

SMLOUVA O DÍLO

zákona č. 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

číslo smlouvy objednatele: 2025/5597/OB/2124/VZMR

číslo smlouvy zhotovitele:

Objednatel:

Sídlo:

zastoupení:

oprávněn k jednání ve věcech smluvních:

oprávněn k jednání ve věcech technických:

kontakt:

oprávněn k jednání ve věcech technických:

kontakt:

IČ:

DIČ:

Banka:

č. účtu:

(dále jen objednatel)

Statutární město Brno

městská část Brno-sever

Bratislavská 70, 601 47 Brno

Mgr. Martin Maleček, starosta MČ Brno-sever

Ing. Martin Cibula, místostarosta MČ Brno-sever

Jan Dolník, vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

+420 773 771 843, dolnik.jan@sever.brno.cz

Ing. Pavla Kudláčková, vedoucí odboru bydlení

+420 773 771 534, kudlackova.pavla@sever.brno.cz

44992785

CZ44992785

Komerční banka, a.s. Brno

7227850247/0100

Zhotovitel:

Sídlo:

Zapsán v OR:

zastoupení:

oprávněn k jednání ve věcech smluvních:

oprávněn k jednání ve věcech technických:

kontakt:

IČ:

DIČ:

Banka:

č. účtu:

(dále jen zhotovitel)

CAVALON, s.r.o.

Hapalova 1490/22, 621 00 Brno

vedený u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 55193

Jiří Liška a Petr Krchňák, jednatele

Jiří Liška

Jiří Liška

27729605

CZ27729605

Komerční banka, a.s.

43-6580800297/0100

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je realizace akce „Oprava ZTI v BD Krkoškova 35 v Brně“.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. II. této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny. Zhotovitel ujišťuje objednatele, že je, ve vztahu k předmětu díla, odborným zhotovitelem, a je tudíž schopen dodat dílo řádně a včas.
- 1.3. Objednatelem je současně zadavatel dané veřejné zakázky, jejímž předmětem byla realizace díla dle této smlouvy a zhotovitelem je vybraný dodavatel, který vzešel z daného výběrového řízení.

II.

Předmět díla

- 2.1. Předmětem plnění veřejné zakázky oprava zdravotně technické instalace objektu, která je blíže specifikována v technické dokumentaci zpracované společností Stavby RAMTO s.r.o., IČ 08114811 se

sídlem Lidická 700/19 v Brně. Taktéž bližší podrobnosti vztahující se k technickým otázkám stavby jsou vymezeny v zadávací dokumentaci a v soupisech s prací s výkazem výměr. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu a v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a právními předpisy (zejména předpisy upravujícími provádění stavebních děl), ustanoveními této smlouvy, se svojí nabídkou a s podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci k zadání této zakázky.

- 2.2. Místem plnění veřejné zakázky je: pozemek parc. č. 1136, jehož součástí je bytový dům Krkoškova č. or. 35 č. pop. 761, v k. ú. Černá Pole v Brně.
- 2.3. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvádného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro dokončení provozuschopného díla, dále provedením všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, vyklizením staveniště, předáním dokumentace a dokladů k uvedení stavby do provozu, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předáním dokumentace skutečného provedení se zaznamenáním všech změn a dodatků předmětu smlouvy ve formě požadované objednatelem a předáním průkazů způsobilosti určených technických zařízení dle projektové dokumentace a podmínek stavebního povolení, a to v požadovaném počtu vyhotovení a předáním dalších dokladů dle této smlouvy.
- 2.4. Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 2.5. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být osobou pověřenou pro jednání ve věcech technických za objednatele předem písemně odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení nebo snížení ceny díla, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů, především zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Případný dodatek k této smlouvě bude uzavřen v souladu s čl. XIV. bodem 14.2. této smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy pečlivě seznámil s veškerou dokumentací k provedení stavby, která byla součástí zadávací dokumentace v rámci výběrového řízení, a dále, že se pečlivě seznámil s místem plnění díla. Z právě uvedeného důvodu není zhotovitel oprávněn požadovat zvýšení ceny díla nebo prodloužení termínů plnění svých povinností v případě, že na vady dokumentace k provedení stavby neupozorní nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy bylo možné vadu zjistit.

III.

Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje splnit předmět této smlouvy v těchto sjednaných termínech:
 - 3.1.1. **Zahájení plnění:** dnem nabytí účinnosti této smlouvy
 - 3.1.2. **Zahájení prací:** dnem předání a převzetí staveniště, nejpozději však do 5 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy.
 - 3.1.3. **Dokončení díla:** do **100 kalendářních dnů** od zahájení prací, a tedy od předání a převzetí staveniště. Den předání a převzetí staveniště se pak bere za první den dané lhůty pro realizaci díla. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla dle čl. VIII. bodem 8.5. této smlouvy.
 - 3.1.4. **Termín vyklizení staveniště:** nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště, a tedy dokončeného díla.

- 3.2. Realizace předmětu této smlouvy nesmí probíhat ve dnech státních svátků. Státní svátky jsou však započítány do doby plnění, a tedy i do celkového termínu realizace (tj. o dny státních svátků se neprodlužuje termín dokončení díla uvedený v bodě 3.1.3. tohoto článku).
- 3.3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo, je-li řádně zhotoveno, převzít.
- 3.4. Zhotovitel ve své nabídce na předmětné dílo zohlednil skutečnosti (cenové, technologické a časové) vyplývající z klimatických podmínek.
- 3.5. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele, bude jednáno o posunutí termínu dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být v souladu s čl. XIV. bodem 14.2. uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 3.6. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s provedením díla způsobené vyšší mocí, zásahem třetích osob, rozhodnutím státní správy a samosprávy apod., pokud takový zásah či rozhodnutí nezavinil. Za vyšší moc (skutečnosti pozastavující dobu realizace díla) jsou považovány podmínky, které neumožňují technicky či technologicky realizaci díla. O této skutečnosti musí být vyhotoven písemný záznam.
- 3.7. Pro účely smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení stavby, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinností dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být zhotovitelem odvráceny jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem nebo prostřednictvím datové schránky uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
- 3.8. Za okolnosti vyšší moci jsou dle této smlouvy považovány i nepříznivé klimatické podmínky, za kterých nebude objektivně technicky či technologicky možná realizace díla. Tímto ustanovení ovšem není dotčena povinnost zhotovitele realizovat jinou část díla, nezasaženou nepříznivými klimatickými podmínkami. S ohledem na toto ustanovení má zhotovitel právo požádat objednatele o přerušení díla z důvodu klimatických podmínek. Objednatel jeho požadavku na přerušení může a nemusí vyhovět. Zhotovitel každou žádost musí objektivně odůvodnit a přerušení z důvodu klimatických podmínek musí vždy dokladovat ve stavebním deníku nebo v zápisech z kontrolních dnů, jinak se má za to, že negativní klimatické podmínky nenastali. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené.
- 3.9. Pro předejití nedorozumění se výslovně sjednává, že zajištění záboru veřejných ploch (prostranství) ani vytýčení stávajících inženýrských sítí (bod 7.17. této smlouvy) nemají vliv na termíny plnění povinností zhotovitele dle této smlouvy.

IV. Cena díla

- 4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran, vychází z nabídky zhotovitele a činí:
Cena bez DPH: 5.550.679,00 Kč
(slovy: pět milionů pět set padesát tisíc šest set sedmdesát devět korun českých)

Pro zakázku platí režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty s tím, že zhotovitel na daňovém dokladu uvede aktuální sazbu DPH.

- 4.2. Cena za dílo je cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku, kterou je možné překročit pouze v souladu s touto smlouvou nebo v případě zákonné změny.
- 4.3. Sjednaná cena je konečná a zahrnuje veškeré činnosti a dodávky, jejichž provedení vyplývá ze smlouvy a jejich příloh nebo z obecně závazných předpisů. Cena zahrnuje také náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek specifikovaných v čl. II. této smlouvy zejména i náklady na:
- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - vypracování dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby,
 - opatření k ochraně životního prostředí,
 - organizační a koordinační činnost,
 - zajištění nezbytných dopravních opatření,
 - pojištění stavby a pojištění osob vč. škod na třetí osobě,
 - likvidaci odpadu,
 - závěrečný úklid po dokončení stavebních prací a po vyklizení staveniště,
 - finanční záruky
 - zajištění potřebných rozhodnutí a povolení vyžadovaných obecně závaznými právními předpisy,
 - náklady na geodetické zaměření skutečného stavu realizovaného díla,
 - zajištění potřebného záboru veřejných ploch,
 - úhradu veškerých správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch a jiných poplatků, jež s realizací předmětu díla souvisejí,
 - zajištění veškerých potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, školení obsluhy vč. návodů na obsluhu a použití díla jako celku i jednotlivých částí díla.
- 4.4. Náklady za spotřeby energií, vodného a stočného budou zhotoviteli objednatelem přefakturovány, a to na základě odečtů dle podružných měřidel, jejichž instalaci je povinen zajistit zhotovitel. Faktury budou objednatelem vystavovány za spotřebovanou energii a ostatní média po konečném vyčíslení nákladů daných let a zhotovitel je povinen cenu uhradit ve lhůtě splatnosti.
- 4.5. Zhotovitel je povinen se před podpisem této smlouvy seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo. Veškeré náklady zhotovitele vedoucí k řádnému dokončení díla jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
- 4.6. Cena díla bude snížena o práce, které oproti zadávací dokumentaci nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.
- 4.7. Veškeré návrhy na vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla proti zadávací dokumentaci včetně jejich ocenění musí zhotovitel předem projednat se zástupcem objednatele ve věcech technických. Zástupce objednatele ve věcech technických návrh prověří a poté předloží objednateli, který v případě, že bude s navrhovanými vícepracemi, změnami nebo rozšířením díla souhlasit, návrh projedná postupem, který bude v souladu s právní úpravou zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění. Teprve po uzavření dodatku smlouvy o dílo může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu. Smluvní strany si dohodly následující postup pro ocenění případných víceprací, změn či rozšíření díla:
- 4.7.1. Zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu nabídky. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno dle celostátně užívaným systémem URS Praha nebo RTS Brno. Položkový rozpočet a jednotkové ceny před jejich použitím budou odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických.

