

DODATEK č. 1
ke Smlouvě o pronájmu stavby silnice I. třídy č. I/57
č. smlouvy ŘSD: OP-102-25-57-VP

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, následující smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
právní forma: státní podnik
zastoupený: Ing. Radkem Mátle, generálním ředitelem
kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Ostrava,
Mojmírovců 5, 709 00 Ostrava
oprávněn jednat: [REDAKCE]
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
ID datové schránky: zjq4rhz
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. A 80478

jako „**Pronajímatel**“ na straně jedné

a

STAVORENOL STAVEBNÍ s.r.o.

se sídlem: Ostravská 555/24, 737 01 Český Těšín
IČO: 04848667
DIČ: CZ04848667
zastoupená: Ing. Jiří Vankát, jednatel společnosti
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
ID datové schránky: z3qpawf
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 65379

jako „**Nájemce**“ na straně druhé

(Pronajímatel a Nájemce dále také společně jako „**smluvní strany**“)

uzavírají tento dodatek č. 1 (dále jen „**Dodatek**“), kterým mění původní ujednání Smlouvě o pronájmu stavby silnice I. třídy č. I/57 č. smlouvy OP-102-25-57-VP, ze dne 13.06.2025.

Preambule

Smluvní strany uzavřely dne 13.06.2025 Smlouvu o pronájmu stavby silnice I. třídy č. I/57 č. smlouvy OP-102-25-57-VP (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je pronájem části pozemní komunikace, silnice I. třídy č. I/57, za účelem realizace stavby vedené pod označením „Zřízení sjezdu na sil. I/57 cca v km 46,8“.

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto Dodatku z důvodu odstranění věcného rozporu mezi ustanoveními článku II. odst. 2.3 a článku IV. odst. 4.1 Smlouvy. V článku II. odst. 2.3

Smlouvy Nájemce výslovně prohlašuje, že bude Předmět nájmu užívat ke své podnikatelské činnosti, tj. k ekonomické činnosti ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V článku IV. odst. 4.1 je však uvedeno, že nájemné je osvobozeno od DPH, což není v souladu s právní úpravou. Ustanovení § 56a zákona o DPH umožňuje osvobození nájmu nemovitých věcí pouze v případě, kdy Nájemce využívá Předmět nájmu k neekonomické činnosti.

Vzhledem k tomu, že Nájemce je plátcem DPH a Předmět nájmu byl využíván výhradně k výkonu ekonomické činnosti, neexistuje zákonný důvod pro osvobození od daně. Nájemné se tak musí považovat za zdanitelné plnění ve smyslu zákona o DPH a podléhá základní sazbě daně dle aktuální právní úpravy.

Smluvní strany se proto dohodly na úpravě článku IV. odst. 4.1 tak, že výše nájemného bude zvýšena o DPH v zákonné sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, přičemž DPH bude účtována nad rámec sjednané ceny.

Článek I. Předmět Dodatku

- 1.1 Smluvní strany se s ohledem na skutečnosti uvedené v Preambuli dohodly na úpravě článku IV. odst. 4.1. Tato změna se sjednává následovně:

Původní znění:

*„Výše nájemného za užití Předmětu nájmu činí celkem **127 232 Kč bez DPH** (slovy: jedno sto dvacet sedm tisíc dvě stě třicet dva korun českých). Nájemné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření Smlouvy. V případě změny právních předpisů, v jejímž důsledku bude nájem dle této Smlouvy nově podléhat DPH, bude nájemné zvýšeno o DPH, které bude Pronajímatelem připočítáváno vždy v platné zákonné sazbě. Smluvní strany se zavazují za tím účelem uzavřít dodatek k této Smlouvě, jímž budou sjednány příslušné změny smlouvy.“*

se **ruší a nahrazuje** tímto zněním:

*„Výše nájemného za užití Předmětu nájmu činí celkem **127 232 Kč bez DPH** (slovy: jedno sto dvacet sedm tisíc dvě stě třicet dva korun českých). Vzhledem k tomu, že Nájemce bude Předmět nájmu užívat ke své ekonomické činnosti a je plátcem DPH, bude k této částce připočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné zákonné sazby podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Celková výše nájemného včetně DPH bude vyčíslena ve vystaveném daňovém dokladu (faktuře) Pronajímatelem.“*

- 1.2 Ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem výslovně změněna, zůstávají nadále v platnosti beze změny v původním znění.

Článek II. Závěrečná ustanovení

- 2.1 Dodatek je vyhotoven elektronicky v jednom vyhotovení, které má platnost originálu. Dodatek je opatřen kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016

Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

- 2.2 Smluvní strany berou na vědomí, že Dodatek bude uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění Dodatku bude provedeno ze strany Pronajímatele, a že při zveřejnění nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů.
- 2.3 Dodatek nabývá platnosti okamžikem připojení platných uznávaných elektronických podpisů oběma smluvními stranami v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Účinnost Dodatku nastává nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 2.4 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s jejich zveřejněním v rozsahu nutném k naplnění zákonné povinnosti, bez stanovení dalších podmínek.
- 2.5 Smluvní strany prohlašují, že Dodatek je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyl sjednán v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Za Pronajímatele:

Digitálně podepsal

Ředitelství silnic a dálnic s. p.
10.07.2025 12:47:05

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Za Nájemce:

Ing. Jiří
Vankát

.....
STAVORENOL STAVEBNÍ s.r.o.

Ing. Jiří Vankát
jednatel společnosti

Digitally signed by Ing. Jiří Vankát
DN: c=CZ, o=STAVORENOL STAVEBNÍ
s.r.o., ou=1, cn=Ing. Jiří Vankát, sn=
Vankát, g=Jiří, serialnumber=
P691479
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2025.07.07 07:11:10+02'00'
Foxit PDF Reader Version: 12.1.3