

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále „**SoD**“ nebo „**Smlouva**“)

číslo Smlouvy u Objednatel: *

číslo Smlouvy u Zhotovitele: **25 100 200**

I. Smluvní strany

Objednatel

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15

zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupená: *

IČO: 70994226

DIČ: CZ70994226

bankovní spojení: *

číslo účtu: *

zástupce ve věcech provádění díla: *

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel

Účastníci společnosti „SP + A4_Plzeňský kraj – odstranění stavby“

se sídlem: Olšanská 2643/1a, Žižkov, 130 00 Praha 3

SUDOP PRAHA a.s.

se sídlem: Olšanská 2643/1a, Žižkov, 130 00 Praha 3

zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 6088

zastoupená: *, předsedou představenstva

*, členem představenstva

IČO: 25793349

DIČ: CZ25793349

bankovní spojení: *

číslo účtu: *

zástupce ve věcech provádění díla: *

(„**Správce**“)

a

ATELIER 4 s.r.o.

se sídlem: Březová 1724/29, 466 02 Jablonec nad Nisou
zápis v OR: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 2421
zastoupená: * , jednatelem
IČO: 46710141
DIČ: CZ46710141
bankovní spojení: *
číslo účtu: *

(„Společník 1“)

(Správce a Společník 1 společně dále jen jako „Zhotovitel“)

uzavírají na základě vzájemné dohody tuto smlouvu o dílo.

Preamble

Správce a Společník 1 uzavřeli dne 05. 05. 2025 smlouvu o sdružení ve společnosti, na základě které vytvořili pro účely provádění díla podle této Smlouvy společnost ve smyslu ustanovení § 2716 a násl. OZ bez právní osobnosti s názvem „Účastníci společnosti „SP + A4_Plzeňský kraj – odstranění stavby“, a na základě které udělil Správce a Společník 1 plnou moc Správci společnosti k zastupování Společníka 1 mj. při podpisu této Smlouvy.

II. Předmět díla

1. Tato SoD je uzavřena v návaznosti na výběrové řízení pod názvem **Oblast Plzeňského kraje - vyhotovení dokumentace bouracích prací, včetně vydání rozhodnutí o povolení k odstranění staveb**. Podmínky uvedené ve výzvě a zadávací dokumentaci tohoto výběrového řízení jsou i podmínkami pro zpracování díla dle této SoD.
2. Dílem dle této SoD se rozumí vypracování projektové dokumentace pro provedení odstranění staveb (dále „**dílo**“ nebo „**projektová dokumentace**“) v rozsahu přílohy č. 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů dle podmínek stanovených zadavatelem, sloužící zároveň jako podklad pro vydání souhlasu s odstraněním těchto staveb. Součástí předmětného díla bude:
 - inženýrská činnosti pro odstranění staveb včetně projednání s dotčenými orgány státní správy (DOSS);
 - vytyčení a zaměření inženýrských sítí, včetně technické dokumentace,
 - vyhotovení plánu organizace výstavby (POV) k jednotlivým objektům určených k odstranění,
 - zpracování zadávacího (položkového) soupisu prací,
 - zpracování kontrolního (položkového) soupisu prací,
 - poskytnutí součinnosti během zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavebních prací
 - autorský dozor projektanta - Autorský dozor projektanta po celou dobu provádění demoličních prací.
3. Identifikace a umístění staveb k odstranění a jejich rozsah je uveden v příloze č. 1 této smlouvy. (dále „**stavba**“).
4. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo a Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli dohodnutou cenu.
5. Zhotovitel se zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci tak, aby mohla být Objednatelem beze změny použita jako příloha k zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku na realizaci stavby. Zhotovitel je rovněž povinen při vypracování projektové dokumentace postupovat v souladu s § 89 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných

zakázek, v platném znění, kdy projektová dokumentace musí být vypracována tak, že nesmí zvýhodnit nebo znevýhodnit určité dodavatele nebo výrobky tím, že bude obsahovat přímý nebo nepřímý odkaz na určité dodavatele nebo výrobky nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, ledaže uvedení odkazu podle předchozí věty je nutné pro dostatečně přesné nebo srozumitelné vypracování projektové dokumentace. U každého takového odkazu Zhotovitel uvede možnost nabídnout rovnocenné řešení ve smyslu ustanovení § 89 odst. 6 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. V případě, že bude projektová dokumentace obsahovat odkazy na normy nebo technické dokumenty dle § 90 odst. 1 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, je Zhotovitel u každého takového odkazu povinen rovněž uvést možnost rovnocenného řešení.

6. Zhotovitel se zavazuje zpracovat a předat Objednateli dílo v písemné (listinné) a digitální podobě dle čl. VII. Předání a převzetí díla.
7. Závazným podkladem pro provedení díla jsou tyto přílohy smlouvy:
 - Příloha č. 1 „Položkový rozpočet“
 - Příloha č. 5 „Technické podklady – Zadání prací“
 - Příloha č. 6 „Povinnosti zhotovitele při provádění autorského dozoru“
 - Příloha č. 7 „Technická zpráva“
8. Zhotovitel je povinen si zajistit sám na svůj náklad další potřebné podklady (především geodetická měření, prohlídky místa plnění, katastrální mapy, geologické podklady) pro realizaci díla, přičemž obstarání těchto dalších potřebných podkladů (resp. náklady s nimi spojené) je zahrnuto v ceně díla.

III. Doba plnění

1. Řádně provedené dílo Zhotovitel předá Objednateli v době plnění sjednané touto SoD.
2. Zhotovitel předá **projektovou dokumentaci včetně vykonatelného povolení odstranění staveb** Objednateli nejpozději do **32 týdnů od podpisu SoD**.
3. Provedení **autorského dozoru při realizaci stavby** bude prováděno na vyzvání Objednatele v době realizace stavby.
4. Zhotovitel předá Objednateli řádně provedené dílo bezprostředně po dokončení. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné dodávce díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatel o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zaplatit zhotoviteli vzájemně dohodnutou cenu, která činí **1 622 000 Kč bez DPH**, slovy: jeden milion šest set dvacet dva tisíc korun českých. Uvedená cena zahrnuje finanční rezervu dle následujícího odstavce tohoto článku smlouvy.
2. V položkovém rozpočtu, který tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy, je na listu „HVD-DEMOLICE14022025“ uvedena položka VRN5 - Finanční náklady – rezerva investora (dále jen „**finanční rezerva**“). Finanční rezerva je stanovena objednatel ve výši **120 000 Kč bez DPH**, slovy: jedno sto dvacet tisíc korun českých. Finanční rezerva může být uplatněna výhradně na stavební práce, které nejsou zahrnuty v projektové dokumentaci, ani v ostatních položkách položkového rozpočtu, a které nemohl předvídat ani projektant, ani zhotovitel, a bez kterých nelze dílo řádně provést a dokončit (dále „**nepředvídané práce**“). Nepředvídané práce lze provést pouze s předchozím písemným souhlasem objednatel a na základě položkového rozpočtu předem písemně odsouhlaseného objednatel. Nebude-li provedení nepředvídaných prací předem písemně odsouhlaseno objednatel v souladu s tímto odstavcem, nemá zhotovitel nárok na úhradu nepředvídaných prací z finanční rezervy.

K ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši.

1. Cena díla dohodnutá v této SoD je cenou maximální a nepřekročitelnou a obsahuje veškeré náklady Zhotovitele nutné k řádnému provedení díla. Součástí ceny díla jsou všechny náklady na realizaci prací a získání potřebných podkladů pro realizaci díla (především se jedná o poplatky, cestovné, náklady na geodetické práce, kopírování a další náklady). Cena díla není závislá na změně kurzu zahraničních měn ani na vývoji inflace.
2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel nemá v průběhu plnění SoD nárok na zálohy ze strany Objednatele. Objednatel není povinen hradit v průběhu plnění SoD přiměřenou část odměny ve smyslu ust. § 2611 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na každou část díla samostatně, a to vždy po předání a převzetí příslušné části díla bez výhrad v souladu s čl. VII. této SoD. Den převzetí příslušné části díla je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

Autorský dozor bude fakturován měsíčně (čtvrtletně), a to poměrnou částkou z ceny za autorský dozor ve vztahu k celkové době realizace stavby dle zhotovené a předané projektové dokumentace. Den uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den měsíce (čtvrtletí).

4. Splatnost faktury je **30 dnů** ode dne jejího vystavení. Faktura bude vystavena Zhotovitelem do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění dle odst. 4 tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje odeslat fakturu nejpozději do 3 dnů od jejího vystavení Objednateli.

Doručovací adresa Objednatele: České dráhy, a.s., Podatelna došlých faktur, Vídeňská 15, 772 11 Olomouc.

Pro příjem faktur a ostatních daňových dokladů v elektronické nebo datové podobě je nutno uzavřít smlouvu o elektronické fakturaci, která ošetřuje právní a technické podmínky nutné pro tento způsob fakturace, pokud ji již Zhotovitel nemá uzavřenou. V takovém případě platí pro zasílání podmínky stanovené touto smlouvou o elektronické fakturaci.

V případě prodlení s odesláním faktury se o dobu prodlení Zhotovitele prodlužuje doba splatnosti.

Na faktuře a ostatních daňových dokladech musí být vždy uvedena adresa sídla Objednatele: České dráhy, a.s., Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1, IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226.

Pokud to účetní systém Zhotovitele umožňuje, uvede se na faktuře rovněž název, popřípadě i adresa organizační složky Objednatele, a to jako adresa konečného příjemce či místo plnění.

5. Doba splatnosti je zachována odepsáním fakturované částky z bankovního účtu Objednatele nejpozději v poslední den doby splatnosti. Smluvní strany se dohodly, že případně-li tento den na sobotu, neděli nebo státní svátek, je posledním dnem doby splatnosti nejbližší následující pracovní den.
6. Zhotovitel uplatní DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**zákon o DPH**“). Zhotovitel uhradí Objednateli škodu vzniklou na základě nesprávného uplatnění DPH a vystavení daňového dokladu Zhotovitelem.
7. Faktura vystavená Zhotovitelem musí mít veškeré náležitosti stanovené právními předpisy a dále musí obsahovat i tyto údaje:
- a) protokol dle čl. VII. odst. 2 SoD o převzetí řádně provedené části díla bez výhrad podepsaný oprávněným zástupcem Objednatele;
 - b) SAP číslo objednávky Objednatele * ;
 - c) den splatnosti;
 - d) číslo účtu Zhotovitele;
 - e) peněžní ústav, který pro Zhotovitele vede účet, na nějž má být placeno;
 - f) variabilní symbol;
 - g) adresu konečného příjemce plnění s označením, že se jedná o konečného příjemce;
 - h) další údaje uvedené jako povinné pro fakturu v této SoD/objednávce.
8. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, SoD nebo objednávkou nebo jestliže údaje v ní uvedené nebudou správné, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti Zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu od počátku doručení opravené faktury Objednateli.
9. V případě, že je faktura doručena v termínu kratším, než je 15 kalendářních dní před datem splatnosti, je datum splatnosti 15 kalendářních dní od data doručení.
10. V případě, že v České republice dojde k zavedení EUR jakožto úřední měny České republiky, bude proveden přepočtení ceny na EUR dle úředně stanoveného přepočítacího koeficientu. Veškeré platby za dodávky (uhrazené i neuhrázené) budou ke dni zavedení EUR jakožto úřední měny České republiky, přepočteny a hrazeny pouze v EUR.

V. Záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, popřípadě vlastnosti obvyklé; dále za to, že

dílo nemá ke dni předání právní ani faktické vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v SoD. Zhotovitel dále zodpovídá za to, že navržené řešení obsažené v předaném díle bude technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.