- 4.7.2. Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky nejpozději do 7 pracovních dnů od doručení návrhu.
- 4.7.3. Pokud zhotovitel nedodrží výše uvedený postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou zahrnuty v jeho ceně díla.
- 4.8. Cena je doložena položkovými rozpočty a zhotovitel ručí za to, že tyto položkové rozpočty jsou v úplném souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb a s výkazem výměr předloženým objednatelům. Položkové rozpočty slouží k prokazování skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro stanovení ceny případných víceprací nebo méněprací.
- 4.9. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.
- 4.10. Cena díla může být měněna pouze za podmínky:
- 4.10.1. Jestliže bude objednatel požadovat práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla.
- 4.10.2. Jestliže bude objednatel požadovat vypustit některé práce, které jsou zahrnuty v předmětu díla.
- 4.10.3. Jestliže v průběhu realizace díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil a nemohl je předvídat a současně mají vliv na cenu díla.
- 4.10.4. Jestliže se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelům.
- 4.11. Případná změna ceny díla bude řešena v souladu s platnou legislativou formou uzavření dodatku k této smlouvě a tato bude odvislá od obecně dostupné cenové soustavy příp. aktuálního ceníku zhotovitele.
- 4.12. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena také zahrnuje zisk zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
- 4.13. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatelů. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelům, se sníží cena Díla.

V.

Platební podmínky

- 5.1. Zálohové platby se nesjednávají. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelům na základě dílčích faktur a konečné faktury.
- 5.2. Dílčí faktury budou vystavovány za kalendářní měsíce na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených zástupcem objednatelů ve věcech technických ve stavebním deníku, odsouhlasené technickým dozorem stavby, který může vykonávat i pověřená osoba objednatelů (dále jen „pověřená osoba“, „TDI“ nebo „technický dozor“). Určení pověřené osoby bude zhotoviteli sděleno nejpozději při podpisu smlouvy.
- 5.3. Soupis provedených prací bude zhotovitel objednatelům předkládat vždy do 5. pracovního dne následujícího měsíce a TDI objednatelů je povinen provést odsouhlasení soupisu provedených prací případně jejich odmítnutí nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho obdržení.

- 5.4. Konečná cena za dílo je splatná na základě konečné faktury, ve které budou odečteny již zaplacené měsíční dílčí faktury.
- 5.5. Přílohou, a tedy nedílnou součástí všech dílčích faktur, musí být protokol, z něhož bude patrný průběh prostavěnosti a financování díla.
- 5.6. **Splatnost** dílčích faktur a konečné faktury je stanovena dohodou smluvních stran **do 21 kalendářních dnů** od doručení faktur objednateli.
- 5.7. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře. Bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla, které není správcem daně ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je objednatel oprávněn uhradit cenu díla, na něž byla vystavena faktura, na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty, jako bankovní účet, který je zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost.
- 5.8. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je částka odepsána z účtu objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.
- 5.9. Faktura musí obsahovat:
- a) náležitosti dle platných právních předpisů, vč. aktuální sazby DPH
 - b) razítko a podpis oprávněné osoby
 - c) přílohy – položkový soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým dozorem objednatele.
- 5.10. Objednatel je oprávněn do data splatnosti vrátit fakturu na zaplacení ceny za dílo, pokud neobsahuje náležitosti dle platných právních předpisů, aktuální sazbu DPH nebo další požadované náležitosti, přílohy nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Vracením faktury přestává běžet lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- 5.11. V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- 5.12. V případě zjištěných nedostatků při předání díla může být objednatelem vůči zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10 % z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla na základě jím zaslané písemné žádosti o uvolnění pozastávky. Zhotovitel má možnost nahradit pozastávku ve výši 10 % bankovní zárukou.
- 5.13. V případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu se schválenou projektovou dokumentací stavby a ustanoveními této smlouvy, je objednatel oprávněn zastavit úhrady jakéhokoli plnění vůči zhotoviteli, i splatného. V případě tohoto oprávněného postupu se objednatel nedostane do prodlení.
- 5.14. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí férové podmínky v dodavatelském řetězci spočívající ve férových podmínkách platebního systému a v zajištění důstojných pracovních podmínek, a to i u svých poddodavatelů nebo i vůči nim.

VI. Staveniště

- 6.1. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou oboustranně podepsaného protokolu nejpozději do 5 pracovních dnů po datu účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen nejpozději v tento den staveniště převzít. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. Vytyčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací zajistí zhotovitel jako součást díla (pokud je třeba).
- 6.3. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli jedno vyhotovení tištěné projektové dokumentace na prováděné dílo.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.5. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany, hygienických opatření apod., a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu přípravy a realizace stavby dle této smlouvy bude poskytovat objednatelům určenému koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nezbytnou součinnost k plnění podmínek vyplývajících ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen zejména předat koordinátorovi veškeré jím vyžádané podklady a informace nezbytné pro jeho činnost, včetně informací o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak. V případě pracovního úrazu pracovníka zhotovitele či jeho dodavatele vyšetří a sepiše záznam o pracovním úrazu příslušný odpovědný pracovník zhotovitele a seznámí koordinátora BOZP objednatele s výsledky svého šetření. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích se považuje za neplnění povinností zhotovitele vyplývajících ze smlouvy o dílo.
- 6.8. Zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí zajistit a udržovat osvětlení, ostrahu, oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení staveniště a materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za případné ztráty nebo odcizení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k zamezení ohrožení života, zdraví a majetku osob a učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště, případně jednotlivé části staveniště, do termínu ukončení řízení o předání a převzetí díla, pokud nebude dohodnuto při řízení o předání a převzetí díla nebo jeho částí jinak. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 6.10. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru investora (objednatel) a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci určeného objednatel, a to v přiměřeném rozsahu. Dále je zhotovitel povinen umožnit

v nezbytném rozsahu přístup na staveniště i osobám, které pro objednatele zhotovují jiné dílo ve stejném objektu.

- 6.11. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob (zejména nájemníků) v prostoru staveniště vč. zabezpečení staveniště proti vstupu a pohybu nepovolaných osob.
- 6.12. Zhotovitel zodpovídá za:
- a) škody způsobené na majetku dotčeném stavbou ve vlastnictví objednatele,
 - b) škody způsobené na majetku dotčeném stavbou ve vlastnictví nájemníků,
 - c) škody způsobené na majetku dotčeném stavbou ve vlastnictví třetích osob,
 - d) bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště,
 - e) škodu na zdraví v důsledku činnosti zhotovitele dle této smlouvy.
- 6.13. Zhotovitel zodpovídá za to, že osoby, které budou provádět práce, se v bytech nájemců zdrží jakéhokoli vadného jednání, které by způsobilo nájemníkům jakékoli újmy, a dále zajistí, že nebudou tyto osoby vstupovat do zabezpečených prostor v daných bytech, které nejsou dotčeny stavbou.

VII. Provádění díla

- 7.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ustanovením § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Stavební deník musí být trvale přístupný pro technický dozor objednatele během pracovní doby, minimálně však v době od 07:00 hodin do 16:00 hodin. Nebude-li stavební deník uložen a přístupný na staveništi, je objednatel oprávněn pozastavit činnost zhotovitele po dobu nepřítomnosti a nepřístupnosti stavebního deníku, přičemž o toto pozastavení činnosti se neprodlužují lhůty, v nichž má plnit zhotovitel dílo dle čl. III. této smlouvy.
- 7.2. V zastoupení objednatele může být na stavbě prováděn technický dozor. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování zadávací dokumentace vč. kontroly konstrukcí před jejich zakrytím, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. Zhotovitel vyzve min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku a e-mailovou zprávou technického dozoru objednatele ke kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty. O výsledcích kontrol provádí technický dozor objednatele zápisy do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn použít sankční opatření uvedené v čl. XI. bodě 11.4. této smlouvy.
- 7.3. Kontrolní dny organizuje zhotovitel, pokud nebude dohodnuto jinak, pravidelně každých 7 kalendářních dnů. Bude-li zhotovitel vyžadovat účast technického nebo autorského dozoru objednatele mimo pravidelné kontrolní dny, ponese náklady s tím spojené. Mimo pravidelné kontrolní dny se může dle potřeb konat mimořádný kontrolní den, kdy organizující je povinen oznámit všem ostatním zúčastněným písemně nebo e-mailem jeho konání nejméně 3 kalendářní dny před jeho konáním.
- 7.4. Technický dozor objednatele nebo pověřená osoba objednatele ve věcech technických je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla a pokud nebude dohodnuto jinak, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla technickým dozorem nebo pověřenou osobou objednatele dočasně zastaveno.

