

# Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 2667104624

o nájmu pozemku ze dne 21.10.2024 (dále jen „Smlouva“)

---

|                                        |                                                                                                                                       |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Obchodní firma:</b>                 | <b>České dráhy, a.s.</b>                                                                                                              |
| Sídlo:                                 | Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15                                                                                          |
| Zapsaná:                               | ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039                                                     |
| Zastoupena ve věcech smluvních:        | xxx                                                                                                                                   |
| Adresa pro doručování písemností:      | Ředitelem Regionální správy majetku Praha<br>České dráhy a.s., Regionální správa majetku Praha<br>Prvního pluku 81/2a, 130 11 Praha 3 |
| Kontaktní osoba ve věcech smluvních:   | Xxx                                                                                                                                   |
| Kontaktní osoba ve věcech technických: | xxx                                                                                                                                   |
| IČO:                                   | 709 94 226                                                                                                                            |
| DIČ:                                   | CZ70994226                                                                                                                            |
| Bankovní spojení:                      | xxx                                                                                                                                   |
| Číslo účtu:                            | xxx                                                                                                                                   |
| <b>Variabilní symbol:</b>              | <b>2667104624</b>                                                                                                                     |
| ID datové schránky:                    | e52cdsf                                                                                                                               |

(dále jen pronajímatel)

a

|                                      |                                                                                       |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Obchodní firma:</b>               | <b>RegioJet ÚK a.s.</b>                                                               |
| Sídlo:                               | Náměstí Svobody 86/17, Brno-město, 602 00 Brno                                        |
| Zapsaná:                             | ve Veřejném – obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 8060 |
| Zastoupena ve věcech smluvních:      | xxx                                                                                   |
| Kontaktní osoba ve věcech smluvních: | členem představenstva<br>xxx                                                          |
| IČO:                                 | 07544014                                                                              |
| DIČ:                                 | CZ07544014                                                                            |
| Plátce DPH:                          | ANO                                                                                   |
| ID datové schránky:                  | iidmjms                                                                               |

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

## Preambule

Smluvní strany se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na změně shora uvedené **NÁJEMNÍ SMLOUVY č.2667104624** o nájmu pozemku ze dne 21.10.2024 formou písemného **Dodatku č. 1** (dále jen „Dodatek č. 1“) takto:

### V článku I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu se odst. 1 mění takto:

1. Předmětem nájemní smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného

užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem nájmu je část pozemku p. č.1493/1 o výměře 165m<sup>2</sup>, číslo pozemku dle SAP 1000/6/2575, IC5000125565 v katastrálním území Trmice (ČSÚ774979) v obci Trmice, zapsané na listu vlastnictví č. 46 vedené u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemek“).

**V článku II. Účel nájmu se mění odst. 1 takto:**

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu ke sjednanému účelu „**pozemek pod dočasnou stavbou stabilního foku ve vlastnictví nájemce**“.

**V článku III. Výše nájemného se mění odst. 1 takto:**

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné, které činí 5 000,00Kč/kalendářní rok (+ DPH v zákonné výši)

Celkové nájemné za kalendářní rok ve výši **5 000,00Kč (+ DPH v zákonné výši)** (slovy: pětisickorunčeských), je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 10. dne příslušného kalendářního měsíce dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 Dodatku č.1.

**V článku VI. Doba nájmu se doplňuje odst. 1 takto:**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne protokolárního předání předmětu nájmu nájemci. Vedle možnosti ukončit smlouvu dohodou si smluvní strany sjednávají šestiměsíční výpovědní dobu, která začíná plynout od prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že tuto smlouvu lze vypovědět i bez nutnosti uvedení výpovědního důvodu.

**Závěrečná ustanovení**

1. Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv, ne však dříve než 01.07.2025.
2. Tento Dodatek č. 1 obsahuje bez příloh 2 strany textu, a v případě vyhotovení v listinné podobě je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a dvě pronajímatel. Vyhotovení mají platnost originálu.
3. Tímto Dodatkem č. 1 se ruší dosavadní přílohy č. 1 a 2 Smlouvy, které jsou nahrazeny novými přílohami č. 1 a 2, které jsou přílohami tohoto Dodatku č.1.

Přílohy Dodatku č. 1 jsou:

Příloha č. 1 Splátkový kalendář  
Příloha č. 2 Situační plán nájmu

V ..... dne:

Za nájemce:  
RegioJet ÚK a.s.

.....  
xxx  
člen představenstva

V Praze dne:

Za pronajímatele:  
**České dráhy, a.s.**

.....  
xxx  
ředitel Regionální správy majetku  
Praha

**Příloha č. 1**

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č.2 na rok 2025 KE SMLOUVĚ č. 2667104624**

|                                                                                                    |                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PRONAJÍMATEL: České dráhy, a.s.</b>                                                             | <b>NÁJEMCE: RegioJet ÚK a.s.</b>                                                                 |
| Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15                                                        | Náměstí Svobody 86/17, 602 00 Brno                                                               |
| <i>Regionální správa majetku Praha</i>                                                             |                                                                                                  |
| <i>Prvního pluku 81/2a, 130 00 Praha 3 Žižkov</i>                                                  |                                                                                                  |
| IČ: 70994226                                                                                       | IČ: 07544014                                                                                     |
| DIČ: CZ70994226                                                                                    | DIČ: CZ07544014                                                                                  |
| Zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039 | Zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp.zn. B 8060 |
| Bankovní spojení: xxx<br>xxx                                                                       |                                                                                                  |
| <b>variabilní symbol: 2667104624</b>                                                               |                                                                                                  |

**Sjednané nájemné za kalendářní rok: 5 000,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši**

|    | Termín úhrady =DUZP | Základ daně | 21 % DPH | Celkem k úhradě | Za období           |
|----|---------------------|-------------|----------|-----------------|---------------------|
| 1. | 10.07.2025          | 416,66 Kč   | 87,49 Kč | 504,15 Kč       | 01.07. – 31.07.2025 |
| 2. | 10.08.2025          | 416,66 Kč   | 87,49 Kč | 504,15 Kč       | 01.08. – 31.08.2025 |
| 3. | 10.09.2025          | 416,66 Kč   | 87,49 Kč | 504,15 Kč       | 01.09. – 30.09.2025 |
| 4. | 10.10.2025          | 416,66 Kč   | 87,49 Kč | 504,15 Kč       | 01.10. – 31.10.2025 |
| 5. | 10.11.2025          | 416,66 Kč   | 87,49 Kč | 504,15 Kč       | 01.11. – 30.10.2025 |
| 6. | 10.12.2025          | 416,66 Kč   | 87,49 Kč | 504,15 Kč       | 01.12. – 31.12.2025 |

V navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.  
Termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění.

*Daňový doklad č.: 2667104624/2025/02*

## Příloha č. 2 Situační plánek nájmu

