***„*Úprava NP v domě č.p. 449 v ulici Čechova na zubní ambulance*“***

**Smlouva o dílo**

**na zhotovení projektové dokumentace**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. ***Smluvní strany:***

Objednatel: Domovní a bytová správa města Písku

IČO: 005 12 362

DIČ: CZ00512362

Sídlo: Fügnerovo náměstí 42, 397 01 Písek

Telefon: +420 xxx xxx xxx

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Č. účtu: 20531271/0100

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Tomášem Bednaříkem, ředitelem

Zastoupený ve věcech technických: Ing. Barborou Moudrou

a

**Zhotovitel: Ing. Jaromír Havlíček – PROJKA s.r.o.**

IČO: 281 29 954

DIČ: CZ 28129954

Sídlo: 17. listopadu 2131, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek

10

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen "**smlouva**")

1. **Úvodní ustanovení** 
   1. Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení dohodnuté ceny za jeho provedení, za předpokladu dodržení všech podmínek výslovně v této smlouvě sjednaných.
   2. Objednatel prohlašuje, že má dostatečné finanční prostředky na plnou úhradu ceny díla.
2. **Předmět díla** 
   1. Název akce: Úprava NP v domě č.p. 449 v ulici Čechova na zubní ambulance
   2. Místo: Čechova 449, Písek
   3. Předmět: vyhotovení projektové dokumentace ve složení stavební část, elektroinstalace, zdravotní technika, vytápění, chlazení, větrání, požárně bezpečnostní řešení a rozpočet, podle které bude možné akci zrealizovat, tedy mimo jiné požádat o stavební povolení, provést výběrové řízení na zhotovitele a následně vše zkolaudovat. Projekt bude předán v digitální formě pro žádost o stavební povolení a ve třech paré v tištěné formě.
   4. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je cenová nabídka zhotovitele ze dne 26.05.2025. Zhotovitel prohlašuje, že dílo podle této smlouvy provede v dohodnuté lhůtě a za dohodnutou cenu.
   5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a obsahem díla. Zhotovitel prohlašuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění a že provedení díla zajistí osobami odborně způsobilými.
   6. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavků objednatele, uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou úpravu ceny.
3. **Termíny plnění**

* 1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat sjednané dílo do 30.09.2025.
  2. Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků.

1. **Cena díla**

## 4.2 Cena je uvedena jako nejvýše přípustná a je platná do doby celkového dokončení a předání díla. Cena díla činí podle předané nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy:

**273 000,- Kč**

**(slovy dvěstěsedmdesáttřitisíc korun českých) bez DPH.**

K této ceně bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH a vyčíslení výše DPH odpovídá zhotovitel.

4.2 Změna ceny, ať zvýšení či snížení, je možná jen tehdy, dojde-li, a to pouze z požadavku objednatele, ke změně předmětu díla.

1. **Platební podmínky**

* 1. Faktura (daňový doklad) bude objednateli předána v listinné podobě ve dvou výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, rovněž skutečnosti uvedené v § 435 občanského zákoníku a číselné kódy klasifikace CZ-CPA.
  2. Součástí faktury bude soupis provedených prací. Právo na zaplacení ceny díla vzniká provedením díla. Je-li dílo přejímáno po částech, vzniká právo na zaplacení ceny za každou část při jejím provedení.
  3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
  4. Splatnost faktur je stanovena na 21 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.
  5. Smluvní strany berou na vědomí, že zaplacením se rozumí odepsání dlužné částky z účtu objednatele.
  6. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

1. **Součinnost objednatele**
   1. Objednatel poskytne zhotoviteli studii dispozice schválenou zejména krajskou hygienickou

stanicí, projekt technologií, revize elektro a hromosvodu, stavební dokumentaci objektu.

* 1. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost pro vstup do objektu.
  2. Kontaktní osobou objednatele pro poskytnutí součinnosti je Ing. Jan Hofman, tel. č. 732 873 614. Tato osoba je současně oprávněná ke kontrole díla, odsouhlasení provedení díla, přejímce jednotlivých částí díla a k vydání souhlasů nezbytných k fakturaci a úhradě ceny díla či její části.

1. **Ostatní ujednání** 
   1. Smluvní strany jsou oprávněny k jednostrannému odstoupení od této smlouvy v případech, že jedna ze smluvních stran neplní podmínky této smlouvy, byla-li na tuto skutečnost upozorněna a nesjednala-li nápravu ani v přiměřené poskytnuté lhůtě.
   2. Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:

* zhotovitel je v podstatném prodlení s prováděním díla, přičemž za podstatné prodlení se považuje doba delší než 15 kalendářních dnů.
* zhotovitel nedbá pokynů objednatele pro provádění díla ani přes písemné upozornění;
* bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení.
  1. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem) především pokud:
* objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil   
  a poskytl přiměřenou lhůtu k nápravě.
  1. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
  2. Objednatel není oprávněn odmítnout zahájení přejímacího řízení před sjednanou lhůtou.
  3. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, uvede do zápisu důvody odmítnutí. Neprovedení dodatečně požadovaných prací, které nebyly smluveny, nemůže být důvodem pro odmítnutí převzetí díla.
  4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech stupních jeho provádění.
  5. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu nebo třetí osoby. Strany se výslovně dohodly, že zhotovitel je oprávněn umožnit těmto třetím osobám použít k provádění díla další subdodavatele. V těchto případech vždy odpovídá zhotovitel, jako by dílo nebo jeho část prováděl sám.
  6. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou 10 000 000,- Kč. Tuto pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Ověřenou kopii pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli ke kontrole nejpozději ke dni zahájení plnění.

1. **Smluvní pokuty** 
   1. Dojde-li ze strany zhotovitele k prodlení ve stanoveném termínu zahájení a v termínu dokončení celého díla /předání díla/, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši   
      0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení.
   2. Dojde-li ze strany zhotovitele k odstoupení od této smlouvy a faktickému neprovádění a neprovedení díla do termínu pro dokončení celého díla, uhradí objednateli, nad rámec smluvních pokut z prodlení při zahájení díla, smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla Kč.
   3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
   4. Objednatel je oprávněn vyúčtované smluvní pokuty započítat na oprávněné pohledávky zhotovitele vůči objednateli.
   5. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty druhé straně.
   6. Smluvní strany jsou oprávněny požadovat při porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, vedle smluvní pokuty i plnou náhradu škody, která jim vznikla porušením takové povinnosti.
2. **Závěrečná ustanovení**
   1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
   2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
   3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu   
      a každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku smlouvy.
   4. Zhotovitel bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Zhotovitel poskytne objednateli textový obsah smlouvy, včetně příloh smlouvy, v otevřeném a strojově čitelném formátu. Smluvní strany prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
   5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
   6. Domovní a bytová správa města Písku (dále jen „správce“) je povinna poskytnout subjektu údajů informace o zpracování osobních údajů dle Obecného nařízení o ochraně osobních údajů 2016/679. Informační povinnost činí správce prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách správce, na vyhrazených místech v interiéru správce a na vyžádání u kompetentních zaměstnanců správce. Zásady uveřejněné na webových stránkách naleznete zde: <http://www.dbspisek.cz/index.php/sprava-mestskych-byt-a-nebytovych-prostor-/pravidla-zasady>*“*

V Písku dne 27.06.2025 V Písku dne 27.06.2025

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Tomáš Bednařík xxxxx xxxxx