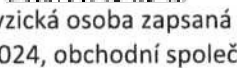


Smlouva o dílo na dodávku stavebních prací „Oprava střechy Dětského domova Boskovice“
uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi těmito smluvními stranami v následujícím znění:

Název: Dětský domov Boskovice
Zastoupený: Bc. Radkou Mikulovou, ředitelkou
Sídlo: Štefánikova 2344/2b, 680 01, Boskovice
Právní forma: příspěvková organizace
IČO: 62077465
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
ID datové schránky: phpxfns
Profil zadavatele: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_24.html
Kontaktní osoba: Bc. Radka Mikulová
E-mail: 
(dále jen „**objednatel**“)

a

Název/obchodní firma: MŮPO, spol. s r.o.
Sídlo: Karásek 5, 621 00 Brno
Zastoupená: Martinem Poláškem, jednatelem
IČ: 46904140
DIČ: CZ46904140
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
obchodní společnost, fyzická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v odd. C, č. vl. 6024, obchodní společnost
Kontaktní osoba: Martin Polášek, jednatel
Telefon: 
E-mail: 
(dále jen „**zhotovitel**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu s právním stavem platným v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v záhlaví této smlouvy neprodleně písemně oznámí druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávací dokumentací veřejné zakázky s názvem Oprava střechy Dětského domova Boskovice (dále jen „*veřejná zakázka*“) v rámci výběrového řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovou kapacitou a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou v článku IV. této smlouvy, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění veřejné zakázky.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést níže specifikované dílo, a to v souladu se všemi závaznými právními předpisy, jakož i sjednanými podmínkami, a současně závazek objednatele převzít řádně provedené dílo a zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí **dodávka stavebních prací „Oprava střechy Dětského domova Boskovice“**.
2. Součástí díla je oprava části rohu nejzápadnější střechy budov Dětského domova (dále jen „DD“) poničeného větrem. Výměna střešní krytiny celé této části střechy z fóliové na plechovou v původní barevnosti. Zhotovení přístupů do všech částí střech budov DD spočívající ve vyřezání jednoho otvoru a následné osazení dvířek do tohoto otvoru. Osazení dvířek do dvou dalších otvorů střechy, které již jsou vyřezány. Další částí zakázky je oprava kotvení částí všech ostatních střech DD včetně střechy s novou střešní krytinou. Uvedené práce jsou součástí soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Dílem se rovněž rozumí:

- vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, vyvstane-li potřeba jejího zpracování.

3. Dílo bude provedeno tak, aby bylo způsobilé k obvyklému užívání a v souladu se zadáním díla. Oprava bude prováděna za nepřetržitého provozu.

III.

Doba a místo plnění

1. Místem plnění je: Dětský domov Boskovice, Štefánikova 2344/2b, Boskovice, 680 01.
2. Lhůta pro předání a převzetí dokončeného díla je stanovena na 8 týdnů od předání a převzetí staveniště.

IV.

Cena díla

1. Cena díla v rozsahu dle této Smlouvy o dílo byla mezi Smluvními stranami sjednána ve výši:

Cena díla bez DPH	870 587,81 Kč
DPH 12 %	104 470,54 Kč
Cena díla vč. DPH	975 058,35 Kč

2. K cenám za provedení díla dle tohoto článku je zhotovitel oprávněn připočíst DPH dle aktuálně platné a účinné právní úpravy. Zhotovitel odpovídá za to, že jím účtovaná sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
3. Součástí sjednané ceny díla je veškeré plnění, které se zhotovitel na základě této smlouvy zavázal poskytnout objednateli. Cena díla sjednaná shora v odst. 1 tak zahrnuje zejména, nikoliv však pouze:
 - veškeré náklady zhotovitele související s prováděním díla dle čl. II. této smlouvy;

- případné správní a jiné poplatky, jež bude muset zhotovitel při provádění díla dle čl. II. této smlouvy uhradit;
 - zpracování veškerých nezbytných průzkumů, posudků, měření a jiných odborných činností, které mohou být prováděny pouze autorizovanými či certifikovanými osobami a jinými subjekty ve smyslu zvláštních právních předpisů vztahujících se na provádění díla dle této smlouvy;
 - zajištění součinnosti ze strany dotčených správních orgánů a jiných subjektů, bude-li to nezbytné pro provádění díla dle této smlouvy;
 - vykonání všech ostatních činností tak, aby byl beze zbytku splněn předmět a účel této smlouvy.
4. Cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Rozsah a cenu díla je možné měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
5. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb.