2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které budou zjištěny v záruční době. Záruční doba činí **60 měsíců** ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí každé části díla bez výhrad oběma smluvními stranami. Toto ustanovení se nevztahuje k případným nutným změnám díla vzniklým v důsledku:
 - změny technického stavu a způsobu užívání budov, konstrukcí a technických vedení předmětnou stavbou přímo dotčených a s ní sousedících nebo ovlivňujících anebo
 - změny souvisejících zákonů, vyhlášek, technických norem a další souvisejících předpisů, jestliže se jedná o změny, o kterých nemohl Zhotovitel při plnění díla při vynaložení odborné péče vědět.
3. Smluvní strany se dohodly, že po záruční dobu má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost bezplatně odstranit případné vady do **30 dnů** od nahlášení vady Objednatелеm. Objednatel je povinen vady reklamovat písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.
4. Neodstraní-li Zhotovitel vadu ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn odstranit vadu na náklady Zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby, aniž by tím byla jakkoli dotčena či omezena záruka za jakost díla.
5. Záruční doba se prodlužuje o dobu ode dne doručení reklamace do dne odstranění vady. Za okamžik odstranění vady se považuje podpis protokolu o předání díla po odstranění vady oprávněným zástupcem Objednatele.
6. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky předané projektové dokumentace. Vznikne-li Objednateli škoda v důsledku chyb díla, které vyvolají nutnost navýšit rozpočet stavby, poskytne Zhotovitel Objednateli finanční náhradu v plné výši rovnající se navýšenému rozpočtu.
7. Zhotovitel je povinen spolupracovat s Objednatелеm v průběhu veřejné zakázky (zadávacího či výběrového řízení) na realizaci stavby dle předané projektové dokumentace. Zhotovitel v tomto případě je povinen odpovídat na žádosti o vysvětlení projektové dokumentace nebo soupisu prací s výkazem výměr **neprodleně, tj. nejpozději do dvou pracovních dnů od obdržení žádosti** o vysvětlení Zhotovitelem. Zhotovitel je dále povinen poskytnout Objednateli součinnost nezbytnou pro řádné a včasné vyřízení námitek týkajících se projektové dokumentace nebo soupisu prací s výkazem výměr a poskytnout k nim vyjádření neprodleně, tj. nejpozději do třech pracovních dnů od obdržení informace Objednatеле o podaných námitkách. Komunikace v průběhu veřejné zakázky na realizaci stavby bude probíhat e-mailem mezi kontaktními osobami Objednatele a Zhotovitele. Objednatel bude informovat Zhotovitele o průběhu veřejné zakázky na realizaci stavby, a to zejména o žádostech o vysvětlení projektové dokumentace nebo soupisu prací s výkazem výměr, o konci lhůty pro podání nabídek, o podaných námitkách týkajících se projektové dokumentace nebo soupisu prací s výkazem výměr a o odeslání oznámení o výběru dodavatele. Zhotovitel zpracuje všechny změny projektové dokumentace a soupisu prací s výkazem výměr do konsolidované verze projektové dokumentace a tuto konsolidovanou verzi doručí Objednateli nejpozději **do deseti dnů od obdržení informace Objednatеле o odeslání oznámení o výběru dodavatele**, a to v listinné podobě opatřené autorizačním razítkem odpovědného projektanta min. ve 3 (třech) listinných vyhotoveních, 1x v digitální formě na datovém nosiči (ve formátu *.pdf) a 1x v digitální formě na datovém nosiči (ve formátu *.dwg, *.doc, *.xls). Tato součinnost v průběhu veřejné zakázky na realizaci stavby (doplnění, vysvětlení nebo změna projektové dokumentace a soupisu prací s výkazem výměr, součinnost při vyřízení námitek týkajících se projektové dokumentace nebo soupisu prací s výkazem výměr a zpracování konsolidované verze projektové dokumentace) je zahrnuta v ceně díla (cena projektové dokumentace pro provádění stavby) dle čl. IV. odst. 1 SoD.

VI. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen řádně provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době, a to v jakosti a provedení stanoveném touto SoD, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, které se k dílu a jeho provádění váží, a pokyny Objednatele. Ohledně pokynů Objednatele platí ust. § 2594 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele) pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
3. Pokud bude Zhotovitel při plnění díla postupovat podle podkladů předaných Objednatелеm, je Zhotovitel povinen prověřit aktuálnost a správnost předaných podkladů ze strany Objednatele. Odpovědnost Zhotovitele dle odst. 7. tohoto článku, resp. § 2594 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, není tímto ujednáním dotčena.
4. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli seznam poddodavatelů, kteří se na provádění díla budou podílet. Tento seznam poddodavatelů tvoří **přílohu č. 2** této SoD. Případná změna poddodavatele je možná po předchozím písemném souhlasu Objednatele a nezakládá nutnost uzavřít dodatek ke smlouvě.

5. Objednatel se zavazuje nejpozději do 7 dnů po doručení žádosti Zhotovitele předat Zhotoviteli podklady nezbytné pro řádné provedení díla, které si Zhotovitel vyžádá neprodleně po uzavření SoD a jejichž předložení lze po Objednateli spravedlivě požadovat. V případě nedodržení termínu předání podkladů se termín odevzdání díla posouvá o počet dnů, po které trvalo prodlení Objednatele s předáním podkladů. Komunikace mezi Objednatelem a Zhotovitelem bude probíhat prostřednictvím kontaktních osob Objednatele a Zhotovitele, a to e-mailem.
6. Zhotovitel se zavazuje komplexně a s odbornou péčí provést dílo v souladu se všemi právními předpisy a bezpečnostními požadavky a pokyny Objednatele (tyto budou předávány kontaktní osobou uvedenou v **příloze č. 3** této SoD).
7. Zhotovitel je povinen při výkonu své činnosti včas písemně upozornit Objednatele na nevhodnost jeho pokynů nebo věcí převzatých od Objednatele k provedení díla, jejichž následkem může vzniknout škoda nebo nesoulad se zákony nebo obecně závaznými právními předpisy, jestliže se jedná o nevhodnost, kterou má Zhotovitel zjistit při vynaložení odborné péče. Pokud Objednatel navzdory tomuto upozornění trvá na svých pokynech, Zhotovitel neodpovídá za jakoukoli škodu vzniklou v příčinné souvislosti s těmito pokyny.
8. Zhotovitel bude při své činnosti dbát, aby nebyla poškozena dobrá pověst Objednatele. Při provádění díla musí Zhotovitel vždy sledovat zájmy Objednatele.
9. Zhotovitel je po celou dobu plnění předmětu této SoD a trvání záruční doby dle této Smlouvy povinen mít uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě při a v souvislosti s prováděním předmětu SoD **s limitem pojistného plnění na 1 pojistnou událost ve výši 3 mil. Kč** (nebo jeho ekvivalentu v jiné měně). Zhotovitel se zavazuje, že z obsahu pojistné smlouvy a souvisejících pojistných podmínek nevyplývají výluky směřující k Objednateli nebo dílu. Zhotovitel je povinen výše uvedenou pojistnou smlouvu udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této SoD a řádně hradit sjednané pojistné. Doklad o pojištění je **přílohou č. 4** této SoD. Zhotovitel je povinen Objednateli prokázat na jeho výzvu kdykoliv po dobu účinnosti této SoD existenci pojištění v rozsahu sjednaném touto SoD, a to předložením originálu nebo úředně ověřené kopie aktuálního pojistného certifikátu ne staršího 30 dnů vydaného pojišťovnou Zhotovitele.
10. Autorský dozor bude prováděn v termínu realizace stavby. Výzvu k zahájení výkonu autorského dozoru zašle Objednatel kontaktní osobě Zhotovitele elektronicky (**e-mailem na kontaktní e-mailovou adresu:** *) minimálně 7 dní před datem zahájení autorského dozoru. Autorský dozor bude vykonáván v místě realizace stavby.
11. Osoba vykonávající autorský dozor se bude účastnit kontrolních dnů stavby, bude se vyjadřovat ke všem změnám projektové dokumentace v průběhu realizace stavby, všechny změny odsouhlasené na kontrolních dnech bude zakreslovat do projektové dokumentace, zpracuje soupis prací s výkazem výměr ke každé změně stavby a bude vyřizovat změny stavby (záměru) na příslušném stavebním úřadě v souladu se stavebním zákonem, zejm. s § 224 stavebního zákona.
12. Zhotovitel potvrzuje, že se zavazuje v souladu s článkem 3 Nařízení komise (EU) č. 1078/2012 uplatňovat proces sledování definovaný v příloze Nařízení komise (EU) č. 1078/2012. Zároveň si Objednatel vyhrazuje právo na sledování opatření ke kontrole rizik, která přijme Zhotovitel. S ohledem na společné bezpečnostní metody Objednatele týkající se požadavků na systém zajišťování bezpečnosti se Zhotovitel zavazuje dodávat věci nebo poskytovat služby neohrožující bezpečné provozování dráhy nebo drážní dopravy. Zhotovitel je dále povinen přijmout nezbytná opatření spočívající v provádění analýzy a hodnocení rizik podle nařízení Komise č. 402/2013 o společné bezpečnostní metodě pro hodnocení a posuzování rizik a o zrušení nařízení (ES) č. 352/2009 a opatření k usměrňování rizik podle nařízení komise (EU) č. 1078/2012. Zhotovitel v případě, že je mu známo riziko vyplývající z konstrukční či technické závady dráhy, drážního vozidla nebo jiného zařízení sloužícího k zabezpečení provozování dráhy nebo drážní dopravy a toto riziko má souvislost s plněním předmětu dle této SoD, je povinen přijmout nezbytná opatření k odstranění či jinému usměrňování tohoto rizika a neprodleně informovat Objednatele o možném riziku.

