

Evidenční číslo Objednatele

1325100259

Příloha č. 1

Evidenční číslo Zhotovitele

DODATEK Č. 1

KE SMLOUVĚ O DÍLO č. 18– Nep /3111,6121/2025

Statutární město Brno, městská část Brno - Bystrc

Sídlo: nám. 28. dubna 60, Brno, 63500

Statutární zástupce: JUDr. Tomáš Kratochvíl, starosta

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú. [REDACTED]

(dále jen „Zadavatel nebo Objednatel“)

a

PROSTAVBY, a.s.

Sídlo: Dědina 447, 683 54 Otnice

Statutární zástupce: Ing. Jaroslav Bubla, místopředseda představenstva

e-mail: info@prostavby.eu

telefon: 544 210 817

IČO: 27713130

DIČ: CZ27713130

Bankovní spojení, č.ú.: ČSOB, a.s. [REDACTED]

Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: Viktor Svoboda, předseda představenstva

(dále jen „Dodavatel“ nebo též „Zhotovitel“)

Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně sp. zn. B 4811

uzavřeli ke smlouvě o dílo č. 18-Nep /3113,6121/ 2025 ze dne 26.3.2025 (dále jen Smlouva)
Dodatek č. 1 v tomto znění:

I. Úvodní ustanovení

- 1) Objednatel v zadávacím řízení jako zadavatel dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, dále jen zákon, rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky zhotovitele na veřejnou zakázku: „**Rekonstrukce víceúčelového hřiště v areálu ZŠ Laštůvkova 77 v Brně-Bystřci**“. Následně byla uzavřena Smlouva.
- 2) Objednatel a Zhotovitel se dohodli změnit závazek ze Smlouvy dle § 222 odst. 4 zákona, kdy ve smyslu tohoto ustanovení se jedná o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15% původní hodnoty závazku z této Smlouvy. Změna je popsána ve změnovém listě č.1, který je přílohou tohoto dodatku.

II. Změny smlouvy

- 1) Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy v čl. VII. Cena za provedení díla, odst. 1., který nově zní:

1. Cena za zhotovení předmětu Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované na základě projektové dokumentace pro veřejnou zakázku „Rekonstrukce víceúčelového hřiště v areálu ZŠ Laštůvkova 77 v Brně-Bystřci“ včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaných Objednatелеm, a dále na základě čl. VII. odst. 13 Smlouvy a činí celkem:

Cena bez DPH: 30 052 296,17Kč

Výše DPH: 6 310 982,83Kč

Cena včetně DPH : 36 363 278,-Kč

(dále též „Cena za provedení díla“ nebo „Cena díla“)

- 2) Smluvní strany se dále dohodly, že Příloha č. 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a Příloha č. 4 Nabídka Zhotovitele v rámci výběrového řízení s názvem „**Rekonstrukce víceúčelového hřiště v areálu ZŠ Laštůvkova 77 v Brně-Bystřci**“, které jsou nedílnou součástí Smlouvy, jsou tímto dodatkem doplněny o změnový list č.1, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

III. Závěrečná ujednání

- 1) Osoba(y) podepisující dodatek za Zhotovitele prohlašuje, že je (jsou) oprávněna(y) tento dodatek uzavřít a podepsat, a že na straně Zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření tohoto dodatku.
- 2) Smluvní strany konstatují, že dodatek byl vyhotoven v jednom originálu v elektronické podobě.
- 3) Obě smluvní strany potvrzují autentičnost dodatku a prohlašují, že si dodatek přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím obsahem souhlasí, že dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- 4) Smluvní strany konstatují, že dodatek byl vyhotoven v jednom originálu v elektronické podobě.
- 5) Smluvní strany berou na vědomí, že dodatek nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých

smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.

- 6) Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří jako přílohy dodatku:
Příloha č. 1 – Změnový list č.1 včetně rozpočtů.

Schvalovací doložka

dle ust. § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

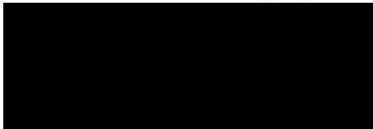
Tento dodatek byl schválen usnesením R 9/31. - bod 6.2.06 ze dne 25.06.2025.