V.

Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány. Platby budou probíhat výhradně bezhotovostně v korunách českých.
2. Podkladem pro úhradu ceny díla, resp. jeho jednotlivých částí, jsou zhotovitelem vystavené daňové doklady (faktury), které musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zvláštních právních předpisů, zejména dle občanského zákoníku a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nedílnou součástí daňového dokladu (faktury) bude příslušný předávací protokol podepsaný objednatelem, resp. jím pověřenou osobou.
3. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Za den doručení faktury se považuje den uvedený na otisku razítka podatelny objednatele. Za okamžik úhrady faktury se považuje den, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.
4. V případě předložení vadné faktury, tj. faktury, která neobsahuje požadované údaje nebo obsahuje nesprávné údaje, není objednatel povinen takovou fakturu hradit. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Nová 30 denní lhůta splatnosti faktury začne běžet ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

VI.

Způsob provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu se všemi závaznými právními předpisy a podmínkami této smlouvy. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržet zejména příslušná ustanovení níže uvedených dokumentů:
 - zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,
 - vyhl. č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu,
 - vyhl. č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb,
 - vyhl. č. 169/2016 Sb., vyhláška o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, ve znění pozdějších předpisů,
 - relevantní ustanovení českých technických norem přejímajících evropské normy.

2. Zhotovitel je povinen při provádění díla zajistit, aby jednotlivé části díla na sebe plynule navazovaly tak, aby dílo bylo provedeno bez jakýchkoliv vad a nedodělků nejpozději ve lhůtě uvedené v čl. III. této smlouvy.
3. Za účelem provádění díla je zhotovitel povinen opatřit si veškeré podklady, jež jsou nezbytné pro řádné provedení díla dle této smlouvy. V souvislosti s povinností zhotovitele dle předchozí věty se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost, a to vyjma činností odborné povahy ve vztahu k předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s podmínkami uvedenými v podkladech, jež mu byly zadavatelem předány, přičemž dílo musí být zhotovitelem současně provedeno tak, aby byla zajištěna návaznost plnění zhotovitele dle této smlouvy na příslušné podklady.
5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu objednatelem k plnění předmětu této smlouvy, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
6. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele o všech skutečnostech, jež by mohly mít negativní vliv na provádění díla dle této smlouvy, a to zejména ve vztahu k době plnění dle čl. III. této smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje konzultovat zpracování všech výstupů dle této smlouvy s kontaktní osobou objednatele. Kontaktní osoba objednatele se bude účastnit jednání a porad organizovaných a sjednávaných po vzájemné dohodě se zhotovitelem. Zápisy z těchto jednání a porad budou mít po vzájemném odsouhlasení a podpisu zástupci obou smluvních stran platnost závazných pokynů.

VII.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby splňovalo veškeré náležitosti dle zvláštních právních předpisů, zejména dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, zejména vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Dílo musí rovněž být provedeno tak, aby byl včas naplněn účel této smlouvy a stavba mohla být na základě díla, resp. jeho dílčích částí, v souladu s platnou právní úpravou realizována.
2. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této smlouvy, a aby při provádění díla dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto smlouvou. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu objednatelem, bude se tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s právní úpravou platnou ke dni předání celého díla objednateli. V případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změně příslušné právní úpravy, je zhotovitel povinen tuto skutečnost zohlednit i ve vztahu k již předaným částem díla.

VIII.