VII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen předat Objednateli řádně provedené dílo v době plnění sjednané touto SoD.
Zhotovitel je povinen dodat **projektovou dokumentaci včetně vykonatelného povolení odstranění staveb**:
 - 3x paré v tištěné formě, z toho budou 2 paré potvrzena příslušným úřadem, který vydal povolení záměru, a doplněna o platné povolení záměru,
 - 1x vyhotovení v digitální formě, na nosiči CD-R, USB (ve formátu *.dwg, doc., apod.),

- 1x vyhotovení v digitální formě, na nosiči CD-R, USB (ve formátu *.pdf.)

Všechna vyhotovení jsou zahrnuta v ceně díla, včetně dokumentace předávané v digitální formě.

2. Při předání každé části díla Objednatel vyhotoví protokol, ve kterém bude popsán průběh předání a převzetí díla s tím, že dle výsledku přejímacího řízení Objednatel:
 - a) odmítne dílo převzít,
 - b) převezme dílo s výhradami,
 - c) převezme dílo bez výhrad.
3. Protokol podepíší zástupci smluvních stran ve věci provádění díla dle této SoD.
4. V případě, že bude dílo převzato s výhradami, bude v předávacím protokolu uveden seznam výhrad a bude stanovena lhůta, do které je Zhotovitel povinen vady odstranit. Sjednání lhůty k odstranění vad zjištěných při předání díla se nepovažuje za změnu doby plnění a Objednateli vzniká nárok na smluvní pokutu dle čl. VIII. odst. 1 SoD. Lhůtu pro odstranění vad díla zjištěných při jeho předání stanoví Objednatel s ohledem na povahu díla a povahu vady. Pokud nebude vada díla odstraněna v termínu uvedeném v předávacím protokolu, vzniká Objednateli nárok na smluvní pokutu dle čl. VIII. odst. 2 SoD.
5. Autorský dozor bude poskytován dle výzvy Objednatele dle čl. II. odst. 4 SoD do ukončení demolice stavby, kdy ukončením realizace stavby se rozumí odstranění stavby, předání odstraněné stavby do předčasného nebo trvalého užívání Objednateli.

VIII. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě, že dílo nebo jeho část nebude řádně provedeno v době plnění, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení Zhotovitele, maximálně však 15 % z ceny příslušné části díla bez DPH, s jejímž zhotovením je Zhotovitel v prodlení.
2. V případě, že Zhotovitel nezačne provádění autorského dozoru přesto, že byl k provádění autorského dozoru vyzván dle č. VI. odst. 10 této SoD, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý den prodlení se zahájením plnění autorského dozoru.
3. V případě, že Zhotovitel nebude řádně provádět autorský dozor v době realizace stavby, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč,- (slovy: jedno sto tisíc korun českých). Podmínkou vzniku nároku na smluvní pokutu je předchozí upozornění Objednatele, že autorský dozor není řádně prováděn. Právo Objednatele na náhradu škody v důsledku neprovádění autorského dozoru zůstává nedotčeno.
4. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s řádným odstraněním vady díla, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a den prodlení. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že tato smluvní pokuta se vztahuje na prodlení Zhotovitele s řádným odstraněním vad, na které se vztahuje záruka, stejně tak jako na prodlení s odstraněním vad zjištěných při předání díla nebo jeho části.
5. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s poskytováním součinnosti v průběhu veřejné zakázky na realizaci stavby, tj. nebude ve stanovené lhůtě řádně odpovídat na žádosti o vysvětlení projektové dokumentace nebo soupisu prací s výkazem výměr anebo neposkytne ve stanovené lhůtě vyjádření k podaným námitkám týkajícím se projektové dokumentace nebo soupisu prací s výkazem výměr, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den prodlení s odpovědí na žádost o vysvětlení projektové dokumentace nebo soupisu prací s výkazem výměr anebo za každý započatý den prodlení s poskytnutím vyjádření k podaným námitkám týkajícím se projektové dokumentace nebo soupisu prací s výkazem výměr. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s doručením konsolidované verze projektové dokumentace Objednateli, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 5 000,-Kč Kč za každý započatý den prodlení.
6. V případě, že Zhotovitel v rozporu s touto SoD převede svá práva a/nebo povinnosti ze SoD nebo její části na třetí osobu bez předchozího výslovného písemného souhlasu Objednatele, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč, a to i v případě, že by se takový převod ukázal být neplatný.
7. V případě, že Zhotovitel k provádění díla použije třetí osobu (poddodavatele) neuvedenou v příloze č. 2 této SoD, resp. tato třetí osoba (poddodavatel) nebude Objednatelem schválena dle č. VI. odst. 2, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každé takové porušení.
8. V případě, že Zhotovitel dá do zástavy nebo postoupí pohledávku z této SoD bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 20 % z hodnoty zastavené nebo postoupené

pohledávky, minimálně však ve výši 5 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ takového postoupení nebo zastavení, a to i v případě, kdy by se postoupení nebo zastavení ukázalo jako neplatné.

9. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny díla vzniká Zhotoviteli právo na uplatnění úroků z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, v platném znění.
10. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se příslušná pokuta vztahuje, a to v rozsahu převyšujícím částku smluvní pokuty. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se nepoužije.
11. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dní ode dne, kdy porušující smluvní strana obdrží písemné vyčíslení smluvní pokuty.
12. Zhotovitel prohlašuje, že smluvní pokuty sjednané v SoD jsou přiměřené vzhledem k povinnostem, k jejichž splnění se váží.
13. Zhotovitel se povinnosti platit smluvní pokutu zproští v případě, že Objednateli doloží, že splnil veškeré povinnosti dle SoD a k úplnému řádnému provedení díla nebo části díla chybí pouze pravomocné rozhodnutí příslušného úřadu, kdy Zhotovitel rovněž doloží, že doručil příslušnému úřadu řádně a včas veškeré požadované dokumenty a poskytl veškerou součinnost, kterou po Zhotoviteli lze spravedlivě požadovat, avšak příslušný úřad přesto (pravomocně) rozhodnutí nevydal.
14. Prodlení Zhotovitele s řádným plněním Smlouvy a z toho plynoucí důsledky, tedy zejména nárok na zaplacení smluvní pokuty a právo Objednatele na odstoupení od Smlouvy z důvodu prodlení Zhotovitele s plněním, jak je uvedeno v čl. X. odst. 2 Smlouvy, nenastávají v případě, že bylo prodlení způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost ve smyslu tohoto odstavce a Zhotovitel tuto skutečnost řádně oznámí a prokáže Objednateli způsobem dále uvedeným v tomto článku. Prodlení Zhotovitele s plněním díla dle Smlouvy a následky s ním spojené nenastávají po dobu existence okolností vylučujících odpovědnost, které zabránily Zhotoviteli v řádném plnění smluvní povinnosti v případě, že Zhotovitel:
 - a) do 5 pracovních dnů od jejich vzniku Objednateli řádně oznámí existenci okolností vylučujících odpovědnost, a
 - b) do 5 pracovních dnů po odpadnutí překážky v podobě okolností vylučujících odpovědnost oznámí Objednateli odpadnutí překážky, a
 - c) do 15 dnů po odpadnutí překážky v podobě okolností vylučujících odpovědnost prokáže Objednateli, že okolnosti vylučující odpovědnost Zhotoviteli znemožnily pokračování v plnění smlouvy.Prodlení a jeho následky Zhotovitele nastávají, resp. trvají v případě, že okolnosti vylučující odpovědnost nastaly v době, kdy byl Zhotovitel již v prodlení s plněním Smlouvy.
15. Za okolnosti vylučující odpovědnost (dále jen „**okolnosti vylučující odpovědnost**“) ve smyslu ust. § 2913 odst. 2 občanského zákoníku se pro účely této Smlouvy považují mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli Zhotovitele, prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránily. V případě, že okolnosti vylučující odpovědnost řádně oznámené dle odst. 11 písm. a) tohoto článku trvají déle než 45 dnů, je kterákoli smluvní strana oprávněna vyzvat druhou smluvní stranu k jednání o dodatku ke Smlouvě, ve kterém budou sjednány nové termíny pro splnění díla.

IX. Autorské právo

1. V případě, že výsledkem činností Zhotovitele podle této SoD bude autorské dílo ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění (dále jen „**autorské dílo**“), bude nejpozději den, kdy dojde ze strany Objednatele k převzetí autorského díla, považován za den, kdy Zhotovitel poskytl Objednateli oprávnění k výkonu práva takové autorské dílo užít všemi způsoby uvedenými v § 12 autorského zákona a dále k provádění jakýchkoli úprav autorského díla (dále jen „**licence**“). Licence se uděluje na dobu trvání majetkových práv autora díla bez územního omezení, tedy k užívání autorského díla na území České republiky i v zahraničí, v neomezeném počtu přístupových licencí s omezeními, která jsou uvedena v následujícím odstavci. Zhotovitel podpisem této SoD výslovně souhlasí s tím, že Objednatel je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící licenci zcela nebo zčásti jakékoli třetí osobě formou podlicence v souladu s § 2363 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Zhotovitel dále souhlasí se zařazením díla do díla souborného a s užitím tohoto souborného díla. Objednatel není povinen licenci využít, je od počátku provádění díla vlastníkem díla prováděného Zhotovitelem.

2. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat veškerými právy v rozsahu potřebném pro poskytnutí práv dle této Smlouvy a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání díla Objednatelům včetně zajištění veškerých oprávnění v souladu s autorským zákonem a dalšími právními předpisy. Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit jakékoli majetkové a nemajetkové újmy vzniklé v důsledku toho, že Objednatel nemohl dílo užívat řádně a nerušeně. Jestliže se prohlášení Zhotovitele v tomto odstavci ukáže nepravdivým nebo Zhotovitel poruší jiné povinnosti tohoto článku Smlouvy, jde o podstatné porušení této Smlouvy a Zhotovitel uhradí ve prospěch Objednatelů smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti. Zaplacením smluvní pokuty není nijak dotčeno ani omezeno právo Objednatelů na náhradu škody ve výši přesahující smluvní pokutu.

X. Odstoupení od SoD

1. Každá ze smluvních stran může od SoD odstoupit z důvodů stanovených SoD a zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Za podstatné porušení SoD ze strany Zhotovitele se považuje zejména, nikoliv však výlučně, případ, kdy:
 - a) Zhotovitel je v prodlení s řádným provedením díla/části díla delším než 30 dnů,
 - b) Zhotovitel je v prodlení s odstraněním vady díla/části díla delším než 30 dnů,
 - c) dílo/část díla vykáže vady, které brání užití díla/části díla ke sjednanému účelu.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od SoD, bude-li zjištěno, že Zhotovitel je v úpadku nebo vstoupí-li Zhotovitel do likvidace.
4. Za podstatné porušení SoD ze strany Objednatelů se považuje, zejména pokud se Objednatel dostane do prodlení s úhradou ceny díla delší než 30 dnů.
5. Odstoupení od SoD z důvodu podstatného porušení SoD musí být příslušnou smluvní stranou učiněno v souladu s ust. § 2002 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění bez zbytečného odkladu poté, co k podstatnému porušení SoD došlo. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že lhůtou bez zbytečného odkladu se pro účely této SoD rozumí lhůta v délce 15 pracovních dnů od okamžiku, kdy se smluvní strana o podstatném porušení SoD dozvěděla.
6. Odstoupení od SoD musí být písemné a musí být zasláno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají doručením oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

XI. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje nedat do zástavy a nepostoupit své pohledávky z této SoD třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatelů.
2. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného prodlení oznámit Objednateli svou insolvidenci nebo hrozbu jejího vzniku. Objednatel je v případě podezření na insolvidenci Zhotovitele nebo její hrozbu nebo podezření na neuhrazení DPH nebo její zkrácení či vylákání daňové výhody oprávněn odvést částku DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu, a to v návaznosti na §109 a 109a zákona o DPH. V takovém případě tuto skutečnost Objednatel bez zbytečného odkladu oznámí Zhotoviteli. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka Zhotovitele vůči Objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení SoD za uhrazenou. Zároveň Zhotovitel neprodleně oznámí, zda takto provedená platba je evidována jeho správcem daně.
3. Zhotovitel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoli závazku Objednatelů na základě této SoD (nebo jeho části) bude k datu splatnosti příslušného závazku zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 zákona o DPH. Pokud bude Zhotovitel označen správcem daně za nespolehlivého plátce ve smyslu §106a zákona o DPH, zavazuje se zároveň o této skutečnosti neprodleně písemně informovat Objednatelů spolu s uvedením data, kdy tato skutečnost nastala.
4. Pokud Objednateli vznikne podle § 109 zákona o DPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od Zhotovitele, má Objednatel právo bez souhlasu Zhotovitele uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění daně podle § 109a zákona o DPH. Při uplatnění zvláštního způsobu zajištění daně uhradí Objednatel částku DPH podle daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem na účet správce daně Zhotovitele a Zhotovitele o tomto kroku vhodným způsobem vyrozumí. Zaplacením částky DPH na účet správce daně Zhotovitele se závazek Objednatelů uhradit částku odpovídající výši takto zaplacené DPH vyplývající z této SoD považuje za splněný.

5. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze SoD nebo její části na třetí osobu bez předchozího výslovného písemného souhlasu Objednatele. Objednatel si tímto vyhrazuje právo takový souhlas neudělit, a to i bez udání důvodu. Za účelem zvážení, zda takový souhlas s převodem objednatel udělí či nikoli, je Zhotovitel povinen mu opatřit a dodat veškeré informace a dokumenty, o které Objednatel požádá. Tato SoD není převoditelná rubopisem.
6. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakýkoliv svůj nárok (pohledávku) vzniklý na základě této SoD, a to jak splatný či nesplatný, proti ceně díla, která má být Objednatelem v souladu s touto SoD uhrazena bez ohledu na skutečnost, zda je již splatná či nikoliv.
7. Zhotovitel nemá právo na náhradu škody a Objednatel není povinen hradit škody vzniklou Zhotoviteli tím, že Objednatel oprávněně započte svou pohledávku vůči pohledávce Zhotovitele, tj. smluvní strany vylučují ust. § 1990 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
8. Osobou odpovědnou na straně Objednatele za akceptaci (převzetí), kontrolu a vyhodnocení předmětu této SoD je *
9. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a. má nastaven funkční systém kontroly obchodních partnerů ve vztahu k mezinárodním sankcím vyplývajícím zejména z předpisů a rozhodnutí orgánů Evropské unie, Organizace spojených národů, kteréhokoli z členských států Evropské unie, Spojených států amerických, Spojeného království Velké Británie a Severního Irska nebo Švýcarské konfederace (dále jen „**sankce**“) a není si vědom existence smluvních vztahů s osobou, na kterou se tyto sankce vztahují, zejména pak s osobou uvedenou na sankčních seznamech a v dokumentech vydávaných uvedenými orgány a institucemi, osobou, která je usídlena v zemi nebo založena podle práva země nebo území, které je cílem sankcí, nebo osobou, která je jinak předmětem sankcí („**osoba podléhající sankcím**“);
 - b. není osobou podléhající sankcím a žádná z osob podléhajících sankcím nefiguruje formálně ani fakticky ve vlastnické či řídicí struktuře Zhotovitele, není jeho skutečným majitelem, nedává jakékoli pokyny Zhotoviteli, Zhotovitele nezastupuje, neovlivňuje, neovládá, ani se jakoukoli jinou formou, ať už skrytou či zjevnou, nepodílí na jeho fungování;
 - c. si není vědom skutečnosti, že by měly být v souvislosti s touto Smlouvou osobě podléhající sankcím přímo či nepřímo zpřístupněny finanční prostředky či hospodářské zdroje či že by z nich mohla mít osoba podléhající sankcím jakýkoli prospěch;
 - d. neobdržel oznámení ani si není jinak vědom, že by proti němu byl vznesen nárok, vedena žaloba, soudní spor, správní řízení nebo šetření v souvislosti se sankcemi,a v případě, že kdykoli v budoucnu dojde k porušení některého ze shora uvedených prohlášení, je Zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost bez zbytečného odkladu Objednateli. Porušení shora uvedených prohlášení se považuje za porušení SoD podstatným způsobem a opravňuje druhou smluvní stranu od SoD odstoupit.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že veškeré podmínky plnění, zejména práva a povinnosti, sankce za porušení SoD, které byly mezi nimi v souvislosti s dílem ujednány, jsou obsaženy v textu této SoD. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ke dni uzavření této SoD se ruší veškerá případná ujednání a dohody, které by se týkaly shodného předmětu plnění, a tyto jsou v plném rozsahu nahrazeny ujednáními obsaženými v této SoD, tj. neexistuje žádné jiné ujednání, které by tuto SoD doplňovalo nebo měnilo.
2. Veškeré změny nebo doplnění této SoD musí být učiněno formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak je taková změna nebo doplnění SoD neplatné, přičemž pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že písemná forma není zachována při právním jednání učiněném technickými prostředky ve smyslu ust. § 562 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, za písemnou formu se považuje pouze forma listinná nebo elektronická opatřená elektronickým podpisem.
3. Jakékoliv jednání předvídané v této SoD musí být učiněno, není-li v SoD výslovně stanoveno jinak, písemně v listinné podobě nebo elektronické podobě opatřené elektronickým podpisem a musí být s vyloučením ust. § 566 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, řádně podepsané oprávněnými osobami. Jakékoliv jiné jednání (včetně e-mailové korespondence) je bez právního významu, není-li v SoD výslovně stanoveno jinak.
4. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé z této SoD nebo v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České

republiky a k jeho projednání jsou příslušné soudy České republiky v souladu se zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, přičemž místní příslušnost soudu bude určena dle sídla Objednatel.

