

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále též jen „**smlouva**“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **město Jičín**

sídlo: Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín

zastoupené starostou města JUDr. Janem Malým

Bankovní spojení: Komerční banka

IČO: 00271632

Tel: +420 493 545 100

E-mail: posta@mujicin.cz

č. účtu: 524541/0100

DIČ: CZ00271632

Fax: 493 545 222

ID datové schránky: ztmbqug

Kontaktní osoby objednatele ve věcech technických dle této smlouvy je:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

+420 XXXXXXXXXXXXXXX

[XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX](#)

(dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel: **Ing. Eva Krejcarová**

sídlo: Zahradní 28, Jičín, 506 01

IČ: 74236857

bankovní spojení XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,

(dále jen „**zhotovitel**“)

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě rozhodnutí Rady města Jičína a cenové nabídky ze dne 10.3.2025 na vypracování projektové dokumentace na akci „**Změna využití části stávajících prostor ve 2.NP Polyfunkčního domu 17.listopadu 1074, Jičín pro učebnu Montessori – Etapa 3**“.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému provedení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob pod svým osobním vedením, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.
3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy:
 - a) se seznámil se všemi skutečnostmi mající vliv na řádné a včasné provedení díla
 - b) prověřil místní podmínky místa budoucích provedení staveb a prohlašuje, že tyto podmínky jsou pro provedení díla dostačující
 - c) vyjasnil si veškeré otázky ohledně díla
 - d) nejsou mu známy žádné skutečnosti, které by byly důvodem navýšení ceny díla
4. Zhotovitel dále prohlašuje, že není předlužen a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno

insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek zhotovitele a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.

5. V případě, že se prohlášení některé ze smluvních stran podle tohoto článku ukáže být nepravdivým, odpovídá tato smluvní strana za škodu, která nepravdivostí prohlášení druhé smluvní straně vznikla.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu dále specifikované dílo a zhotovené dílo prosté vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání předat objednateli sjednaným způsobem a ve sjednaném termínu a dále závazek zhotovitele odstranit případné vady a nedodělky bránící řádnému užívání díla zjištěné při předání díla nebo později ve sjednané záruční době a závazek objednatele řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně sjednaným způsobem sjednanou cenu.

IV. DÍLO

1. Předmětem této zakázky jsou **kompletní projektové a inženýrské práce (včetně získání povolení záměru)**, včetně všech prací souvisejících na zpracování projektové dokumentace k povolení záměru a dokumentace pro provádění stavby na akci „Změna využití části stávajících prostor ve 2.NP Polyfunkčního domu 17.listopadu 1074, Jičín pro učebnu Montessori – Etapa 3“.
2. Návrh bude zpracován dle požadavků zákona č. 283/2021 Sb. (nový stavební zákon). Dokumentace budou zpracovány dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a dle podmínek stanovených objednatelem a v souladu s obecně závaznými právními a technickými předpisy. Vše je blíže specifikováno v cenové nabídce zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Součástí dokumentace bude i zpracování položkového soupisu prací a kontrolního rozpočtu v souladu s platnými prováděcími předpisy ke stavebnímu zákonu platné v době zpracování PD a k zákonu o zadávání veřejných zakázek a jeho prováděcích předpisů včetně součinnosti při výběru zhotovitele.
3. Součástí plnění je zajištění potřebného počtu kopií min. 2 paré. Dokladová část dokumentace bude zpracována v jednom tištěném vyhotovení a 1x elektronicky zaslána elektronickou poštou (ve formátu .pdf). Čistopis dokumentací 2x v tištěném vyhotovení a 1x elektronicky zaslána elektronickou poštou v editované a needitované formě (výkresová a textová část ve formátu .pdf opatřené elektronickým autorizačním razítkem, .dwg, .doc, .xls, a atd.). Projektová dokumentace pro povolení záměru ověřená stavebním úřadem bude předána v elektronické formě.