- 7.5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit technickému dozoru objednatele nebo pověřené osobě objednatele ve věcech technických a navrhnout další postup.
- 7.6. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit technický dozor objednatele nebo pověřenou osobu objednatele ve věcech technických na případnou nevhodnost technického řešení, popř. způsobu realizace projektem vyžadovaných prací. V případě, že tak neučiní, nese jako odborně kvalifikovaný zhotovitel veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.7. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v dobu: pondělí až neděle od 07:00 do 18:00 hodin. Zhotovitel nebude provádět práce ve dnech státních svátků.
- 7.8. S ohledem na skutečnost, že se práce provádějí v obydlených domech, je zhotovitel povinen tuto skutečnost zohlednit v nastavení bezpečnostních opatření.
- 7.9. Pokud budou stavbou dotčeny, tak jednotlivé byty budou po dokončení prací předány uklizené s tím, že před ukončením prací v jednotlivých bytových domech bude rovněž proveden úklid společných prostor domu.
- 7.10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 kalendářních dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.11. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 7.12. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 7.13. Zhotovitel odpovídá za všechny škody a ztráty na díle jím způsobené v průběhu jakýchkoli jím prováděných prací. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré ztráty a nároky plynoucí z úmrtí nebo poškození na zdraví jakékoliv osoby a za ztráty nebo škody na jakémkoliv majetku jiném než díle, které vzniknou v důsledku jeho provádění a dokončení díla a při odstraňování jeho vad či nedodělků a odpovídá za uznané nároky v soudním řízení, odškodňování nákladů za poplatky a ostatní výdaje z toho nebo v souvislosti s prováděním předmětu díla vzniklých.
- 7.14. Na místě výstavby bude po celou dobu realizace přítomna osoba nebo osoby pověřené zhotovitelem zodpovídající za stavbu s tím, že tato osoba bude fyzicky přítomná po celou pracovní dobu, po celou dobu realizace díla a na telefonu po pracovní době v případě havárií či nutných událostí k řešení přímo s dodavatelem (24hodinová pohotovost). Dané však pouze v souvislosti s předmětem plnění této smlouvy.
- 7.15. Stavbyvedoucí určený zhotovitelem v průběhu zadávacího řízení je povinen se účastnit kontrolních dnů dle bodu 7.3. tohoto článku s tím, že jeho případná neúčast je možná, a to na základě souhlasu objednatele. Změna v osobě stavbyvedoucího je v průběhu realizace díla možná, avšak pouze se souhlasem objednatele. Zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli předložit doklady o odborné kvalifikaci nového stavbyvedoucího, které musí splňovat podmínky stanovené zadávací dokumentací, tak jako v případě původního stavbyvedoucího.
- 7.16. Zhotovitel musí dodržet podmínky specifikované ve vydaných vyjádřeních orgánů státní správy a správců inženýrských sítí. Stavba bude splňovat obecně technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace dané vyhláškou, zejména bezbariérové

přístupy, barevné odlišení nástupních a výstupních schodišťových stupňů, zábradlí, schodišťová madla apod.

- 7.17. Zhotovitel musí zajistit vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí (včetně úhrady za vytýčení), dodržení podmínek jejich ochrany, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání. To bude doloženo zápisem o řádném předání a neporušenosti inženýrských sítí před zakrytím.
- 7.18. Zhotovitel zajistí všechny potřebné průzkumy nutné pro řádné provedení díla.
- 7.19. Zhotovitel zajistí odvoz a uložení přebytečného výkopku, stavební suti a hmot na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel povede průběžnou evidenci odpadů vzniklých při stavební činnosti. Zhotovitel předloží doklady o nezávadném zneškodňování vzniklých odpadů. Tento doklad vystaví vlastník skládky, případně recyklační linky a bude obsahovat:
- Název zhotovitele
 - Název stavby, ze které odpad pochází
 - Množství uloženého, recyklovaného materiálu v tunách
- 7.20. Zhotovitel zajistí dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu a přemísťování a následné odstranění.
- 7.21. Zhotovitel zajistí atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění. Atesty od použitých materiálů a výrobků bude zhotovitel dokladat zástupci objednatele v průběhu stavby, vždy před jejich zabudováním. O tomto bude veden záznam ve stavebním deníku.
- 7.22. Zhotovitel zajistí provedení všech požadovaných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů.
- 7.23. Zhotovitel zajistí všechny ostatní nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla.
- 7.24. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je v této souvislosti povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo.
- 7.25. Pokud v průběhu provádění díla je zhotovitel nucen z objektivních důvodů změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci nebo kterého uvedl ve své nabídce, je povinen toto řádně zdůvodnit ve stavebním deníku a změnu může uskutečnit až po písemném souhlasu zástupce zhotovitele ve věcech technických. Současně musí doložit kvalifikační doklady, z nichž bude patrné, že nově navrhovaný poddodavatel splňuje kvalifikaci stejně jako původní poddodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své nabídce. Pokud zhotovitel v nabídce poddodavatele neuvedl, ale přesto je chce v rámci realizace díla využít, může to uskutečnit až po písemném souhlasu zástupce zhotovitele ve věcech technických. Zhotovitel v průběhu realizace nesmí využívat poddodavatele, který nebyl uveden v nabídce objednatele v rámci výběrového řízení nebo nebyl objednatelem odsouhlasen.
- 7.26. Pokud budou po převzetí stavby objednatelem vyčísleny náklady za energie a média za období, kdy probíhala stavba, vyfakturuje objednatel zhotoviteli cenu za tuto spotřebovanou energii a ostatní média, a zhotovitel je povinen cenu uhradit ve lhůtě splatnosti.

- 7.27. Zhotovitel při provádění díla umožní na stavbě výkon technického dozoru investora (objednatel), autorského dozoru projektanta a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci určeného objednatelem.
- 7.28. Objednatel nejpozději ke dni zahájení prací předá zhotoviteli příslušnou dokumentaci v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění, která je potřebná pro realizaci díla. Za správnost této předané dokumentace odpovídá objednatel.
- 7.29. Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany je výlučně povinností zhotovitele, kdy za jeho porušení povinností v oblasti bezpečnosti práce se považují zejména následující skutečnosti:
- 7.29.1. nezakrytý a nezajištěný otvor,
 - 7.29.2. nezajištěný prostor, kde se provádí bourací práce, a prostor pod místem práce ve výšce,
 - 7.29.3. provozováno vyhrazené zdvihací zařízení (výtah, vrátek) bez revize a bez zaškolené obsluhy,
 - 7.29.4. nezajištěné rozvaděče stavby,
 - 7.29.5. nezajištěné elektrické kabely v komunikacích proti poškození (nevyvěšené, poškozené),
 - 7.29.6. nezajištěné komunikace, průchozí profily a materiál,
 - 7.29.7. nepoužití osobních ochranných pomůcek (zejména ochranné přilby),
 - 7.29.8. nezajištěné a nezabezpečené staveniště nevybavené výstražnými tabulkami,
 - 7.29.9. nezakrytý a nezajištěný výkop (pažením, zábradlím),
 - 7.29.10. nezajištěné místo práce ve výšce proti pádu osob na stavbě (zábradlím),
 - 7.29.11. nepoužívání stanoveného vstupu na staveniště,
 - 7.29.12. neprovedeno předání a převzetí lešení,
 - 7.29.13. použití alkoholických nápojů nebo jiných návykových látek na pracovišti, popř. odmítnutí dechové zkoušky a testu na návykové látky
 - 7.29.14. zásah do konstrukce lešení (manipulace s podlázkami, s žebříky, zábradlím apod.),
 - 7.29.15. zásah do kotvení lešení nebo jeho demontáž.
- 7.30. Zjistí-li se v průběhu realizace díla objektivní potřeba přerušení prací pro technickou či obdobnou vadu, nemá toto přerušení vliv na povinnost zhotovitele dodat řádně a včas celé dílo, nýbrž dojde k přerušení termínu plnění pouze pro dotčenou dílčí část stavby (díla).

VIII.

