



Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována

pod č.: 1130/222/2016

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)

1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 Objednatel: **Statutární město Jihlava**
Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava
zastoupený: Ing. Jaroslavem Vymazalem – náměstkem primátora
Oprávněná k podpisu smlouvy: Bc. Ondřej Stránský, v zastoupení vedoucí odboru správy realit.
IČO: 002 86 010
DIČ: CZ 002 86 010
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s., pobočka Jihlava
Číslo účtu: 3643052/0800
- 1.2 Zhotovitel: **STAVIS – stavební společnost, s. r. o.**
Vojanova 2754/27, 586 01 Jihlava
zastoupený: Vladimírem Kratochvílem – jednatelem společnosti
IČO: 652 76 221
DIČ: CZ652 76 221
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s., pobočka Jihlava
Číslo účtu: 1476228339/0800
- 1.3 Kontaktní osoby ve věcech technických
za objednatele: Erika Pečtová – technik BO OSR
Miroslav Zvěřina – správce BO OSR
za zhotovitele: Vladimír Kratochvíl

2. PŘEDMĚT DÍLA

Oprava parteru bytového domu Komenského 1364/36, Jihlava.

Rozsah prací: dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 6. 7. 2016, která je nedílnou přílohou této smlouvy. Práce, které jsou součástí cenové nabídky a zhotovitel není oprávněn je provádět, budou zhotoveny odbornými subdodavateli.

3. TERMÍN PLNĚNÍ

- 3.1 Práce budou zahájeny: po předání objektu objednatelem
3.2 Práce budou dokončeny: max. do 30. 9. 2016

4. CENA ZA DÍLO

4.1 Cena díla dle § 2610 občanského zákoníku a v rozsahu dle bodu druhého této smlouvy je sjednaná jako cena maximální ve výši:

cena díla celkem bez DPH činí 71.272,00 Kč
+ příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni vzniku povinnosti přiznat daň.

Statutární město Jihlava jako objednatel prohlašuje, že v případě realizace sjednaných prací dle této smlouvy o dílo se jedná o ekonomickou činnost. V případě poskytnutí plnění dle § 92e „Zákona o DPH“ se uplatní režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a „Zákona o DPH“.

5. FINANCOVÁNÍ

- 5.1 Faktura bude vystavena po předání díla na základě zápisu o předání a převzetí díla.
- 5.2 **Lhůta splatnosti faktury se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů** po jejím doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.3 Faktura bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu dle platných zákonů.

6. PŘEVZETÍ DÍLA

- 6.1 Dílo bude předáno po jeho dokončení. O průběhu výsledků přejímky bude sepsán oběma smluvními stranami zápis o předání a převzetí díla. Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla přechází nebezpečí k předmětu smlouvy na objednatele a začíná běžet záruční doba.
- 6.2 Předmět smlouvy bude dokončen uvedením objektu a prostor, které byly dotčeny pracemi, do původního stavu, s konečným úklidem.
- 6.3 Případné škody, které vzniknou v souvislosti s prováděním prací, zhotovitel neprodleně na vlastní náklady odstraní.
- 6.4 Předání a převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem, stanoveným touto smlouvou a v souladu s § 2589 a násl. a § 2628 občanského zákoníku.

7. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1 Objednatel předá staveniště po podpisu smlouvy pro provedení výše uvedených prací.
- 7.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Výkonem technického dozoru objednatele byl pověřen pracovník BO OSR Magistrátu města Jihlavy pan **Miroslav Zvěřina**, který je oprávněn:
 - a) kontrolovat, zda jsou práce prováděny v souladu se smluvními podmínkami, zadávací dokumentací, příslušnými normami a obecnými právními předpisy,
 - b) upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky,
 - c) dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo hrozí-li jiné škody,
 - d) kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce zápisem o předání a převzetí díla a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
- 7.3 Vzájemnou dohodou a v souladu s § 2619 občanského zákoníku stanoví se záruční lhůta na toto dílo v délce **36 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla. Reklamací vad, vzniklých v záruční lhůtě, uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který se vyjádří po přijetí reklamacie do 30 dnů ode dne doručení reklamacie. V případě oprávněné reklamacie je zhotovitel povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do deseti dnů od uplatnění oprávněné reklamacie objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou.
- 7.4 V zájmu zajištění sjednaného závazku dohodly se smluvní strany na těchto pokutách:
 - a) při prodlení zhotovitele se splněním povinnosti předat dílo v termínu dle čl. 3.2. této smlouvy činí smluvní pokuta 1.000,-Kč za každý započatý týden prodlení,
 - b) při prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků dle zápisu o předání a převzetí díla uhradí zhotovitel smluvní pokutu 500,- Kč za každý den prodlení. Splatnost pokut se sjednává na 30 dnů po doručení vyúčtování.
- 7.5 Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk a na vyloučení solidární odpovědnosti dle ustanovení § 2630 občanského zákoníku.
- 7.6 Zhotovitel zabezpečí provádění prací tak, aby co nejméně omezoval práva nájemců, spojená s užíváním bytů a nebytových prostor v domě a zajistí bezpečnost občanů, pohybujících se v domě a jeho blízkém okolí v době realizace díla.
- 7.7 Zhotovitel je seznámen s podmínkami objektu a se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na obsah smlouvy o dílo a na jeho cenu. Předložená nabídka tyto okolnosti respektuje.

