

Výtisk č. 2

Pozemkový fond České republiky Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Břeclavi
adresa : náměstí T.G.Masaryka 13, Břeclav, PSČ : 690 02

IČ : 45797072, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664

Bankovní spojení :GE Money Bank.,a.s.,oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav,

číslo účtu 341109514/0600.

(dále jen "pronajímatel")

na straně jedné

a

Hatecký mlýn, s.r.o.

sídlo: Borkovany č.p. 366, PSČ 691 75

IČ: 60741686

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka
18407, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Jiří Richter - jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 385-N-07/59

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.11.2007 nájemní smlouvu č. 385-N-07/59 (dále jen "smlouva"), ve znění pozdějších dodatků.

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 16.639,- Kč (slovy: šestnáctisícšestsetřicetdevět korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude **s n í ž e n o** z důvodu **z ú ž e n í** předmětu nájmu o pozemky v k. ú. Borkovany, které přešly do vlastnictví třetí osoby na základě kupní smlouvy -viz. příloha č. 1 a Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu – příloha č. 2 na částku **14.935,- Kč (slovy: čtrnácttisícdevětsetřicetpět korun českých).**

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 13.158,- Kč (slovy: třinácttisícjednostopadesátosm korun českých).

Čl. IV

V nájemní smlouvě č. 385-N-07/59 zůstávají pozemky o celkové výměře **185537 m²** – příloha č. 3.

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 5. 9. 2008

Pozemek
České
Břeclavi



Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Petr Klanica
pronajímatel

Hatecký mlýn
IČO: 607 41
691 75 BORKOV



Hatecký mlýn, s.r.o.
Jiří Richter
nájemce

Za správnost: Jarmila Strnadová
.....
podpis

.....
podpis

.....
podpis

Příloha č. 1 k dodatku č. 2 nájemní smlouvy č. 385-N-07/59:

- Veselý Pavel Ing. , kupní smlouva č. 1012780859, právní účinky vkladu dne 2.5.2008:

obec a kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Borkovany	katastr nemovitostí	1441	2513	orná
Borkovany	katastr nemovitostí	1443	1199	orná
Borkovany	katastr nemovitostí	1450	553	orná
Borkovany	katastr nemovitostí	1452	3097	orná
Borkovany	katastr nemovitostí	1453	3516	orná
Borkovany	katastr nemovitostí	1455	289	orná
Borkovany	katastr nemovitostí	1742	2024	orná
Borkovany	katastr nemovitostí	1745	3603	orná
Borkovany	katastr nemovitostí	6631	859	orná
Borkovany	katastr nemovitostí	7837	407	orná
Borkovany	katastr nemovitostí	7838	416	orná
Borkovany	katastr nemovitostí	7840	81	orná
Borkovany	katastr nemovitostí	8378	1184	orná
Borkovany	katastr nemovitostí	8380	1415	orná
Celkem			21156	

385N07/59

Příloha č. 2

385N07/59 dodatku pro nájemní smlouvu

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>l</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
1								
1.12.2007								
Borkovany								
1.12.2007	Borkovany	1 441	0	2	2 513	2.5.2008	153	84,56 Kč
1.12.2007	Borkovany	1 443	0	2	1 199	2.5.2008	153	40,34 Kč
1.12.2007	Borkovany	1 450	0	2	553	2.5.2008	153	18,61 Kč
1.12.2007	Borkovany	1 452	0	2	3 097	2.5.2008	153	104,22 Kč
1.12.2007	Borkovany	1 453	0	2	3 516	2.5.2008	153	118,32 Kč
1.12.2007	Borkovany	1 455	0	2	289	2.5.2008	153	9,72 Kč
1.12.2007	Borkovany	1 742	0	2	2 024	2.5.2008	153	68,11 Kč
1.12.2007	Borkovany	1 745	0	2	3 603	2.5.2008	153	121,25 Kč
1.12.2007	Borkovany	6 631	0	2	859	2.5.2008	153	28,90 Kč
1.12.2007	Borkovany	7 837	0	2	407	2.5.2008	153	13,69 Kč
1.12.2007	Borkovany	7 838	0	2	416	2.5.2008	153	14,00 Kč
1.12.2007	Borkovany	7 840	0	2	81	2.5.2008	153	2,73 Kč
1.12.2007	Borkovany	8 378	0	2	1 184	2.5.2008	153	39,84 Kč
1.12.2007	Borkovany	8 380	0	2	1 415	2.5.2008	153	47,61 Kč
					21 156,00			711,90 Kč
					21 156,00			711,90 Kč