Zakázka bude rozdělena na tři etapy:

I. etapa – zpracování dokumentace pro povolení záměru

II. etapa – inženýrská činnost – získání povolení záměru

III. etapa – zpracování dokumentace pro provádění stavby

IV. etapa – autorský dozor generálního projektanta (AD) v průběhu realizace stavby, účast na kontrolních dnech stavby a spolupráce s ostatními partnery při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě (za tímto účelem bude zhotovitel řádně a včas vyzván)

Součástí čtvrté etapy (AD) bude následující:

- účast na předání staveniště zhotoviteli. Staveniště předává objednatel. Autorský dozor kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace

- účast na kontrolních dnech stavby a spolupráce s ostatními při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě
 - autorský dozor sleduje z technického hlediska po celou dobu realizace stavby její soulad se schválenou projektovou dokumentací
 - autorský dozor poskytuje vysvětlení potřebná pro vypracování výrobní dokumentace zhotovitele, nebo dokumentace jeho specifických poddodávek, upozorňuje na potřebu řešení koordinačních vazeb, na souvislosti s vnitřním vybavením
 - podle pokynů objednatele (resp. technického dozoru objednatele) posuzuje autorský dozor návrhy zhotovitele na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní
 - v rámci autorského dozoru bude zahrnuto vypracování případných potřebných detailů na základě požadavku objednatele, případně technického dozoru investora, ke kterým bude zhotovitel vyzván a které budou účtovány v hodinové sazbě AD
 - ve svých vyjádřeních má autorský dozor na zřeteli dodržení technickoekonomických parametrů stavby. Podobně se vyjadřuje k požadavkům na změny množství výrobků a výkonů oproti schválené projektové dokumentaci
 - účastní se předání a převzetí dokončené stavby od zhotovitele a spolupůsobí při získávání kolaudačního rozhodnutí s dokončenou stavbou, je povinen být součinný, popř. je povinen předat podklady zhotoviteli pro zpracovávání dokumentace skutečného provedení stavby a dále poskytuje podporu při komplexních zkouškách
 - na výzvu objednatele se spoluúčastní při kontrole a vypořádávání účtů stavby, porovnávání výkazů výměr v dokumentaci pro výběr zhotovitele se skutečností
 - plní další povinnosti autorského dozoru dle Standardů profesních výkonů a souvisejících činností ČKA
 - cena za autorský dozor bude stanovena pevnou částkou, přičemž doba výkonu autorského dozoru (AD) se bude počítat od začátku výkonu AD na místě stavby po jeho ukončení. Další případné náklady (doprava, ubytování, ...) budou součástí ceny za výkon AD. Fakturace bude provedena po předání a převzetí díla realizovaného zhotovitelem stavby. Cena autorského dozoru bude stanovena ve výši 1% z vysoutěžené ceny bez DPH na realizaci díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
 - práce spojené s odstraňováním vad projektové dokumentace (úprava PD z důvodu nerealizovatelnosti navrženého řešení, dopracování případných chybějících částí PD) zhotovitel bude realizovat na vlastní náklady.
4. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána příslušnými ČSN, ČSN EN, vyhláškami a předpisy platnými a účinnými v době provádění díla a dalšími podmínkami objednatele sjednanými v této smlouvě.
 5. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s požadavky objednatele na rozsah a kvalitu díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že je s ohledem na své znalosti a zkušenosti schopen dílo zhotovit podle požadavků objednatele uvedených v této smlouvě, tzn. tak, aby dílo mohlo být řádně užíváno k účelu, k němuž má být zhotoveno. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy na základě svých odborných a technických znalostí při uzavření této smlouvy.
 6. Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, má zhotovitel právo podle své volby si buď zajistit náhradní plnění na účet objednatele, anebo upozornil-li na to objednatel, odstoupit od smlouvy.
 7. Případné dohodnuté změny díla oproti jeho rozsahu, který je sjednán touto smlouvou, musí být smluvními stranami sjednány předem ve formě písemného dodatku k této smlouvě včetně důsledků těchto změn na výši sjednané ceny díla; jinak platí, že jde o plnění v rámci této smlouvy o dílo.

8. Zhotovitel se zavazuje postupovat podle pokynů objednatele, a to při dodržení ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména ustanovení § 2594, 2595 a 2616 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“).

V. TERMÍNY A MÍSTA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit dílo **neprodleně po účinnosti této smlouvy**.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a protokolárně předat dílo:
 - I. etapa (PD pro povolení) – nejpozději do 31.7.2025
 - II. etapa (inženýrská činnost) – předpoklad 31.10.2025
 - III. etapa PD pro provádění včetně rozpočtů – do 2 měsíců od právní moci povolení záměru
 - IV. etapa (AD) – v průběhu realizace stavby
3. **Místo plnění:** objekt v ulici 17. listopadu čp. 1074, jenž je součástí p.č.st. 3198 v k.ú. Jičín a obec Jičín, kraj Královéhradecký
4. Nedojde-li mezi smluvními stranami k jiné dohodě, zhotovitel se zavazuje předat předmět díla (dle předcházejícího odstavce tohoto článku smlouvy), včetně všech příloh v sídle objednatele uvedeném v záhlaví této smlouvy.
5. Zhotovitel není v prodlení s plněním předmětu zakázky, jestliže dojde ke zdržení realizace předmětu plnění na odpovídajících úřadech, u dotčených orgánů státní správy či u ostatních účastníků řízení. Lhůty dle bodu 2 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány či ostatní účastníci řízením, jejichž závazná stanoviska a vyjádření je zhotovitel povinen opatřit, nečinné. Nečinnost se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených právními předpisy pro vydání příslušného závazného stanoviska či vyjádření (obvykle 30 dní). Zhotovitel je povinen objednatele o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví. Smluvní strany na základě této skutečnosti, uzavřou dodatek ke smlouvě o dílo.

