

NPU1002570918

# NPU-420/59397/2025 WAM 2010H1230025-3

**DODATEK Č. 3 KE SMLOUVĚ O DÍLO**

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „dodatek“)

# Smluvní strany

**Národní památkový ústav**, státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

zastoupen: PhDr. Petr Hrubý, ředitel územní památkové správy NPÚ v Ústí nad Labem

zástupce pro věcná jednání (investiční referent) bez oprávnění právně zastupovat: Ing. Pavel Gažák,

investiční referent, email: [xxx,](mailto:gazak.pavel@npu.cz) tel.: xxx

správce objektu: PaedDr. Jaroslava Matoušová, kastelánka klášteru Sázava, e-mail: xxx

*doručovací adresa:*

Národní památkový ústav, územní památková správa v Ústí nad Labem Podmokelská 1/15, 400 07 Ústí nad Labem

*(dále jen* ***objednatel****)*

# a

Název: **TERRA FLORIDA, v.o.s.**

Sídlo: Praha 5 - Smíchov, Grafická 831/20, PSČ 15000

Zápis v obchodním rejstříku: vedená u Městského soudu v Praze, oddíl A, sp. zn. 56980 Zástupce: Ing. Antonín Wagner, společník

IČO: 27880770

DIČ: CZ27880770

Bankovní spojení: č. ú.: xxx

Kontaktní osoby:

vedoucí projektu - zástupce pro věcná jednání: Ing. Antonín Wagner, xxx, e-mail: xxx

*(dále jen* ***zhotovitel****)*

# Preambule

* 1. Smluvní strany uzavřely na základě výsledku zadávacího řízení pro veřejnou zakázku zadávanou dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen

„ZZVZ“), pod názvem „**Sázavský klášter – obnova zahrad – revize a změna projektové dokumentace pro provádění stavby“** (dále jen „veřejná zakázka“), smlouvu ze dne 23. 10. 2023, ev. č. **NPU-420/88057/2023** (dále jen „smlouva“), ve znění dodatku č. 1 a č. 2.

* 1. Vzhledem ke skutečnosti, že v době provádění plnění dle smlouvy vzešla ze strany objednatele, jakož i z nálezových situací (provedení sond), potřeba na provedení víceprací, deklarují tímto smluvní strany rozsah víceprací a jejich dopad na smluvní cenu.
  2. Předmětná změna závazku ze smlouvy je činěna dle ust. § 222 odst. 5 ZZVZ, jelikož se jedná o dodatečné služby od zhotovitele, jakožto dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy, jsou nezbytné pro řádnou projektovou přípravu a následnou řádnou realizaci stavebních prací, a změna v osobě zhotovitele není možná z technických důvodů spočívajících v požadavcích na slučitelnost se stávajícím již realizovaným plnění a rovněž by objednateli způsobila značné obtíže.

# Předmět dodatku

* 1. Smluvní strany si tímto potvrzují, že se dohodly na provedení víceprací dílčího plnění dle čl. 2.1.3. smlouvy, tj. v rámci zpracování Dokumentace pro provádění stavby (DPS) – revize a změna projektové dokumentace pro provádění stavby, zajištění související inženýrské činnosti a zpracování dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dokumentace pro výběr zhotovitele stavby - dále též jen „DVZ“) v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb.

Bližší specifikace víceprací je obsažena v příloze č. 1 tohoto dodatku. Cena těchto víceprací činí částku 233 100,- Kč bez DPH, tj. 282 051,- Kč včetně DPH.

Smluvní strany si rovněž potvrzují, že zhotovitel již předmětné vícepráce provedl a předal je objednateli spolu s DPS a DVZ.

* 1. Smluvní strany se v souvislosti s provedením víceprací na plnění dle čl. 2.1.3. smlouvy, dohodly

**na změně odst. 4.1. smlouvy**, které nově zní:

*4.1. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit za něj smluvní cenu uvedenou v Příloze č. 1: Cena díla s rozpisem dílčího plnění (Nabídková částka) v celkové výši* ***2 261 061,- Kč bez DPH****, tj.* ***2 735 883,81 Kč včetně DPH****, upravenou způsobem podle článku 4.3. a násl. této smlouvy (dále jen „Smluvní cena“). Nabídková částka se po úpravách ujednaných v této smlouvě stane Smluvní cenou.*

Aktualizovaná příloha č. 1 smlouvy tvoří přílohu tohoto dodatku.