2

1.12.2007								
Borkovany								
1.12.2007	Borkovany	766	2	2	290		305	19,45 Kč
1.12.2007	Borkovany	776	0	2	753		305	50,51 Kč
1.12.2007	Borkovany	804	0	2	755		305	50,64 Kč
1.12.2007	Borkovany	1 119	0	2	545		305	36,56 Kč
1.12.2007	Borkovany	1 133	0	2	592		305	39,71 Kč
1.12.2007	Borkovany	1 134	0	2	912		305	61,18 Kč
1.12.2007	Borkovany	1 224	0	2	320		305	21,47 Kč
1.12.2007	Borkovany	1 228	0	2	111		305	7,44 Kč
1.12.2007	Borkovany	1 269	0	2	388		305	26,03 Kč
1.12.2007	Borkovany	1 567	0	2	472		305	31,66 Kč
1.12.2007	Borkovany	2 166	0	2	3 703		305	248,41 Kč
1.12.2007	Borkovany	3 151	0	2	258		305	17,30 Kč
1.12.2007	Borkovany	3 152	0	2	6 006		305	402,90 Kč
1.12.2007	Borkovany	3 155	0	2	963		305	64,60 Kč
1.12.2007	Borkovany	3 208	0	2	2 570		305	172,40 Kč
1.12.2007	Borkovany	3 559	0	2	265		305	17,78 Kč
1.12.2007	Borkovany	3 560	0	2	1 084		305	72,72 Kč
1.12.2007	Borkovany	3 561	0	2	1 140		305	76,48 Kč
1.12.2007	Borkovany	3 563	0	2	1 846		305	123,83 Kč
1.12.2007	Borkovany	3 564	0	2	1 905		305	127,79 Kč
1.12.2007	Borkovany	3 571	0	2	2 295		305	153,95 Kč
1.12.2007	Borkovany	3 634	0	2	2 695		305	180,78 Kč
1.12.2007	Borkovany	3 635	0	2	20		305	1,34 Kč
1.12.2007	Borkovany	3 865	0	2	2 213		305	148,45 Kč
1.12.2007	Borkovany	4 065	0	2	791		305	53,06 Kč
1.12.2007	Borkovany	4 066	0	2	38		305	2,54 Kč
1.12.2007	Borkovany	4 448	0	2	6 761		305	453,55 Kč
1.12.2007	Borkovany	4 449	0	2	146		305	9,79 Kč
1.12.2007	Borkovany	4 454	0	2	2 382		305	159,79 Kč
1.12.2007	Borkovany	4 581	0	2	2 901		305	194,61 Kč
1.12.2007	Borkovany	4 582	0	2	60		305	4,03 Kč