5. Smluvní strany vycházejí z úmyslu vykládat ustanovení této SoD, kdykoli to bude možné, jako platná, účinná a vynutitelná v souladu se závaznými právními předpisy. Bude-li některé ustanovení této SoD shledáno neplatným, neúčinným nebo zdánlivým nebo nevymahatelným, taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost, neúčinnost, zdánlivost či nevymahatelnost celé SoD s tím, že v takovém případě bude celá SoD vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná, neúčinná, zdánlivá nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva smluvních stran vyplývající z této SoD. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení platným, účinným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným, neúčinným, zdánlivým či nevymahatelným.
6. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této SoD nebo která mají být učiněna na základě této SoD, musí být učiněna v písemné podobě a druhé smluvní straně doručena, přičemž doručovací adresou je adresa sídla, nestanoví-li SoD jinou kontaktní adresu. V případě, že kterákoli smluvní strana odmítne písemnost převzít, nebo v případě pochybností o tom, kdy byla písemnost doručena, považují se písemnosti učiněné na základě této SoD nebo v souvislosti s ní za doručené okamžikem odmítnutí převzetí písemnosti nebo třetí pracovní den po odeslání s výjimkou případů, kdy byla písemnost odeslána na adresu v zahraničí, v takovém případě je písemnost doručena patnáctým dnem po odeslání.
7. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno dohodou smluvních stran uzavřenou v listinné podobě nebo elektronické podobě opatřené elektronickým podpisem a podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato SoD ke své účinnosti **vyžaduje uveřejnění v registru smluv** podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání SoD do registru smluv se zavazuje zajistit Objednatel neprodleně po podpisu SoD. Objednatel se současně zavazuje informovat Zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle Zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění SoD bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky Zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace SoD obdrží obě smluvní strany zároveň).
9. Zhotovitel podpisem Smlouvy prohlašuje, že bere na vědomí Etický kodex společnosti České dráhy, a.s., zveřejněný trvale na webové stránce <http://www.ceskedrahy.cz/>, zavazuje se dodržovat zásady v něm uvedené a pro případ porušení Etického kodexu společnosti České dráhy, a.s., kterým se rozumí porušení závazků či nepravdivost prohlášení Zhotovitelem takto učiněná, bere na vědomí, že zároveň dochází k porušení Smlouvy s důsledky v ní sjednanými a předvídanými v části deváté Etického kodexu společnosti České dráhy, a.s.
10. Práva a povinnosti z této SoD přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
11. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto SoD se řídí právním řádem České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a obecně závaznými právními předpisy souvisejícími.
12. SoD se v případě uzavření v listinné podobě vyhotovuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

13. Nedílnou součástí SoD jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů

Příloha č. 3 – Seznam kontaktních osob Zhotovitele

Příloha č. 4 – Doklad o pojištění Zhotovitele

Příloha č. 5 – Technické podklady – Zadání prací *

Příloha č. 6 – Povinnosti Zhotovitele při provádění autorského dozoru

Příloha č. 7 – Technická zpráva

V Praze

Objednatel:

České dráhy, a.s.

.....

*

*

V Praze

Zhotovitel:

SUDOP PRAHA a.s.

Správce

.....

*

předseda představenstva

.....

*

člen představenstva

SUDOP PRAHA a.s.

v zastoupení Společníka 1, společnosti ATELIER 4 s.r.o., na základě plné moci

.....

*

předseda představenstva

.....

*

člen představenstva

*

Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů

Obchodní název	IČ:	DIČ:	Sídlo	Zápis v obchodním rejstříku či jiné evidenci	Kontaktní osoba
*					

Příloha č. 3 – Seznam kontaktních osob Zhotovitele

<i>Jméno a příjmení</i>	<i>Funkce</i>	<i>Telefon</i>	<i>Emailová adresa</i>
*			

*

Příloha č. 6 – Povinnosti Zhotovitele při provádění autorského dozoru

- Účast na předání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení,
- účast na kontrolních dnech,
- zajištění veškerých potřebných činností, ke kterým při výkonu autorského dozoru obvykle dochází, a chronologické zapisování výkonů do formuláře Záznam o průběhu autorského dozoru, který bude po ukončení provádění autorského dozoru předán odpovědné osobě Objednatelce,
- kontrola dodržování schválené projektové dokumentace s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením,
- poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost provádění stavby,
- kontrola dodržování schválené projektové dokumentace zhotovitelem stavby při odstranění stavby,
- posuzování návrhů dodavatelů na změny a odchylky v projektové dokumentaci z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, případně dalších údajů a ukazatelů z pohledu projektové dokumentace a projednání těchto navrhovaných změn s Objednatelcem před jejich realizací,
- posuzování změn projektové dokumentace navržených zhotovitelem stavby.
- posuzování následujících technických hledisek při realizaci stavby:
 - použití stanovených materiálů,
 - dodržení projektovaných stavebně-technologických standardů,
 - dodržení dispozičního a konstrukčního řešení,
 - dodržení architektonického řešení stavby včetně projektem předepsaných detailů,
- poskytování vyjádření k požadavkům zhotovitele stavby na větší množství výrobků a výkonů oproti schválené projektové dokumentaci z technického hlediska a projednání těchto požadavků s Objednatelcem,
- posuzování oprávněnosti požadavku zhotovitele stavby na změnu v množství materiálu nebo objemu prací oproti projektové dokumentaci,
- součástí autorského dozoru jsou i činnosti v této SoD výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení činnosti nezbytné a o kterých Zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem a zkušenostem měl nebo mohl vědět,
- poskytování vyjádření a součinnosti při uplatňování práv z vadného plnění v záruční době.

Oblast Plzeňského kraje

Vyhotovení dokumentace pro odstranění staveb, včetně vydání rozhodnutí o povolení k odstranění staveb.

Investor:

České dráhy, a.s.

Praha 1, nábreží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226

Zapsané v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

Praha, únor 2025

Zpracoval: *

Identifikace staveb, umístění staveb a rozsah jejich odstranění:

Bělá nad Radbuzou: Sklad MTZ, st.p.č. 286/7, k.ú. Bělá nad Radbuzou - SAP 04_682, IC5000321466

- objekt se nachází v železniční stanici Bělá nad Radbuzou. Jedná se o přízemní, nepodsklepenou budovu. Odstranění stavby proběhne současně se stavbou „Garáže motorových vozů“ umístěnou na pozemku st.p.č. 286/6 v k.ú. Bělá nad Radbuzou.

Bělá nad Radbuzou: Garáž motorových vozů, st.p.č. 286/6, k.ú. Bělá nad Radbuzou - SAP 04_664, IC5000321469

- objekt se nachází v železniční stanici Bělá nad Radbuzou. Jedná se o přízemní, nepodsklepenou zděnou budovu. Odstranění stavby proběhne současně se stavbou „Skladu MTZ“ umístěného na pozemku st.p.č. 286/7 v k.ú. Bělá nad Radbuzou.

Borovany: Traťový okrasek, st.p.č. 560, k.ú. Borovany - SAP 03_162, IC5000190364

- objekt se nachází v železniční stanici Borovany. Jedná se o přízemní, nepodsklepenou železobetonovou budovu. Součástí demolice je pouze stavba samotná.

Bor u Tachova: DKV remíza vč. vodárny, st.p.č. 439, k.ú. Bor u Tachova - SAP 04_39, IC5000321461

- objekt se nachází v železniční stanici Bor u Tachova. Jedná se o částečně jednopodlažní, nepodsklepenou stavbu. Součástí demolice je pouze stavba samotná.

Domažlice: SNV soc. z. (panel. domek), st.p.č. 4048, k.ú. Domažlice - SAP 04_433, IC5000162606

- objekt se nachází v železniční stanici Domažlice. Jedná se o přízemní, nepodsklepenou železobetonovou budovu. Součástí demolice je pouze stavba samotná.

