

# Dohoda o předčasném užívání stavby

## Statutární město Jihlava

se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, 58601 Jihlava

IČO: 00286010

DIČ: CZ00286010

Jehož jménem jedná: Mgr. Petr Ryška, primátor  
(dále jen „objednatel“)

a

## PKbau s.r.o.

se sídlem Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou

IČO: 08757127

Jehož jménem jedná: XX, XX  
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto

## d o h o d u o předčasném užívání stavby Párová zastávka k zastávce MHD “Kosovská“ (ZOO)

ve smyslu zadávací dokumentace stavby, uzavřené smlouvy o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem ev. č. 1338/OD/2024 ze dne 9. 9. 2024 ve znění pozdějších dodatků jakož i ustanovení § 236 odst. (1) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále též jako „stavební zákon“) a po zvážení všech ustanovení a z nich plynoucích ujednání obsažených v této dohodě, s úmyslem být touto dohodou právně vázáni, se účastníci dohodli takto:

### I.

#### Předmět dohody

Předmětem této dohody je souhrn podmínek, právních úkonů a opatření vedoucí k zajištění a bezproblémovému průběhu předčasného užívání stavby „**Párová zastávka k zastávce MHD “Kosovská“ (ZOO)**“.

Předčasným užíváním se přitom rozumí časově omezené užívání stavby před jejím úplným dokončením na základě pravomocného povolení vydaného příslušným obecním stavebním úřadem na žádost objednatele díla ve smyslu ustanovení § 236 stavebního zákona.

### II.

#### Souhlas s předčasným užíváním a jeho rozsah

- 1) Na základě zjištění stavu realizace stavebních částí uvedených v odstavci (2) tohoto článku, prohlášení zhotovitele v odst. (3) tohoto článku, skutečných potřeb další výstavby dle plánu organizace výstavby a po vzájemné dohodě stran této dohody objednatel i zhotovitel souhlasí s předčasným užíváním stavby „Párová zastávka k zastávce MHD “Kosovská“ (ZOO)“ v rozsahu vymezeném v odstavci (2) tohoto článku, a to v období od 1. 6. 2025 do 31. 10. 2025, za podmínek uvedených a specifikovaných v této dohodě.

- 2) Části stavby uváděné do předčasného užívání:  
zastávky MHD vč. nástupiště a pěších tras, schodiště, přechod pro chodce dále označované jako „stavba“
- 3) Zhotovitel v souvislosti s předmětem této dohody výslovně prohlašuje, že provedení stavby odpovídá projektové dokumentaci, platným právním předpisům a technickým normám tak, že předčasné užívání stavby před jejím úplným dokončením nemá podstatný vliv na její užitelnost, neohrozí bezpečnost a zdraví osob anebo životní prostředí.
- 4) Strany této dohody vycházejí v rámci tohoto smluvního vztahu z předem stanovených podmínek a ujednání, sjednaných mezi objednatelem a zhotovitelem ve smlouvě o dílo ev. č. 1338/OD/2024 ze dne 9. 9. 2024 ve znění pozdějších dodatků, jakož i z jejích součástí a příloh. V záležitostech neřešených touto dohodou se tedy použije výše uvedená platně uzavřená smlouva o dílo.

### III.

#### Podmínky předčasného užívání stavby

Strany této dohody prohlašují, že tato dohoda nenahrazuje protokol o předání a převzetí díla. Jejich práva a závazky vyplývající ze smlouvy o dílo specifikované v záhlaví a článku II. odst. (4) této dohody zůstávají nezměněny a v souvislosti s předčasným užíváním stavby nebo její části přijímají tyto další povinnosti:

#### A. Povinnosti zhotovitele:

- 1) V souladu s ustanoveními uzavřené smlouvy o dílo ev. č. 1338/OD/2024 ze dne 9. 9. 2024 ve znění pozdějších dodatků nést veškerou odpovědnost za péči o stavbu a vybavení, a to od data zahájení prací až do doby podepsání Protokolu o předání a převzetí díla.
- 2) Plnit i nadále podmínky uvedené ve stavebním povolení č. j. MMJ/OD/2888/2024, vydaném odborem dopravy Magistrátu města Jihlavy, které nabylo právní moci dne 30. 1. 2024.
- 3) Zajistit potřebné podklady k vydání rozhodnutí o povolení předčasného užívání, tj. připravit všechny doklady nutné k podání žádosti a k vydání rozhodnutí (doklady o kvalitě, stanoviska DOSS apod. dle požadavků obecního stavebního úřadu).
- 4) Zajišťovat běžnou údržbu objektů stavby uvedených do předčasného užívání po celou dobu předčasného užívání, tak jak je uvedena v článku II. odstavci (1) této dohody.
- 5) Provádět potřebné opravy poškozených stavebních objektů včetně jejich součástí a příslušenství uvedených do předčasného užívání, a to i opravy způsobené v důsledku zimní údržby zajišťované objednatelem, avšak objednatel je povinen zhotoviteli náklady spojené s odstraněním vady způsobené v důsledku zimní údržby nahradit. U škod způsobených v důsledku dopravních nehod provést neprodleně odstranění takové škody a uvedení objektu do původního stavu, a to sám nebo po výzvě objednatele díla.

#### B. Povinnosti objednatele:

- 1) Poskytnout zhotoviteli součinnost při zajišťování podkladů potřebných k uvedení stavby do předčasného užívání a v součinnosti s ním zajistit rozhodnutí k uvedení stavby do předčasného užívání.
- 2) Zajišťovat zimní údržbu objektů stavby uvedených do předčasného užívání po celou dobu předčasného užívání, tak jak je uvedena v článku II. odstavci (1) této dohody.

#### IV.

##### Odstraňování vad a běh záruční doby

- 1) Odstraňování vad vzniklých v průběhu předčasného užívání stavby zajišťuje průběžně zhotovitel na své náklady, avšak zhotovitel nenese náklady na odstranění vad způsobených v důsledku zimní údržby zajišťované objednatelem, jejichž náklady na odstranění nese objednatel. U ostatních oprav se postupuje v souladu s článkem III. písm. A) odst. (5) a této dohody. Objednatel nese plnou odpovědnost za škody vzniklé uživatelům stavby nebo její části, uvedené do předčasného užívání, jejichž příčinou byla závada ve sjízdnosti.
- 2) Uzavření této dohody a zahájení předčasného užívání nemá za následek počátek běhu záruční doby týkající se stavby, jež je předmětem této dohody. Zahájení běhu záruční doby nastane za podmínek specifikovaných v uzavřené smlouvě o dílo ev. č. 1338/OD/2024 ze dne 9. 9. 2024 ve znění pozdějších dodatků.

#### V.

##### Závěrečná ustanovení

- 1) Tato dohoda nabývá účinnosti dnem uvedení stavby nebo její části do předčasného užívání, článek III. písm. A) odst. (3) nabývá účinnosti již dnem podpisu této dohody. Účinnost dohody zaniká uplynutím doby, na kterou byla sjednána dle ustanovení článku II. odst. (1) této dohody. Pokud v průběhu touto dohodou stanovené doby předčasného užívání dojde k předání a převzetí díla mezi objednatelem a zhotovitelem, skončí účinnost této dohody dnem uzavření protokolu o předání a převzetí díla.
- 2) Tato dohoda je vyhotovena v 3 výtiscích, z nichž dva obdrží objednatel a jeden obdrží zhotovitel.
- 3) Podmínky sjednané v této dohodě lze změnit jen souhlasnou vůlí obou stran, a to formou písemných dodatků k této dohodě.
- 4) Účastníci této dohody prohlašují, že tato dohoda je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí, že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Jihlavě dne 27. 5 2025

Ve Světlé nad Sázavou 26. 5. 2025

.....  
Za objednatele  
Mgr. Petr Ryška, primátor

.....  
Za zhotovitele  
XXX