385N07/59

Průběžný účet dodatku pro nájemní smlouvu

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
1.12.2007								
1.12.2007	Borkovany	4 777	0	2	742		305	49,78 Kč
1.12.2007	Borkovany	4 778	1	2	31 003		305	2 079,78 Kč
1.12.2007	Borkovany	4 779	1	2	23 712		305	1 590,68 Kč
1.12.2007	Borkovany	5 450	0	2	98		305	6,57 Kč
1.12.2007	Borkovany	5 452	0	2	62		305	4,16 Kč
1.12.2007	Borkovany	5 453	0	2	3 915		305	262,63 Kč
1.12.2007	Borkovany	5 454	0	2	257		305	17,23 Kč
1.12.2007	Borkovany	5 455	0	2	772		305	51,78 Kč
1.12.2007	Borkovany	5 765	0	2	107		305	7,18 Kč
1.12.2007	Borkovany	5 914	0	2	800		305	53,67 Kč
1.12.2007	Borkovany	5 982	0	2	746		305	50,04 Kč
1.12.2007	Borkovany	5 983	0	2	882		305	59,17 Kč
1.12.2007	Borkovany	5 984	0	2	2 547		305	170,86 Kč
1.12.2007	Borkovany	5 987	0	2	146		305	9,79 Kč
1.12.2007	Borkovany	5 987	0	2	3 853		305	258,47 Kč
1.12.2007	Borkovany	6 523	0	2	76		305	5,09 Kč
1.12.2007	Borkovany	6 524	0	2	136		305	9,12 Kč
1.12.2007	Borkovany	6 614	0	2	698		305	46,82 Kč
1.12.2007	Borkovany	6 616	0	2	6 888		305	462,07 Kč
1.12.2007	Borkovany	6 628	1	2	535		305	35,88 Kč
1.12.2007	Borkovany	6 802	0	2	2 856		305	191,58 Kč
1.12.2007	Borkovany	6 832	0	2	340		305	22,81 Kč
1.12.2007	Borkovany	6 833	0	2	11		305	0,73 Kč
1.12.2007	Borkovany	6 938	0	2	3 359		305	225,33 Kč
1.12.2007	Borkovany	7 184	0	2	6 292		305	422,08 Kč
1.12.2007	Borkovany	7 209	0	2	15 742		305	1 056,03 Kč
1.12.2007	Borkovany	7 250	0	2	9 547		305	640,44 Kč
1.12.2007	Borkovany	7 653	0	2	3 534		305	237,07 Kč
1.12.2007	Borkovany	7 791	0	2	3 860		305	258,94 Kč
1.12.2007	Borkovany	7 797	0	2	1 674		305	112,29 Kč
1.12.2007	Borkovany	7 798	0	2	145		305	9,73 Kč
1.12.2007	Borkovany	7 817	0	2	189		305	12,68 Kč
1.12.2007	Borkovany	7 818	0	2	342		305	22,94 Kč
1.12.2007	Borkovany	7 819	0	2	3 598		305	241,36 Kč
1.12.2007	Borkovany	7 833	0	2	53		305	3,55 Kč
1.12.2007	Borkovany	7 839	0	2	162		305	10,87 Kč
1.12.2007	Borkovany	7 848	0	2	512		305	34,34 Kč
1.12.2007	Borkovany	7 854	0	2	236		305	15,83 Kč
1.12.2007	Borkovany	7 876	0	2	2 521		305	169,12 Kč
1.12.2007	Borkovany	7 877	0	2	1 095		305	73,45 Kč
1.12.2007	Borkovany	8 375	0	2	186		305	12,48 Kč
1.12.2007	Borkovany	8 382	0	2	1 050		305	70,43 Kč
1.12.2007	Borkovany	8 439	0	2	1 412		305	94,72 Kč
1.12.2007	Borkovany	8 440	0	2	3 666		305	245,93 Kč
1.12.2007	Borkovany	8 550	0	2				
					185 537,00			12 446,17 Kč
1.12.2007					185 537,00			12 446,17 Kč
CELKEM:					206 693,00			13 158,00 Kč

...ha k nájemní smlouvě č: 385N07/59

Uzavřeno:

Hatecký mlýn, s.r.o.

Variabilní symbol: 38510759

Účinná od:

Borkovany č. 366

28.8.2008

Roční splátka: 16662,0000

Borkovany

<u>katastr</u>	<u>parcels</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
Borkovany	766	2	0	2	2	10 002	80 500,00 Kč	290	1,00	23,34 Kč
	776	0	0	2	2	10 002	80 500,00 Kč	753	1,00	60,61 Kč
	804	0	0	2	2	10 002	80 500,00 Kč	755	1,00	60,77 Kč
	1 119	0	0	2	2	10 002	80 500,00 Kč	545	1,00	43,87 Kč
	1 133	0	0	2	2	10 002	80 500,00 Kč	592	1,00	47,65 Kč
	1 134	0	0	2	2	10 002	80 500,00 Kč	912	1,00	73,41 Kč
	1 224	0	0	2	2	10 002	80 500,00 Kč	320	1,00	25,76 Kč
	1 228	0	0	2	2	10 002	80 500,00 Kč	111	1,00	8,93 Kč
	1 269	0	0	2	2	10 002	80 500,00 Kč	388	1,00	31,23 Kč
	1 567	0	0	2	2	10 002	80 500,00 Kč	472	1,00	37,99 Kč
	2 166	0	0	2	2	10 002	80 500,00 Kč	3703	1,00	298,09 Kč
	3 151	0	0	2	2	10 002	80 500,00 Kč	258	1,00	20,76 Kč
	3 152	0	0	2	2	10 002	80 500,00 Kč	6006	1,00	483,48 Kč
	3 155	0	0	2	2	10 002	80 500,00 Kč	963	1,00	77,52 Kč
	3 208	0	0	2	2	10 002	80 500,00 Kč	2570	1,00	206,88 Kč
	3 559	0	0	2	2	10 002	80 500,00 Kč	265	1,00	21,33 Kč
	3 560	0	0	2	2	10 002	80 500,00 Kč	1084	1,00	87,26 Kč
	3 561	0	0	2	2	10 002	80 500,00 Kč	1140	1,00	91,77 Kč
	3 563	0	0	2	2	10 002	80 500,00 Kč	1846	1,00	148,60 Kč
	3 564	0	0	2	2	10 002	80 500,00 Kč	1905	1,00	153,35 Kč
	3 571	0	0	2	2	10 002	80 500,00 Kč	2295	1,00	184,74 Kč
	3 634	0	0	2	2	10 002	80 500,00 Kč	2695	1,00	216,94 Kč
	3 635	0	0	2	2	10 002	80 500,00 Kč	20	1,00	1,61 Kč
	3 865	0	0	2	2	10 002	80 500,00 Kč	2213	1,00	178,14 Kč
	4 065	0	0	2	2	10 002	80 500,00 Kč	791	1,00	63,67 Kč
	4 066	0	0	2	2	10 002	80 500,00 Kč	38	1,00	3,05 Kč
	4 448	0	0	2	2	10 002	80 500,00 Kč	6761	1,00	544,26 Kč
	4 449	0	0	2	2	10 002	80 500,00 Kč	146	1,00	11,75 Kč
	4 454	0	0	2	2	10 002	80 500,00 Kč	2382	1,00	191,75 Kč
	4 581	0	0	2	2	10 002	80 500,00 Kč	2901	1,00	233,53 Kč
	4 582	0	0	2	2	10 002	80 500,00 Kč	60	1,00	4,83 Kč
	4 777	0	0	2	2	10 002	80 500,00 Kč	742	1,00	59,73 Kč
	4 778	1	0	2	2	10 002	80 500,00 Kč	31003	1,00	2 495,74 Kč
	4 779	1	0	2	2	10 002	80 500,00 Kč	23712	1,00	1 908,81 Kč
	5 450	0	0	2	2	10 002	80 500,00 Kč	98	1,00	7,88 Kč
	5 452	0	0	2	2	10 002	80 500,00 Kč	62	1,00	4,99 Kč
	5 453	0	0	2	2	10 002	80 500,00 Kč	3915	1,00	315,15 Kč
	5 454	0	0	2	2	10 002	80 500,00 Kč	257	1,00	20,68 Kč
	5 455	0	0	2	2	10 002	80 500,00 Kč	772	1,00	62,14 Kč
	5 765	0	0	2	2	10 002	80 500,00 Kč	107	1,00	8,61 Kč
	5 914	0	0	2	2	10 002	80 500,00 Kč	800	1,00	64,40 Kč
	5 982	0	0	2	2	10 002	80 500,00 Kč	746	1,00	60,05 Kč
	5 983	0	0	2	2	10 002	80 500,00 Kč	882	1,00	71,00 Kč
	5 984	0	0	2	2	10 002	80 500,00 Kč	2547	1,00	205,03 Kč
	5 987	0	0	2	2	10 002	80 500,00 Kč	146	1,00	11,75 Kč
	6 523	0	0	2	2	10 002	80 500,00 Kč	3853	1,00	310,16 Kč
	6 524	0	0	2	2	10 002	80 500,00 Kč	76	1,00	6,11 Kč
	6 614	0	0	2	2	10 002	80 500,00 Kč	136	1,00	10,94 Kč
	6 616	0	0	2	2	10 002	80 500,00 Kč	698	1,00	56,18 Kč
	6 628	1	0	2	2	10 002	80 500,00 Kč	6888	1,00	554,48 Kč
	6 802	0	0	2	2	10 002	80 500,00 Kč	535	1,00	43,06 Kč
	6 832	0	0	2	2	10 002	80 500,00 Kč	2856	1,00	229,90 Kč
	6 833	0	0	2	2	10 002	80 500,00 Kč	340	1,00	27,37 Kč
	6 938	0	0	2	2	10 002	80 500,00 Kč	11	1,00	0,88 Kč
	7 184	0	0	2	2	10 002	80 500,00 Kč	3359	1,00	270,39 Kč

