

Zadavatel	Technické služby města Olomouce, a.s.
Název VZMR	Oprava střechy Zamenhofova
Evidenční číslo VZMR	VZMR/U/33/25
Název dokumentu	Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. Smluvní strany

Objednatel: Technické služby města Olomouce, a.s.
Se sídlem: Zamenhofova 783/34, 779 00 Olomouc
IČ: 25826603
DIČ: CZ25826603
Registrace: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2052
Zastoupený: Ing. Pavlem Dostálem, předsedou představenstva
Bc. Michalem Kollárem členem představenstva
Bankovní spojení:

Zhotovitel: **JS MONTER GROUP**
Se sídlem:
IČ: 07998759
DIČ: CZ07998759
Registrace:
Zastoupený: Josef Skopalík
Bankovní spojení:

2. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje, že pro objednatele provede dílo spočívající v **provedení opravy střechy Zamenhofova před uložením FVE.** (dále jen „dílo“).
2. Objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za dílo v souladu s článkem IV. této smlouvy.

3. Termíny plnění

1. Zahájení plnění: po podpisu smlouvy
2. Ukončení plnění: **30.9.2025**

4. Cena díla

1. Za řádné provedení díla byla stanovena cena v členění:
Cena v 886 311,34,- Kč bez DPH
DPH v 186 125,38,-Kč zákonné výši
Cena celkem v 1 072 436,72,- Kč vč. DPH
2. V této ceně jsou zahrnuty všechny náklady zhotovitele na provedení díla.
3. Cena za provedení díla je konečná, úplná a nepřekročitelná.

Zadavatel	Technické služby města Olomouce, a.s.
Název VZMR	Oprava střechy Zamenhofova
Evidenční číslo VZMR	VZMR/U/33/25
Název dokumentu	Smlouva o dílo

5. Platební podmínky

1. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílo na základě daňového dokladu, který je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném dokončení díla a předání díla objednateli vč. protokolu o předání díla.
2. Cena za dílo podle této smlouvy je splatná do 30 dní ode dne doručení daňového dokladu objednateli.

6. Smluvní pokuta

1. Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:
 - v případě prodlení s provedením díla poskytne zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý kalendářní den prodlení.
 - v případě neproplacení faktury v dohodnuté lhůtě splatnosti je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli náhradu ve výši 0,05 % z ceny faktury za každý den prodlení.

7. Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými předpisy a normami.
2. Zhotovitel nemá nárok na úhradu ceny za práce, dodávky a služby, které provedl v rozporu se SoD a nebyly písemně oznámeny „Oznámením změny“ a odsouhlaseny objednatelem.
3. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o realizaci díla a ihned informovat objednatele o jakékoliv změně mající vliv na předmět či lhůtu plnění.
4. Veškeré škody, které vzniknou v souvislosti s činností zhotovitele na vlastnictví veřejném, dalších osob či na díle samém, je zhotovitel povinen neprodleně odstranit na vlastní náklady. Toto ustanovení se netýká živelných pohrom.
5. Na provedené dílo poskytuje zhotovitel záruku v délce **48 měsíců**. Záruka začíná plynout ode dne protokolárního předání díla bez vad a nedostatků objednateli.
6. Následný dozor při instalaci FVE, slouží pro zajištění splnění bodu 7 smlouvy odst. 5.
Dozorující osoba:
Jméno: tel:
7. Termín instalace FVE nahlásí zadavatel dodavateli po jeho zjištění.

8. Odstoupení od smlouvy

1. Jestliže zhotovitel nebude provádět práce v souladu s touto smlouvou je objednatel oprávněn, na základě písemného oznámení, odstoupit od této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy bude proti zhotoviteli podán ze strany třetích osob návrh na zahájení insolvenčního řízení nebo v případě, kdy zhotovitel vstoupí do likvidace. Po takovém ukončení smlouvy musí objednatel spolu se zhotovitelem co možná nejdříve ověřit hodnotu provedených prací a tyto zhotoviteli uhradit.

9. Závěrečná ustanovení:

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Zadavatel	Technické služby města Olomouce, a.s.
Název VZMR	Oprava střechy Zamenhofova
Evidenční číslo VZMR	VZMR/U/33/25
Název dokumentu	Smlouva o dílo

2. Zhotovitel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude objednatelem uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv.
5. Tuto smlouvu je možné doplnit, měnit nebo ukončit jen v písemné formě.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Vyplněný výkaz výměr (příloha č. 1)
 - Orientační foto (příloha č. 2)
 - Smluvní podmínky pro dodavatele (příloha č. 3)

V Olomouci dne

Objednatel:

Zhotovitel:

Ing. Pavel Dostál
předseda představenstva

Bc. Michal Kollár
člen představenstva

REKAPITULACE STAVBY

Kód: VZ250504
Stavba: Oprava střechy Zamenhofova, Olomouc

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

21. 5. 2025

07998759

CZ07998759

JS MONTER GROUP

Cena bez DPH			886 311,34
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	886 311,34	186 125,38
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 072 436,72

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

27 -06- 2025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: VZ250504

Stavba: Oprava střechy Zamenhofova, Olomouc

Místo: Datum: 21. 5. 2025

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: JS MONTER GROUP Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů		886 311,34	1 072 436,72
SO 01	Oprava střechy Zamenhofova, Olomouc	886 311,34	1 072 436,72

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava střechy Zamenhofova, Olomouc

Objekt:

SO 01 - Oprava střechy Zamenhofova, Olomouc

KSO:

CC-CZ:

Misto:

Datum:

21. 5. 2025

Zadavatel:

lč:

DÍČ:

Uchazeč:

1č:

07998759

JS MONTER GROUP

DIČ:

CZ07998759

Projektant:

1Č:

DÍČ:

Zpracovatel:

1Č:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

886 311,34

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	886 311,34	21,00%	186 125,38
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 072 436,72

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razitko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava střechy Zamenhofova, Olomouc
Objekt: SO 01 - Oprava střechy Zamenhofova, Olomouc

Místo: Datum: 21. 5. 2025
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: JS MONTER GROUP Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací 886 311,34

HSV - Práce a dodávky HSV

- 38 - Různé svislé a kompletní konstrukce
- 62 - Úprava povrchů vnějších
- 94 - Lešení a stavební výtahy
- 96 - Bourání konstrukcí
- 99 - Přesun hmot a manipulace se sutí

PSV - Práce a dodávky PSV

- 764 - Konstrukce klempířské
- 783 - Dokončovací práce - nátěry

M - Práce a dodávky M

- 21-M - Elektromontáže

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

- VRN3 - Zařízení staveniště

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava střechy Zamenhofova, Olomouc

Objekt:

SO 01 - Oprava střechy Zamenhofova, Olomouc

Místo:

Datum: 21. 5. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

JS MONTER GROUP

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

886 311,34

D HSV

Práce a dodávky HSV

D 38

Různé svislé a kompletní konstrukce

1	K	3820001/R	Zapravení po odstranění komínů - kompletní skladba	m2	2,510	
			úprava a doplnění nosné			
			konstrukce, záklop			
			(např. 2x 14mm celris deska			
			do venkovního prostředí)			
			oplechování Pz plechem			
			s přesahem,...			
			montáž, dodávka			
			včetně všech			
			souvisejících prací			
			1,6*1,1			
			0,5*0,5*3			
			Součet			
2	K	3820002/R	Oprava střechy - kompletní skladba - demontáž, nové konstrukce - komplet	m2	12,000	
			demontáž stávající střechy,			
			včetně likvidace vybouraných			
			hmot (odvoz a poplatek za skládku)			
			- plechová krytina			
			- záklop - prkna tl.25mm			
			- nosná konstrukce			
			(3x krokv 140/160mm, délky cca 2,5m)			
			nová skladba			
			- plechová krytina falcovaná - typ dle stávající			
			včetně napojení na stávající krytinu			
			- záklop - prkna tl.25mm			
			- nosná konstrukce			
			(3x krokv 140/160mm, délky cca 2,5m			
			krokve budou profilovány dle stávajících krokví)			
			- včetně nátěru dřevěných prvků			
			včetně překotvení stávajícího SDK podhledu,			
			a případné výměny tepelná izolace			
			montáž, dodávka			
			včetně všech			
			souvisejících prací			
			předpoklad 12m2			
			12			
3	K	3820003/R	Zapravení po dříve odstraněném komíně - příplatek za odbourání komínu v atice - komplet	kus	1,000	
			odbourání a zařezání cihelného zdiva			
			- délka cca 85cm, výška cca 60cm, tloušťka cca 15cm			
			- délka cca 85cm, výška cca 60cm, tloušťka cca 20cm			
			oplechování Pz plechem			
			s přesahem,...			
			- délka cca 100cm, šířka cca 90cm			
			montáž, dodávka			
			včetně všech			
			souvisejících prací			
			1			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

D 62 Úprava povrchů vnějších

4	K	6220001/R	Doplnění venkovní omítky, včetně nátěru dle stávající omítky - komplet	m2	2,120		
	W		plocha po vybourání komínu				
	W		ve štítu sousední budovy				
	W		0,8*2,65		2,120		