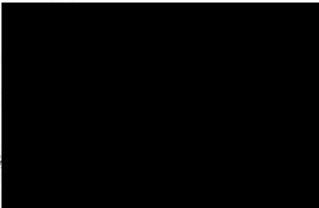
Objednatel

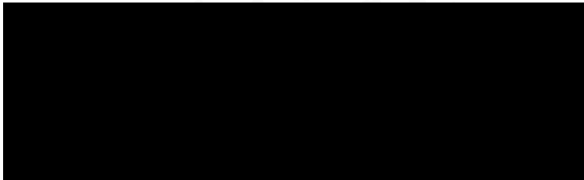
V Brně dne 2.7.2025

Zhotovitel

V Otnicích dne 3.7.2025


Statutární město Brno, městská část Brno – Bystrc
JUDr. Tomáš Kratochvíl, starosta


PROSTAVBY, a.s.
Ing. Jaroslav Bubla,
místopředseda představenstva


Za správnost: Ing. Vaverka

Předmět díla:	Rekonstrukce víceúčelového hřiště v areálu ZŠ Laštůvkova 77 v Brně-Bystrci.
Objekt:	Sportovní areál v ZŠ Laštůvkova 77 v Brně-Bystrci
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc, nám. 28 dubna 60, 635 00
Zhotovitel:	PROSTAVBY, a.s., Dědina 447, 683 54 Otnice
TDS:	Ing. Vít Ševčík, Švestková 851/12, 614 00 Brno
Projektant:	Atelier WIK, s.r.o., Rosického nám. 48/6, 616 00 Brno

Popis změn

Po zahájení prací na byly zjištěny následující skutečnosti:

- při provádění statických zkoušek zhutnění podloží bylo v místě dobohové rovinky na severovýchodním rohu oválu naměřeno pouze 15 MPa, místo požadovaných 30 MPa. Po dohodě s projektantem a TDI bylo rozhodnuto o výměně podloží v tomto prostoru o výměře 50 m² v tloušťce 20 cm a nahrazení štěrkodrtí ve stejné tloušťce - vícepráce
- umístění nových workoutových prvků znemožňuje vjezd stávající branou na tenisové kurty. Vjezd je nutný pro techniku údržby kurtů. Po dohodě s objednatelem, projektantem a TDI bylo rozhodnuto o provedení nové vjezdové brány ve stávajícím oplocení kurtů mezi nově umístěnými buňkami a novými prvky na workoutovém hřišti - vícepráce.
- výkaz výměr neobsahoval jednu z vrstev kameniva v tl. 50 mm na hřišti s umělým povrchem, není tedy součástí smluvního rozpočtu - vícepráce
- po provedení kamerových zkoušek ve stávající dešťové kanalizaci byla zjištěna její neprůchodnost v úseku kolem tenisových kurtů způsobená kořeny tují. Tyto tují byly na začátku stavby odstraněny. Vzhledem k tomu, že se jedná o kanalizaci DN 150 mm bylo specializovanou firmou navrženo odfrézování kořenů v inkriminovaném úseku a instalování kalibračního rukávu bezvýkopovou metodou - vícepráce
- smluvní rozpočet počítal s provedením cementové vystýlky kanalizace. Po dohodě objednatele, zhotovitele, projektanta a TDI nebude tato cementová vystýlka a rozpočtovaná výměna kanalizace v délce 10 m provedena - méněpráce.
- smluvní rozpočet počítal s odstraněním stávajícího drenážního systému v prostoru travnatého hřiště. Po provedení zemních prací na úroveň pláně bylo zjištěno, že odstraněním drenážního systému by zbytečně došlo k narušení pláně, dále může stávající drenážní systém působit pozitivně pro vsak dešťových vod. Po dohodě objednatele, zhotovitele, projektanta a TDI nebude provedeno - méněpráce

údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel i zhotovitel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz. a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	X
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X
		dodatek k PD	
		dokumentace skut.provedení	
		jiné	

údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		449 307 Kč	
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota odpočtů (méněprací)		-238 910 Kč	
	celkem v Kč bez DPH			
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH		210 397 Kč	
	Výše DPH	sazba: 21%	44 183 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH		254 580 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.			-
termíny	Termín realizace změny:		v průběhu výstavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:		bez vlivu na změnu termínu	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:		SoD e.č. 1325100185 - Dodatek č. 1	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		datum	podpis
	Zhotovitel (hlavní stavbyvedoucí):		18.6.2025	Viktor Svoboda
	Projektant:		18.6.2025	Ing. arch. Vít Vencour
	TDS:		18.6.2025	Ing. Vít Ševčík
	Objednatel (zástupce ÚMČ):		18.6.2025	Ing. Jan Coufal
	Objednatel (zástupce OMI ÚMČ):		23.6.2025	Ing. Josef Vaverka
	Objednatel (statutární zástupce):		23.6.2025	JUDr. Tomáš Kratochvíl
přílohy	Přílohy:			
	Rozpočty méněprací a víceprací			

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2025-01- DI3 REK. VÍCEÚČELOVÉHO HŘIŠTĚ V AREÁLU ZŠ
04A LAŠTUVKOVA

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno - Bystrc IČO: 44992785
nám. 28. dubna 60 DIČ: CZ44992785
63500 Brno

Zhotovitel: PROSTAVBY, a.s. IČO: 27713130
Dědina 447 DIČ: CZ27713130
68354 Otnice

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			421 307,00
PSV			28 000,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			449 307,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	449 307,00 CZK
Základní DPH	21 %	94 354,47 CZK

Zaokrouhlení -0,47 CZK

Cena celkem s DPH 543 661,00 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SO03	Vícepráce	0,00	449 307,00	94 354,47	543 661,47	100
001	Chybějící vrstva kameniva tl 50 mm - hřiště s umělým povrchem	0,00	204 610,00	42 968,10	247 578,10	46
002	Sanace části podloží na doběhové rovince oválu	0,00	21 412,00	4 496,52	25 908,52	5
003	Nová vjezdová brána na tenisové kurty	0,00	28 000,00	5 880,00	33 880,00	6
004	Sanace části dešťové kanalizace	0,00	195 285,00	41 009,85	236 294,85	43
Celkem za stavbu		0,00	449 307,00	94 354,47	543 661,00	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			10 262,00	2,3
5	Komunikace	HSV			215 760,00	48,0
81	Potrubí z trub betonových	HSV			195 285,00	43,5
767	Konstrukce zámečnické	PSV			28 000,00	6,2
Cena celkem					449 307,00	100,0

Položkový rozpočet

S:	2025-01-04A	DI3 REK. VÍCEÚČELOVÉHO HŘIŠTĚ V AREÁLU ZŠ LAŠTUVKOVA
O:	SO03	Vícepráce
R:	001	Chybějící vrstva kameniva tl 50 mm - hřiště s umělým povrchem

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 5		Komunikace				204 610,00
1	5-07	D+M drcené kamenivo tl. 50 mm	m2	2 923,00000	70,00	204 610,00

Položkový rozpočet

S:	2025-01-04A	DI3 REK. VÍCEÚČELOVÉHO HŘIŠTĚ V AREÁLU ZŠ LAŠTUVKOVA
O:	SO03	Vícepráce
R:	002	Sanace části podloží na dobohové rovince oválu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				10 262,00
1	122101102	Odkopávky nezapažené v hor. 2 do 1000 m3	m3	10,00000	75,00	750,00
2	162701105	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	10,00000	235,00	2 350,00
3	162701109	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	50,00000	15,00	750,00
4	171201101	Uložení sypaniny do násypů nezhuťných na skládku	m3	10,00000	36,20	362,00
5	181101102	Úprava pláně v zářezích v hor. 1-4, se zhuťněním	m2	50,00000	13,00	650,00
6	199000005	Poplatek za skládku zeminy 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	t	20,00000	270,00	5 400,00
Díl: 5		Komunikace				11 150,00
7	564861111	Podklad ze štěrkodrti po zhuťnění tloušťky 20 cm	m2	50,00000	223,00	11 150,00

