

Výtisk č. 2

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Praha 3, PSČ 130 00
Zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím Územního pracoviště PF ČR Břeclav
Adresa : náměstí T.G.Masaryka 13, Břeclav, PSČ 690 02
IČ: 45797072
DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE Money Bank., a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav
Číslo účtu: 341109514/0600
(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné -

a

Hatecký mlýn, s.r.o.

Sídlo: Borkovany č.p. 366, PSČ 691 75
IČ: 60741686
DIČ: CZ60741686

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 18407,
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Jiří Richter - jednatel
(dále jen "nájemce")
- na straně druhé -

uzavírají:

**dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 385-N-07/59**


Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.11.2007 nájemní smlouvu č. 385-N-07/59 ve znění dalších dodatků (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli roční nájemné ve výši **14 935,- Kč** (slovy: čtrnácttisícdevětsetčtyřicetpět korun českých).

Čl. III

1. - dne **8.7.2009** (právní účinky vkladu) nabyla třetí osoba, Jiří Richter, 
Klobouky u Brna, vlastnické právo k pozemkům p.č. **KN 3634, 3865, 5453 a 8440 v k.ú. Borkovany** na základě kupní smlouvy č. **1032780959**,

ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva nenáleží za výše uvedené pozemky pronajímateli nájemné.



Čl. IV

Na základě skutečností uvedených v článku III tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na tom, že roční nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku se snižuje na částku **14 112,- Kč** (slovy: čtrnáctisícjedenstodvanáct korun českých), viz příloha. č. 1.

K **1.10.2009** je nájemce povinen zaplatit částku **14 744,- Kč** (slovy: čtrnáctisícšedemsetčtyřicetčtyři korun českých), viz příloha č. 2.

Čl. V

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy, nabývá platnosti dnem podpisu, **účinnosti dnem 1.10.2009.**

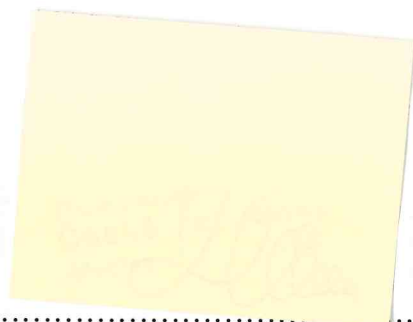
Čl. VI

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

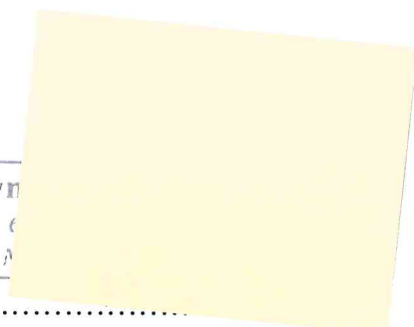
V Břeclavi dne *1.10.2009*



Pozemkový fond České republiky
Ing. Petr Klanica
vedoucí územního pracoviště
pronajímatel