D 94 Lešení a stavební výtahy

5	K	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	72,000		
	W		komín				
	W		2*(3,4+1,1)*8		72,000		
6	K	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	504,000		
	W		předpoklad 7 dnů				
	W		7*72		504,000		
7	K	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	72,000		
8	K	941221111	Montáž lešení řadového rámového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v do 10 m	m2	32,000		
	W		4*8		32,000		
9	K	941221211	Příplatek k lešení řadovému rámovému těžkému do 300 kg/m2 š od 0,9 1,2 m v do 10 m za každý den použití	m2	960,000		
	W		předpoklad 30 dnů				
	W		30*32		960,000		
10	K	941221811	Demontáž lešení řadového rámového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v do 10 m	m2	32,000		
11	K	949411111	Montáž schodišťových věží trubkových o půdorysné ploše do 10 m2 v do 10 m	m	8,000		
12	K	949411211	Příplatek k schodišťovým věžím trubkovým do 10 m2 v do 10 za každý den použití	m	240,000		
	W		předpoklad 30 dnů				
	W		30*8		240,000		
13	K	949411811	Demontáž schodišťových věží trubkových o půdorysné ploše do 10 m2 v do 10 m	m	8,000		

D 96 Bourání konstrukcí

14	K	962032641	Bourání zdiva komínového z cihel z cihel pálených, šamotových nebo vápenopiskových na MC	m3	16,085		
	W		8,5*1,6*1,1		14,960		
	W		1*0,5*0,5*2		0,500		
	W		2,5*0,5*0,5		0,625		
	W		Součet		16,085		
15	K	764001851	Demontáž hřebene s větrací mřížkou nebo hřebenovým plechem do suti	m	18,000		
16	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	26,939		
17	K	997013312	Montáž a demontáž shozu suti v přes 10 do 20 m	m	13,000		
18	K	997013322	Příplatek k shozu suti v přes 10 do 20 m za první a ZKD den použití	m	182,000		
	W		předpoklad 14 dnů				
	W		13*14		182,000		
19	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	26,939		
20	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	377,146		
	W		celkem 15km				
	W		14*26,939				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
21	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	26,939		

D 99 Přesun hmot a manipulace se suť

22	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	0,786		
----	---	-----------	--	---	-------	--	--

D PSV Práce a dodávky PSV

D 764 Konstrukce klempířské

23	K	7640001/R	Překotvení stávající atiky - komplet	m	148,000		
	W		vytažení stávajícího uvolněného kotevení				
	W		nové přikotvení (vrtání, hmoždinka, vrut)				
	W		zatemnění polyuretanem				
	W		6*13+70		148,000		

24	K	764212637	Oplechování štítu závětrnou lištou z Pz s povrchovou úpravou rš 670 mm	m	161,000		
	W		oplechování prostoru mezi oplechováním atiky				
	W		atiky a krytinou rš cca 600-700mm				
	W		materiál - PZ ocel. plech				
	W		s finálním barevným nástřikem				
	W		rš 500 - 670mm				
	W		7*13+70		161,000		

25	K	764212649	Oplechování štítu závětrnou lištou z Pz s povrchovou úpravou rš 800 mm	m	26,000		
	W		oplechování prostoru mezi oplechováním atiky				
	W		atiky a krytinou rš cca 800mm				
	W		materiál - PZ ocel. plech				
	W		s finálním barevným nástřikem				
	W		2*13		26,000		

26	K	7642120/1	Oplechování štítu závětrnou lištou z Pz s povrchovou úpravou rš 1000 mm	m	13,000		
	W		oplechování prostoru mezi oplechováním atiky				
	W		atiky a krytinou rš cca 1000mm				
	W		materiál - PZ ocel. plech				
	W		s finálním barevným nástřikem				
	W		13		13,000		

27	K	764211415	Oplechování nevětraného hřebene z Pz plechu s hřebenovým plechem rš 400 mm	m	18,000		
	W		materiál - PZ ocel. plech				
	W		s finálním barevným nástřikem				
	W		18		18,000		

28	K	998764101	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	1,243		
----	---	-----------	---	---	-------	--	--

D 783 Dokončovací práce - nátěry

29	K	783401311	Příprava podkladu klempířských konstrukcí před provedením nátěru odmaštěním odmašťovačem vodou ředitelným	m2	785,300		
	W		střechy				
	W		14*13		182,000		
	W		19*13		247,000		
	W		14*13		182,000		
	W		4,5*13		58,500		
	W		úžlabí				
	W		18*1,5		27,000		
	W		atiky				
	W		(6*13+70)*0,6		88,800		
	W		Součet		785,300		

30	K	783501503	Omytí krytiny před provedením nátěru sklonu do 10° tlakovou vodou	m2	785,300		
	W		střechy				
	W		14*13		182,000		
	W		19*13		247,000		
	W		14*13		182,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		4,5*13		58,500		
	W		úžlabí				
	W		18*1,5		27,000		
	W		atiky				
	W		(6*13+70)*0,6		88,800		
	W		Součet		785,300		

