

SMLOUVA O PŘEVODU DRUŽSTEVNÍCH JEDNOTEK

1) Převodce:

Bytové družstvo MB OMEGA

se sídlem Masarykova 522/12, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec

IČ: 254 07 635, zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. Dr 471

zastoupené [redacted] předsedou představenstva a [redacted] místopředsedou představenstva

(dále také jen „převodce“ nebo „Družstvo“)

a

2) Nabyvatel:

Statutární město Mladá Boleslav

IČO 238295

se sídlem Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

zastoupené [redacted] primátorem města

(dále též jen „nabyvatel“)

společně jako „smluvní strany“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

smlouvu o převodu družstevních jednotek:

Článek I. Definice

1. Níže uvedené pojmy, budou-li uvedeny v této smlouvě s velkým počátečním písmenem mají v dalším textu následující význam:

„Pozemky“	jsou pozemky: - parc. č. st. 6440/4, zapsaný na LV č. 4682 - parc. č. st. 6492, zapsaný na LV č. 4721 - parc. č. st. 6531, zapsaný na LV č. 4789 - parc. č. st. 6559, zapsaný na LV č. 9793 - parc. č. st. 727/3, zapsaný na LV č. 11853 vše v obci a k. ú. Mladá Boleslav, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav.
-----------	--

Domy	jsou bytové domy: - č. p. 1371, 1372, 1373, 1374 - č. p. 1375, 1376, 1377, 1378, 1379 - č. p. 1380, 1381, 1382, 1383, 1384 - č. p. 1385, 1386, 1387, 1388 - č. p. 1394 vše v obci a k. ú. Mladá Boleslav, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav na Pozemcích, jak jsou uvedeny v Příloze 1.
„Jednotky“	jsou jednotky vymezené podle zák. č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v Domech, zapsané na LV č. 9283, 9543, 9550, 9876 a 12529, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav pro obec a k.ú. Mladá Boleslav, uvedené Příloze 1 této smlouvy.
„Garáž“	je jednotka č. 1394/1, garáž, vymezená podle zák. č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, zapsaná na LV č. 12529 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav pro obec a k.ú. Mladá Boleslav v bytovém domě č. p. 1394, který stojí na pozemku parc. č. st. 727/3, bytový dům, a pozemek zapsaný na LV. č. 11863 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav pro obec a k.ú. Mladá Boleslav a spoluvlastnický podíl na společných částech domu č. p. 1394 a pozemku parc. č. st. 727/3 o velikosti 3464/19271.
„Předmět převodu“	tvoří - Jednotky, spoluvlastnické podíly na společných částech Domů a na Pozemcích, jak jsou uvedeny v Příloze 1 této Smlouvy, a - spoluvlastnický podíl o velikosti 1/16 na Garáži.
„Vklad“	je vklad vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí ve prospěch nabyvatele podle této smlouvy na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu vykonávajícího státní správu katastru nemovitostí v územním obvodu, v němž se nachází Předmět převodu, ve vkladovém řízení dle § 11 a násl. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon).

Článek II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou si smluvní strany sjednávají podmínky převodu družstevní jednotky či jednotek a odpovídajících spoluvlastnických podílů, které tvoří Předmět převodu, do vlastnictví nabyvatele ve smyslu čl. 10 odst. 1 písm. g) stanov Družstva.

Článek III. Předmět převodu

1. Převodce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Předmětu převodu.
2. Převodce prohlašuje a ujišťuje nabyvatele, že na Předmětu převodu nevážnou žádná věcná práva třetích osob, ani neexistují jiné právní skutečnosti, které by se projevovaly jako právní vady Předmětu převodu nebo by mohly představovat překážku nebo omezení vlastnického práva k Předmětu převodu či právní dispozice s Předmětem převodu.
3. Nabyvatel je řádným členem Družstva a vlastníkem podílu v Družstvu.
4. Smluvní strany dále prohlašují, že
 - a. nabyvateli byly přiděleny Jednotky ve smyslu čl. 10 písm. d) stanov Družstva,
 - b. nabyvatel řádně uhradil další členský vklad,
 - c. nabyvatel nemá vůči Družstvu žádné splatné dluhy na platbách, které měl do doby převodu zaplatit na základě stanov, smlouvy o přidělení jednotky a nájemní smlouvy;a splňuje tak podmínky pro převod Předmětu převodu do svého vlastnictví dle čl. 10 odst. 1 písm. g) stanov Družstva.

Článek IV. Závazek smluvních stran

1. Převodce se zavazuje na základě této smlouvy Předmět převodu nabyvateli odevzdat a umožnit mu nabýt k němu vlastnické právo, a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, a to bezúplatně, a nabyvatel se zavazuje, že Předmět převodu svého výlučného vlastnictví převezme.

Článek V. Prohlášení a další závazky smluvních stran

1. Nabyvatel jakožto stávající člen Družstva a nájemce Jednotky prohlašuje, že je plně a důkladně seznámen se všemi právními vztahy, které se Předmětu převodu týkají, jakož i s technickým stavem Předmětu převodu i se všemi jinými podstatnými skutečnostmi týkajícími se Předmětu převodu.
2. Nabyvatel je ke dni podpisu této smlouvy oprávněným uživatelem Jednotky a tuto již tedy převzal.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že je ve smyslu § 1177 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, povinen oznámit nabytí vlastnického práva k Předmětu převodu, včetně své adresy a počtu osob, které budou mít v předmětné bytové jednotce domácnost, osobě odpovědné za správu domu, a to nejdéle do jednoho měsíce od dne, kdy se dozvěděl, nebo mohl dozvědět, že je vlastníkem bytové jednotky. Totéž platí o

změně těchto údajů.

Článek VI. Nabytí vlastnického práva

1. Nabyvatel nabývá vlastnictví k Předmětu převodu povolením vkladu vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí s právními účinky ke dni doručení návrhu na vklad. Do vydání příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.
2. Smluvní strany současně s podpisem této smlouvy podepíší také návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k Předmětu převodu ve prospěch nabyvatele. Tento návrh bude po podpisu všemi účastníky této smlouvy bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů, podán nabyvatelem na uvedený katastrální úřad. Správní poplatek za podání návrhu uhradí nabyvatel současně s podáním návrhu.
3. Na základě této smlouvy účastníci žádají, aby příslušný katastrální úřad provedl vklad vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch nabyvatele do katastru nemovitostí na příslušný list vlastnictví.
4. Bude-li příslušným katastrálním úřadem pravomocně rozhodnuto o zastavení řízení o povolení Vkladu či o zamítnutí Vkladu, pak smluvní strany sjednávají, že trvají na platnosti a účinnosti této smlouvy a zavazují se podniknout veškeré kroky potřebné k tomu, aby bylo vydáno kladné rozhodnutí o povolení Vkladu. Smluvní strany se dále zavazují, bude-li to podle výše uvedených podmínek nutné, bez zbytečného odkladu uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za shodných podmínek vyhovujících formálním požadavkům na provedení Vkladu, která tuto smlouvu nahradí.

Článek VII. Vypořádání majetku družstva

1. Nabyvatel souhlasí s tím, že část zůstatku fondu oprav ve výši, která bude zjištěna ke dni 31. 10. 2024 jako částka spojená s Předmětem převodu ve smyslu čl. 58 stanov Družstva, bude nejpozději do tří měsíců od tohoto dne vyplacena na účet příslušného společenství vlastníků na úhradu příspěvků nabyvatele do příslušného fondu oprav společenství vlastníků jednotek.
2. Nabyvatel souhlasí s tím, že část zůstatku fondů měřících zařízení ve výši, která bude zjištěna ke dni 31. 10. 2024 jako částka spojená s Předmětem převodu dle evidence Družstva, bude nejpozději do tří měsíců od tohoto dne vyplacena na účet příslušného společenství vlastníků na úhradu příspěvku nabyvatele na správu domu a pozemku.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé svobodné a vážně projevené vůle, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že jim nejsou známy žádné okolnosti ani překážky bránící jejímu uzavření.