Za správnost: Ludmila Hejnová

Hatecký mlýn
IČO: 607 41 6
691 75 BORKOVA



Hatecký mlýn, s.r.o.
Jiří Richter
jednatel společnosti
nájemce

<u>katastr</u>	<u>parcel</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
Borkovany	766	2	0	2	2	10 002	80 500,00	290	1,0	23,34
	776	0	0	2	2	10 002	80 500,00	753	1,0	60,61
	804	0	0	2	2	10 002	80 500,00	755	1,0	60,77
	1 119	0	0	2	2	10 002	80 500,00	545	1,0	43,87
	1 133	0	0	2	2	10 002	80 500,00	592	1,0	47,65
	1 134	0	0	2	2	10 002	80 500,00	912	1,0	73,41
	1 224	0	0	2	2	10 002	80 500,00	320	1,0	25,76
	1 228	0	0	2	2	10 002	80 500,00	111	1,0	8,93
	1 269	0	0	2	2	10 002	80 500,00	388	1,0	31,23
	1 567	0	0	2	2	10 002	80 500,00	472	1,0	37,99
	2 166	0	0	2	2	10 002	80 500,00	3 703	1,0	298,09
	3 151	0	0	2	2	10 002	80 500,00	258	1,0	20,76
	3 152	0	0	2	2	10 002	80 500,00	6 006	1,0	483,48
	3 155	0	0	2	2	10 002	80 500,00	963	1,0	77,52
	3 208	0	0	2	2	10 002	80 500,00	2 570	1,0	206,88
	3 559	0	0	2	2	10 002	80 500,00	265	1,0	21,33
	3 560	0	0	2	2	10 002	80 500,00	1 084	1,0	87,26
	3 561	0	0	2	2	10 002	80 500,00	1 140	1,0	91,77
	3 563	0	0	2	2	10 002	80 500,00	1 846	1,0	148,60
	3 564	0	0	2	2	10 002	80 500,00	1 905	1,0	153,35
	3 571	0	0	2	2	10 002	80 500,00	2 295	1,0	184,74
	3 635	0	0	2	2	10 002	80 500,00	20	1,0	1,61
	4 065	0	0	2	2	10 002	80 500,00	791	1,0	63,67
	4 066	0	0	2	2	10 002	80 500,00	38	1,0	3,05
	4 448	0	0	2	2	10 002	80 500,00	6 761	1,0	544,26
	4 449	0	0	2	2	10 002	80 500,00	146	1,0	11,75
	4 454	0	0	2	2	10 002	80 500,00	2 382	1,0	191,75
	4 581	0	0	2	2	10 002	80 500,00	2 901	1,0	233,53
	4 582	0	0	2	2	10 002	80 500,00	60	1,0	4,83
	4 777	0	0	2	2	10 002	80 500,00	742	1,0	59,73
	4 778	1	0	2	2	10 002	80 500,00	31 003	1,0	2 495,74
	4 779	1	0	2	2	10 002	80 500,00	23 712	1,0	1 908,81
	5 450	0	0	2	2	10 002	80 500,00	98	1,0	7,88
	5 452	0	0	2	2	10 002	80 500,00	62	1,0	4,99
	5 454	0	0	2	2	10 002	80 500,00	257	1,0	20,68
	5 455	0	0	2	2	10 002	80 500,00	772	1,0	62,14
	5 765	0	0	2	2	10 002	80 500,00	107	1,0	8,61
	5 914	0	0	2	2	10 002	80 500,00	800	1,0	64,40
	5 982	0	0	2	2	10 002	80 500,00	746	1,0	60,05
	5 983	0	0	2	2	10 002	80 500,00	882	1,0	71,00
	5 984	0	0	2	2	10 002	80 500,00	2 547	1,0	205,03
	5 987	0	0	2	2	10 002	80 500,00	146	1,0	11,75
	6 523	0	0	2	2	10 002	80 500,00	3 853	1,0	310,16
	6 524	0	0	2	2	10 002	80 500,00	76	1,0	6,11
	6 614	0	0	2	2	10 002	80 500,00	136	1,0	10,94
	6 616	0	0	2	2	10 002	80 500,00	698	1,0	56,18
	6 628	1	0	2	2	10 002	80 500,00	6 888	1,0	554,48
	6 802	0	0	2	2	10 002	80 500,00	535	1,0	43,06
	6 832	0	0	2	2	10 002	80 500,00	2 856	1,0	229,90
	6 833	0	0	2	2	10 002	80 500,00	340	1,0	27,37
	6 938	0	0	2	2	10 002	80 500,00	11	1,0	0,88
	7 184	0	0	2	2	10 002	80 500,00	3 359	1,0	270,39
	7 209	0	0	2	2	10 002	80 500,00	6 292	1,0	506,50
	7 250	0	0	2	2	10 002	80 500,00	15 742	1,0	1 267,23
	7 653	0	0	2	2	10 002	80 500,00	9 547	1,0	768,53

Příloha k nájemní smlouvě č: 385N07/59

Uzavřeno: 30.11.2007

Hatecký mlýn, s.r.o.

Variabilní symbol: 38510759

Účinná od: 1.12.2007

Borkovany č. 366

Datum tisku: 1.9.2009

Roční splátka: 16 662,00

Borkovany

<u>katastr</u>	<u>parcel</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
	7 791 0	0	2	2	10 002	80 500,00	3 534	1,0	284,48
	7 797 0	0	2	2	10 002	80 500,00	3 860	1,0	310,73
	7 798 0	0	2	2	10 002	80 500,00	1 674	1,0	134,75
	7 817 0	0	2	2	10 002	80 500,00	145	1,0	11,67
	7 818 0	0	2	2	10 002	80 500,00	189	1,0	15,21
	7 819 0	0	2	2	10 002	80 500,00	342	1,0	27,53
	7 833 0	0	2	2	10 002	80 500,00	3 598	1,0	289,63
	7 839 0	0	2	2	10 002	80 500,00	53	1,0	4,26
	7 848 0	0	2	2	10 002	80 500,00	162	1,0	13,04
	7 854 0	0	2	2	10 002	80 500,00	512	1,0	41,21
	7 876 0	0	2	2	10 002	80 500,00	236	1,0	18,99
	7 877 0	0	2	2	10 002	80 500,00	2 521	1,0	202,94
	8 375 0	0	2	2	10 002	80 500,00	1 095	1,0	88,14
	8 382 0	0	2	2	10 002	80 500,00	186	1,0	14,97
	8 439 0	0	2	2	10 002	80 500,00	1 050	1,0	84,52
	8 550 0	0	2	2	10 003	80 500,00	3 666	1,0	295,11

CELKEM:

1 411 181,10 Kč

175 302

14 111,51

1 411 181,10 Kč

175 302

14 112 Kč

Počet dodatku pro nájemní smlouvu

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
1								
1.12.2007								
Borkovany								
1.12.2007	Borkovany	3 634	0	2	2 695	8.7.2009	280	166,42 Kč
1.12.2007	Borkovany	3 865	0	2	2 213	8.7.2009	280	136,66 Kč
1.12.2007	Borkovany	5 453	0	2	3 915	8.7.2009	280	241,76 Kč
1.12.2007	Borkovany	8 440	0	2	1 412	8.7.2009	280	87,19 Kč
					10 235,00			632,03 Kč
					10 235,00			632,03 Kč

2

1.12.2007								
Borkovany								
1.12.2007	Borkovany	766	2	2	290		365	23,34 Kč
1.12.2007	Borkovany	776	0	2	753		365	60,61 Kč
1.12.2007	Borkovany	804	0	2	755		365	60,77 Kč
1.12.2007	Borkovany	1 119	0	2	545		365	43,87 Kč
1.12.2007	Borkovany	1 133	0	2	592		365	47,65 Kč
1.12.2007	Borkovany	1 134	0	2	912		365	73,41 Kč
1.12.2007	Borkovany	1 224	0	2	320		365	25,76 Kč
1.12.2007	Borkovany	1 228	0	2	111		365	8,93 Kč
1.12.2007	Borkovany	1 269	0	2	388		365	31,23 Kč
1.12.2007	Borkovany	1 567	0	2	472		365	37,99 Kč
1.12.2007	Borkovany	2 166	0	2	3 703		365	298,09 Kč
1.12.2007	Borkovany	3 151	0	2	258		365	20,76 Kč
1.12.2007	Borkovany	3 152	0	2	6 006		365	483,48 Kč
1.12.2007	Borkovany	3 155	0	2	963		365	77,52 Kč
1.12.2007	Borkovany	3 208	0	2	2 570		365	206,88 Kč
1.12.2007	Borkovany	3 559	0	2	265		365	21,33 Kč
1.12.2007	Borkovany	3 560	0	2	1 084		365	87,26 Kč
1.12.2007	Borkovany	3 561	0	2	1 140		365	91,77 Kč
1.12.2007	Borkovany	3 563	0	2	1 846		365	148,60 Kč
1.12.2007	Borkovany	3 564	0	2	1 905		365	153,35 Kč
1.12.2007	Borkovany	3 571	0	2	2 295		365	184,74 Kč
1.12.2007	Borkovany	3 635	0	2	20		365	1,61 Kč
1.12.2007	Borkovany	4 065	0	2	791		365	63,67 Kč
1.12.2007	Borkovany	4 066	0	2	38		365	3,05 Kč
1.12.2007	Borkovany	4 448	0	2	6 761		365	544,26 Kč
1.12.2007	Borkovany	4 449	0	2	146		365	11,75 Kč
1.12.2007	Borkovany	4 454	0	2	2 382		365	191,75 Kč
1.12.2007	Borkovany	4 581	0	2	2 901		365	233,53 Kč
1.12.2007	Borkovany	4 582	0	2	60		365	4,83 Kč
1.12.2007	Borkovany	4 777	0	2	742		365	59,73 Kč
1.12.2007	Borkovany	4 778	1	2	31 003		365	2 495,74 Kč
1.12.2007	Borkovany	4 779	1	2	23 712		365	1 908,81 Kč
1.12.2007	Borkovany	5 450	0	2	98		365	7,88 Kč
1.12.2007	Borkovany	5 452	0	2	62		365	4,99 Kč
1.12.2007	Borkovany	5 454	0	2	257		365	20,68 Kč
1.12.2007	Borkovany	5 455	0	2	772		365	62,14 Kč
1.12.2007	Borkovany	5 765	0	2	107		365	8,61 Kč
1.12.2007	Borkovany	5 914	0	2	800		365	64,40 Kč
1.12.2007	Borkovany	5 982	0	2	746		365	60,05 Kč
1.12.2007	Borkovany	5 983	0	2	882		365	71,00 Kč
1.12.2007	Borkovany	5 984	0	2	2 547		365	205,03 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