Dokončení díla

- 8.1. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla dle čl. VIII. bodu 8.5. této smlouvy. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 pracovních dnů předem oznámit písemně (např. do stavebního deníku) objednateli, že je dílo připraveno k předání. Objednatel nejpozději do 3 pracovních dnů pak oznámí zhotoviteli termín zahájení předání a převzatí díla. V případě, že přejímací řízení bude trvat více dnů, tak se za den předání a převzetí dokončeného díla považuje den, kdy přejímací řízení skončí.
- 8.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit:
- stavební deník
 - atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě a platné certifikáty autorizované zkušebny
 - doklady o provedených zkouškách a revizích
 - dokumentaci skutečného provedení stavby
 - doklady o likvidaci odpadů
 - čestné prohlášení zhotovitele o splnění požadavků plynoucích ze závazných stanovisek
 - příslušné průkazy způsobilosti
 - realizační dokumentaci, pokud bude její vyhotovení požadovat techn. dozor objednatele nebo pověřená osoba objednatele ve věcech technických.

- 8.3. Dokumentace skutečného provedení díla – bude provedena podle následujících zásad:
- do projektu pro provedení stavby všech stavebních objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
 - každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,
 - u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou zadavatele (objednatele) a její souhlasné stanovisko,
 - zákres skutečného stavu jednotlivých bytů, a to vždy pouze v části, která byla stavbou dotčena,
 - součástí bude i celková situace skutečného provedení díla včetně přípojek na inženýrské sítě (včetně údajů o hloubkách uložení).
- 8.4. Objednatel není povinen převzít dílo, i když toto vykazuje i třeba ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak.
- 8.5. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny případné vady a nedodělky dle čl. VIII. bodu 8.4. této smlouvy a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod. Řízení o předání a převzetí dokončeného díla je řádně ukončeno až potvrzením tohoto předávacího protokolu oběma zástupci pro věci technické smluvních stran a případně ostatními účastníky řízení.
- 8.6. V případě dohody stran, je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech. Při předávání těchto jednotlivých částí bude postupováno v souladu s předchozími ustanoveními upravujícími předání a převzetí díla. Dílo je dokončeno předáním a převzetím poslední části díla.
- 8.7. V případě, že budou zjištěny vady či nedodělky díla, je zhotovitel povinen je odstranit nejpozději do ukončení řízení o předání a převzetí dokončeného díla, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 8.8. V případě, že předmět smlouvy nebude z důvodů dle čl. VIII. bodu 8.2. až 8.5. převzat, je zhotovitel povinen tyto zjištěné vady odstranit nejpozději do 1 kalendářního týdne od jejich zjištění. Po odstranění těchto vad a nedodělků je povinen znovu vyzvat do 2 pracovních dnů objednatel k předání a převzetí předmětu smlouvy. Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů se dostavit na stavbu k předávacímu řízení.

IX.

Záruční podmínky

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku v **délce 60 měsíců**, která začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí dokončeného díla. Záruka na dodávané technologie (výrobky), které mají svůj záruční list, je stanovena rovněž v délce 60 měsíců a také začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí dokončeného díla.
- 9.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, schválené projektové dokumentaci, příslušným ČSN nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 9.3. Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele zejména porušení platných právních předpisů a norem příp. povinností stanovených touto smlouvou.
- 9.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného prodlení. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, do jakého termínu požaduje odstranění a

zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Způsob odstranění vady navrhne zhotovitel a odsouhlasí objednatel.

- 9.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bez zbytečného prodlení, tj. téměř okamžitě (nejpozději do 24 hodin) od jejího písemného oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutého s objednatelem. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Nebude-li termín odstranění dohodnut, zavazuje se zhotovitel každou reklamovanou vadu odstranit do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě.
- 9.6. Oznámení o ukončení opravy vady a předání zpět díla objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. IX. bodě 9.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.
- 9.7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani během dvojnásobku dob uvedených v bodě 9.5. tohoto článku, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady včetně havárie třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel, případně bude objednatel dané náklady nárokovat v rámci zajištění závazků zhotovitele dle čl. XIII této smlouvy. Práva objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.

X.

Odpovědnost za škodu a vlastnické právo

- 10.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť není dílo dokončeno a je doposud prováděno.
- 10.2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel je odpovědný za svůj uskladněný a zabudovaný materiál, výrobky a zařízení.
- 10.3. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na realizovaném díle nese od počátku zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku řádného předání a převzetí dokončeného díla.
- 10.4. Na objednatele přechází nebezpečí škody na realizovaném díle předáním a převzetím dokončeného díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, přechází nebezpečí škody na každé realizované části díla, která bude takto předávána, na objednatele jejím předáním a převzetím.
- 10.5. K zhotovovanému předmětu díla dle této smlouvy má vlastnické právo objednatel, a to již od zahájení jeho zhotovování.
- 10.6. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se nezpůsobit únik toxických či jiných škodlivých látek na stavbě a postupovat při likvidaci odpadů v souladu s platnou legislativou.
- 10.7. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.8. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod jeho pracovníků a proti vnějším podmínkám vyjma složitě pojistitelných vlivů, kterými jsou např. válka, mobilizace, povstání či teroristický čin, a to

minimálně ve výši 100 % ceny díla v Kč bez DPH, a tedy pojistnou smlouvu, která kryje veškerá rizika spojená s dílem. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu plnění předmětu této smlouvy takto pojištěn. Výše uvedená pojistná smlouva bude objednateli na vyžádání předložena zhotovitelem k nahlédnutí.

XI. Sankce

- 11.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu dokončení díla dle čl. III. bodu 3.1.3. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny díla včetně DPH za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.2. Pokud bude zhotovitel provádět práce ve státní svátky, což je v rozporu s čl. III. bodem 3.2. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč bez DPH (slovy: dva tisíce korun českých) za každý zjištěný den státního svátku.
- 11.3. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednané lhůtě splatnosti je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.4. Pokud zhotovitel nevyklidí nebo nevyčistí staveniště ve sjednaném termínu dle čl. III. bodu 3.1.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady dle čl. VII. bodu 7.2. této smlouvy ve sjednaném termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každou jednotlivou vadu či nedodělek, u níž je v prodlení, a to za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.6. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla dle čl. VIII. bodu 8.5. této smlouvy v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každou jednotlivou vadu či nedodělek, u níž je v prodlení, a to za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.7. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.8. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. XII. bodě 12.1. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. bodě 4.1. této smlouvy.
- 11.9. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s finančním zajištěním závazků zhotovitele dle čl. XIII. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.10. Pokud bude zjištěno, že zhotovitel porušil své povinnosti v oblasti bezpečnosti práce uvedené v čl. VII bodu 7.29.1. až 7.29.8. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý zjištěný případ.
- 11.11. Pokud bude zjištěno, že zhotovitel porušil své povinnosti v oblasti bezpečnosti práce uvedené v čl. VII bodu 7.29.9. až 7.29.12. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý zjištěný případ.

- 11.12. Pokud bude zjištěno, že zhotovitel porušil své povinnosti v oblasti bezpečnosti práce uvedené v čl. VII bodu 7.29.13. až 7.29.15. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý zjištěný případ.
- 11.13. Poruší-li zhotovitel jakoukoli jeho povinnost stanovenou v čl. VII bodě 7.1. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý zjištěný případ a den prodlení.
- 11.14. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení.
- 11.15. Objednatel je oprávněn jakoukoliv pohledávku na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody jednostranně započíst proti jakékoliv pohledávce zhotovitele za objednatelem (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).
- 11.16. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je dohodnuta na 15 kalendářních dnů po obdržení faktury s vyčíslením příslušné částky.

XII.

Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- 12.1.1. prodlení zhotovitele s převzetím staveniště dle čl. III. bodu 3.1.2 této smlouvy delším jak 30 kalendářních dnů,
 - 12.1.2. nečinnost zhotovitele, a tedy jeho prodlení s faktickým zahájením stavebních prací po převzetí staveniště delší jak 30 kalendářních dnů,
 - 12.1.3. prodlení zhotovitele s dokončením díla o více oproti termínu dle čl. III. bodu 3.1.3. této smlouvy delším než 60 kalendářních dnů,
 - 12.1.4. závažná vadnost díla zjištěná již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
 - 12.1.5. závažné porušení předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích,
 - 12.1.6. podání návrhu na úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, který podal sám zhotovitel,
 - 12.1.7. úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - 12.1.8. zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 12.2. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 12.3. Pro případ odstoupení od smlouvy před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen zastavit provádění prací dle této smlouvy. Je povinen zabezpečit na vlastní náklad ochranu staveniště do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel se zavazuje předat rozestavěnou stavbu včetně dokumentace věcí, které opatřil a které se staly součástí díla, objednateli do 5 pracovních dnů po doručení odstoupení od smlouvy. Pro případ prodlení s předáním rozestavěné stavby platí tytéž majetkové sankce jako v případě s termínem dokončení díla. O předání a převzetí rozestavěného díla včetně dokumentace sepíší smluvní strany protokol. Záruční lhůta začíná běžet od předání a převzetí rozestavěného díla.
- 12.4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy je oprávněn dokončit dílo prostřednictvím jiného zhotovitele. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla.