VI. PRŮBĚŽNÁ KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžné provádění díla a jednotlivých částí. V průběhu prací směřujících ke zhotovení předmětu díla, resp. jeho jednotlivých částí podle této smlouvy je zhotovitel povinen podrobit se konzultacím s objednatelem zastoupeným ve věcech technických nebo jeho pověřeným zástupcem (dále také „**kontrolní den**“). V průběhu I. etapy a III. etapy proběhnou 2 kontrolní dny (termín dle vzájemné dohody). Kontrolní dny v průběhu se budou konat vždy v sídle objednatele. V průběhu IV. etapy pak budou kontrolní dny probíhat pravidelně (v pevně stanovených termínech) případně pak v závislosti na postupu stavebních prací.
2. Zjistí-li objednatel při kontrolním dnu, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a pokyny objednatele, je oprávněn dožadovat se nápravy ve smyslu § 2593 občanského zákoníku. Z každého kontrolního dne bude pořízen vždy písemný zápis potvrzený zástupci obou smluvních stran.
3. Pokud bude zhotovitel nebo objednatel požadovat mimořádný kontrolní den, vyzve k účasti zástupce druhé smluvní strany telefonicky, faxem nebo emailem nejméně 2 pracovní dny předem.
4. Objednatel se zavazuje, že na základě kontroly provedené dle předcházejících odstavců (dále jen „**kontrola**“) předá zhotoviteli písemný soupis vad a nedodělků, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od předání příslušné části etapy ke kontrole, aby zhotovitel mohl tyto vady a nedodělky odstranit před protokolárním předáním jednotlivých částí (etap) díla.

VII. CENA DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že **celková cena** za dílo činí částku ve výši **180 500 Kč**.
2. Cena jednotlivých částí díla činí:

Části (fáze) díla	Cena fáze
I. etapa	73 500 Kč
II. etapa	19 500 Kč
III. etapa	87 500 Kč
celkem	180 500 Kč

3. Cena je stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Do ceny jsou zahrnuty veškeré náklady či poplatky a další výdaje, které zhotoviteli při realizaci díla vzniknou nebo mohou vzniknout. Celková cena díla zahrnuje i veškeré případné dílní změny a doplnění v dílčích částech díla provedené na základě rozhodnutí, doporučení nebo vyjádření kteréhokoli orgánu veřejné správy a samosprávy. Takové změny a doplnění v dílčích částech díla nebudou provažovány za „vícepráce“ a zhotovitel tak nebude oprávněn požadovat či zvýšit cenu dále o tyto provedené změny.
4. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude uhrazena zhotoviteli na základě faktur vystavených zhotovitelem ke dni předání předmětu díla, s datem splatnosti 30 dnů od doručení faktury objednateli. Úhrada ceny díla bude provedena po každé ucelené etapě díla objednatelem, resp. po odstranění případných vad specifikovaných v protokolu o předání a převzetí díla.
5. Faktura – daňový doklad vystavený zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené § 435 občanského zákoníku.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena cena, DPH nebo jiná náležitost faktury, je objednatel oprávněn tuto fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury zpět zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

VIII. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA, NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla okamžikem předání předmětu díla (resp. jeho jednotlivých částí, jak jsou specifikovány v čl. IV této smlouvy) objednateli. Veškeré právní účinky předání předmětu díla objednateli nastávají až na základě potvrzení předání v dokumentu označeném jako „*protokol o předání a převzetí díla*“ (dále jen „*předávací protokol*“), který bude opatřen podpisy obou smluvních stran, resp. jimi pověřených osob.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla nebo jeho částech a odpovídá za veškeré škody způsobené svojí činností, a to až do okamžiku řádného předání kompletního díla objednateli. Nebezpečí škody na předmětu díla přechází na objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu.

3. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

IX. SPLNĚNÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA, SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Závazek zhotovitele řádně provést dílo podle této smlouvy je splněn, je-li řádně a včas předvedena způsobilost jednotlivých částí předmětu díla, jak jsou specifikovány v čl. IV. této smlouvy, sloužit svému účelu ve smyslu § 2605 odst. 1 občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že bude dílo provedeno v termínech a místě plnění dle čl. V. této smlouvy, o čemž smluvní strany sepiší předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat mimo jiné sdělení, zda k převzetí díla objednatelem dochází bez výhrad, anebo zda s výhradami, přičemž se uvede soupis vad a nedodělků nebránících řádnému užívání předmětu díla spolu s termíny pro jejich odstranění; nedojde-li k dohodě o těchto termínech, pak do 5 pracovních dnů od podpisu předávacího protokolu.
2. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a (nebo) nedodělky uvedené v předávacím protokolu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny za danou etapu za každý den prodlení, a to až do odstranění všech vytknutých vad (nedodělků). V případě, že zhotovitel neodstraní vady a (nebo) nedodělky ani do 5 pracovních dnů po marném uplynutí lhůty pro jejich odstranění, je objednatel oprávněn tyto vady a (nebo) nedodělky odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.
3. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla sjednaných touto smlouvou a stanovených obecně závaznými předpisy a technickými normami, popř. nedodělky díla. Jedná se zejména o chyby v projektové dokumentaci včetně výkazu výměr a rozpočtu, o nevhodné koncepte řešení, o nevhodné návrhy detailu řešení, o navržení nevhodného materiálového řešení, o volbu nevhodného materiálu, který svými vlastnostmi neodpovídá potřebám jeho použití při realizaci díla, o použití nesprávné výpočtové metody, o chyby ve výpočtech a v měrných jednotkách, které mají negativní dopad na dílo, výši ceny díla, na zajištění materiálu pro dílo nebo zvýšení ceny těchto materiálů.

X. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je řádně provedeno v souladu s touto smlouvou, ČSN, ČSN EN a platnými a účinnými právními předpisy. Použité normy budou uvedeny v textových částech technických zpráv dokumentací v jednotlivých etapách.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost. Záruční doba na jednotlivé části předmětu díla počne běžet předáním jednotlivých částí díla dle čl. IV. (všech jednotlivých částí) po dobu 5 let. Uvedená záruční doba počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu předmětu díla. Po dobu trvání záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit veškeré písemně vytknuté vady díla.
3. V případě provádění některé části díla prostřednictvím poddodavatele odpovídá zhotovitel objednateli jako by dílo prováděl sám.
4. Zhotovitel je povinen vytknuté vady odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů od jejich uplatnění objednatelem, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení až do doby jejich odstranění.

5. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na autorský dozor na celou dobu, po kterou bude stavba zhotovitelem realizována s tím, že záruka skončí uplynutím záruční doby stavby.
6. Pokud budou v průběhu provádění stavebních prací zjištěny vady v projektové dokumentaci (např. chybějící stavební detaily, pokud se nejedná o standardizovaná řešení, nerealizovatelnost navrženého řešení) budou tyto v rámci reklamace odstraněny nejpozději do 10 pracovních dnů od uplatnění objednatel, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Vady projektové dokumentace zjištěné v průběhu výběrového řízení na dodavatele stavebních prací budou odstraněny do 2 pracovních dnů po uplatnění objednatel.

XI. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn (kromě případů uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku) od této smlouvy písemně odstoupit:
 - byl-li pravomocně zjištěn úpadek zhotovitele a rozhodnuto o způsobu řešení úpadku konkursem, nebo byl-li insolvenční návrh pravomocně zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele;
 - jestliže se zhotovitel ocitne v prodlení s dodáním díla (resp. každé etapy) delším než 30 dní;
 - bude-li plnění zhotovitele vykazovat vady bránící řádnému užívání díla, na které objednatel zhotovitele opakovaně (tzn. nejméně dvakrát) upozornil, a zhotovitel přesto nezjedná ve stanovené lhůtě nápravu;
 - jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - jestliže zhotovitel uzavřel smlouvu o koupi závodu či jeho části, na základě, které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu bez předchozího souhlasu objednatel.
2. Odstoupení musí být učiněno písemně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční doby, ustanovení o smluvních pokutách do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody.
4. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů vynaložených na provedené práce před odstoupením. S ohledem na to objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce spolu s listinami vztahujícími se k dílu, získané za dobu trvání smlouvy, do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Nepřevzetí díla nemá vliv na vlastnictví díla objednatel či právo objednatel zadat dokončení díla jinému zhotoviteli. Objednatel má z titulu odstoupení od smlouvy právo požadovat slevu ve výši 10% z ceny díla a tuto slevu započíst oproti zhotovitelem vynaloženým nákladům na provedení díla.
5. Objednatel je oprávněn závazek ze smlouvy vypovědět s dvouměsíční výpovědní lhůtou nebo od smlouvy odstoupit dle ustanovení § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění. Výpovědní doba počne běžet od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi. Odstoupení je účinné dnem doručení.