Předání díla

1. Za provedení díla se považuje jeho převzetí objednatelům bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Dílo bude objednateli předáno jako celek. Zhotovitel vyzve Objednatel k přijímacímu řízení nejméně 3 pracovní dny předem.
2. Dílo se považuje za předané až po odstranění veškerých případných vad a nedodělků, což Objednatel potvrdí do předávacího protokolu.
3. O vadách a nedodělcích zjištěných a uplatněných v rámci přijímacího řízení bude sepsán zápis a Zhotovitel je odstraní nejpozději do 7 dnů ode dne konání prvního termínu přijímacího řízení.

IX.

Staveniště

1. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude dodavatel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
2. K předání staveniště dojde do 10 dnů ode dne účinnosti smlouvy. O předání staveniště Objednatel Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předání staveniště ze strany Objednatel bude provedeno dle projektové dokumentace. Dokladem o předání staveniště bude společný zápis o jeho předání a převzetí.
3. Zřízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a příslušnou dokumentací. Způsob napojení na zdroj vody, plynu a elektřiny zajistí Zhotovitel se správcem sítí. Veškeré náklady na vodu, plyn, elektřinu spojené s výstavbou a náklady s tím související bude hradit zhotovitel, který je zároveň povinen uzavřít s dodavatelem smlouvu a zajistit si odběrné místo s měřeným odběrem. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště Objednateli a případně osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru, Autorského dozoru, Koordinátora BOZP a dalším oprávněným osobám přístup na Staveniště, dále podmínky pro výkon jejich funkce, tzn. samostatné provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla.
4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezi deponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
5. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
 - a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených

- Zhotovitelem na staveništi, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
- c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.
6. Zhotovitel až do konečného odevzdání staveniště Objednateli po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
7. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
8. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništem související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
9. Ke dni předání a převzetí předmětu díla Objednatelem bude zařízení staveniště odstraněno, vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

X.

Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje po uzavření této smlouvy uzavřít pojistnou smlouvu mezi pojišťovnou a zhotovitelem v postavení pojištěného na pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 500 tis. Kč. Pojištění se zhotovitel zavazuje mít po celou dobu plnění této smlouvy.
2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty v sjednaných cenách dle této smlouvy.
3. Originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy je zhotovitel povinen předložit na výzvu objednateli.
4. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

XI.

Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo či jeho dílčí část má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným objednatelům v průběhu provádění díla zhotovitelem, příslušným právním předpisům, technickým normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud nesplňuje účel této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo či jeho dílčí část v době předání a převzetí a za vady, které se projeví v záruční době, popřípadě v důsledku škody, za kterou odpovídá zhotovitel. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.

3. Délka záruční doby za jakost díla je sjednána na dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělkami, počíná záruční doba běžet, až ode dne jejich úplného odstranění.
4. Objednatel účastí svého zástupce či kontaktní osoby na výrobních výborech při zpracovávání projektové dokumentace a převzetím dokončené projektové dokumentace neodpovídá za její věcnou správnost, za její soulad s platnými technickými, bezpečnostními, hygienickými, památkovými aj. normami a zákonnými předpisy, a vyjádřeními dotčených orgánů a organizací.
5. Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení emailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady nebo popis, jak se vada projevuje.
6. Objednatel má právo uplatnit veškeré zákonné reklamační nároky. Volba reklamačního nároku je věcí objednatele.
7. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 7 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě vady, se kterou bude spojeno zahájení správního řízení, bude tato vada odstraněna nejpozději do 7 dnů ode dne nabytí právní moci příslušného rozhodnutí správního orgánu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně na základě příslušného předávacího protokolu. V předávacím protokolu o odstranění vady objednatel, resp. jím pověřená osoba, potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou. Pro provedenou opravu platí záruka za jakost ve stejné délce dle odstavce 3. tohoto článku smlouvy.
9. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 7 dní ode dne doručení oznámení o vadách, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení sjednané smluvní pokuty a náhradu případné škody.
10. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla, byť jen z části užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Uplatněním nároku z odpovědnosti za vady plnění není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

XII.

Sankční ujednání

1. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení (předání a převzetí) řádně dokončeného díla v termínu dle článku III. Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla či jeho dílčí části sjednávají smluvní strany zákonnou výši úroku z prodlení.