Zhotovitel je povinen uhradit objednateli vzniklou škodu, která mu v souvislosti s odstoupením od smlouvy vznikla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti a bude obsahovat ocenění dosud provedených prací dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno dle celostátně užívaného systému URS Praha nebo RTS Brno. Pokud se smluvní strany nedohodnou, souhlasí smluvní strany s vypracováním znaleckého posudku s tím, že náklady vynaložené na zpracování takového ocenění budou hrazeny zhotovitelem.

XIII.

Zajištění závazků zhotovitele

- 13.1. Závazky zhotovitele jsou zajištěny finanční zárukou ve smyslu § 2029 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, a to následovně:
- 13.1.1. Zajištění závazků zhotovitele po celou dobu realizace díla za řádné provádění díla, tzn. ode dne zahájení stavebních prací až do dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma smluvními stranami, a to ve výši **10 % z celkové ceny díla bez DPH** uvedené v čl. IV. bodě 4.1. této smlouvy.
- 13.1.2. Zajištění závazků zhotovitele v délce záruční doby s počátkem ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma smluvními stranami, a to ve výši **5 % z celkové ceny díla bez DPH** uvedené v čl. IV. bodě 4.1. této smlouvy.
- 13.2. Finanční záruku dle čl. XIII bodu 13.1.1. této smlouvy předloží nebo prokáže zhotovitel objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy. Nepředložení či neprokázání finanční záruky ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě je podstatným porušením této smlouvy a opravňuje objednatele účtovat smluvní pokutu za každý den prodlení s dodáním finanční záruky ve výši 2.000,00 Kč za každý kalendářní den dle čl. XI. bodu 11.9. této smlouvy.
- 13.3. Finanční záruku dle čl. XIII bodu 13.1.2. této smlouvy předloží nebo prokáže zhotovitel objednateli nejpozději před uplynutím platnosti zajištění závazků zhotovitele dle čl. XIII. bodu 13.1.1. této smlouvy. Nepředložení či neprokázání finanční záruky ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě je podstatným porušením této smlouvy a opravňuje objednatele účtovat smluvní pokutu za každý den prodlení s dodáním finanční záruky ve výši 2.000,00 Kč za každý kalendářní den dle čl. XI. bodu 11.9. této smlouvy.
- 13.4. Pro účely této smlouvy objednatel připouští tyto způsoby zajištění finanční záruky v souladu se zákony ČR:
- a) bankovní záruka, s deklarací „na první vyžádání“,
 - b) pojištění záruky, s deklarací „na první vyžádání“,
 - c) složení jistoty ve formě hotovosti či převodem na účet objednatele č. 107-93430287/0100.
- 13.5. V případě varianty bankovní záruky prokazované záruční listinou musí být tato platná po celou dobu realizace díla nebo po dobu záruční doby a zhotovitel musí objednateli poskytnout originál záruční listiny.
- 13.6. Originál záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.1. bude objednatelem zhotoviteli navrácen bezodkladně po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaném oběma smluvními stranami. Originál záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.2. bude objednatelem zhotoviteli navrácen bezodkladně po uplynutí záruční lhůty nejpozději však do 15 kalendářních dnů.
- 13.7. Ze záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.1. této smlouvy musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během realizace nesplní zhotovitel své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu na první vyžádání.

- 13.8. Ze záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.2. této smlouvy musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během záruční doby nesplní zhotovitel své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu na první vyžádání.
- 13.9. V případě varianty složení jistoty ve formě hotovosti či převodem na účet objednatele, zhotovitel po řádném dokončení díla a jeho řádném převzetí objednatelem nebo po uplynutí záruční doby, písemně požádá objednatele o uvolnění finanční záruky a sdělí číslo bankovního účtu, kam má být zaslána.
- 13.10. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků zhotovitele (např. krádeže), dále proti vnějším podmínkám (mimo složitě pojistitelné vlivy, kterými jsou válka, mobilizace, povstání, teroristický čin). Doklady o pojištění dodavatel předloží zhotovitel na vyzvání. Minimální limit pojistného plnění při pojištění odpovědnosti zhotovitele proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to i škod na třetí osobě se sjednává ve výši min. 100 % ze sjednané ceny díla bez DPH. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

XIV.

Závěrečná ustanovení

- 14.1. Veškerá jednání o předmětu této smlouvy s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 14.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 14.4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli. V takovém případě je povinen nahradit zhotoviteli účelně vynaložené náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou na finančním vyrovnání, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění do té doby provedeného a odevzdaného plnění díla proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání. V takovém případě se strany dohodly na vypracování znaleckého posudku. Náklady vynaložené na zpracování takového ocenění budou hrazeny smluvní stranou, která si znalecký posudek vyžádala.
- 14.5. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 14.6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 14.7. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, či písemnost na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy nepřevzme, má se za to, že písemnost byla doručena.
- 14.8. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
- 14.9. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.

- 14.10. Všechny písemnosti, výzvy, sdělení, podněty, pozvánky apod. předávané dle této smlouvy zhotovitelem objednateli, bude zhotovitel objednateli předávat cestou pověřené osoby ve věcech technických.
- 14.11. Objednatel a zhotovitel se zavazují, v souvislosti s touto smlouvou, postupovat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES ze dne 24.10.1995 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), dále jen „Nařízení“. Zhotovitel bere na vědomí, že se ve smyslu všech výše uvedených právních předpisů považuje a bude považovat za zpracovatele osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi. Statutární město Brno, městská část Brno-sever je a bude nadále považována za správce osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi.
- 14.12. Ustanovení o vzájemných povinnostech správce a zpracovatele při zpracování osobních údajů zajišťuje, že nedojde k nezákonnému použití osobních údajů týkajících se subjektů údajů ani k jejich předání do rukou neoprávněné třetí strany. Smluvní strany se dohodly na podmínkách zajištění odpovídajících opatření k zabezpečení ochrany osobních údajů a základních práv a svobod subjektů údajů při zpracování osobních údajů zpracovatelem. Zpracovatel je povinen se při zpracování osobních údajů řídit výslovnými pokyny správce, budou-li mu takové uděleny, ať již ústní či písemnou formou. Za písemnou formu se považuje i elektronická komunikace, včetně emailu. Zpracovatel je povinen neprodleně správce informovat, pokud dle jeho názoru udělený pokyn správce porušuje nařízení nebo jiné předpisy na ochranu osobních údajů
- 14.13. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jejím uveřejněním v Registru smluv objednatel dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb., registr smluv v platném znění.
- 14.14. Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., registr smluv v platném znění je objednatel.
- 14.15. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.
- 14.16. Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.
- 14.17. Podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný zhotovitel osobou povinnou spolupůsobil při výkonu finanční kontroly
- 14.18. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že má-li Objednatel v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, povinnost zveřejnit smlouvu vč. jejích změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za dílo, tak poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 14.19. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva, a že zajišťuje legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu díla podílet. Současně prohlašuje, že zajistí podmínky v dodavatelském řetězci spočívající ve férových podmínkách platebního systému.

- 14.20. Zhotovitel prohlašuje, že při plnění díla bude likvidovat odpady v souladu s platným zákonem o likvidaci odpadů a bude dbát na jejich důsledné třídění.
- 14.21. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 14.22. Zhotovitel i objednatel svým podpisem stvrzují správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo, IČ, DIČ a číslo účtu.
- 14.23. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jeden.
- 14.24. Přílohu ke smlouvě tvoří položkový rozpočet z nabídky zhotovitele.
- 14.25. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady MČ Brno-sever na 9/97. schůzi konané dne 11.06.2025.

V Brně dne 26. 06. 2025

.....
Za ob

Ing. Martin Cibula
místostarosta MČ Brno-sever

V Brně dne 11-07-2025

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **202535 Oprava ZTI v BD Krkoškova 35 v Brně**

Objekt: **Krkoškova 35**

Rozpočet: **Sumární**

Objednatel: **Statutární město Brno, MČ Brno-sever**
Bratislavská 70
601 47 Brno

IČO: **44992785**
DIČ: **CZ44992785**

Zhotovitel: **CAVALON, s.r.o.**
Hapalova 1490/22
621 00 Brno

IČO: **27729606**
DIČ: **CZ27729606**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			1 126 536,13
PSV			4 424 142,52
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			5 550 678,65

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	5 550 678,65 CZK
Snížená DPH	12 %	666 081,44 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,35 CZK

Cena celkem bez DPH **5 550 679,00 CZK**

Cena celkem s DPH **6 216 760,44 CZK**

Brně

23.06.2025

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			77 101,50	1,4
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			32 566,20	0,6
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			40 872,00	0,7
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			66 049,00	1,2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			19 458,10	0,4
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			188 398,00	3,4
96	Bourání konstrukcí	HSV			219 073,29	3,9
97	Prorážení otvorů	HSV			116 492,40	2,1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			119 087,40	2,1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			254 913,98	4,6
722	Vnitřní vodovod	PSV			623 237,00	11,2
734	Armatury	PSV			8 548,06	0,2
767	Konstrukce zámečnické	PSV			16 112,28	0,3
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			1 299,60	0,0
784	Malby	PSV			3 419,60	0,1
799	Ostatní	PSV			3 516 612,00	63,4
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			247 438,24	4,5
Cena celkem					5 550 678,65	100,0