XII. SANKCE

1. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s předáním předmětu díla podle čl. V. odst. 2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny za danou etapu za každý započatý

den prodlení.

2. Ocitne-li se objednatel v prodlení s úhradou ceny předmětu díla podle čl. VI. odst. 2, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Pro případ porušení čl. XIV. bod 1. se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
4. V případě neúplného nebo vadného zpracování výkresové či textové části DPS, které z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a jeho prováděcích předpisů (např. uvedení obchodních názvů) nebo podmínkám stanovených touto smlouvou nebo způsobí zvýšení smluvní ceny na realizaci díla o více než 1 % oproti původní ceně smlouvy bez DPH, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
5. Pro případ porušení, kterékoliv povinnosti podle této smlouvy zajištěné smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
6. Zhotovitel má právo požadovat na objednateli smluvní pokutu:
 - a) pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení
 - b) pro případ, že se objednatel nebo jeho zástupce bez předchozí omluvy nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obeslán způsobem uvedeným ve smlouvě ve výši 500,- Kč.
7. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.
8. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů ode dne doručení výzvy oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
9. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
10. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a ve vazbě na sjednané závazky je výše smluvních pokut přiměřená a neodporuje dobrým mravům.
11. Zhotovitel není oprávněn jakékoliv své pohledávky vůči objednateli, vzniklé z této smlouvy, započíst, zatížit zástavním právem ani je postoupit na jiného bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

XIII. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Pro případ, že by dílo nebo některá jeho část naplnila znaky autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění, poskytuje zhotovitel touto smlouvou objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci) ke všem způsobům užití známým, tj. k libovolnému užití v době uzavření této smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu. Oprávněním užít dílo nebo jeho jednotlivé části se ve smyslu této smlouvy rozumí právo užívat dílo nebo jeho jednotlivé části všemi známými a možnými způsoby užití, které povaha díla nebo jeho jednotlivých částí připouští, a které není v rozporu s právními předpisy.
2. Zhotovitel tímto dává objednateli svolení ke zveřejnění díla i jeho případně změněných verzí, úpravám díla, zpracování díla, spojení díla s jiným dílem, zařazení díla beze změny nebo po zpracování do libovolného souborného díla, k užití díla, a to i upraveného či zpracovaného, při užití libovolného souborného díla, ve spojení s jiným dílem, to vše způsobem a v rozsahu uvedenými

shora v tomto článku. Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě zcela.

3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho části, jsou-li předmětem duševního vlastnictví, poskytnout jiným osobám než objednateli.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny díla. Zhotovitel uděluje bezúplatně objednateli souhlas s užitím autorského díla nejenom k účelu vyplývajícím z této smlouvy, ale i k užití pro výběr zhotovitele stavby a její realizaci.
5. Objednatel je jakožto nabyvatel licence oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel jakožto poskytovatel licence tímto vyslovuje svůj souhlas. Licence bude poskytnuta na dobu trvání majetkových práv zhotovitele, resp. autora ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zák. č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených osobami podílejícími se na předmětu smlouvy min. ve výši 300.000,- Kč. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele prokázat splnění této skutečnosti, tj. předložit objednateli k nahlédnutí stejnopis aktuálně platné pojistné smlouvy nebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy.
2. Veškeré právní vztahy vzniklé na základě této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatními obecně platnými právními předpisy České republiky a českým právním řádem.
3. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměny nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
4. Případné plnění stran v rámci předmětu této smlouvy před účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
5. Pro případ, kdy by došlo k situaci předvídané v ust. § 7 odst. 1 nebo 2 zákona o registru smluv (zrušení smlouvy od počátku) se smluvní strany zavazují jednat takovým způsobem, aby došlo ke konvalidaci následků, zejména dohodou upravit již poskytnutá plnění (tj. plnění ze zrušené smlouvy), popř. upravit plnění, které má být teprve poskytnuto
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace:
 - a) ust. § 545 občanského zákoníku co se týče zvyklostí a zavedené praxe stran,
 - b) ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku ohledně obchodních zvyklostí,
 - c) ust. § 564 věty za středníkem týkající se sjednané právní formy právního jednání,
 - d) ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, tzn., že odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatným způsobem nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky,
 - e) ust. § 1895 až 1900 občanského zákoníku týkající se postoupení smlouvy.
7. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Zhotovitel prohlašuje, že si vědom důsledků plynoucích z nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině.