Horažďovice: ST útulek, st.p.č. 1628, k.ú. Horažďovice - SAP 04_591, IC5000162662

- objekt se nachází v železniční stanici Horažďovice. Jedná se o přízemní, nepodsklepenou zděnou budovu. Součástí demolice je stavba samotná vč. řešení přístupu k objektu (odstranění části plotu na pozemku p.č. 2775/17 a jeho znovu obnovení).

Hrádek u Sušice: Skladiště, st.p.č. 101, k.ú. Hrádek u Sušice - SAP 04_485, IC5000162741

- objekt se nachází v železniční stanici Hrádek u Sušice. Jedná se o přízemní, nepodsklepený dřevěný objekt. U této bude nutné provést sondy pro určení skladby podlahy z důvodu posouzení částečného odstranění či ponechání drážní rampy pod objektem.

Klatovy: SNV provoz. budova (panel. domek), st.p.č. 1948, k.ú. Klatovy - SAP 04_497, IC5000162600

- objekt se nachází v železniční stanici Klatovy. Jedná se o přízemní, nepodsklepenou železobetonovou stavbu. Součástí demolice je stavba samotná vč. přilehlého „ocelového přístřešku“ stojící na pozemku p.č. 2306/42 (přístřešek není zapsaný v evidenci katastru nemovitostí).

Klatovy: Laboratoř, st.p.č. 4909, k.ú. Klatovy - SAP 04_628, IC5000279974

- objekt se nachází v depu kolejových vozidel (DKV). Součástí demolice je pouze stavba samotná.

Kolinec: Vodárna (vodojem podzemní), st.p.č. 311, k.ú. Kolinec - SAP 04_349, IC6100200085

- objekt se nachází v železniční stanici Kolinec. Jedná se o přízemní objekt s podzemím vodojemem. Součástí demolice je stavba samotná vč. podzemních prostor a terénních úprav.

Nemilkov: Skladiště, st.p.č. 76, k.ú. Nemilkov - SAP 04_461, IC5000162745

- objekt se nachází v železniční stanici Nemilkov. Jedná se o přízemní, nepodsklepený dřevěný objekt. U této bude nutné provést sondy pro určení skladby podlahy z důvodu posouzení částečného odstranění či ponechání drážní rampy pod objektem.

Plasy: Sklad paliva, st.p.č. 61/5, k.ú. Plasy - SAP 04_202, IC5000167344

- objekt se nachází v železniční stanici Plasy. Jedná se o přízemní, nepodsklepenou zděno - dřevěnou budovu. Součástí demolice je stavba samotná.

Stupno: DKV SS útulek, sklad, garáž, st.p.č. 63/2, k.ú. Stupno - SAP 04_169, IC5000167514

- objekt se nachází v železniční stanici Stupno. Jedná se o přízemní, nepodsklepený zděný objekt. Součástí demolice je stavba samotná.

Sušice: Sklad plechový (úschovna), p.č. 2377/4, k.ú. Sušice nad Vltavou - SAP 04_727, IC6100590922

- objekt se nachází v železniční stanici Sušice. Jedná se o přízemní, nepodsklepený plechový objekt, který není zapsán v evidenci katastru nemovitostí. Součástí demolice je stavba samotná.

Žichovice: Úschovna kol, dřevěný sklad, p.č. 1109/9, k.ú. Žichovice - SAP 04_501, IC5000162649

- objekt se nachází v železniční stanici Žichovice. Jedná se o přízemní, nepodsklepený plechový a dřevěný objekt, který není zapsán v evidenci katastru nemovitostí. Součástí demolice je stavba samotná.

Všechny vyjmenované stavby jsou dle listu vlastnictví v majetku Českých drah, a.s.

Soupis prací:

- Prohlídka staveb, zaměření staveb, vyhotovení sond pro určení skladby podlah z důvodu posouzení částečného odstranění či ponechání drážních ramp pod objekty v žst. Hrádek u Sušice a Nemilkov.
- Dokumentace pro odstranění staveb: vyhotovení dokumentace pro odstranění stavby v rozsahu přílohy č. 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů dle podmínek stanovených zadavatelem. V souladu s obecně závaznými právními a technickými předpisy a platnými technickými normami. Dokumentace pro odstranění stavby bude dodána v 3x vyhotoveních (v tištěné podobě) a 1x na datovém nosiči (CD, USB) ve formátech PDF a

otevřeném formátu dwg., doc., apod. Další případné požadavky má předmět plnění jsou uvedeny v návrhu smlouvy a jejích přílohách, které tvoří přílohu zadávací dokumentace.

- Inženýrská činnost pro odstranění staveb - Pravomocné rozhodnutí o povolení odstranění staveb: předmětem výkonu inženýrské činnosti je projednání navrhovaného odstranění objektů s dotčenými orgány státní správy (DOSS), veřejnoprávními organizacemi, DESÚ a dotčenými osobami, zajištění předepsaných dokladů a stanovisek potřebných k vydání rozhodnutí - rozhodnutí o povolení odstranění staveb, případně dalších stanovisek a rozhodnutí, která jsou nezbytná a podmiňující pro odstranění staveb a to včetně obstarání pravomocného rozhodnutí - rozhodnutí o povolení odstranění staveb. Dále dle již zapracovaných podmínek a požadavků do zadání. Dokladová část dokumentace bude vyhotovena v 3x (v tištěné podobě) a 1x na datovém nosiči (CD, USB) ve formátu PDF.
- Vytyčení a zaměření inženýrských sítí, včetně technické dokumentace.
- Autorský dozor: Autorskému dozoru projektanta bude v dostatečně včas oznámeno datum plánu provádění demoličních prací. Autorský dozor bude prováděn po celou dobu demoličních prací.
- Zhotovitel projektové dokumentace je povinen spolupracovat s objednavatelem v průběhu veřejné zakázky na realizaci stavby dle předané projektové dokumentace. Zhotovitel v tomto případě je povinen odpovídat na žádosti o vysvětlení projektové dokumentace nebo soupisu prací s výkazem výměr neprodleně, tj. nejpozději do dvou pracovních dnů od obdržení žádosti o vysvětlení zhotovitelem.
- Vyhotovení plánu organizace výstavby (POV) k jednotlivým objektům určených k odstranění.
- Zadávací rozpočet: Součástí dokumentace je i zpracování položkového soupisu prací po oddílech a profesích a vyhotovení zadávacího rozpočtu včetně specifikace standardů v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na demoliční práce a soupisu demoličních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Rozpočet bude zpracován v cenové soustavě ÚRS v aktuálním ceníku prací.
- Kontrolní rozpočet: Součástí dokumentace je i zpracování položkového soupisu prací po oddílech a profesích a vyhotovení kontrolního rozpočtu včetně specifikace standardů v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na demoliční práce a soupisu demoličních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Rozpočet bude zpracován v cenové soustavě ÚRS v aktuálním ceníku prací.

Finanční rezerva smí být čerpána pouze po konzultaci s investorem a předložení rozdílového protokolu.