Položkový rozpočet

S:	202535	Oprava ZTI v BD Krkoškova 35
O:		Krkoškova 35
R:		Sumární

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				77 101,50
1	310238211RT1	Zazdívká otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC s použitím suché maltové směsi	m3	2,10000	9 035,00	18 973,50
2	346234341R00	Zazdívká rýh průřezu 450x300 mm	m	56,00000	1 038,00	58 128,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				32 566,20
3	611473112R00	Omlítka vnitřní stropů ze suché směsi, štuková	m2	9,00000	779,00	7 011,00
4	612473182R00	Omlítka vnitřní zdí ze such. směsi, štuková	m2	26,00000	706,00	18 330,00
5	612474410R00	Omlítka stěn vnitřní tenkovrstvá vápenná - štuk	m2	22,30000	324,00	7 225,20
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				40 872,00
6	629451112R00	Vyrovňovací vrstva MC šifky do 30 cm	m	312,00000	131,00	40 872,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				66 049,00
7	631416212R00	Mazanina betonová PROFI, tloušťka 8 - 12 cm	m3	5,14000	12 850,00	66 049,00
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				254 913,98
8	23153332R	Silikon sanitární Murexlin SIL 60 bílý 310 ml	kus	12,00000	218,00	2 616,00
9	28615297.AR	Koleno HTB D 110 mm 45° PP	kus	18,00000	41,40	745,20
10	28615302.AR	Koleno HTB D 125 mm 45° PP	kus	12,00000	126,10	1 513,20
11	28615328.AR	Odbočka HTDA D 110/110/110 mm 67,5° PP	kus	16,00000	484,00	7 744,00
12	28615483.AR	Přechodka z litiny na PP HTUG D 110 mm vč. těsnění	kus	6,00000	58,90	353,40
13	28615841.AR	Kus čistící kanalizační KGRE DN 125 PVC	kus	6,00000	471,00	2 826,00
14	55162119R	přechod plast-litina DN 75,0 mm; DN 2 = 110 mm	kus	6,00000	633,00	3 798,00
15	721025.RT	Napojení potrubí na revizní šachtu	soubor	1,00000	2 270,00	2 270,00
16	721140806R00	Demontáž potrubí z litinových trub přes DN 100 do DN 200	m	56,00000	308,10	17 253,60
17	721140913R00	Opravy odpadního potrubí litinového propojení dosavadního, potrubí, DN 70	kus	12,00000	731,20	8 774,40
18	721170955R00	Opravy odpadního potrubí novodurového vsazení odbočky do, potrubí hrdlového, D 110 mm	kus	12,00000	2 280,00	27 360,00
19	721176114R00	Potrubí HT odpadní svislé D 75 x 1,9 mm	m	23,00000	767,10	17 643,30
20	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm	m	58,00000	828,30	48 041,40
21	721176116R00	Potrubí HT odpadní svislé, D 125 x 3,1 mm	m	26,00000	1 630,00	42 380,00
22	721194109R00	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm	kus	24,00000	175,00	4 200,00
23	721290112R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 200	m	56,00000	43,80	2 441,60
24	7213655.P02T00	Napojení na stav. potrubí do D 125	ks	5,00000	371,00	1 855,00
25	727212159R00	Manžeta protipožární PVC (šedé) D 100 mm	kus	14,00000	4 497,00	62 958,00
26	998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	61,25000	2,30	140,88
Díl: 722		Vnitřní vodovod				623 237,00
27	28614322.AR	Trubka PP-R S2,5, PN 20, D 20 x 3,4 mm	m	32,00000	48,00	1 564,80
28	28614323.AR	Trubka D25x4,2 (PN20) PP-R80 SDR 6	m	88,00000	77,50	6 820,00
29	28614325.AR	Trubka D40x6,7 (PN20) PP-R80 SDR 6	m	174,00000	187,80	32 677,20
30	28654006R	Koleno 90° PPR D 32 mm	kus	44,00000	21,00	924,00
31	28654008R	Koleno 90° PPR D 40 mm	kus	26,00000	39,30	1 021,80
32	28654078R	T kus jednoznačný PPR d 40 mm	kus	28,00000	61,00	1 708,00
33	28654203R	Redukce vnitřní/vnější PPR d 40x32 mm	kus	8,00000	52,00	416,00
34	28654339R	Kohout kulový plastový d 40 mm PPR	kus	8,00000	863,00	6 904,00
35	28654353R	Spoj rozbitelný d 25 mm PPR	kus	22,00000	312,00	6 864,00
36	28654354R	Spoj rozbitelný d 32 mm PPR	kus	8,00000	478,00	3 824,00
37	28654396R	T kus přechodka plast převl.matice d40x 3/4"x32PPR	kus	29,00000	162,00	4 698,00
38	28655005R	Koleno d 40 mm 90° PP R Instaplast	kus	68,00000	34,80	2 366,40

Položkový rozpočet

S:	202535	Oprava ZTI v BD Krkoškova 35
O:		Krkoškova 35
R:		Sumární

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
39	28655025R	T kus d 40 mm PP R Instaplast jednoznačný	kus	28,00000	50,70	1 419,60
40	28655035R	Nátrubek D 40 mm PP R Instaplast	kus	32,00000	29,10	931,20
41	28655076.AR	DG přechodka MZD D32x1"	kus	36,00000	197,00	7 092,00
42	28655077R	DG přechodka MZD D40x5/4"	kus	14,00000	542,00	7 588,00
43	42149136R	Kotouč řezací na ocel rovný	kus	14,00000	82,00	1 148,00
44	7213655.RT	Napojení na stav. potrubí do D 125	ks	8,00000	831,00	6 648,00
45	722176112R00	Montáž plastového vodovodního potrubí, polyfuzně svařovaného, D 20 mm	m	16,00000	236,00	3 776,00
46	722176113R00	Montáž plastového vodovodního potrubí, polyfuzně svařovaného, D 25 mm	m	84,00000	261,30	21 949,20
47	722176115R00	Montáž plastového vodovodního potrubí, polyfuzně svařovaného, D 40 mm	m	174,00000	355,10	61 787,40
48	722181215RW4	Izolace návleková vnitřní průměr 48 mm	m	174,00000	221,00	38 454,00
49	722181235RT7	Izolace návleková vnitřní průměr 22 mm	m	32,00000	179,00	5 728,00
50	722181235RT9	Izolace návleková vnitřní průměr 28 mm	m	88,00000	198,00	17 424,00
51	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	32,00000	112,00	3 584,00
52	722200010RA0	Demontáž potrubí ocelového do DN 50	m	294,00000	1 170,00	343 980,00
53	722280107R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 40	m	294,00000	21,50	6 321,00
54	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod. potrubí DN 80	m	294,00000	44,00	12 936,00
55	732 41-0920.RT	Zajištění odelávky vody v domě, vypuštění a napuštění vody, shánění nájemníků	hod	8,00000	434,00	3 472,00
56	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	6 140,26600	1,50	9 210,40
Díl: 734		Armatury				8 548,06
57	734200821R00	Demontáž armatur se 2závity do G 1/2	kus	22,00000	134,00	2 948,00
58	734209117R00	Montáž armatur závitových, se 2závity, G 6/4	kus	22,00000	253,00	5 566,00
59	998734203R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 24 m	%	85,14000	0,40	34,06
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				16 112,28
60	767995101R00	Montáž ostatních atypických kovov. doplňků staveb, atypických konstrukcí o hmotnosti do 5 kg	kg	52,00000	291,00	15 132,00
61	998767102R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	0,50400	1 945,00	980,28
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				1 299,60
62	771578012R01	Výplň spáry silikonem	ks	38,00000	34,20	1 299,60
Díl: 784		Malby				3 419,60
63	784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně odstranění včetně papírové lepenky	m2	56,00000	20,60	1 153,60
64	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková 1x	m2	22,00000	29,10	640,20
65	784195212R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	22,00000	73,60	1 625,80
Díl: 799		Ostatní				3 516 612,00
66	11.U00	Práce v 1 bytové jednotce (díleč VV)	soubor	12,00000	293 051,00	3 516 612,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				19 458,10
67	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	88,00000	151,00	13 288,00
68	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	1,57000	3 930,00	6 170,10
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				188 398,00
69	005121020R	Montáž a demontáž odběrných míst elektřiky a vody	ks	1,00000	37 800,00	37 800,00
70	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	742,00000	169,00	125 398,00
71	956294	Mobilní WC - pronájem včetně servisu	soubor	1,00000	25 200,00	25 200,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				219 073,29