1.9.2009

Pozemkový úřad
České republiky
Brno
1.9.09

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
1.12.2007								
1.12.2007	Borkovany	5 987	0	2	146		365	11,75 Kč
1.12.2007	Borkovany	6 523	0	2	3 853		365	310,16 Kč
1.12.2007	Borkovany	6 524	0	2	76		365	6,11 Kč
1.12.2007	Borkovany	6 614	0	2	136		365	10,94 Kč
1.12.2007	Borkovany	6 616	0	2	698		365	56,18 Kč
1.12.2007	Borkovany	6 628	1	2	6 888		365	554,48 Kč
1.12.2007	Borkovany	6 802	0	2	535		365	43,06 Kč
1.12.2007	Borkovany	6 832	0	2	2 856		365	229,90 Kč
1.12.2007	Borkovany	6 833	0	2	340		365	27,37 Kč
1.12.2007	Borkovany	6 938	0	2	11		365	0,88 Kč
1.12.2007	Borkovany	7 184	0	2	3 359		365	270,39 Kč
1.12.2007	Borkovany	7 209	0	2	6 292		365	506,50 Kč
1.12.2007	Borkovany	7 250	0	2	15 742		365	1 267,23 Kč
1.12.2007	Borkovany	7 653	0	2	9 547		365	768,53 Kč
1.12.2007	Borkovany	7 791	0	2	3 534		365	284,48 Kč
1.12.2007	Borkovany	7 797	0	2	3 860		365	310,73 Kč
1.12.2007	Borkovany	7 798	0	2	1 674		365	134,75 Kč
1.12.2007	Borkovany	7 817	0	2	145		365	11,67 Kč
1.12.2007	Borkovany	7 818	0	2	189		365	15,21 Kč
1.12.2007	Borkovany	7 819	0	2	342		365	27,53 Kč
1.12.2007	Borkovany	7 833	0	2	3 598		365	289,63 Kč
1.12.2007	Borkovany	7 839	0	2	53		365	4,26 Kč
1.12.2007	Borkovany	7 848	0	2	162		365	13,04 Kč
1.12.2007	Borkovany	7 854	0	2	512		365	41,21 Kč
1.12.2007	Borkovany	7 876	0	2	236		365	18,99 Kč
1.12.2007	Borkovany	7 877	0	2	2 521		365	202,94 Kč
1.12.2007	Borkovany	8 375	0	2	1 095		365	88,14 Kč
1.12.2007	Borkovany	8 382	0	2	186		365	14,97 Kč
1.12.2007	Borkovany	8 439	0	2	1 050		365	84,52 Kč
1.12.2007	Borkovany	8 550	0	2	3 666		365	295,11 Kč
1.12.2007					175 302,00			14 111,51 Kč
					175 302,00			14 111,51 Kč
CELKEM:					185 537,00			14 744,00 Kč