3. V případě prodlení zhotovitele se započítáním s odstraněním vady anebo s odstraněním vady v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každou vadu zvlášť.
4. V případě porušení jiné povinnosti dle této smlouvy, za kterou není sjednána zvláštní smluvní pokuta dle ustanovení uvedených výše v tomto článku, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den trvání takového porušení a každé jednotlivé porušení.
5. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl před okamžikem, kdy nastala skutečnost způsobující zánik závazku před řádným ukončením díla.
6. Zánik závazku pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
7. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
8. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši (tj. nárok objednatele na náhradu škody není dotčeno jednáním o smluvní pokutě ani jejím zaplacením).
9. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy ji objednatel u zhotovitele uplatnil. Objednatel je oprávněn smluvní pokuty započíst s jakoukoli pohledávkou zhotovitele vůči objednateli podle této smlouvy.

XIII.

Zánik smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, nebo odstoupením od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran.
2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
3. Objednatel i zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, pokud je konkrétní porušení povinností příslušnou smluvní stranou jako podstatné sjednané v této smlouvě nebo v zákoně.
4. Rozhodne-li se některá ze smluvních stran odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.
5. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou nebo odstoupením některé ze smluvních stran od této smlouvy, jsou povinnosti obou stran následující:
 - zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů ke splnění jeho závazků dle této smlouvy do doby ukončení smlouvy, oceněných stejným způsobem dle této smlouvy (dále jen „soupis“);
 - zhotovitel vyzve objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech plnění dle soupisu;
 - objednatel není povinen soupis převzít, pokud obsahuje nesprávné údaje,
 - zhotovitel provede vyúčtování plnění dle soupisu a vystaví závěrečnou fakturu.

6. Na zhotovitelem předané a objednatelem převzaté plnění dle soupisu se přiměřeně i po ukončení této smlouvy vztahují licenční ujednání, ujednání o záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, slevy, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění.
7. V případě zániku smlouvy před jejím splněním je objednatel oprávněn užít do té doby provedené části díla ke zpracování navazujících stupňů projektové dokumentace jinou odborně způsobilou osobou, s čímž zhotovitel výslovně souhlasí.
8. V případě odstoupení některé ze smluvních stran od této smlouvy zůstávají v platnosti v této smlouvě obsažená ujednání smluvních stran o smluvních pokutách a náhradě škody.

XIV.

Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel je povinen poskytnout veškerou nezbytnou součinnost pro výkon finanční kontroly ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy.

XV.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která přijala nabídku – návrh na uzavření smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších.
2. Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
3. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právnímu jednání, a tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s předmětem této smlouvy a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínu stanoveném touto smlouvou.
5. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými osobami smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
6. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

Příloha č. 1 - Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb

V Boskovicích dne: 7.7. 2025

Bc. Radka Mikulová
ředitelka
za objednatele

V Brně dne el. podpisu

Martin Polášek
jednatel
za zhotovitele

Martin Polášek
MÚPO

34.07.2025 14:30

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **P25003** **Boskovice, Štefánikova 2b_Dětský domov Boskovice, příspěvková organizace**

Zadavatel **Dětský domov Boskovice, příspěvková organizace** **IČO: 62077465**
Štefánikova 2344/2 **DIČ:**
68001 **Boskovice**

Zhotovitel: **MÚPO, spol. s .ro.** **IČO: 46904140**
Karásek 2137/5 **DIČ: CZ46904140**
62100 **Brno**

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			135 735,66
PSV			683 507,61
MON			47 844,54
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			3 500,00
Celkem			870 587,81

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	870 587,81 CZK
Snížená DPH	12 %	104 470,54 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **975 058,35 CZK**

v Boskovicích

dne

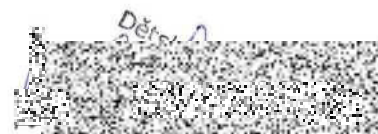
7.4.2025

Martin Polášek

MÚPO

27.06.2025 14:09

Za zhotovitele



Za objednatele

(1)

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
Stavební objekt				0,00		
01	Pultová střecha	870 587,81	0,00	104 470,54	975 058,35	100
2500070	Falcovaná Al krytina	798 074,09	0,00	95 768,89	893 842,98	92
2500071	Prostupy do půdních prostorů	31 903,80	0,00	3 828,46	35 732,26	4
2500072	Oprava ostatních střech	40 609,92	0,00	4 873,19	45 483,11	5
Celkem za stavbu		870 587,81	0,00	104 470,54	975 058,35	100

Popis stavby: P25003 - Boskovice, Štefánikova 2b_Dětský domov Boskovice, příspěvková organizace

Popis objektu: 01 - Pultová střecha

Popis rozpočtu: 2500070 - Falcovaná Al krytina

Popis rozpočtu: 2500071 - Prostupy do půdních prostorů

Popis rozpočtu: 2500072 - Oprava ostatních střech

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			103 065,36	11,8
94-1	Ochrana okraje - systém proti pádu do hloubky	HSV			30 257,82	3,5
F2040	Zařízení staveniště	HSV			2 412,48	0,3
712	Povlakové krytiny	PSV			67 190,40	7,7
712-1	Krytiny z PVC/TPO folie	PSV			67 739,17	7,8
762	Konstrukce tesařské	PSV			49 142,93	5,6
764	Konstrukce klempířské	PSV			499 435,11	57,4
M21	Elektromontáže	MON			47 844,54	5,5
ON	Ostatní náklady	ON			3 500,00	0,4
Cena celkem					870 587,81	100,0

Položkový soupis prací a dodávek

S:	P25003	Boskovice, Štefánikova 2b_Dětský domov Boskovice, příspěvková organizace
O:	01	Pultová střecha
R:	2500070	Falcovaná Al krytina

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				100 453,44
1	941941LESENI01	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H do 30 m	m2	399,00000	48,03	19 163,97
		399,00000		399,00000		
2	941941LESENI02	Pronájem lešení za den	m2	11 970,00000	1,45	17 356,50
		399,00000*30,00000		11 970,00000		
3	941941LESENI03	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 30 m	m2	399,00000	32,39	12 923,61
		399,00000		399,00000		
4	941941LESENI04	Doprava lešení na místo stavby a zpět, + manipulace	m2	399,00000	55,85	22 284,15
		399,00000		399,00000		
5	941941LESENI05	Ruční přenášení materiálu z dopravy	kpl	1,00000	16 754,10	16 754,10
6	941941LESENI06	Okopové zarážky, montáž + demontáž	m2	399,00000	7,82	3 120,18
		399,00000		399,00000		
		Hodnota z bývalého odkazu. : 0				
7	941941LESENI07	Okopové zarážky, pronájem za den	m2	11 970,00000	0,11	1 316,70
		399,00000*30,00000		11 970,00000		
8	941941LESENI08	Ochranné sítě z umělých vláken, montáž + demontáž	m2	399,00000	11,17	4 456,83
		399,00000		399,00000		
9	941941LESENI09	Ochranné sítě z umělých vláken, pronájem za den	m2	11 970,00000	0,22	2 633,40
		399,00000*30,00000		11 970,00000		
10	941941LESENI12	Ochranná zábradlí - vnitřní, montáž + demontáž	m2	24,00000	13,40	321,60
		6,0*4,0		24,00000		
11	941941LESENI13	Ochranná zábradlí - vnitřní, pronájem	m2	720,00000	0,17	122,40
		Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 24,00000*30		720,00000		
Díl: 94-1		Ochrana okraje - systém proti pádu do hloubky				30 257,82
12	94-1.001R	Montáž a demontáž dočasného zábradlí TOPSAFE, výška 110cm	m	20,15000	670,16	13 503,72
13	94-1.002R	Pronájem zábradlí	den	30,00000	558,47	16 754,10
Díl: F2040		Zařízení staveniště				2 412,48

Položkový soupis prací a dodávek

S:	P25003	Boskovice, Štefánikova 2b_Dětský domov Boskovice, příspěvková organizace
O:	01	Pultová střecha
R:	2500070	Falcovaná Al krytina