Položkový rozpočet

S:	202535	Oprava ZTI v BD Krkoškova 35
O:		Krkoškova 35
R:		Sumární

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
72	900 R04	HZS stavební dělník v tarifní třídě 7	h	48,00000	711,00	34 128,00
73	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	32,00000	1 115,00	35 680,00
74	965042131RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2, ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm	m3	4,60000	5 545,00	25 507,00
75	965042231RT2	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, pl. 4 m2 ručně tl. mazaniny 15 - 20 cm	m3	0,36400	4 455,00	1 621,62
76	969011121R00	Vybourání vodovodního, plynového a podobného, vedení DN do 52 mm	m	168,00000	66,80	11 222,40
77	969021121R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 200 mm	m	54,00000	281,30	15 190,20
78	970031100R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 100 mm	m	6,00000	2 900,00	17 400,00
		0,3*20		6,00000		
79	970031160R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 160 mm	m	2,30000	4 042,00	9 296,60
80	970041035R00	Vrtání jádrové do prostého betonu d 35-39 mm	m	5,81000	2 347,00	13 636,07
81	970041080R00	Vrtání jádrové do prostého betonu do D 80 mm	m	4,48000	2 660,00	11 916,80
		14*0,32		4,48000		
82	970041130R00	Vrtání jádrové do prostého betonu do D 130 mm	m	3,81000	3 580,00	13 639,80
83	971033441R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z , jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,25 m2,	kus	10,00000	411,30	4 113,00
84	972054491R00	Vybourání otvorů ve stropěch nebo, klenbách železobetonových plochy do 1 m2, tloušťky přes 81 mm	m3	1,42000	13 700,00	19 454,00
85	97403157RT	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 50 cm	m	22,00000	294,80	6 267,80
Díl: 97		Prorážení otvorů				116 492,40
86	972054491R00	Vybourání otvorů ve stropěch nebo, klenbách železobetonových plochy do 1 m2, tloušťky přes 81 mm	m3	2,12400	13 700,00	29 098,80
87	974031157R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 100 mm, šířky do 300 mm	m	252,00000	346,80	87 393,60
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				119 087,40
88	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	2 418,00000	7,30	17 651,40
89	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	64,20000	1 580,00	101 436,00
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				247 438,24
90	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	59,20000	319,00	18 684,80
91	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	59,20000	461,30	27 308,96
92	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	236,80000	51,20	12 124,16
93	979082219R00	Příplatek za dopravu sutí po suchu za další 1 km	t	592,00000	12,80	7 636,80
94	979087212R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	59,20000	165,60	9 803,52
95	979990107R00	Poplatek za uložení sutí - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	59,20000	2 900,00	171 680,00

Celkem	5 550 678,65
---------------	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	202535	Oprava ZTI v BD Krkoškova 35
O:		Krkoškova 35
R:		Sumární

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
-----	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **202535 Oprava ZTI v BD Krkoškova 35 v Brně**

Objekt: **Krkoškova 35**

Rozpočet: **Dílčí - 1 Bytová jednotka**

Objednatel: **Statutární město Brno, MČ Brno-sever**
Bratislavská 70
601 47 Brno

IČO: **44992785**
DIČ: **CZ44992785**

Zhotovitel: **CAVALON, s.r.o.**
Hapalova 1480/22
621 00 Brno

IČO: **27729805**
DIČ: **CZ27729805**

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			102 672,74
PSV			180 600,10
MON			9 778,30
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			293 051,14

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	293 051,14 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,14 CZK

Cena celkem bez DPH 293 051,00 CZK

v **Brně** , dne **23.06.2025**

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			3 564,00	1,2
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			16 131,20	5,5
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			7 673,50	2,6
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			13 827,40	4,7
64	Výplně otvorů	HSV			11 878,00	4,1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			2 955,90	1,0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			7 774,00	2,7
96	Bourání konstrukcí	HSV			15 651,24	5,3
97	Prorážení otvorů	HSV			15 760,50	5,4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			7 457,00	2,5
711	Izolace proti vodě	PSV			7 445,17	2,5
721	Vnitřní kanalizace	PSV			7 436,03	2,5
722	Vnitřní vodovod	PSV			25 402,36	8,7
723	Vnitřní plynovod	PSV			5 537,35	1,9
725	Zařizovací předměty	PSV			53 632,92	18,3
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			9 404,91	3,2
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			23 152,65	7,9
781	Obklady keramické	PSV			40 727,51	13,9

783	Nátěry	PSV			4 086,00	1,4
784	Malby	PSV			3 775,20	1,3
M21	Elektromontáže	MON			9 778,30	3,3
Cena celkem					293 051,14	100,0

Položkový rozpočet

S:	202535	Oprava ZTI v BD Krkoškova 35 v Brně
O:		Krkoškova 35
R:		Dílčí - 1 Bytová jednotka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				3 564,00
1	319201308RTO	Lokální oprava tmelem do tl. 8 mm, plochy do 1 m2	m2	12,00000	297,00	3 564,00
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				16 131,20
2	601011141R00	Omlítka na stropěch/podhledech štuková vápenná, vnitřní, ručně	m2	8,00000	232,20	1 857,60
3	602011151RTO	Omlítka na stěnách štuková vápenocementová, ručně tloušťka vrstvy 2,5 mm	m2	16,00000	203,30	3 252,80
4	602015112R00	Omlítka stěn jádrová ručně	m2	32,00000	344,40	11 020,80
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				7 673,50
5	610991111RT	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm	soubor	2,00000	1 730,00	3 460,00
6	612403385R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x5 cm maltou z SMS	m	26,50000	159,80	4 213,50
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				13 827,40
7	631312311R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C -/7,5	m3	1,23000	4 580,00	5 608,80
8	632417108R00	Potěr samonivelační ručně tl. 8 mm	m2	6,50000	1 130,00	7 345,00
9	784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně odstranění včetně papírové lepenky	m2	42,00000	20,80	873,60
Díl: 64		Výplně otvorů				11 878,00
10	61160101RT	Dveře dřevěné interiérové 700 x 1970 mm L/P, lak, plně vč. klíky a kování	kus	2,00000	2 580,00	5 120,00
11	642942111RT3	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 700 x 1970 x 100 mm	kus	2,00000	3 378,00	6 758,00
Díl: 711		Izolace proti vodě				7 445,17
12	711212002R20	Izolace proti tlakové vodě nátěry a stěrky stěrka hydroizolační proti vlhkosti	m2	18,00000	394,30	7 097,40
13	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	70,97400	4,90	347,77
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				7 436,03
14	115201511R00	Demontáž odpadního potrubí DN 150	m	12,00000	74,30	891,60
15	721176102R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, přípojovací, D 40, mm, s 1,8 mm, DN 40	m	6,00000	293,20	1 759,20
16	721176103R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, přípojovací, D 50, mm, s 1,8 mm, DN 50	m	4,00000	332,00	1 328,00
17	721176105R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, přípojovací, D 110, mm, s 2,7 mm, DN 100	m	2,00000	1 055,00	2 110,00
18	721194104R00	Zřízení přípojek na potrubí D 40 mm	kus	3,00000	106,70	320,10
19	721194105R00	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm	kus	2,00000	118,00	236,00
20	721194109R00	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm	kus	1,00000	173,00	173,00
21	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	13,50000	33,40	450,90
22	998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	72,70800	2,30	167,23
Díl: 722		Vnitřní vodovod				25 402,36
23	28654298R	Přechodka dGK kovový závit vnější d 25x3/4" PPR	kus	4,00000	153,00	620,00
24	722130802R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových DN 25 do DN 40	m	16,00000	108,00	1 728,00
25	722131934R00	Opravy vodovodního potrubí závitového propojení dosavadního, potrubí, DN 32	kus	2,00000	761,00	1 502,00
26	722172411R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 2,8 mm, PN 16, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	16,00000	428,00	6 848,00

Položkový rozpočet

S:	202535	Oprava ZTI v BD Krkoškova 35 v Brně
O:		Krkoškova 35
R:		Dílič - 1 Bytová jednotka