9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Jičína na 72. zasedání RM ze dne 26.3.2025. Tato smlouva je uzavřena připojením podpisu poslední smluvní stranou. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, s elektronickými podpisy zástupců smluvních stran.
10. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
11. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Příloha č. 1 – cenová nabídka

V Jičíně dne 2025

V dne 2025

město Jičín

JUDr. Jan Malý, starosta města

Ing. Eva Krejcarová

Ing. Eva Krejcarová
projektová činnost ve výstavbě,
Zahradní 28, Jičín, 506 01,
IČ: 74236857

Městský úřad Jičín
Žižkovo náměstí 18,
Jičín, 506 01

Naše značka
20250310

Vyřizuje / spojení
Ing. Krejcarová

Jičín
10.3.2025

Věc:

Cenová nabídka na zpracování projektové dokumentace na akci:

Změna využití části stávajících prostor ve 2.NP Polyfunkčního domu 17.listopadu 1074, Jičín pro učebnu Montessori – Etapa 3

Na základě Vaší poptávky si dovoluji předložit cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace k povolení záměru:

Změna využití části stávajících prostor ve 2.NP Polyfunkčního domu 17.listopadu 1074, Jičín pro učebnu Montessori – Etapa 3

Cena nevychází z honorářového řádu nebo sazebníku ČKA, UNIKA, ale byla stanovena vzhledem k povaze zakázky jako smluvní.

Dokumentace bude provedena ve dvou stupních:

a) Dokumentace pro povolení záměru

b) Dokumentace pro provádění stavby

Projekt bude proveden v rozsahu dle vyhl. č. 131/2024 Sb., příloha 1 a příloha č. 8.

Bude se jednat o stavební úpravy pro změnu užívání části stavby dle přílohy č. 2, odst 2, písm. d) dle zákona č. 283/2021 Sb.

a) Dokumentace pro povolení záměru

Předpokládaný obsah:

- Průvodní a souhrnná technická zpráva, technický popis stavebních úprav
- Situace stavby – zakres do snímku z katastru, geometrického plánu
- Architektonicko stavební řešení
- Požárně - bezpečnostní řešení stavby dotčené části stavby
- Studie akustického dozvuku
- Studie osvětlení učeben
- průběžné konzultace s investorem, tisk a kompletace projektové dokumentace, (počet paré 2x, nebo dle dohody), koordinace profesí, ostatní náklady

Cena zpracování jednostupňové PD celkem : **73.500,- Kč**

b) Dokumentace pro provádění stavby

Předpokládaný obsah:

- Průvodní a souhrnná technická zpráva, technický popis stavebních úprav
- Situace stavby – zakres do snímku z katastru, geometrického plánu
- Architektonicko stavební řešení v podrobnějším řešení
- Požárně - bezpečnostní řešení stavby dotčené části stavby – doplnění, pokud bude nutné
- Technika prostředí staveb (řešení a zakreslení vnitřních instalací - vodovod, kanalizace, vytápění, elektroinstalace – dopojení na stávající vedení)
- Rozpočet projektanta

- průběžné konzultace s investorem, tisk a kompletace projektové dokumentace, (počet paré 2x, nebo dle dohody), koordinace profesí, ostatní náklady

Cena zpracování jednostupňové PD celkem : **87.500 Kč**

c) Inženýrská činnost pro povolení změny užívání a stavebních úprav

- **Inženýrská činnost** – zajištění stanovisek, povolení změny užívání – **19.500Kč**

Cena nezahrnuje:

- Správní či jiné poplatky třetím stranám
- Řešení EPS, pokud bude třeba

Nejsem plátcem DPH.

Termín zpracování:

Projekt pro povolení stavby – do 07/2025

Předpoklad povolení stavby – 10/2025

Projekt pro provádění stavby – 12/2025

Děkuji za poptávku a jsem s pozdravem.

Ing. E. Krejcarová