

Statutární město Kladno
Odbor správy majetku
Vyřizuje: [redacted]

Č.j.: 07/153/94
RM: 2. 5. 2023
VS: 9210000002

DODATEK č. 8
dohody o pronájmu pozemku

Statutární město Kladno, se sídlem v Kladně, nám. Starosty Pavla 44,
IČO: 00234516
zast. statutárním náměstkem primátora Mgr. Františkem Burešem
jako pronajímatel

a

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu č. 15 Ostrovec,
se sídlem Hřebečská 2647, 272 01 Kladno,
IČO: 684 04 492,
zastoupená předsedou Janem Doupalem a
členem výboru Petrem Hubníkem a PhDr. Ing. Reném Mildorfem
jako nájemce

uzavírají dnešního dne tento

dodatek č. 8
k dohodě o pronájmu pozemků
č.j. 07/153/94 ze dne 15. 3. 1994

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tento dodatek v souvislosti s upřesněním předmětu nájmu a výše sjednaného nájemného včetně sjednané valorizace.
2. V souladu s prodejem pozemků p.č. 6307/1 o výměře 732 m², p.č. 6307/7 o výměře 466 m², p.č. 6307/8 o výměře 603 m², p.č. 6307/9 o výměře 605 m², p.č. 6307/10 o výměře 404 m², p.č. 6328/6 o výměře 637 m², p.č. 6328/10 o výměře 599 m², p.č. 6305/5 o výměře 15 m², p.č. 6307/2 o výměře 13 m², p.č. 6328/4 o výměře 21 m², p.č. 6328/5 o výměře 18 m², p.č. 6328/7 o výměře 362 m², p.č. 6328/13 o výměře 556 m², p.č. 6342/5 o výměře 352 m², p.č. 6342/6 o výměře 355 m² došlo ke snížení a úpravě na nájemném.

II.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany sjednávají níže uvedené nájemné za předmětná období:
 - 1. 1. 2025 – 28. 2. 2025: celková výměra předmětu nájmu 11.952 m², nájemné činí 4.554,06 Kč
 - 1.3.2025 – 31.3.2025: celková výměra předmětu nájmu 9.321 m², nájemné činí 1.775,65 Kč
 - od 1. 4. 2025 celková výměra předmětu nájmu 9.321 m², nájemné ve výši 17.670,78 Kč/rok se ve smyslu čl. V dohody valorizuje od 1. 4. 2025 o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2024 ve výši 2,4 % na 18.094,88 Kč/rok
 - 1.4.2025 – 30.4.2025: celková výměra předmětu nájmu 7.730 m², nájemné činí 1.507,91 Kč
 - 1. 5. 2025 – 31. 5. 2025: celková výměra předmětu nájmu 6.214 m², nájemné činí 1.211,73 Kč
 - od 1. 6. 2025 – 31. 12. 2025 celková výměra předmětu nájmu 6.214 m², nájemné činí 8.481,67 Kč

2. Nájemné od 1. 6. 2025 činí 14.540,76 Kč ročně (zaokrouhleno).
3. Nájemné za rok 2025 činí **17.531,02 Kč**
4. V ostatním zůstává Smlouva tímto dodatkem nedotčena.

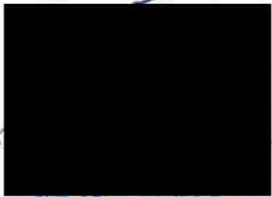
III.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Přílohou č. 1 tohoto dodatku je vymezení předmětu nájmu (výčet pozemků a grafické vyznačení).
4. Účastníci společně prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich skutečné vůle, dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Kladně dne: **10 - 07 - 2025**
Pronajímatel
Statutární město Kladno

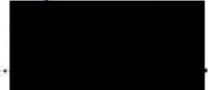
V Kladně dne: **10 - 07 - 2025**
Nájemce
Základní organizace Českého zahrádkářského
svazu Kladno č. 15 Ostrovec


.....
statutární náměstek primátora




.....
předseda výboru


.....
člen výboru


.....
člen výboru



PŘÍLOHA Č. 1

Pozemky ZO ČZS č. 15 OSTROVEC Kladno

p.č.	m ²	pod stavbou	m ²
6307/11	4		
celkem	4		0

p.č.	m ²	pod stavbou	m ²
6328/1	1530		
6328/8	294		
6328/9	740	6328/2	16
6328/11	295	6238/3	9
6328/12	279		
celkem	3138		25

p.č.	m ²	pod stavbou	m ²
6342/1	672		
6342/2	422		
6342/3	379		
6342/4	323		
6342/7	405		
6342/8	846		
celkem	3047		

CELKEM

6214 m²