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
27	722181214RT7	Izolace vodovodního potrubí návleková trubice z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 22 mm	m	16,00000	128,00	2 048,00
28	722190402R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	11,00000	305,00	3 355,00
29	722235122R00	Kohout vod.kul.vnitřní-vnitřní z.KK 51 DN 20	kus	5,00000	574,00	2 870,00
30	722264315RT	Vodoměry včetně dodávky materiálu bytový vodoměr, závitový a radiovým modulem	kus	2,00000	1 740,00	3 480,00
31	722269111R00	Montáž vodoměru závitového jednvt. suchob. G1/2"	kus	2,00000	441,90	883,80
32	722290226R00	Dílič tlakové zkoušky vodovodního potrubí závitového, do, DN 50	m	16,00000	61,20	979,20
33	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	16,00000	44,20	707,20
34	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod. výšky do 24 m	%	254,10830	1,50	381,16
Díl: 723		Vnitřní plynovod				5 537,35
35	723.RT	Úprava plynového potrubí pro ohříváč vody	m	4,00000	1 215,00	4 860,00
36	723190901R00	Uzavření nebo otevření plynového potrubí	kus	2,00000	47,30	94,60
37	723190907R00	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	12,00000	42,10	505,20
38	998723203R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod. výšky do 24 m	%	55,39080	1,40	77,55
Díl: 725		Zařizovací předměty				53 632,92
39	55141100R	Ventil rohový mosazný 1/2" x 3/8"	kus	5,00000	219,00	1 095,00
40	55145352R	kombinace sprchová držák pevný; ruční sprcha d 68 mm; hadice 150 cm; povrch chrom	kus	1,00000	441,00	441,00
41	552208115.M00	Vanička sprchová 90	kus	1,00000	4 630,00	4 630,00
42	554268083.A0	Sprchová zástěna	kus	1,00000	7 050,00	7 050,00
43	725013163R00	Klozet kombi nádrž s armaturou, odpad vodorovný	soubor	1,00000	6 650,00	6 650,00
44	725017162RT	Umyvadlo	soubor	1,00000	1 075,00	1 075,00
45	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000	248,70	248,70
46	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	204,00	204,00
47	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	1 185,30	1 185,30
48	725240811R00	Demontáž sprchových kabin bez výtokových armatur	soubor	1,00000	371,00	371,00
49	725240812R00	Demontáž sprchových mís bez výtokových armatur	soubor	1,00000	205,00	205,00
50	725448.RT	Dem. + zp. montáž otop. tělesa s vypuštěním vody z topné soustavy	ks	2,00000	4 480,00	8 920,00
51	725610810R00	Demontáž plynového sporáku	soubor	1,00000	166,00	166,00
52	725610912R00	Opravy plynových sporáků zpětná montáž plynových sporáků s úpravou, instalace	kus	1,00000	1 070,00	1 070,00
53	725634.H00	Demont. pračky, myčky...	soubor	1,00000	292,00	292,00
54	725814126R00	Ventil pračkový .240 DN 15 mm x DN 20 mm	soubor	1,00000	346,00	346,00
55	725819202R00	Montáž ventilu Montáž ventilu nástěnného , G 3/4"	soubor	1,00000	261,00	261,00
56	725819402R00	Montáž ventilu rohového bez trubčky , G 1/2"	soubor	4,00000	247,00	988,00
57	725820801R00	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	3,00000	118,00	345,00
58	725823111RT1	Baterie umyvadlová stojánková, ruční, bez ovládání odpadu standardní	kus	1,00000	2 390,00	2 390,00
59	725823815R00	Baterie dřezová stojánková	kus	1,00000	4 600,00	4 600,00
60	725829301R00	Montáž baterií umyvadlových a, dřezových umyvadlové a dřezové stojánkové	kus	2,00000	311,10	622,20
61	725835113RT1	Baterie vanové baterie vanová/ sprchová nástěnná, ruční ovládání včetně příslušenství, standardní	soubor	1,00000	3 015,00	3 015,00

Položkový rozpočet

S:	202535	Oprava ZTI v BD Krkoškova 35 v Brně
O:		Krkoškova 35
R:		Dílčí - 1 Bytová jednotka

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
62	725839204R00	Montáž baterie vanové nástěnné G 3/4	soubor	1,00000	574,30	574,30
63	725860180R00	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací předměty D 40/50 mm	kus	1,00000	1 065,00	1 065,00
64	725860213R00	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací předměty D 32, 40 mm x 5/4"; pro umyvadla	kus	1,00000	455,00	455,00
65	725860300R03	Odtoky sprch. 50/40	kus	1,00000	775,50	775,50
66	725860811R00	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty, jednoduchých	kus	4,00000	20,10	80,40
67	725869218R00	Montáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty, U-sifonu,	kus	4,00000	212,60	851,60
68	725980113RT	Dvířka revizní, 600 x 600 mm	kus	1,00000	3 500,00	3 500,00
69	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	538,38820	0,30	160,92

Díl: 766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře					9 404,91
70	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	2,00000	891,00	1 782,00
71	766812113R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 1,8m	kus	1,00000	4 490,00	4 490,00
72	76681RT	Demontáž kuchyňských linek do 2,5m pro zpětnou montáž	ks	1,00000	2 342,00	2 342,00
73	99876616602R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr.	t	0,84400	937,10	790,91

Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady					23 152,65
74	24696906.AR	hmota penetrační vodou ředitelná; úprava savosti podkladu, pod stěrkové hmoty, adhezní můstek	kg	5,00000	118,30	591,50
75	58591614.AR	Lepidlo pro obklady a dlažby FLEX	ks	12,00000	699,20	8 390,40
76	597642030R	dlažba keramická	m2	7,00000	531,40	3 719,80
77	771101101R00	Vysávání podlah průmyslovým vysavačem pro pokládku dlažby	m2	5,16000	8,90	45,92
78	771101115R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb vyrovnání podkladů, samonivelační hmotou tl. do 10 mm	m2	5,16000	173,40	894,74
79	771101121R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb a obkladů, provedení penetrace podkladu	m2	5,16000	34,00	175,44
80	771571111R00	Montáž podlah z dlaždic hladkých keramických, do cementové malty,	m2	5,16000	740,00	3 818,40

1,2*1,6 1,92000
1,8*1,8 3,24000

81	771577114RT	Lišta hliníková přechodová	ks	2,00000	561,00	1 122,00
82	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	18,00000	86,40	1 555,20
83	771579792R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických, příplatek za podlahy keramické v omezeném prostoru	m2	5,16000	113,10	583,60
84	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	230,18820	9,80	2 255,65

Díl: 781	Obklady keramické					40 727,51
85	283424153R	profil plastový na obklad ukončovací; rozměr 10,0 mm; l = 2 500 mm; hrana L	kus	8,00000	42,30	338,40
86	597813651R	obklad keramický	m2	30,00000	521,00	15 630,00
87	781111115R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 30 mm	kus	6,00000	68,40	410,40
88	7811131116RT	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 110mm	kus	3,00000	109,10	327,30
89	781415013RT2	Montáž obkladů vnitřních z obkladaček pórovinnových	m2	27,40000	743,00	20 358,20
2,1*(1,8+1,8+1,8+1,8)				15,12000		
(2*0,7)+(1*1,6)				3,00000		

Položkový rozpočet

S:	202535	Oprava ZTI v BD Krkoškova 35 v Brně
O:		Krkoškova 35
R:		Dílčí - 1 Bytová jednotka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		1,6*(1,6+1,3+1,3+1,6)		9,28000		
90	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	32,60000	48,70	1 587,62
91	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	406,97880	5,10	2 075,59
Díl: 783		Nátěry				4 086,00
92	78322.014RT	Nátěr zárubní, bílá včetně přetmelení	ks	2,00000	2 043,00	4 086,00
Díl: 784		Malby				3 775,20
93	784161401R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu, disperzní, jednonásobná	m2	26,00000	27,70	720,20
94	784165512R00	Malby z malířských směsí oteruvzdorných,	m2	26,00000	86,50	2 249,00
95	784403801R00	Odstanění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	26,00000	31,00	806,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				2 955,90
96	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 , m	m2	9,00000	152,00	1 368,00
97	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	0,40200	3 950,00	1 587,90
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				7 774,00
98	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	46,00000	168,00	7 774,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				15 651,24
99	962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2	1,76000	224,00	394,24
		2,2*0,8		1,76000		
100	965042121RT1	Bourání podkladů pod dlažby nebo , litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy	m3	0,74000	6 490,00	4 802,60
101	965081713R00	Bourání podlah z keramických dlaždic,, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	8,00000	91,80	734,40
102	968061125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	2,00000	24,30	48,60
103	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	2,00000	335,60	671,20
104	969011121R00	Vybourání vodovodního, plynového a podobného, vedení DN do 52 mm	m	23,00000	65,60	1 515,70
105	969021111R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	13,50000	251,00	3 388,50
106	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	32,00000	128,00	4 096,00
Díl: 97		Prorážení otvorů				15 760,50
107	974031142R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 70 mm, šířky do 70 mm	m	18,00000	139,00	2 502,00
108	974031153R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 100 mm, šířky do 100 mm	m	22,00000	185,00	4 070,00
109	974031157R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 100 mm, šířky do 300 mm	m	14,00000	344,00	4 816,00
110	978059531R00	Odsékání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	27,50000	159,00	4 372,50
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				7 457,00
111	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	46,00000	7,20	331,20
112	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	4,51000	1 580,00	7 125,80
Díl: M21		Elektromontáže				9 778,30
113	210111012R00	Zásuvka domovní zapuštěná	kus	3,00000	175,80	527,40
114	218473.U00	Výměna zásuvek, krabic, vypínačů, částí kabelu do 12m - v koupelně	soubor	1,00000	5 630,00	5 630,00
115	220260020R00	Krabice KU 68 ve zdi včetně vysekání lůžka	kus	5,00000	187,30	936,50
116	34111036RT	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 2,5 mm2	m	24,00000	54,10	1 298,40

Položkový rozpočet

S:	202535	Oprava ZTI v BD Krkoškova 35 v Brně
O:		Krkoškova 35
R:		Dílčí - 1 Bytová jednotka

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
117	34536700R	Rámeček pro spínače a zásuvky	kus	5,00000	33,70	168,50
118	34551618R	Zásuvka dvojnásobná	kus	3,00000	158,50	469,50
119	35811914RT	Spínač	kus	2,00000	161,20	322,40
120	650072211R00	Montáž vypínače 1pól modulového do 25 A	kus	2,00000	212,80	425,60

Celkem**293 051,14**

Poznámky uchazeče k zadání