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
14	767914130R00	Montáž oplocení z pletiva rámového na ocelové sloupky, o výšce přes 1,5 do 2 m 3,0*2+9,0*2+24,0	m	48,00000	16,75	804,00
15	767914130R12	Příplatek k oplocení za každý další měsíc používání Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 48,00000	m	48,00000	33,51	1 608,48
Díl: 712 Povlakové krytiny						67 190,40
16	712211111V02	Podkladní asfaltový izolační pás přibitím pod falcovanou krytinu : 20,15*8,5	m2	171,27500	283,15	48 496,52
17	62852261.1786T	Asfaltová doplňková hydroizolační vrstva/separační vrstva, š. 1 m, 40 m2/role, samolepicí podélný spoj pod falcovanou krytinu : Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 171,27500 Koeficient : 0,15	m2	196,96625	75,60	14 890,65
18	998712202R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny v objektech výšky od 6 do 12 m 50 m vodorovně	%	697,77700	5,45	3 803,23
Díl: 712-1 Krytiny z PVC/TPO folie						28 739,17
19	712400831R00	Odstranění povlakové krytiny a mechu na střeších šikmých přes 10 do 30° povlakové krytiny jednovrstvé, plocha střechy : 20,15*8,5	m2	171,27500	112,11	19 201,64
20	712491171R01	Odstranění podkladní textilie, do 30° pod PVC fólií : 20,15*8,5	m2	171,27500	28,02	4 799,13
21	979011111RT10	Svislá doprava suti a vybour. hmot	t	0,39393	5 885,37	2 318,42
22	979081112RRT2	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku	t	0,39393	2 233,88	879,99
23	979990004R00	Poplatek za skládku stavební suti - PVC fólie	t	0,39393	3 909,29	1 539,99
Díl: 762 Konstrukce tesařské						18 241,13
24	762341210R00	Montáž bednění střech rovných o sklonu do 60° z prken hrubých na sraz tloušťky do 32 mm včetně vyřezání otvorů , nové bednění štítové hrany : (8,5*1,0)*2	m2	17,00000	564,74	9 600,58

Položkový soupis prací a dodávek

S:	P25003	Boskovice, Štefánikova 2b_Dětský domov Boskovice, příspěvková organizace
O:	01	Pultová střecha
R:	2500070	Falcovaná Al krytina

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
25	762341811R00	Demontáž bednění a laťování bednění střech rovných, obloukových, o sklonu do 60 stupňů včetně všech nadstřešních konstrukcí z prken hrubých	m2	17,00000	87,76	1 491,92
		štíťové hrany : (8,5*1,0)*2		17,00000		
26	762395000T00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	0,44880	1 328,57	596,26
		Odkaz na mn. položky pořadí 27 : 0,44880		0,44880		
27	60596004aT	Řezivo na bednění desky 24 mm vč. impregnace	m3	0,44880	9 180,00	4 119,98
		nové bednění štíťové hrany :				
		Odkaz na mn. položky pořadí 24 : 17,00000*0,024		0,40800		
		Koeficient : 0,1		0,04080		
28	998762202R00	Přesun hmot pro konstrukce tesafské v objektech výšky do 12 m	%	173,52680	6,61	1 147,71
		50 m vodorovně				
29	979011111RRT2	Svislá doprava sutí a vybour. hmot	t	0,25500	4 200,25	1 071,06
30	979081111RRT2	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku	t	0,25500	390,93	99,69
31	979990001T00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	0,25500	446,78	113,93
Díl: 764		Konstrukce klempířské				499 435,11
32	764333300T01	Krycí lišta z Al plechu, rš 125 mm	m	2,28000	311,15	709,42
		komín : 0,57*4		2,28000		
33	764394330R00	Ostatní střešní prvky z hliníkového plechu dodávka a montáž podkladního pásu, rš 250 mm, z Al plechu tloušťky 0,7 mm	m	20,15000	194,69	3 923,00
		okapová hrana : 20,15		20,15000		
34	764322831R00	Demontáž oplechování okapů na střechách s tvrdou krytinou, rš 400 mm, sklonu přes 30 do 45°	m	20,15000	60,02	1 209,40
35	764391821R00	Demontáž ostatních prvků střešních závětrné lišty, rš 250 a 330 mm, sklonu přes 30 do 45°	m	37,15000	60,02	2 229,74
		boční a horní hrana : 8,5*2+20,15		37,15000		
36	764311321V02	Krytina hladká z Al, svítky š. 650 mm, do 30 st., falcovaná, tl.0,7 mm, barva mechově zelená	m2	171,27500	2 227,81	381 568,16
		plocha střechy : 20,15*8,5		171,27500		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	P25003	Boskovice, Štefánikova 2b_Dětský domov Boskovice, příspěvková organizace
O:	01	Pultová střecha
R:	2500070	Falcovaná Al krytina