31	K	783406801	Odstranění nátěrů z klempířských konstrukcí obroušením	m2	785,300		
	W		z povrchu nebudou nátěr				
	W		odstraněna 100% -				
	W		- bude zdrsňen				
	W		střechy				
	W		14*13		182,000		
	W		19*13		247,000		
	W		14*13		182,000		
	W		4,5*13		58,500		
	W		úžlabí				
	W		18*1,5		27,000		
	W		atiky				
	W		(6*13+70)*0,6		88,800		
	W		Součet		785,300		

32	K	7830001/R	Vysokotlaký nástřik střechy 1x - dvousložkový, vysokosušinový, vysocenanášivý, polyuretanový zinkofosfátový - komplet	m2	1 020,890		
	W		montáž, dodávka				
	W		střechy				
	W		14*13		182,000		
	W		19*13		247,000		
	W		14*13		182,000		
	W		4,5*13		58,500		
	W		úžlabí				
	W		18*1,5		27,000		
	W		atiky				
	W		(6*13+70)*0,6		88,800		
	W		Mezisoučet		785,300		
	W		+ 30% na opravný (druhý) nátěr				
	W		(kritická místa, opravy,...)				
	W		785,3*0,3		235,590		
	W		Mezisoučet		235,590		
	W		Součet		1 020,890		

D M Práce a dodávky M

D 21-M Elektromontáže

33	K	2100001/R	Demontáž a zpětná montáž hromosvodného vedení s imacímí tyčemi - komplet	m	95,000		
	W		včetně výměny podložek				
	W		pod kotevními prvky				
	W		včetně všech				
	W		souvisejících prací				
	W		délka cca 95m				
	W		95		95,000		

34	K	2100002/R	Revize hromosvodu - komplet	soubor	1,000		
----	---	-----------	-----------------------------	--------	-------	--	--

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

D VRN3 Zařízení staveniště

35	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000		
	W		vedení stavby, vrátek,				
	W		doprava zaměstnanců,				
	W		mobilní WC,...				
	W		1		1,000		



SMLUVNÍ PODMÍNKY PRO DODAVATELE

Společnost Technické služby města Olomouce, a.s. má zavedený integrovaný systém managementu podle mezinárodní normy ČSN EN ISO 9001:2016 a ČSN EN ISO 14001:2016. Proto v souladu s vyhlášenou Politikou IMS Vás žádáme o respektování následujících ustanovení.

1. Dodavatel zajišťující pro objednatele dodávky služeb, zboží a prací se zavazuje dodržovat veškeré platné předpisy v oblasti bezpečnosti práce, hygieny práce, požární ochrany, ekologické a další předpisy a vnitřní předpisy objednatele.
2. Dodavatel se zavazuje provádět jen ty činnosti, které jsou předmětem smlouvy.
3. Dodavatel se zavazuje, že jeho pracovníci budou zdravotně a odborně způsobilí pro konkrétní dodávky.
4. Dodavatel si je vědom, že odpovídá za případně vzniklou škodu objednateli příp. třetím osobám.
5. Dodavatel je povinen poskytovat svým pracovníkům osobní ochranné pracovní prostředky, pracovní oděv a kontrolovat jejich používání.
6. Pokud zaměstnanci dodavatele zacházejí s majetkem objednatele nebo používají jeho výrobky, jsou povinni tento majetek nebo výrobky chránit. Pokud majetek nebo výrobky objednatele poškodí, je dodavatel povinen škodu nahradit.
7. Dodavatel se zavazuje k dodržování níže uvedených povinností:
 - a. Respektovat veškerá nařízení a pokyny na vývěskách.
 - b. Mechanismy, zařízení, nářadí a dopravní prostředky musí být čisté a musí splňovat všechny zákonné požadavky, týkající se životního prostředí (emisní limity, úkapy olejů, prašnost, hluk apod.).
 - c. Nepoužívat žádné chemikálie mimo těch, jejichž používání je předmětem odsouhlaseno ve smlouvě, technologickém postupu nebo jiným prokazatelným způsobem.
 - d. Pokud při činnosti vznikne odpad, jeho likvidaci řešit na základě pokynů oprávněných zástupců společnosti, pokud toto již není stanoveno ve smlouvě.
 - e. Respektovat zákaz kouření v celém areálu.
 - f. Dodávané výrobky / materiál musí splňovat všechny zákonné požadavky, týkající se životního prostředí.
 - g. Dodávané výrobky / materiál musí být zajištěny tak, aby při dopravě nebo manipulaci nemohlo dojít k znečištění nebo úniku (vysypání, prášení, znečištění, únik do vody apod.).
 - h. Při činnostech, které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí, je nezbytné požádat o souhlas oprávněného zástupce společnosti.
 - i. Při podezření na jakoukoliv ekologickou neshodu nebo havárii toto ihned ohlásit kterémukoliv vedoucímu pracovníkovi společnosti.