2. Město prohlašuje ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), že k uzavření této smlouvy dalo v souladu s § 85 a) zákona o obcích souhlas zastupitelstvo města usnesením č. 0211/25-Z na svém zasedání dne 23.6.2025 nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva a že záměr města nabýt vlastnické právo k Jednotkám byl zveřejněn na úřední desce města v souladu se zákonem.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, zajistí nabyvatel.
4. Tato smlouva se uzavírá ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každý z účastníků převezme po jednom a jedno vyhotovení s úředně ověřeným podpisem nabyvatele bude použito pro podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Všechna vyhotovení této smlouvy mají platnost originálu.
5. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení podle této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do třiceti (30) pracovních dnů od výzvy druhé smluvní strany dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné nebo nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

V Mladé Boleslavi dne

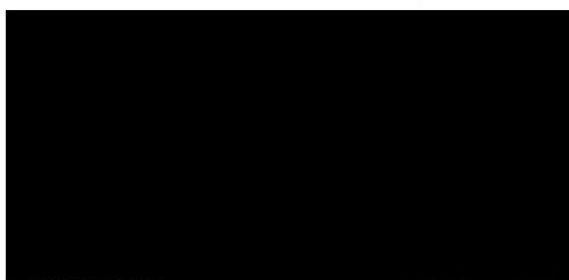
7/7/25

V Mladé Boleslavi dne

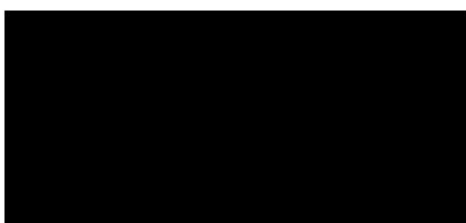
25. 06. 2025



Převodce



Nabyvatel



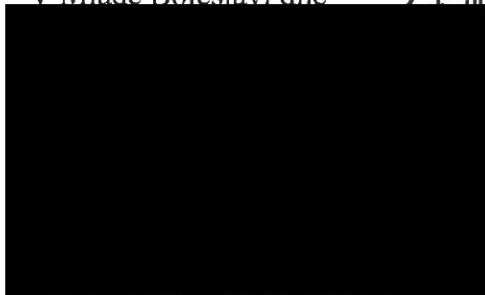
Přílohy:

Příloha 1 - Předmět převodu

DOLOŽKA

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo v souladu s ustanovením § 85 písm. b) zákona o obcích schváleno Zastupitelstvem města Mladá Boleslav usnesením č. 0211/25-Z ze dne 23.6.2025.