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
37	764311336T02	Trubkový sněhový zachytač hliníkový, pro falcovanou krytinu - dvojité (mechově zelená)	m	20,15000	1 866,06	37 601,11
		okapová hrana : 20,15		20,15000		
38	764339330V02	Lemování z Al, komínů na hladké krytině, v ploše	bm	2,28000	3 960,65	9 030,28
		komín : 0,57*4		2,28000		
39	764391310V02	Závětrná lišta z Al plechu, rš 250 mm	m	37,15000	628,84	23 361,41
		štíťové a horní hrana : 8,5*2+20,15		37,15000		
40	764397841T00	Demontáž mřížového zachytače sněhu	m	20,15000	105,31	2 122,00
41	764394210T01	Podkladní pás z Pz plechu tl.1 mm, rš 100 mm	m	57,30000	262,71	15 053,28
		Odkaz na mn. položky pořadí 39 : 37,15000		37,15000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 33 : 20,15000		20,15000		
42	764773317R00.1	Nalepení solárního prostupu Al, s 3 průchodkami, vč. dodávky materiálu (mechově zelená)	kus	1,00000	1 811,22	1 811,22
43	998764202R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 12 m	%	5 250,69370	3,92	20 580,62
		50 m vodorovně				
44	979011114RRT	Svislá doprava suti a vybour. hmot	t	0,22245	444,23	98,82
45	979081111RRT	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku	t	0,22245	390,93	86,96
46	979990001T00	Poplatek za skládku stavební suti	t	0,22245	223,39	49,69
Díl: M21		Elektromontáže				47 844,54
47	210000001T00	Hromosvod (nástřešní část) - montáž + revize	kpl	1,00000	45 444,40	45 444,40
48	210000002T00	Hromosvod (nástřešní část) - demontáž	kpl	1,00000	2 400,14	2 400,14
Díl: ON		Ostatní náklady				3 500,00
49	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00
Celkem						798 074,09

Položkový soupis prací a dodávek

S:	P25003	Boskovice, Štefánikova 2b_Dětský domov Boskovice, příspěvková organizace
O:	01	Pultová střecha
R:	2500071	Prostupy do půdních prostorů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				1 002,00
1	941955004R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 2,5 do 3,5 m	m2	4,00000	250,50	1 002,00
		2*2		4,00000		
Díl: 762		Konstrukce tesařské				30 901,80
2	762.001	Vyřezání otvoru do dřevěného bednění stěn	kompl	1,00000	2 100,12	2 100,12
3	762.002	Montáž prostupů do půdního prostoru, bez dodávky materiálu	kus	3,00000	9 600,56	28 801,68
Celkem						31 903,80

Položkový soupis prací a dodávek

S:	P25003	Boskovice, Štefánikova 2b_Dětský domov Boskovice, příspěvková organizace
O:	01	Pultová střecha
R:	2500072	Oprava ostatních střech

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				1 609,92
1	941955004R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 2,5 do 3,5 m 2*2*2	m2	8,00000	201,24	1 609,92
				8,00000		
Díl: 712-1		Krytiny z PVC/TPO folie				39 000,00
2	712.001	Oprava ostatních střech přikotvení a zapravení štítů ostatních střech : 1	kompl	1,00000	39 000,00	39 000,00
				1,00000		
Celkem						40 609,92