Č. j.: SPU 222825/2025/Fra

UID: spuess98014bccl

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

zastoupená: Ing. Petrem Lázňovským

ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 50301 Hradec Králové

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

ID: DS: z49per3

(dále jen předávající ”)

a

**Ředitelství silnic a dálnic s. p.**

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

zastoupený: Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem

kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Hradec Králové

se sídlem: Pouchovská 401, 503 41 Hradec Králové

oprávněn jednat: Ing. Marek Novotný, na základě pověření ze dne 02.01.2024

bankovní spojení: ČNB

číslo účtu: 2006-15937031/0710

datová schránka: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

(dále jen přejímající)

uzavírají tuto:

**SMLOUVU O PŘEVODU MAJETKU DO PRÁVA HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU**

č. 3001972554

I.

1) Státní pozemkový úřad jako převádějící je příslušný hospodařit ve smyslu zákona  
č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedeným pozemkem v majetku České republiky vedeným u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov na LV 10 002:

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Trutnov Starý Rokytník 4419/2 trvalý travní porost

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(dále jen ”pozemek”)

2) Předmětné pozemek je trvale dotčen veřejně prospěšnou stavbou dálnice „D11 1109 Trutnov – státní hranice ČR/PR“ vč. jejího příslušenství, a to stavbou „D11 SSÚD Střítež“, na kterou bylo vydáno Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, dne 02.05.2022 územní rozhodnutí pod zn. KUKHK-34336/2021(Kd), které nabylo právní moci dne 02.06.2022. Převod pozemku je realizován v souladu se zákonem č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury v platném znění.

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 3 odst. 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Předávající touto smlouvou převádí příslušnost hospodaření k pozemku specifikovanému v článku I. této smlouvy ve prospěch přejímajícího a ten jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni účinnosti této smlouvy, přejímá. Příslušnost hospodařit k majetku specifikovanému v čl. I. odst. 1) předávajícímu zanikne a přejímajícímu vznikne právo hospodaření dnem podpisu předávajícího i přejímajícího.

IV.

Příslušnost hospodaření do práva hospodaření přejímajícího se převádí bezúplatně s ohledem na to, že pozemek specifikovaný v článku I. této smlouvy je veden v rezervě podle § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a bude využit k uskutečnění rozvojového programu státu Dopravní sektorová strategie - Aktualizace 2017 schváleného vládou dne 27.02.2018 na základě: pravomocného rozhodnutí o umístění stavby vydaného Krajským úřadem Královéhradeckého kraje dne 02.05.2022 pod čj. KUKHK-34336/2021(Kd).

Účetní ocenění předávaného majetku z účetnictví předávajícího ve smyslu ustanovení § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí:

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastrální území Parcelní číslo Účetní ocenění v Kč

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Starý Rokytník KN 4419/2 162 000,55 Kč

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Celkem účetní ocenění 162 000,55 Kč

V.

1) Obě strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na přejímajícího.

2) Užívací vztah k předmětnému pozemku je řešen pachtovní smlouvou č.149 N 19/54 uzavřenou se společností FARMERS spol. s r.o. jakožto pachtýřem. S obsahem pachtovní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Převáděný pozemek je součástí společenstevní honitby „Trutnov“, jejímž držitelem je Honební společenstvo Trutnov. Tento pozemek je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, v režimu přičlenění.

4) Dne 5.5.2023 byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1018C2354 k budoucím služebným pozemkům, před zahájením stavby zařízení distribuční soustavy specifikované v čl. II Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. S obsahem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

5) Přejímající nabývá majetek ve smyslu § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník tak, jak stojí a leží. V souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník se pak přejímající vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po předávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného majetku.

6) V případě, že by se v budoucnu změnil záměr přejímajícího v nakládání s předávaným majetkem, předávající upozorňuje přejímajícího, že pozemek p. č. 4419/2 lze případně odstátnit pouze v režimu zákona č. 92/1991 Sb., jelikož byl převzat od státního podniku, který byl určen k privatizaci dle tohoto právního předpisu.

VI.

1) Obě strany se dohodly, že předávající podá u příslušného katastrálního úřadu návrh na provedení záznamu o převodu do práva hospodaření a současně podá návrh na výmaz poznámky o zařazení pozemku do rezervy podle § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu smlouvy.

2) V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na záznam změny příslušnosti hospodařit k předávanému majetku dle této smlouvy v katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby v takovém případě došlo k odstranění odstranitelných vad, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od výzvy k doplnění, případně právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.

3) Pro případ, že půjde o vady neodstranitelné a záznam změny příslušnosti hospodařit nebude realizován, bere přejímající na vědomí, že předávající neodpovídá za případné škody, které by přejímajícímu ze zmařeného převodu vznikly a přejímající prohlašuje, že nebude případnou škodu na předávajícím vymáhat.

4) Převádějící je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

Předávající prohlašuje, že byl ústředním správním úřadem dne 29.05.2025 vydán písemný souhlas s převodem pozemků specifikovaných v článku I. této smlouvy.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Přejímající obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro předávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

4) V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z tohoto zápisu bude mít přejímající přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Přejímající se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci přejímajícího s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři přejímajícího a přejímající nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Přejímající prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 10.7:2025 V Hradci Králové dne 7.7.2025

............................................ ............................................

Státní pozemkový úřad Ředitelství silnic a dálnic s. p.

ředitel Krajského pozemkového úřadu ředitel Správy ŘSD Hradec Králové

pro Královéhradecký kraj Ing. Marek Novotný

Ing. Petr Lázňovský přejímající

předávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 4466554

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Královéhradecký kraj Ing. Jolana Miškářová

.......................................

podpis

Za správnost: Bc. Martina Francová

.......................................

podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o registru smluv, dne

…………………………

datum registrace

………………………….

ID smlouvy

………………………….

ID verze

………………………….

registraci provedl

V ………………………. ……………………………….

podpis odpovědného

dne ……………………. zaměstnance