Položkový rozpočet

S:	2025-01-04A	DI3 REK. VÍCEÚČELOVÉHO HŘIŠTĚ V AREÁLU ZŠ LAŠTUVKOVA
O:	SO03	Vícepráce
R:	003	Nová vjezdová brána na tenisové kurtů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				28 000,00
1	Brána 001	Dvoukřídlá brána 3000x2000 mm, D + M včetně doplňků kpl	kpl.	1,00000	28 000,00	28 000,00

Položkový rozpočet

S:	2025-01-04A	DI3 REK. VÍCEÚČELOVÉHO HŘIŠTĚ V AREÁLU ZŠ LAŠTUVKOVA
O:	SO03	Vícepráce
R:	004	Sanace části dešťové kanalizace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 81		Potrubí z trub betonových				195 285,00
1	Sanace 1	Doprava servisní + tlakový vůz (Brno - paušál)	hod	4,00000	660,00	2 640,00
2	Sanace 2	Kamerová zkouška po sanaci	bm	30,00000	107,50	3 225,00
3	Sanace 3	Oprava bezvýkopovou metodou DN 150	bm	30,00000	3 520,00	105 600,00
4	Sanace 4	Kalibrační rukáv D+M DN 150	bm	30,00000	660,00	19 800,00
5	Sanace 5	Tlakový proplach	hod	6,00000	1 980,00	11 880,00
6	Sanace 6	Mechanická fréza PICOT	hod	6,00000	4 620,00	27 720,00
7	Sanace 7	Robotická fréza	hod	6,00000	4 070,00	24 420,00

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2025-01-04A** **DI3 REK. VÍCEÚČELOVÉHO HŘIŠTĚ V AREÁLU ZŠ LAŠTUVKOVA**

Objednatel: **Statutární město Brno, městská část Brno - Bystrc** IČO: **44992785**
nám. 28. dubna 60 DIČ: **CZ44992785**
63500 Brno

Zhotovitel: **PROSTAVBY, a.s.** IČO: **27713130**
Dědina 447 DIČ: **CZ27713130**
68354 Otnice

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			-238 910,00
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-238 910,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	-238 910,00 CZK
Základní DPH	21 %	-50 171,10 CZK

Zaokrouhlení 0,10 CZK

Cena celkem s DPH **-289 081,00 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SO04	Měněpráce	0,00	-238 910,00	-50 171,10	-289 081,10	100
001	Odstranění stávajícího drenážního systému	0,00	-123 500,00	-25 935,00	-149 435,00	52
002	Sanace části dešťové kanalizace	0,00	-115 410,00	-24 236,10	-139 646,10	48
Celkem za stavbu		0,00	-238 910,00	-50 171,10	-289 081,00	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			-71 610,00	30,0
8	Trubní vedení	HSV			-43 800,00	18,3
96	Bourání konstrukcí	HSV			-123 500,00	51,7
Cena celkem					-238 910,00	100,0

Položkový rozpočet

S:	2025-01-04A	DI3 REK. VÍCEÚČELOVÉHO HŘIŠTĚ V AREÁLU ZŠ LAŠTUVKOVA
O:	SO04	Méněpráce
R:	001	Odstranění stávajícího drenážního systému

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 96		Bourání konstrukcí				-123 500,00
1	969021111	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm drenáží	m	-1 300,00000	95,00	-123 500,00

Položkový rozpočet

S:	2025-01-04A	D13 REK. VÍCEÚČELOVÉHO HŘIŠTĚ V AREÁLU ZŠ LAŠTUVKOVA
O:	SO04	Méněpráce
R:	002	Sanace části dešťové kanalizace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				-71 610,00
1	616452113	Cementová vystýlka potrubí proved. v terénu DN 300 vyvložkování	m	-31,00000	2 310,00	-71 610,00
Díl: 8		Trubní vedení				-43 800,00
2	831350014	Výměna kanalizace z trub hrdlových D 315 mm	m	-10,00000	4 380,00	-43 800,00