1.12.2007	365	6,11	0,00	6,11
6 614	0	0	2	136	1.12.2007	365	10,94	0,00	10,94
6 616	0	0	2	698	1.12.2007	365	56,18	0,00	56,18
6 628	1	0	2	6 888	1.12.2007	365	554,48	0,00	554,48
6 832	0	0	2	2 856	1.12.2007	365	229,90	0,00	229,90
6 833	0	0	2	340	1.12.2007	365	27,37	0,00	27,37
6 938	0	0	2	11	1.12.2007	365	0,88	0,00	0,88
7 184	0	0	2	3 359	1.12.2007	365	270,39	0,00	270,39
7 209	0	0	2	6 292	1.12.2007	365	506,50	0,00	506,50
7 250	0	0	2	15 742	1.12.2007	365	1 267,23	0,00	1 267,23
7 791	0	0	2	3 534	1.12.2007	365	284,48	0,00	284,48
7 797	0	0	2	3 860	1.12.2007	365	310,73	0,00	310,73
7 798	0	0	2	1 674	1.12.2007	365	134,75	0,00	134,75
7 817	0	0	2	145	1.12.2007	365	11,67	0,00	11,67
7 818	0	0	2	189	1.12.2007	365	15,21	0,00	15,21
7 819	0	0	2	342	1.12.2007	365	27,53	0,00	27,53
7 833	0	0	2	3 598	1.12.2007	365	289,63	0,00	289,63
7 839	0	0	2	53	1.12.2007	365	4,26	0,00	4,26
7 848	0	0	2	162	1.12.2007	365	13,04	0,00	13,04
7 854	0	0	2	512	1.12.2007	365	41,21	0,00	41,21
7 876	0	0	2	236	1.12.2007	365	18,99	0,00	18,99
7 877	0	0	2	2 521	1.12.2007	365	202,94	0,00	202,94
8 375	0	0	2	1 095	1.12.2007	365	88,14	0,00	88,14
8 382	0	0	2	186	1.12.2007	365	14,97	0,00	14,97
8 439	0	0	2	1 050	1.12.2007	365	84,52	0,00	84,52
8 550	0	0	2	3 666	1.12.2007	365	295,11	0,00	295,11
148 217							11 931,23	0,00	11 931,23
148 217							11 931,23	0,00	11 931,23
Výše alikvotní části nájemného splatná k 1.10.2013:			175 302				8 642,76	0,00	8 643 Kč