...ha k nájemní smlouvě č: 385N07/59
Variabilní symbol: 38510759
28.8.2008

Uzavřeno:
Účinná od:
Roční splátka: 16662,0000

Hatecký mlýn, s.r.o.
Borkovany č. 366
Borkovany

<u>katastr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
	7 209 0	0	2	2	10 002	80 500,00 Kč	6292	1,00	506,50 Kč
	7 250 0	0	2	2	10 002	80 500,00 Kč	15742	1,00	1 267,23 Kč
	7 653 0	0	2	2	10 002	80 500,00 Kč	9547	1,00	768,53 Kč
	7 791 0	0	2	2	10 002	80 500,00 Kč	3534	1,00	284,48 Kč
	7 797 0	0	2	2	10 002	80 500,00 Kč	3860	1,00	310,73 Kč
	7 798 0	0	2	2	10 002	80 500,00 Kč	1674	1,00	134,75 Kč
	7 817 0	0	2	2	10 002	80 500,00 Kč	145	1,00	11,67 Kč
	7 818 0	0	2	2	10 002	80 500,00 Kč	189	1,00	15,21 Kč
	7 819 0	0	2	2	10 002	80 500,00 Kč	342	1,00	27,53 Kč
	7 833 0	0	2	2	10 002	80 500,00 Kč	3598	1,00	289,63 Kč
	7 839 0	0	2	2	10 002	80 500,00 Kč	53	1,00	4,26 Kč
	7 848 0	0	2	2	10 002	80 500,00 Kč	162	1,00	13,04 Kč
	7 854 0	0	2	2	10 002	80 500,00 Kč	512	1,00	41,21 Kč
	7 876 0	0	2	2	10 002	80 500,00 Kč	236	1,00	18,99 Kč
	7 877 0	0	2	2	10 002	80 500,00 Kč	2521	1,00	202,94 Kč
	8 375 0	0	2	2	10 002	80 500,00 Kč	1095	1,00	88,14 Kč
	8 382 0	0	2	2	10 002	80 500,00 Kč	186	1,00	14,97 Kč
	8 439 0	0	2	2	10 002	80 500,00 Kč	1050	1,00	84,52 Kč
	8 440 0	0	2	2	10 002	80 500,00 Kč	1412	1,00	113,66 Kč
	8 550 0	0	2	2	10 003	80 500,00 Kč	3666	1,00	295,11 Kč

CELKEM:

1 493 572,85 Kč 185537 14 935,40 Kč
1 493 572,85 Kč 185537 14 935,00 Kč