

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

mezi těmito smluvními stranami

Prodávající:

Obchodní firma:

B.C.M. company s.r.o.

Sídlo:

Lánovská 633, 543 01 Vrchlabí

Statutární zástupce:

 - jednatel

Zástupce pro věci technické:

Bankovní spojení:

IČ / DIČ:

07890869/ CZ0789086

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, spisová značka: C 43364

Kupující:

Město Vrchlabí

se sídlem:

Zámek 1, 543 01 Vrchlabí

zastoupené:

, starosta města

oprávněn k jednání ve věcech smluvních:

, starosta města

ve věcech technických:

IČ:

00278475

DIČ:

CZ00278475

bankovní spojení:

číslo účtu:



Úvodní ustanovení

Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku veřejné zakázky
„Rekonstrukce č.p. 210 ve Vrchlabí – vybavení interiéru“.

I. Předmět koupě

Touto smlouvou se prodávající zavazuje dodat kupujícímu dodávku vybavení interiéru pro
č.p. 210 ve Vrchlabí.

Kupující stanovuje technické požadavky na předmět koupě v položkovém rozpočtu (výkazu
výměr), který je uveden v příloze č. 1 této kupní smlouvy v souladu s projektovou
dokumentací - interiér zpracovanou 
Trutnov, IČ: 11164140 v měsíci listopadu 2024.

Prodávající je povinen dodat předmět koupě v uvedených parametrech stanovených v příloze
č. 1 této kupní smlouvy.

Kupující se zavazuje k převzetí výše uvedeného předmětu koupě a zaplacení kupní ceny.

Důležité upozornění:

Všechny nové spotřebiče musí splňovat nejvyšší dostupnou energetickou třídu dle příslušné legislativy pro daný typ spotřebiče.

Kuchyňská baterie musí mít maximální průtok 6 l/min.

II. Cena

1. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena předmětu koupě včetně veškerých souvisejících nákladů činí:

Cena bez DPH v Kč	840 797,00 Kč
DPH (21 %) v Kč	176 567,37 Kč
Cena s DPH v Kč	1 017 364,37 Kč

2. Sjednaná kupní cena zahrnuje veškeré nutné náklady, jejichž vynaložení prodávající předpokládá při plnění předmětu koupě, a to včetně montáže, rizik, zisků, dopravy a pojištění pro transport, poplatky, odstranění veškerých případných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí předmětu koupě, záruční servis, vedlejší náklady (např. na kursové vlivy, obecný vývoj cen apod.).
3. Ke sjednané kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné sazbě odpovídající zákonné úpravě daně z přidané hodnoty v době uskutečnění zdanitelného plnění. Za uskutečnění zdanitelného plnění pokládají smluvní strany dodání předmětu koupě.

III. Termín plnění, místo plnění, dodávka, instalace

1. Prodávající se zavazuje dodat předmět koupě dle čl. I:
Plnění bude zahájeno na základě zaslání písemné výzvy kupujícího prodávajícímu (předpoklad: do 14 dní od podpisu smlouvy). Vlastní instalace v objektu č.p. 210 ve Vrchlabí bude zahájena po předání dokončené stavby rekonstrukce objektu č.p. 210 ve Vrchlabí. Termín dokončení stavby je smluvně stanoven do 12. 1. 2026. Instalace vybavení bude dokončena nejpozději do 1 měsíce od dokončení a předání stavby rekonstrukce objektu č.p. 210 ve Vrchlabí.
2. Předmět koupě je možno dodávat postupně formou dílčího plnění po jednotlivých uskutečněných dodávkách.
3. Prodávající vyzve kupujícího k převzetí předmětu koupě nejpozději 3 pracovní dny před jeho dodáním.
4. Pokud následně kupující nestanoví jinak, místem plnění se rozumí dům č.p. 210 ve Vrchlabí.

5. Převzetí předmětu koupě nastane po provedené kontrole dodávaného vybavení.
6. O předání předmětu koupě podepíší zástupci obou smluvních stran předávací protokol (vyhotoví prodávající), který bude podkladem pro vystavení faktury prodávajícím.
7. Kupující si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že dodaný předmět koupě nesplní některý z vymezených technických parametrů uvedených v příloze č. 1 této kupní smlouvy, popřípadě pokud nebude splňovat požadavky na jeho funkčnost. V tomto případě má kupující nárok na vrácení zaplacené kupní ceny.