Nedokonalá informovanost zhotovitele není důvodem k pozdější změně ceny díla a termínu jeho provedení.

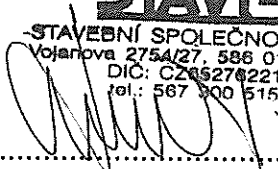
8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Tato smlouva může být měněna nebo zrušena pouze písemně (dodatkem) po předchozí dohodě smluvních stran.
- 8.2 Pro právní vztahy, výslovně neupravené touto smlouvou, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 8.3 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dva jsou určeny pro objednatele, jeden pro zhotovitele.
- 8.4 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně veškerých osobních údajů, které jsou v ní obsaženy.

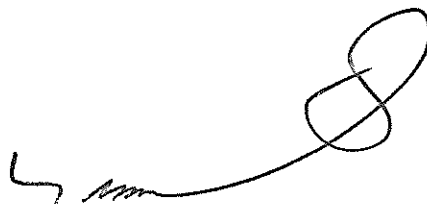
V Jihlavě dne: 25 -07- 2016

STAVIS

-STAVEBNÍ SPOLEČNOST s.r.o.
Vojanova 275A/27, 586 01 Jihlava
DIČ: CZ05276221
tel.: 567 900 515



.....
Zhotovitel (razítko, podpis oprávněné osoby)
Vladimír Kratochvíl



.....
Objednatel (razítko, podpis oprávněné osoby)
Bc. Ondřej Stránský



Stavba : ZZ27 Komenskeho 36 Jihlava
Objekt : 324 oprava spodni casti domu fasad

REKAPITULACE STAVEBNICH DILU

List : 2
Tisk dne : 06.07.2016

Stavebni dil	HSV	PSV	DODAVKA	MONTAZ	H Z S
62 UPRAVY POVRCHU VNEJSI	31363.62	0.00	0.00	0.00	0.00
9 OSTATNI KONSTRUKCE, BOURANI	6048.94	0.00	0.00	0.00	0.00
94 LESENI A STAVEBNI VYTAHY	17295.55	0.00	0.00	0.00	0.00
95 DOKONCOVACI KCE NA POZEM.STAV.	1760.00	0.00	0.00	0.00	0.00
783 NATERY	0.00	5894.08	0.00	0.00	0.00
Celkem objekt	56468.11	5894.08	0.00	0.00	0.00

VEDLEJSI ROZPOCTOVE NAKLADY

Prirazka	Sazba	Zakladna	Kc
GZS	2.60 ‰	62362.19	1621.42
Celkem VRN			1621.42

ZAKLADNY VRN : HSV + PSV + M + D = 62362.19 Kc
HSV + PSV + M = 62362.19 Kc
HSV + PSV + D = 62362.19 Kc
HSV + PSV = 62362.19 Kc

dopravne : 1688.00 Kc
ZVP : 5600.00 Kc
Ostatni naklady celkem : 7288.00 Kc

Polozka	P o p i s	M.j.	Mnozstvi	Cena	Kc	Ind./Jedn.hm	Celk.hmot
il : 62 UPRAVY POVRCHU VNEJSI							
1 62099-1121.00	ZAKRYVANI VNEJSICH OTVORU Z LESENI vc.pasky	M2	27.32	72.00	1967.04	0.00010	0.00273
2 62221-1111.00	CISTENI ZDIVA TLAKOVOU VODOU	M2	45.47	73.00	3319.31	0.00000	0.00000
3 62242-1121.00	OMITKA STEN VAPCEMENT.HRUBA ZATRENA	M2	14.54	123.00	1788.42	0.04600	0.66884
4 62242-1144.00	OMITKA STEN STUKOVA SLOZITOST 3	M2	45.47	196.00	8912.12	0.05700	2.59179
5 62247-1332.00	NATER NEBO NASTRIK VNEJSICH STEN	3 M2	45.47	196.00	8912.12	0.00234	0.10640
6 62247-1333.00	NATER NEBO NASTRIK VNEJSICH STEN PENETRACE FIXACE NATERU	M2	45.47	14.80	672.96	0.00249	0.11322
7 62290-2110.00	OCISTENI KAMENNYCH RIMS A SAMBRAN	M2	18.63	183.00	3409.29	0.00000	0.00000
8 99928-1111.00	PRESUN HMOT PRO REKONSTRUKCE v.25M T	T	3.48	684.00	2382.36		
Celkem 62 UPRAVY POVRCHU VNEJSI					31363.62		3.48298

il : 9 OSTATNI KONSTRUKCE, BOURANI

9 97801-5291.00	OTLUC.OMITEK VNEJ.MVC SLOZ.1-4 100%	M2	14.54	68.00	988.72	0.00000	0.00000
10 97901-1111.00	SVISLA DOPRAVA SUTI ZA 1.PODLAZI	T	2.46	130.00	319.80	0.00000	0.00000
11 97908-1111.00	ODVOZ SUTI NA SKLADKU DO 1KM	T	2.46	286.00	703.56	0.00000	0.00000
12 97908-1121.00	PRIPLATEK K ODVOZU ZA DALSI 1KM	T	24.60	32.20	792.12	0.00000	0.00000
13 97908-2111.00	VNITROSTAVENISTNI DOPRAVA SUTI 10M	T	2.46	462.00	1136.52	0.00000	0.00000
14 97908-7113.00	NAKLADANI VYBOUR HMOT DOPR PROSTR	T	2.46	307.00	755.22	0.00000	0.00000
15 97999-0001.00	POPLATEK ZA SKLADKU STAVEBNI SUTI	T	2.46	550.00	1353.00	0.00000	0.00000
Celkem 9 OSTATNI KONSTRUKCE, BOURANI					6048.94		0.00000

il : 94 LESENI A STAVEBNI VYTAHY

16 94194-1031.00	MTZ LESENI L.RAD.S PODL.S1M H10M	M2	76.50	42.30	3235.95	0.03338	2.55357
17 94194-1191.T3	PRIPL.ZK MES.POUZ.LES.K CENE 1031 LESENI PRONAJATE	M2	76.50	33.00	2524.50	0.00000	0.00000
18 94194-1831.00	DMTZ LESENI L.RAD.S PODL.S1M H 10M	M2	76.50	33.40	2555.10	0.00000	0.00000
19 94195-5003.00	LESENI LEHKE POMOCNE,H PODLAHY 2,5M	M2	14.00	170.00	2380.00	0.00592	0.08288
20 94494-4111.00	ochranna sit z umelych vlaken d+m,najem+stýiska m+d 2x	m2	1.00	5600.00	5600.00	0.00000	0.00000
21 9900001	rucni noseni leseni pro mtz+dmztz	kpl	4.00	250.00	1000.00	0.00000	0.00000
Celkem 94 LESENI A STAVEBNI VYTAHY					17295.55		2.63645

il : 95 DOKONCOVACI KCE NA POZEM.STAV.

22 95290-1111.00	VYCISTENI BUDOV O VYSCE PODLAZI 4m	M2	40.00	44.00	1760.00	0.00205	0.08200
Celkem 95 DOKONCOVACI KCE NA POZEM.STAV.					1760.00		0.08200

il : 783 NATERY

Polozka	P o p i s	M.j.	Mnozstvi	Cena	Kc	Ind./Jedn.hm	Celk.hmot
23	78322-2100.00 NATER DVOJNASOBNY svody	M2	2.10	243.00	510.30	0.00016	0.00034
24	78360-2821.00 ODSTR.NATERU Z OKEN OPALENIM	M2	21.26	65.00	1381.90	0.00031	0.00659
25	78362-6200.00 NATER TRUHL.KONSTR. BARVA DRAZSI VYKLADCE+OKNA +DVERE	M2	21.26	178.00	3784.28	0.00033	0.00702
26	78760-1911.00 ZASKL OKEN DOTMELENI	M	6.80	32.00	217.60	0.00071	0.00483
	Celkem 783 NATERY				5894.08		0.01877

Magistrát města Jihlavy
 odbor veřejný realit