* 1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

# Závěrečná ustanovení

* 1. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě s připojenými elektronickými podpisy smluvních stran.
  2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti

dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb.

* 1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek včetně jeho příloh, které aktualizují přílohy smlouvy, přečetly, dodatek je pro obě smluvní strany určitý a srozumitelný, s jeho textem souhlasí. Na důkaz toho připojují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
  2. Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka se specifikací víceprací

Příloha č. 2 - Aktualizovaná příloha č. 1 smlouvy: Cenová nabídka s rozpisem položek

V Ústí nad Labem dne [viz datum el. podpisu]

…………………………………………..

objednatel

PhDr. Petr Hrubý,

ředitel

V Praze dne [viz datum el. podpisu]

………………………………………….. zhotovitel

Ing. Antonín Wagner,

člen statutárního orgánu

# Příloha č. 2 dodatku č. 3 - Aktualizovaná Příloha č. 1 smlouvy: Cenová nabídka s rozpisem položek

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Položka** | **Podpoložka** | **Cena za jednotku v Kč**  **bez DPH** | **Cena za jednotku v Kč**  **vč. DPH** | **Předpokládaný počet jednotek**  **za dobu plnění** | **Cena celkem bez DPH** | **Cena celkem včetně DPH** |
| **Revize a doplnění geodetického zaměření skutečného stavu (čl. 2.1.1. smlouvy)** |  | | | | 80 000,00 Kč | 96 800,00 Kč |
| **Revize a změna nezbytných průzkumů a rozborů (čl. 2.1.2. smlouvy)** | a) Dendrologický průzkum | | | | 49 200,00 Kč | 59 532,00 Kč |
| b) Stavebně technický průzkum a statický průzkum | | | | 40 100,00 Kč | 48 521,00 Kč |
| c) Restaurátorský průzkum | | | | 15 000,00 Kč | 18 150,00 Kč |
| **Dokumentace pro provádění stavby (DPS) – revize a změna DPS a zajištění související inženýrské činnosti a zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (DVZ) (čl. 2.1.3. smlouvy a dle přílohy č. 1 dodatku č. 3)** | a) změna a revize DPS, zpracování DVZ | | | | 1 119 440,00 Kč | 1 354 522,40 Kč |
| b) související inženýrská činnost | | | | 10 000,00 Kč | 12 100,00 Kč |
| **Zpracování zásad organizace výstavby (čl. 2.1.4. smlouvy)** |  | | | | 65 650,00 Kč | 79 436,50 Kč |
| **Projektová dokumentace pro změnu stavby před jejím dokončením a související inženýrská činnost (čl. 2.1.5. smlouvy)** | a) Projektová dokumentace pro změnu stavby před jejím dokončením | | | | 69 971,00 Kč | 84 664,91 Kč |
| b) související inženýrská činnost | | | | 15 000,00 Kč | 18 150,00 Kč |
| **Úprava dokumentace pro účely podání žádosti o dotaci (čl. 2.1.7. smlouvy)** |  | | | | 140 500,00 Kč | 170 005,00 Kč |
| **Výkon autorského dozoru, kromě kontrolních dnů (čl. 2.1.6. a čl. 4.3. smlouvy)** | **hodina** | 800,00 Kč | 968,00 Kč | **325** | 260 000,00 Kč | 314 600,00 Kč |
| **Účast příslušných osob na kontrolních dnech při výkonu AD (čl. 2.1.6. a čl. 4.3. smlouvy)** | **kontrolní den** | 5 660,00 Kč | 6 848,60 Kč | **70** | 396 200,00 Kč | 479 402,00 Kč |
| **Celková nabídková cena bez DPH (bez vyhrazené změny závazku)** | | | | | **2 261 061,00 Kč** | **2 735 883,81 Kč** |