IV. Platební podmínky

1. Platba(y) bude provedena na základě faktury vystavené prodávajícím do 15 dnů po předání a převzetí předmětu koupě. Fakturu je možno vystavit po dodání jednotlivých dílčích celků. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou faktury bude prodávajícím a kupujícím odsouhlasený předávací protokol včetně odsouhlaseného položkového soupisu předaných dodávek.
2. Cena dopravy a montáže bude započtena do ceny jednotlivých položek dle položkového rozpočtu.
3. Nedílnou součástí každého daňového dokladu bude dodací list. V případě dodávky nábytkových sestav, bude v dodacím listě rozepsáno, z jakých částí (komponentů) se skládají a tyto části (komponenty) budou samostatně oceněny.
4. Faktura musí obsahovat název a číslo projektu: **Krkonoše – historie a tradice ožívají, registrační číslo: CZ.11.02.01/00/23_004/0000048.**
5. Splatnost faktury se sjednává na **30 dnů** ode dne jejího vystavení.
6. Prodávající je povinen uchovávat veškeré originály dokumentů souvisejících s realizací zakázky v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, nejméně však 10 let od finančního ukončení projektu.

V. Přechod vlastnického práva

1. Vlastnické právo přechází na kupujícího úhradou kupní ceny.
2. Odpovědnost za škody na předmětu koupě a škody jím způsobené přechází na kupujícího dnem protokolárního předání a převzetí – viz čl. III bod 5 shora.

VI. Záruční podmínky

1. Záruční doba je **24 měsíců** a počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu. Záruka se vztahuje na prokazatelné výrobní, montážní a materiálové vady. Do záruční lhůty se nezapočítává doba, po kterou není možno předmět koupě používat vlivem reklamované závady.

2. Záruční servis zajišťuje prodávající na základě požadavků kupujícího. Záruční servis je prováděn bezplatně.
3. V případě, že závada vzniklá v záruční době není opravou záruční dle bodu 1 tohoto článku, budou tyto opravy účtovány jako materiál spotřebovaný při servisním zásahu, čas strávený u zákazníka a cestovní náklady. Tato cena bude sjednána pro celou záruční dobu dle hodinové sazby na základě písemné objednávky ze strany kupujícího.
4. Proávající zahájí realizaci opravy v době záruky do 48 hodin od nahlášení závady, v případě pozáruční opravy také do 48 hodin od nahlášení závady, pokud nebude dohodnuto jinak. Maximální doba opravy se sjednává na 5 pracovních dnů.

VII. Smluvní pokuty

1. V případě, že bude prodávající v prodlení s dodáním předmětu koupě dle sjednaného termínu plnění v čl. III bod 1 shora, zaplatí prodávající kupujícímu sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny předmětu koupě za každý započatý den prodlení.
2. Pokud se kupující dostane do prodlení s úhradou kupní ceny, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Pro případ nedodržení lhůt sjednaných v čl. VI bod 4 této smlouvy, zaplatí prodávající kupujícímu sjednanou smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
4. Uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody.

VIII. Rozhodné právo a volba soudu

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
2. Smluvní strany se zavazují veškeré spory přednostně řešit smírnou cestou. Dále se smluvní strany výslovně dohodly, že příslušný k projednávání sporů, které se nepodařilo vyřešit smírně, bude místně příslušný obecní soud kupujícího.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, výslovně v této smlouvě neupravené, se přiměřeně použijí ustanovení občanského zákoníku.
2. Dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je prodávající osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů.
Prodávající se zavazuje:
 - poskytovat nezbytné informace týkající se dodavatelských činností orgánům provádějícím audit a kontrolu Programu, respektive projektu.
 - uchovávat dokumentaci související s realizací zakázky a účetních a daňových záznamů po dobu 10-ti let od ukončení projektu.

Smluvní strany jsou povinny poskytnout součinnost a potřebné doklady a strpět kontrolu v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2021/1058, č. 2021/1059 a č. 2021/1060 v platném znění a platnou národní legislativou ze strany oprávněných orgánů veřejné správy, zejména Centra pro regionální rozvoj ČR a Ministerstva pro místní rozvoj České republiky, Auditního orgánu, Platebního a certifikačního orgánu a případně dalších relevantních orgánů, které mají právo kontroly v rámci Programu Interreg Česko – Polsko 2021 – 2027. Smluvní strany jsou povinny umožnit provedení kontroly všem subjektům implementační struktury Programu Interreg Česko – Polsko 2021 – 2027, pověřeným kontrolním orgánům České republiky a pověřeným pracovníkům Evropské komise a Evropského účetního dvora. Dále jsou povinny na základě kontrol prováděných při monitorování projektu realizovat nápravná opatření, která mu budou uložena oprávněnými subjekty, a to v termínu, rozsahu a kvalitě podle požadavků stanovených příslušným kontrolním orgánem.

3. Kupující je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že prodávající uvede v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem oboustranného podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran. Účinnosti nabývá smlouva po zveřejnění v Registru smluv kupujícím.
5. Tuto smlouvu lze doplňovat a měnit pouze na základě oboustranně potvrzených písemných dodatků.
6. Smlouva je vystavena ve čtyřech originálech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva. Případně může být smlouva podepsána elektronickým způsobem.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Ve Vrchlabí, dne

Ve Vrchlabí, dne

za prodávajícího




jednatel společnosti

za kupujícího




starosta města Vrchlabí

Přílohu této Kupní smlouvy tvoří:
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet