

Smlouva o nájmu technologií

dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

(dále rovněž „**Smlouva**“),

kterou uzavírají

VTP Brno, a.s.

se sídlem Purkyňova 648/125, 612 00 Brno

IČ: 63483122

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 1753

zastoupena Mgr. Petrem Kostíkem, členem představenstva

a Ing. Michalem Burianem, MBA, členem představenstva

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx vedený u xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále rovněž „**VTP Brno**“ nebo „**Pronajímatel**“) jakožto pronajímatel na straně jedné,

a

Vysoké učení technické v Brně

CEITEC – Středoevropský technologický institut

se sídlem Purkyňova 123, 612 00 Brno

IČ: 00216305, DIČ: CZ00216305

Bankovní spojení: účet č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedený u xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Veřejná vysoká škola, nezapisuje se do obchodního rejstříku

zastoupena prof. Ing. Radimírem Vrbou, CSc., ředitelem CEITEC VUT

(dále rovněž „**Nájemce**“) jakožto nájemce na straně druhé,

(Pronajímatel a Nájemce společně dále rovněž jako „**smluvní strany**“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku na níže uvedeném místě s přílohami tvořícími součást této Smlouvy následovně:

Preambule

VTP Brno je vlastníkem technologií pro podnikání a inovace v rámci Operačního programu Podnikání a inovace Ministerstva průmyslu a obchodu (dále rovněž „**MPO**“), k jejichž pořízení jsou čerpány finanční prostředky ze strukturálních fondů Evropské unie (dále rovněž „**EU**“) v programu Prosperita výzvy 2 části 2 pod číslem projektu 5.1 PP03/043 (dále rovněž „**Projekt**“).

Účelem této Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran plynoucích z nájmu níže specifikovaných technologií pořízených z finančních prostředků VTP Brno a fondů EU prostřednictvím dotací z MPO, vymezení transparentních podmínek a povinnosti Nájemce poskytovat součinnost při užívání pronajatých technologií s ohledem na specifické požadavky dotačních institucí a dalších požadavků spojených s užíváním, údržbou a ochranou pronajatých technologií v souladu s touto Smlouvou.

Článek 1

Předmět a účel nájmu

- 1.1 Předmětem nájmu pro účely této Smlouvy je technologie, přístroje a související zařízení, dokumentace, či příslušenství nezbytné pro jejich obsluhu a běžnou údržbu, které jsou podrobně specifikované v **Příloze č. 1** této Smlouvy (dále rovněž „**Předmět nájmu**“).
- 1.2 Pronajímatel touto Smlouvou pronajímá Nájemci Předmět nájmu specifikovaný v Příloze č. 1 této Smlouvy a Nájemce si Předmět nájmu od Pronajímatele najímá. Pronajímatel se zavazuje po dobu stanovenou v článku 5 této Smlouvy přenechat Nájemci k užívání Předmět nájmu za podmínek stanovených touto Smlouvou a Nájemce se zavazuje platit za to Pronajímateli nájemné stanovené v článku 6 Smlouvy a užívat Předmět nájmu v souladu se Smlouvou a výlučně za účelem stanoveným v článku 1 odst. 1.3 této Smlouvy.
- 1.3 Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu výlučně za účelem rozvoje výzkumu, vývoje, inovací/vzdělání (dále rovněž „**účel nájmu**“). Účel nájmu nesmí být bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele měněn. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu po dobu trvání této Smlouvy výhradně v rámci a k účelu stanoveným touto smlouvou.

Článek 2

Předání Předmětu nájmu

- 2.1 Pronajímatel je povinen předat Nájemci Předmět nájmu k užívání dne 1.9.2017 ve stavu způsobilém k užívání v souladu s účelem nájmu. Nájemce se zavazuje poskytnout součinnost při předání Předmětu nájmu, připravit vhodné podmínky pro převzetí Předmětu nájmu a jeho užívání v souladu s účelem nájmu a Předmět nájmu převzít.
- 2.2 O předání a převzetí Předmětu nájmu bude sepsán **předávací protokol**, v němž bude uveden stav Předmětu nájmu v době převzetí. Současně s Předmětem Nájmu budou Nájemci předány věci sloužící k užívání Předmětu nájmu (*ovladače, el. karty, návody apod.*), které budou co do specifikace a počtu předaných kusů rovněž uvedeny v předávacím protokolu.
- 2.3 Předáním a převzetím Předmětu nájmu přechází na Nájemce plná odpovědnost dle NOZ za Předmět nájmu včetně odpovědnosti za škodu. V případě, že Nájemce poruší povinnost řádně převzít Předmět nájmu dle čl. 2 odst. 2.1 Smlouvy, má se za to, že došlo k předání Předmětu nájmu Pronajímatelem Nájemci okamžikem, kdy Pronajímatel umožnil Nájemci s Předmětem nájmu disponovat.
- 2.4 Nájemce tímto výslovně prohlašuje, že se dobře seznámil s charakterem Předmětu nájmu a rovněž se způsobem jeho používání/provozování. Dále Nájemce potvrzuje, že mu Pronajímatel poskytl informace týkající se Předmětu nájmu, že si Předmět nájmu řádně prohlédl a že Předmět nájmu je vhodný k užívání pro sjednaný účel nájmu. Zároveň Nájemce potvrzuje, že se podrobně seznámil s příslušnými uživatelskými manuály, pokyny výrobce a další dokumentací vztahující se k Předmětu nájmu a jeho provozu.

Článek 3

Úpravy Předmětu nájmu

- 3.1 Po Dobu nájmu není Nájemce oprávněn provést jakékoliv úpravy Předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele. Provádění jakýchkoliv úprav je dále podmíněno tím, že Nájemce obdrží veškeré potřebné souhlasy či povolení i od příslušných úřadů veřejné správy. Veškeré úpravy - pokud budou povoleny Pronajímatelem - provede Nájemce výlučně na své vlastní náklady a odpovědnost. Nájemce nemá nárok na úhradu nákladů spojených s provedením úpravy. Dojde-li změnou věci (úpravou) ke zhodnocení Předmětu nájmu, nemá nájemce při skončení nájmu nárok na jakékoli vyrovnání, poskytnutí protihodnoty toho, o co se Předmět nájmu zhodnotil, či jinou kompenzaci za zhodnocení

Předmětu nájmu (vše dále jako „**kompenzace**“), nedohodne-li se výslovně s Pronajímatelem před zahájením provádění úpravy na způsobu a výši kompenzace. Pro odstranění pochybností smluvní strany sjednávají, že veškeré úpravy na Předmětu nájmu se stávají okamžikem provedení vlastnictvím Pronajímatele.

- 3.2 Nájemce se zavazuje, že výlučně na své náklady bude provádět veškeré nutné opravy a údržbu Předmětu nájmu, a to za podmínek blíže specifikovaných v čl. 9 této Smlouvy. Nájemce je povinen provádět veškeré nezbytné opravy, údržbu či Pronajímatelem předem schválené úpravy v souladu s touto Smlouvou, příslušnými manuály, pokyny výrobce, či jinou dokumentací vztahující se k Předmětu nájmu na vlastní náklady a nebezpečí v rozsahu a za podmínek uvedených v článku 9 této Smlouvy.

Článek 4

Práva a povinnosti Nájemce a Pronajímatele

- 4.1 Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu jako řádný hospodář a udržovat Předmět nájmu v co nejlepším stavu, plně provozuschopný a čistý. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu, provozovat jej a nakládat s ním zcela v souladu s uživatelskými manuály, pokyny výrobce a související dokumentací, a to včetně licenčního ustanovení jednotlivých výrobců.
- 4.2 Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu v souladu s účelem nájmu tak, aby nedocházelo k poškození či nepřiměřenému opotřebení Předmětu nájmu, zabránit neoprávněnému přístupu k Předmětu nájmu, neodborné manipulaci s Předmětem nájmu, či vzniku jiné skutečnosti, která by zakládala porušení právních předpisů a pravidel pro čerpání a využívání dotací ve vztahu k Předmětu nájmu nebo porušení závazků Pronajímatele ve vztahu k Předmětu nájmu.
- 4.3 Nájemce byl před uzavřením této Smlouvy výslovně upozorněn na skutečnost, že financování Předmětu nájmu bylo zajištěno ze strukturálních fondů EU prostřednictvím dotací MPO, z čehož plynou pro smluvní strany zvláštní povinnosti dle aplikovatelných národních a komunitárních právních předpisů, jakož i z této Smlouvy. Nájemce je povinen po celou dobu trvání nájemního vztahu podle této Smlouvy udržovat, neodstraňovat a chránit proti poškození nálepky, štítky či jiné označení nacházející se na Předmětu nájmu či jiném určeném místě označující spolufinancování Předmětu nájmu ze strukturálních fondů EU či dotací MPO.
- 4.4 Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele:
- 4.4.1. dát Předmět nájmu do podnájmu, pachtu, výpůjčky, úschovy či jiným způsobem přenechat Předmět nájmu k užití nebo dispozici třetí osobě;
- 4.4.2. zřídit k Předmětu nájmu jakékoliv zástavní právo, věcné břemeno, zejména užívací právo, služebnost či zatížit jiným obdobným právem třetí osoby;
- 4.4.3. Předmět nájmu jakkoliv upravovat či modifikovat jeho jednotlivé části, s výjimkou případů výslovně v této Smlouvě uvedených;
- 4.4.4. uplatnit k Předmětu nájmu zadržovací právo ve svůj prospěch;
- 4.4.5. přemísťovat Předmět nájmu mimo prostory schválené Pronajímatelem, tj. mimo areál technologického parku CEITEC – VTP Brno, a.s., nacházející se na ulici Purkyňova, Brno;
- 4.4.6. započíst své pohledávky vůči pohledávkám za Pronajímatelem nebo postoupit jakékoliv své pohledávky za Pronajímatelem na třetí osoby;
- 4.4.7. či jinak nakládat s Předmětem nájmu v rozporu s účelem nájmu.
- 4.5 **Kontrola.** Nájemce je povinen zpřístupnit Pronajímateli, osobám určeným či pověřeným Pronajímatelem nebo osobám pověřeným MPO či příslušným orgánem EU k provádění kontroly využití dotací ve vztahu k Předmětu nájmu (dále rovněž „**pověřené osoby**“) Předmět nájmu a prostory, v němž se Předmět nájmu nachází, a poskytnout veškerou součinnost za účelem kontroly stavu Předmětu nájmu a dodržování povinností Nájemce dle této Smlouvy či aplikovatelných právních předpisů a závazných podmínek plynoucích z poskytnutí dotace na pořízení Předmětu nájmu, a to kdykoliv po celou dobu nájmu v termínu a čase stanoveném po vzájemné dohodě smluvních stran, nejpozději však v termínu do dvou (2)

pracovních dnů ode dne doručení žádosti Pronajímatele Nájemci. Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do prostor bez osoby pověřené Nájemcem a bez předchozího oznámení Nájemci v případě vzniku škody na Předmětu nájmu, nebezpečí vzniku škody a/nebo v případě události vyšší moci a Nájemce k tomuto uděluje Pronajímateli nebo jím pověřeným osobám výslovný souhlas. O této skutečnosti Pronajímatel bez odkladu vyrozumí Nájemce.

- 4.6 Nájemce je povinen bezodkladně po vzniku jakékoliv havárie či škody na Předmětu nájmu informovat Pronajímatele, či o objektivním nebezpečí vzniku škody na Předmětu nájmu, přičemž se zavazuje adekvátně reagovat a přijmout veškerá nezbytná opatření k odstranění havárie a minimalizaci škod.
- 4.7 Pronajímatel prohlašuje, že k Předmětu nájmu dle této Smlouvy nebyla uzavřena jiná nájemní smlouva, která by ke dni uzavření této Smlouvy byla účinná.
- 4.8 Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon práv Nájemce po celou dobu nájmu, ustanovení této Smlouvy omezující tuto povinnost Pronajímatele nebo zakládající oprávnění Pronajímatele za stanovených podmínek zasáhnout do práva užívání Nájemce nejsou tímto dotčeny.
- 4.9 V souvislosti s nájmem nejsou Pronajímatelem poskytovány jakékoli další služby či plnění. Pronajímatel neodpovídá za jakékoli nedostatky či výpadky v dodávkách médií ve vztahu k Předmětu nájmu.
- 4.10 Nájemce není oprávněn provést úpravu nebo změnu na Vybavení bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele. Provede-li Nájemce změnu či úpravu Vybavení bez souhlasu Pronajímatele, uvede Vybavení do původního stavu, jakmile o to Pronajímatel požádá, nejpozději však při skončení nájmu Vybavení. Neuvede-li Nájemce na žádost Pronajímatele Vybavení do původního stavu, může Pronajímatel nájem vypovědět bez výpovědní doby.

Článek 5

Doba trvání nájmu

- 5.1 Strany se dohodly, že nájem je uzavřen na dobu **určitou, počínaje dnem 1.9.2017 a konče dnem 31.8.2020 (36 měsíců)**.
- 5.2 Pronajímatel je kdykoliv oprávněn vypovědět tuto Smlouvu s výpovědní dobou 3 měsíců, a to při opakovaném neplnění smluvních podmínek, na které bude písemně upozorněn.
- 5.3 Nájem založený touto Smlouvou skončí:
 - 5.4.1 na základě dohody obou smluvních stran;
 - 5.4.2 výpovědí danou Nájemcem po uplynutí doby dle čl. 5 odst. 5.2 této Smlouvy a/nebo z důvodu dle čl. 5 odst. 5.7 této Smlouvy;
 - 5.4.3 výpovědí danou Pronajímatelem v souladu s čl. 5 odst. 5.3 a/nebo z důvodu dle čl. 5 odst. 5.5 a/nebo odst. 5.6 nebo z důvodu dle čl. 4 odst. 4.10 této Smlouvy.
- 5.4 Pronajímatel je kdykoliv v Době nájmu oprávněn vypovědět tuto Smlouvu s výpovědní dobou 15 dnů z následujících důvodů:
 - 5.5.1 Nájemce porušil povinnosti užívat Předmět nájmu v souladu s účelem nájmu dle článku 1 odst. 1.3 této Smlouvy;
 - 5.5.2 Nájemce porušil kteroukoliv z povinností Nájemce uvedených v článku 3 odst. 3.1 a odst. 3.2, článku 4 odst. 4.1 až odst. 4.4 a odst. 4.7 této Smlouvy;
 - 5.5.3 Nájemce porušil povinnosti Nájemce řádně a včas hradit Nájemné dle článku 6 této Smlouvy;
 - 5.5.4 Nájemce porušil povinnosti Nájemce řádně a včas složit či doplnit Nájemní jistotu dle článku 7 odst. 7.1 resp. odst. 7.3 této Smlouvy;

- 5.5.5 Nájemce porušil povinnosti Nájemce uzavřít pojištění dle článku 8 této Smlouvy a nenapraví toto porušení ani ve lhůtě pěti (5) dnů následujících po doručení písemné výzvy Pronajímatele;
 - 5.5.6 Nájemce porušil povinnosti Nájemce provádět údržbu v souladu s článkem 9 odst. 9.1 této Smlouvy a v důsledku porušení této povinnosti vznikne na Předmětu nájmu škoda;
 - 5.5.7 Nájemce porušil zákaz provádět údržbu dle článku 9 této Smlouvy a v důsledku porušení této povinnosti vznikne na Předmětu nájmu škoda;
 - 5.5.8 jakékoliv jiné povinnosti stanovené v této Smlouvě hrubým či opakovaným způsobem, a následky vzniklé porušením této povinnosti Nájemce nenapravil ani do pěti (5) dnů po doručení předchozí výzvy Pronajímatele.
- 5.5 V případě porušení povinnosti Nájemce dle čl. 5, odst. 5.4, opakovaným či hrubým způsobem je Pronajímatel oprávněn tuto Smlouvu ukončit výpovědí s okamžitou účinností (bez výpovědní doby). Ukončení Smlouvy v takovém případě nastává dnem následujícím po dni, kdy byla taková výpověď doručena Nájemci.
- 5.6 Nájemce je v Době nájmu oprávněn vypovědět tuto Smlouvu s výpovědní dobou jednoho (1) měsíce z důvodu porušení následujících povinností Pronajímatele:
- 5.6.1 Pronajímatel opakovaně porušuje svou povinnost umožnit Nájemci nerušeně užívat Předmět nájmu v souladu s touto Smlouvou. Pro odstranění pochybností smluvní strany konstatují, že případy zásahu do práva Nájemce za podmínek uvedených v článku 4 odst. 4.5 a odst. 4.6 této Smlouvy nezakládají právo Nájemce tuto Smlouvu vypovědět;
- 5.7 S výjimkou případů výslovně stanovených v této Smlouvě není Nájemce oprávněn tuto Smlouvu vypovědět či od ní odstoupit.
- 5.8 Výpovědní doba u všech výpovědí této Smlouvy začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy byla výpověď doručena druhé smluvní straně (ustanovení čl. 5 odst. 5.5 Smlouvy tímto není dotčeno).

Článek 6 Nájemné

- 6.1 **Výše nájemného.** Smluvní strany sjednaly měsíční nájemné za nájem Předmětu nájmu dle této Smlouvy ve výši **11.508,87 Kč** (kalkulace viz **Příloha č. 2** této Smlouvy). K nájemnému bude účtována DPH v příslušné výši dle aktuálně platných a účinných předpisů (nájemné včetně DPH dále rovněž „**Nájemné**“). Rozpis plateb Nájemného pro celou Dobu nájmu je uveden v **Příloze č. 3** (Splátkový kalendář).
- 6.2 **Splatnost nájemného a Datum uskutečnění zdanitelného plnění.** Smluvní strany se dohodly, že datum uskutečnění zdanitelného plnění, jakož i den splatnosti Nájemného, budou vždy prvního (1.) dne v měsíci, k němuž splátka Nájemného náleží.
- 6.3 **Způsob platby Nájemného.** Nájemné se platí bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu Pronajímatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. Nájemce bude hradit nájemné na základě splátkového kalendáře s charakterem daňového dokladu, který je **Přílohou č. 3** této Nájemní smlouvy. Jako variabilní symbol platby bude nájemce uvádět IČ společnosti. K Nájemnému bude účtována příslušná DPH v aktuální, zákonem stanovené výši. Nájemce se dále zavazuje, že bude mít po celou Dobu nájmu dle této Smlouvy status plátce DPH.

Článek 7

Nájemní jistota

- 7.1 Plnění všech povinností Nájemce vyplývajících z této Smlouvy či v souvislosti s ní bude po dobu trvání této Smlouvy zajištěno níže uvedeným zajištěním ve formě peněžitě nájemní jistoty (dále rovněž „**Jistota**“). Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli Jistotu ve výši 22.395,64 Kč, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem po podpisu této smlouvy, splatné do 14 dní ode dne jejího vystavení.
- 7.2 Pronajímatel je oprávněn použít peněžní prostředky z Jistoty při prodlení Nájemce s některou z plateb podle této Smlouvy či podle právních předpisů, nebo v případě jiného porušení povinnosti stanovené Nájemci touto Smlouvou nebo právním předpisem, jež způsobilo škodu Pronajímateli, a Nájemce tuto škodu na výzvu Pronajímatele neuhradil.
- 7.3 Po dobu trvání Smlouvy je Nájemce povinen do pěti (5) dnů ode dne doručení písemné výzvy Pronajímatele doplnit Jistotu tak, aby její výše dosahovala výše Jistoty stanovené v článku 7 odst. 7.1 této Smlouvy. V případě, že Nájemce k výzvě Pronajímatele Jistotu nedoplní v uvedené lhůtě, je povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti. Pro vyloučení pochybností smluvní strany stanoví, že výše uvedené (včetně smluvní pokuty) platí obdobně v případech, kdy bude část či celá Jistota použita Pronajímatelem dle této Smlouvy.
- 7.4 Po dobu trvání této Smlouvy je Pronajímatel oprávněn nakládat s Jistotou, Nájemce má nárok na úhradu úroků, a to ve výši 0,3 % p. a., ale nemá nárok na jiná plnění z Jistoty.
- 7.5 Po skončení této Smlouvy, řádném předání Předmětu nájmu Pronajímateli, konečném vyrovnání veškerých závazků Nájemce dle této Smlouvy a pravomocném ukončení veškerých soudních či jiných řízení s touto Smlouvou souvisejících vrátí Pronajímatel Nájemci Jistotu (resp. její aktuální zůstatek), a to za předpokladu, že Jistota nebyla vyčerpána postupem podle této Smlouvy. Pronajímatel je oprávněn oproti Jistotě započítat nebo postoupit veškeré své pohledávky vyplývající z této Smlouvy.

Článek 8

Opravy a údržba Předmětu nájmu Nájemcem

- 8.1 Nájemce se jako jediný dle této Smlouvy zavazuje dle § 2207 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále rovněž „**občanský zákoník**“) provádět na vlastní nebezpečí a náklady opravy vad a běžnou údržbu Předmětu nájmu jakož i ostatní údržbu Předmětu nájmu v následujícím rozsahu:
- 8.1.1 Pravidelné technické prohlídky Předmětu nájmu za účelem zjištění závad či opotřebení na mechanických částech zařízení či řídicím software Předmětu nájmu.
 - 8.1.2 Servisní opravy Předmětu nájmu zajišťované autorizovaným servisem nebo Pronajímatelem schválenou osobou neprodleně po zjištění vady vyžadující okamžitý servisní zásah, jinak v přiměřené době po zjištění závady na Předmětu nájmu;
 - 8.1.3 Výměna mechanických částí Předmětu nájmu, jejichž opotřebení dosáhlo hranice provozní způsobilosti a zachování záruky (záruční doba končí dnem 21.6.2018) nebo v případě potřeby tak, aby nedošlo k poškození Předmětu nájmu.
 - 8.1.4 Aktualizace řídicího software Předmětu nájmu dle doporučení stanovených výrobcem.
 - 8.1.5 Opravy mechanické a softwarové části Předmětu nájmu.
- 8.2 Nájemce je povinen o veškerých opravách a údržbách Předmětu nájmu vést přehlednou evidenci obsahující popis opravy, úpravy či údržby prováděné na Předmětu nájmu a na požádání Pronajímatele nebo pověřené osoby tyto předložit.
- 8.3 Všechny poplatky spojené s užíváním, servisem, licencováním a upgrade Předmětu nájmu, které budou fakturovány na Pronajímatele, budou následně přefakturovány na Nájemce v plné výši.

Článek 9

Vrácení Předmětu nájmu

- 9.1 V případě ukončení nájmu dle této Smlouvy na základě jakékoliv právní skutečnosti je Nájemce povinen Předmět nájmu vrátit Pronajímateli včetně veškerého příslušenství bezodkladně, nejpozději však do 5 pracovních dnů od ukončení nájemního vztahu založeného touto Smlouvou, a to ve stavu, v němž Předmět nájmu převzal od Pronajímatele s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
- 9.2 Nebude-li mezi smluvními stranami písemně ujednáno jinak, je Nájemce povinen rovněž odstranit veškeré úpravy provedené na Předmětu nájmu bez ohledu na existenci předchozího souhlasu Pronajímatele s takovou úpravou Předmětu nájmu.
- 9.3 Za podmínky řádného splácení Předmětu nájmu dle splátkového kalendáře a uplynutí doby udržitelnosti projektu se Pronajímatel zavazuje odprodat přednostně Předmět nájmu Nájemci, a to dle odborného posouzení aktuální hodnoty Předmětu nájmu v době prodeje.

Článek 10

Sankce

- 10.1 V případě porušení povinnosti Nájemce uhradit řádně a včas nájemné dle této Smlouvy vyzve Pronajímatel Nájemce k odstranění závadného stavu a Nájemce je povinen neprodleně, nejpozději však do tří (3) pracovních dnů od doručení písemné výzvy Nájemci, uhradit dlužné nájemné v plné výši včetně příslušenství. Nedojde-li k odstranění závadného stavu ve stanovené lhůtě, je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den trvání prodlení se splněním povinnosti Nájemce.
- 10.2 V případě porušení kterékoliv z povinností Nájemce stanovených v této Smlouvě je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 10.3 Úhradou jakékoliv smluvní pokuty podle této Smlouvy nezaniká povinnost Nájemce splnit povinnost, které porušením vznikl nárok na úhradu smluvní pokuty, a uhradit Pronajímateli majetkovou škodu vzniklou porušením povinnosti Nájemce a to i ve výši přesahující výši smluvní pokuty. Uhrazením smluvní pokuty rovněž nezaniká právo Pronajímatele od Smlouvy odstoupit či Smlouvu vypovědět z důvodu porušení povinnosti, které současně zakládá nárok na úhradu smluvní pokuty.
- 10.4 V případě výpovědi Smlouvy a to ze strany Nájemce nebo Pronajímatele vzniká Nájemci povinnost uhradit zbývající výši nájemného, a to do celkové hodnoty splátek uvedených ve splátkovém kalendáři.

Článek 11

Komunikace smluvních stran

- 11.1 Veškerá komunikace smluvních stran v souvislosti s touto Smlouvou zakládá právní účinky vůči druhé smluvní straně pouze v případě, že tato komunikace současně splňuje níže uvedené podmínky:
- 11.1.1 komunikace je v písemné formě
 - 11.1.2 komunikace je v uznávané formě dle článku 11 odst. 11.2 Smlouvy (dále rovněž „uznávaná forma“);
 - 11.1.3 komunikace byla řádně doručena na adresu smluvní strany uvedenou v článku 11 odst. 11.3 Smlouvy (dále rovněž „adresa smluvní strany“).
- 11.2 Písemnost se považuje za doručenu okamžikem doručení za podmínky dodržení uznávané formy a doručení na příslušnou adresu smluvní strany. Za uznávanou formu pro komunikaci smluvních stran se považuje kterákoliv z následujících písemných metod komunikace:

Uznávaná forma	Okamžik doručení
Osobní doručování písemností	Doručením písemnosti na adresu smluvní strany.
Doporučenou poštovní zásilkou společností Česká pošta, s.p., nebo mezinárodně uznávanými provozovateli poštovních a zahraničních poštovních služeb - FedEx, DHL, PPL, UPS	Pátým (5.) dnem po odeslání písemnosti na adresu smluvní strany.
Elektronickou poštou – emailem	Po doručení potvrzení o přijetí od adresáta.
Datovou schránkou	Okamžikem přihlášení se oprávněné osoby ve smyslu § 8 odst. 1 až 4 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, nejpozději desátého dne po dodání datové zprávy do datové schránky adresáta.

11.3 Adresy smluvních stran:

Smluvní strana	Poštovní doručovací adresa	Emailová adresa	Identifikátor datové schránky
Pronajímatel	Purkyňova 648/125, Brno, PSČ 612 00	xxxxxxxxxxxxxxxxx@xxxxxxxxxxx	jurg7kg
Nájemce	Purkyňova 123, Brno, PSČ 612 00	xxxxxxxxxxxxxxxxx@xxxxxxxxxxx	

Článek 12 Závěrečná ujednání

- 12.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
- 12.2 V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této Smlouvy neplatné, neúčinné, nicotné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné, nicotné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický účel zamýšlený neplatným, neúčinným, nicotným nebo nevykonatelným ustanovením. To samé platí i pro případ smluvní mezery.
- 12.3 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její **přílohy**:
- 1. Specifikace Předmětu nájmu**
 - 2. Kalkulace nájmu**
 - 3. Splátkový kalendář**
- 12.4 Změny nebo doplnění této Smlouvy vyžadují formu písemného dodatku podepsaného všemi smluvními stranami. Za písemnou formu dodatku se nepovažuje výměna emailových zpráv.
- 12.5 Tato Smlouva byla sepsána ve dvou stejnopisech v jazyce českém, přičemž Nájemce i Pronajímatel obdrží po jednom vyhotovení.
- 12.6 Tato Smlouva se řídí v otázkách neupravených touto Smlouvou zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů. Ujednání této Smlouvy, které upravují dispozitivní ustanovení občanského zákoníku odlišně či tyto svou povahou vylučují, mají přednost před aplikací takových zákonných ustanovení. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 1899, § 2208, §2209, § 2210 odst. 3, § 2218, § 2219 odst. 2, § 2227 a § 2223 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na vztahy smluvních stran vzniklé nebo vyplývající z této Smlouvy.

- 12.7 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, je uzavírána svobodně a po vzájemném projednání, nikoli v tísní, pod nátlakem či za nevýhodných podmínek pro kteroukoli ze stran, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne: 17. 8. 2017

V Brně dne: 17. 8. 2017

podpis, otisk razítka

Vysoké učení technické v Brně
CEITEC – Středoevropský technologický institut
prof. Ing. Radimír Vrba, CSc.
ředitel CEITEC VUT

Nájemce

podpis, otisk razítka

VTP Brno, a.s.
Mgr. Petr Kostík, člen představenstva
Pronajímatel

podpis

VTP Brno, a.s.
Ing. Michal Burian, MBA, člen představenstva
Pronajímatel

Příloha č. 1 Nájemní smlouvy

Pracovní stanice pro numerické simulace

Technická specifikace 1 ks pracovní stanice

Pořadí	Název	Počet ks
1	Intel Xeon processor 14c, E5-2697V3, 2.60GHz, 35MCache	2
2	SUPERMICRO 4U active/passive heatsink s2011	2
3	HYNIX 16GB DDR4-2133 2Rx4 ECC REG Supermicro certified	8
4	SUPERMICRO 2x s2011v3 C612,16xDDR4, 10xSATA, 7xPCI-E,Audio	1
5	SUPERMICRO Tower/4U 8x3,5" HotSwap, 3x5, 25", 2x1280W, Super Quiet	1
6	Mellanox ConnectX - 3 VPI single port QSFP, FDR IB (56Gb/s), PCI-E x8	1
7	VGA PNY Quadro K 4200	1
8	Graphics PLUS Quadro K2000 2GB 2xDP 1XDVI	1
9	SAMSUNG 960GB HDD SSD SV843 2,5"/SATAIII Server SSD MLC	2
10	SUPERMICRO convertor 3,5" >2,5" Hotswap black pro SC742/743/745	4
11	INTEL SSD DC S3500 Series 600GB	2
12	WD RE4 WD4000FYYZ 4TB	1
13	LG BLU-RAY BH16NS40	1
14	SUPERMICRO CPR NBD HW Support on site 3 years	1
15	Dell UltraSharp U2413	2
16	WinPro 8.1 32-bit/64-bit CZ DVD	1
17	Comfort Curve Keyboard 3000 USB Port CZ	1
18	Comfort Mouse 4500 Mac /Win USB	1
19	Mellanox copper cable, IB QDR/FDR10 (40Gb/s), 4X QSFP, 3m	1

Specifikace Předmětu nájmu

EAN číslo	Název položky	Počet ks
15IM00182	Stanice pro numerické simulace KPC05-015	1
15IM00183	Stanice pro numerické simulace KPC05-016	1

Kalkulace nájmu pracovních stanic pro numerické simulace

VTP Brno, a.s.

Varianta	Celkové náklady po dobu udržitelnosti projektu	Doba nájmu (počet měsíčních splátek)	Výše měsíční splátky/nájmu
2 pracovní stanice	414 319,42	36	11 508,87

* ceny jsou uvedeny v Kč a bez DPH

Doba udržitelnosti:	Počet měsíců
2017 (od 1.9.2017)	4
2018	12
2019	12
2020 (do 31.8.2020)	8
Celkem:	36

Dodavatel:	KELOC PC, spol. s r.o.
Kontakt ohledně záruky:	
Záruka:	36 měsíců ode dne převzetí zboží pronajímatelem (tj. do 6/2018)

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ - DAŇOVÝ DOKLAD NA OBDOBÍ 1.9.2017 - 31.8.2020

ke Smlouvě o nájmu technologií ze dne

Pronajímatel:

VTP Brno, a.s.

Zapsaná v OR u KS Brno, oddíl B, vložka 1753

Purkyňova 648/125, 612 00 Brno

IČ: 634 83 122

DIČ: CZ63483122

BANKOVNÍ SPOJENÍ:

VARIABILNÍ SYMBOL:

IČ nájemce / číslo pro kontrolní hlášení

Nájemce:

Vysoké učení technické v Brně

CEITEC - Středoevropský technologický institut

veřejná vysoká škola, nezapisuje se do obchodního rejstříku

Purkyňova 123, 612 00 Brno

IČ: 00216305

DIČ: CZ00216305

Nájem za období	Číslo pro kontrolní hlášení	DUZP	Datum splatnosti	Sazba DPH	Základ daně (Kč)	DPH (Kč)	CELKEM K ÚHRADĚ
9/2017	1	01.09.2017	01.09.2017	21%	11 508,87	2 416,86	13 926 Kč
10/2017	2	01.10.2017	01.10.2017	21%	11 508,87	2 416,86	13 926 Kč
11/2017	3	01.11.2017	01.11.2017	21%	11 508,87	2 416,86	13 926 Kč
12/2017	4	01.12.2017	01.12.2017	21%	11 508,87	2 416,86	13 926 Kč
1/2018	5	01.01.2018	01.01.2018	21%	11 508,87	2 416,86	13 926 Kč
2/2018	6	01.02.2018	01.02.2018	21%	11 508,87	2 416,86	13 926 Kč
3/2018	7	01.03.2018	01.03.2018	21%	11 508,87	2 416,86	13 926 Kč
4/2018	8	01.04.2018	01.04.2018	21%	11 508,87	2 416,86	13 926 Kč
5/2018	9	01.05.2018	01.05.2018	21%	11 508,87	2 416,86	13 926 Kč
6/2018	10	01.06.2018	01.06.2018	21%	11 508,87	2 416,86	13 926 Kč
7/2018	11	01.07.2018	01.07.2018	21%	11 508,87	2 416,86	13 926 Kč
8/2018	12	01.08.2018	01.08.2018	21%	11 508,87	2 416,86	13 926 Kč
9/2018	13	01.09.2018	01.09.2018	21%	11 508,87	2 416,86	13 926 Kč
10/2018	14	01.10.2018	01.10.2018	21%	11 508,87	2 416,86	13 926 Kč
11/2018	15	01.11.2018	01.11.2018	21%	11 508,87	2 416,86	13 926 Kč
12/2018	16	01.12.2018	01.12.2018	21%	11 508,87	2 416,86	13 926 Kč
1/2019	17	01.01.2019	01.01.2019	21%	11 508,87	2 416,86	13 926 Kč
2/2019	18	01.02.2019	01.02.2019	21%	11 508,87	2 416,86	13 926 Kč
3/2019	19	01.03.2019	01.03.2019	21%	11 508,87	2 416,86	13 926 Kč
4/2019	20	01.04.2019	01.04.2019	21%	11 508,87	2 416,86	13 926 Kč
5/2019	21	01.05.2019	01.05.2019	21%	11 508,87	2 416,86	13 926 Kč
6/2019	22	01.06.2019	01.06.2019	21%	11 508,87	2 416,86	13 926 Kč
7/2019	23	01.07.2019	01.07.2019	21%	11 508,87	2 416,86	13 926 Kč
8/2019	24	01.08.2019	01.08.2019	21%	11 508,87	2 416,86	13 926 Kč
9/2019	25	01.09.2019	01.09.2019	21%	11 508,87	2 416,86	13 926 Kč
10/2019	26	01.10.2019	01.10.2019	21%	11 508,87	2 416,86	13 926 Kč
11/2019	27	01.11.2019	01.11.2019	21%	11 508,87	2 416,86	13 926 Kč
12/2019	28	01.12.2019	01.12.2019	21%	11 508,87	2 416,86	13 926 Kč
1/2020	29	01.01.2020	01.01.2020	21%	11 508,87	2 416,86	13 926 Kč
2/2020	30	01.02.2020	01.02.2020	21%	11 508,87	2 416,86	13 926 Kč
3/2020	31	01.03.2020	01.03.2020	21%	11 508,87	2 416,86	13 926 Kč
4/2020	32	01.04.2020	01.04.2020	21%	11 508,87	2 416,86	13 926 Kč
5/2020	33	01.05.2020	01.05.2020	21%	11 508,87	2 416,86	13 926 Kč
6/2020	34	01.06.2020	01.06.2020	21%	11 508,87	2 416,86	13 926 Kč
7/2020	35	01.07.2020	01.07.2020	21%	11 508,87	2 416,86	13 926 Kč
8/2020	36	01.08.2020	01.08.2020	21%	11 508,87	2 416,86	13 926 Kč

Sazba DPH se může měnit v závislosti na platných předpisech, které výši této sazby upravují.

Pro účely kontrolního hlášení uvádějte v položce "Evidenční číslo daňového dokladu" vaše IČ/číslo pro kontrolní hlášení (viz sloupec "Číslo pro kontrolní hlášení").

Tento splátkový kalendář slouží jako daňový doklad.

Za nájemce převzal dne:

.....
pronajímatel

.....