V Mladé Boleslavi dne 25. 06. 2025



Magistrát města Mladá Boleslav

Jednotka	Jednotka na LV č.	Podíl na spol. částech domu	Dům č. p.	Na parcele	Dům a pozemek na LV č.
1371 / 102	9283	307/40128	č.p. 1371, 1372, 1373, 1374	st. 6440/4	4682
1371 / 105	9283	307/40128	č.p. 1371, 1372, 1373, 1374	st. 6440/4	4682
1371 / 108	9283	307/40128	č.p. 1371, 1372, 1373, 1374	st. 6440/4	4682
1371 / 111	9283	405/40128	č.p. 1371, 1372, 1373, 1374	st. 6440/4	4682
1371 / 114	9283	307/40128	č.p. 1371, 1372, 1373, 1374	st. 6440/4	4682
1372 / 202	9283	307/40128	č.p. 1371, 1372, 1373, 1374	st. 6440/4	4682
1372 / 205	9283	307/40128	č.p. 1371, 1372, 1373, 1374	st. 6440/4	4682
1372 / 208	9283	307/40128	č.p. 1371, 1372, 1373, 1374	st. 6440/4	4682
1372 / 211	9283	307/40128	č.p. 1371, 1372, 1373, 1374	st. 6440/4	4682
1372 / 214	9283	307/40128	č.p. 1371, 1372, 1373, 1374	st. 6440/4	4682
1373 / 302	9283	305/40128	č.p. 1371, 1372, 1373, 1374	st. 6440/4	4682
1373 / 305	9283	305/40128	č.p. 1371, 1372, 1373, 1374	st. 6440/4	4682
1373 / 308	9283	305/40128	č.p. 1371, 1372, 1373, 1374	st. 6440/4	4682
1373 / 311	9283	305/40128	č.p. 1371, 1372, 1373, 1374	st. 6440/4	4682
1373 / 314	9283	305/40128	č.p. 1371, 1372, 1373, 1374	st. 6440/4	4682
1373 / 317	9283	305/40128	č.p. 1371, 1372, 1373, 1374	st. 6440/4	4682
1376 / 602	9543	318/51628	č.p. 1375, 1376, 1377, 1378, 1379	st. 6492	4721
1376 / 605	9543	318/51628	č.p. 1375, 1376, 1377, 1378, 1379	st. 6492	4721
1376 / 608	9543	318/51628	č.p. 1375, 1376, 1377, 1378, 1379	st. 6492	4721
1376 / 611	9543	318/51628	č.p. 1375, 1376, 1377, 1378, 1379	st. 6492	4721
1380 / 17	9550	455/51693	č.p. 1380, 1381, 1382, 1383, 1384	st. 6531	4789
1381 / 113	9550	455/51693	č.p. 1380, 1381, 1382, 1383, 1384	st. 6531	4789
1382 / 210	9550	466/51693	č.p. 1380, 1381, 1382, 1383, 1384	st. 6531	4789
1382 / 212	9550	462/51693	č.p. 1380, 1381, 1382, 1383, 1384	st. 6531	4789
1383 / 310	9550	451/51693	č.p. 1380, 1381, 1382, 1383, 1384	st. 6531	4789
1383 / 312	9550	459/51693	č.p. 1380, 1381, 1382, 1383, 1384	st. 6531	4789
1384 / 408	9550	459/51693	č.p. 1380, 1381, 1382, 1383, 1384	st. 6531	4789
1386 / 602	9876	307/40554	č.p. 1385, 1386, 1387, 1388	st. 6559	9793
1386 / 605	9876	307/40554	č.p. 1385, 1386, 1387, 1388	st. 6559	9793
1386 / 608	9876	307/40554	č.p. 1385, 1386, 1387, 1388	st. 6559	9793
1386 / 611	9876	307/40554	č.p. 1385, 1386, 1387, 1388	st. 6559	9793
1386 / 613	9876	411/40554	č.p. 1385, 1386, 1387, 1388	st. 6559	9793
1386 / 614	9876	307/40554	č.p. 1385, 1386, 1387, 1388	st. 6559	9793
1386 / 615	9876	411/40554	č.p. 1385, 1386, 1387, 1388	st. 6559	9793
1386 / 616	9876	411/40554	č.p. 1385, 1386, 1387, 1388	st. 6559	9793
1386 / 617	9876	307/40554	č.p. 1385, 1386, 1387, 1388	st. 6559	9793
1386 / 618	9876	411/40554	č.p. 1385, 1386, 1387, 1388	st. 6559	9793
1387 / 702	9876	307/40554	č.p. 1385, 1386, 1387, 1388	st. 6559	9793
1387 / 705	9876	307/40554	č.p. 1385, 1386, 1387, 1388	st. 6559	9793
1387 / 708	9876	307/40554	č.p. 1385, 1386, 1387, 1388	st. 6559	9793
1387 / 709	9876	411/40554	č.p. 1385, 1386, 1387, 1388	st. 6559	9793
1387 / 710	9876	411/40554	č.p. 1385, 1386, 1387, 1388	st. 6559	9793
1387 / 711	9876	307/40554	č.p. 1385, 1386, 1387, 1388	st. 6559	9793
1387 / 712	9876	411/40554	č.p. 1385, 1386, 1387, 1388	st. 6559	9793
1387 / 713	9876	411/40554	č.p. 1385, 1386, 1387, 1388	st. 6559	9793
1387 / 714	9876	307/40554	č.p. 1385, 1386, 1387, 1388	st. 6559	9793

1387 / 715	9876	411/40554	č.p. 1385, 1386, 1387, 1388	st. 6559	9793
1388 / 811	9876	307/40554	č.p. 1385, 1386, 1387, 1388	st. 6559	9793
1388 / 812	9876	405/40554	č.p. 1385, 1386, 1387, 1388	st. 6559	9793
1388 / 813	9876	455/40554	č.p. 1385, 1386, 1387, 1388	st. 6559	9793
1388 / 814	9876	307/40554	č.p. 1385, 1386, 1387, 1388	st. 6559	9793
1388 / 815	9876	405/40554	č.p. 1385, 1386, 1387, 1388	st. 6559	9793
1394 / 102	12529	354/19271	č. p. 1394	st. 727/3	11863

Všechny shora uvedené Jednotky jsou zapsány na příslušných LV u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav pro k.ú. a obec Mladá Boleslav