

SMLOUVA O DÍLO

kteřou dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, (dále jen „občanský zákoník“), uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto

I. Smluvní strany

- 1. Objednatel : Vysoké učení technické v Brně**
se sídlem Antonínská 548/1, 601 90 Brno
Koleje a menzy, Kolejní 2905/2, 612 00 Brno
IČ: 002 16 305
DIČ: CZ00216305
Bankovní spojení : XXXXXX
Zastoupené: Liborem Šubrtem, ředitelem na základě plné moci
Kontaktní osoba ve věcech technických: XXXXXX

(dále jen „Objednatel“)

- 2. Zhotovitel : BAUSOF s.r.o.**
se sídlem Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno
zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 131091
IČ: 177 01 872
DIČ: CZ17701872
Číslo účtu: XXXXXXX
Zastoupená: Robertem Badinem, jednatelem společnosti
Kontaktní osoba ve věcech technických: XXXXXXX

(dále jen „Zhotovitel“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy jsou „**Drobné zednické opravy na ubytovacích a stravovacích provozech Kolejí a menz VUT v Brně**“.

Účelem této zakázky jsou drobné zednické práce na stravovacích provozech (např. lokální opravy povrchů a kovových rohů, oprava omítek, oprava keramických obkladů a dlažby) a na ubytovacích provozech (např. opravy keramických obkladů a dlažby, oprava sprchových koutů a vaniček vč. zástěn, oprava omítek, oprava chodníků u objektu C01 a B07, zednické opravy ordinace v objektu B04, lokální opravy dlažeb z dlažebních kostek na Purkyňových kolejích) v areálech Kolejí a menz Vysokého učení technického v Brně dle zadání objednatele a cenové nabídky zhotovitele.

Podrobný rozsah požadovaných prací je blíže specifikován v cenové nabídce zhotovitele, která je přílohou č.1 této smlouvy.

Činnost a rozsah zednických oprav je podmíněna písemnou Výzvou od objednatele včetně upřesnění termínu plnění.

Zhotovitel souhlasí s omezením zednických oprav v případě omezení nebo uzavření provozu v objektech objednatele.

III. CENA DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

Cena za provedení díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení prací. Takto stanovená cena je platná a zaručená po celou dobu trvání smlouvy za předpokladu, že budou dodrženy všechny činnosti provedených prací dle přiložené cenové nabídky.

Cena CELKEM bez DPH

1 267 198,84 Kč

V případě, že sjednané práce budou provedeny v omezeném rozsahu, bude cena prací vycházet z položkového rozpočtu uvedeném v předložené cenové nabídce. Celková cena dle SoD ve výši 1 267 198,84 Kč bez DPH pak bude ponížena o neprovedené práce zhotovitelem.

Náležitosti faktury :

Faktura bude vždy splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména

- náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH, v případě plnění podléhajícího režimu přenesení daňové povinnosti je Zhotovitel v souladu s § 29 odst. 2) písm. c) ZDPH povinen na faktuře uvést větu: „Daň odvede zákazník“ a předmět plnění včetně kódů klasifikace CZ-CPA,
- náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
- náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku,
- uvedení lhůty splatnosti, tj. 30 dní od doručení faktury Objednateli
- uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele

Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti faktury přerušena a nová 30denní (slovy: třicetidenní) lhůta splatnosti bude započata po doručení faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou faktura zní.

V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Zhotovitel.

Objednatel připouští úpravu ceny pouze v případě změny smluvních podmínek, které vyvolá objednatel, a to formou dodatku k této smlouvě.

Přílohou faktury - daňového dokladu bude předávací protokol s rozsahem provedených prací, odsouhlasený objednatel. Bez této přílohy nebude faktura zařazena do účetnictví objednatel a proplacena.

IV. ROZSAH A MÍSTO PLNĚNÍ

Předmětem zakázky jsou zednické opravy u objektů v areálech Kolejí a menz VUT v Brně :

Ubytovací provozy :

- Koleje pod Palackého vrchem, Kolejní 2904/2, 612 00 Brno, bloky A02, A03, A04, A05
- Purkyňovy koleje, Purkyňova 93, 612 00 Brno, blok B04, B07
- Listovy koleje, Kounicova 46/48, 602 00 Brno, blok C01, C02
- Mánesovy koleje, Mánesova 12, 612 00 Brno; blok D02

Stravovací provozy (v Brně) :

- Menza Kolejní, areál Pod Palackého vrchem, Kolejní 2
- Pizzerie Mozzarella, areál Pod Palackého vrchem, Kolejní 2
- Caffè Bar Piccolo, areál Pod Palackého vrchem, Kolejní 2
- Menza Purkyňova, areál Purkyňových kolejí, Purkyňova 93
- Restaurace Q , areál Fakulty strojního inženýrství, Technická 2
- Jídlna FEKT, areál Fakulty elektrotechniky a komunikačních technologií, Technická 10
- Menza Rybkova, areál Fakulty stavební, Rybkova 1

Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečnost všech osob na pracovišti a v okolí pracoviště, dodržovat bezpečnostní předpisy a zohlednit bezpečnostní a provozní hygienické požadavky stanovené pro dané provozní pracoviště.

Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za dodržování předepsaných technologických postupů, za kvalitu prací a za efektivitu zákroků. Zhotovitel rovněž garantuje ekologickou a zdravotní nezávadnost použitých materiálů a dodržování bezpečnostních předpisů při práci.

Zhotovitel se zavazuje provést i práce nevyplývající výslovně z této smlouvy v případě, že realizace těchto prací se stane nezbytnou k dosažení účelu sledovaného touto smlouvou.

Zhotovitel je povinen provádět práce na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaných termínech a Objednatel je povinen za řádně provedené práce zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu v souladu s touto smlouvou.

Objednatel prohlašuje, že předá zhotoviteli řádně a včas veškeré podklady potřebné k řádnému provedení prací před termínem jejich zahájení dle čl. V. této smlouvy.

V. TERMÍNY PLNĚNÍ

Práce Zhotovitele dle této smlouvy budou prováděny v těchto termínech:

Termín zahájení prací : 15.6.2025

Termín ukončení prací : 31.12.2025

(mimo termín 16.7.2025 – 22.7.2025)

VI. **ODPOVĚDNOST ZA VADY**

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo v trvání 5 let ode dne protokolárního předání díla.

Zhotovitel se výslovně zavazuje, že práce dle této smlouvy, budou mít vlastnosti a jakost odpovídající účelu této smlouvy.

V případě oprávněného požadavku objednatele na bezplatné odstranění reklamované vady je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vady neprodleně a odstranit ji v nejkratším možném termínu, nejpozději však v den následující po dni doručení oznámení vad, je-li to technicky možné, jinak do dne dohodnutého smluvními stranami. Nedohodnou-li se smluvní strany, je zhotovitel povinen vadu odstranit nejpozději první následující den, ve kterém tuto vadu odstranit lze.

Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách stanovených dle předchozího odstavce, je objednatel oprávněn tyto práce provést sám nebo jejich provedením pověřit jinou osobu. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen objednateli uhradit do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu - faktury. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo.

Zhotovitel v plné výši odpovídá objednateli za škody jím prokazatelně způsobené při provádění díla.

VII. **SANKČNÍ UJEDNÁNÍ**

Smluvní strany sjednávají, že jestliže zhotovitel provede práce dle této smlouvy vadně nebo bez rozumného důvodu práce dle této smlouvy byť i jen částečně neprovede, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, neboť takové jednání zhotovitele je pro účely této smlouvy považováno za její podstatné porušení ze strany zhotovitele. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně.

Dále v každém jednotlivém případě porušení této smlouvy spočívajícím ve vadném provedení či neprovedení prací dle této smlouvy je zhotovitel povinen a zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu, a to v následující výši:

za neprovedení prací dle specifikace, resp. za vadné plnění – 1.000,- Kč/za každou vadu
za neprovedení prací v termínu stanoveném objednatelem – 1.000,- Kč/den navíc

Zhotovitel je povinen smluvní pokutu dle předchozího bodu uhradit objednateli do tří pracovních dnů poté, co mu bude vyúčtována. Uhrazením smluvní pokuty se zhotovitel nezbavuje povinnosti plnit své závazky dle této smlouvy. Objednatel je oprávněn na jakoukoli smluvní pokutu uplatňovanou v souladu s touto smlouvou vystavit daňový doklad – fakturu. Daňový doklad – fakturu dle předchozí věty je Zhotovitel povinen uhradit ve lhůtě splatnosti na faktuře uvedené.

Zhotoviteli vzniká nárok na úhradu úroku z prodlení v případě, že cena za řádné provedení prací dle této smlouvy nebude uhrazena do sedmi dnů po uplynutí splatnosti v souladu s touto smlouvou oprávněně vystaveného a objednateli prokazatelně doručeno daňového dokladu - faktury. Výše úroku v takovém případě činí 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou objednateli zaměstnancem zhotovitele, včetně majetkové a nemajetkové újmy způsobené zneužitím informací získaných při provádění prací dle této smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Pokud bude dílo prováděno osobou, která k tomu nemá odbornou způsobilost, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 000,- (slovy: deset tisíc) Kč za každou takovou osobu.

VIII. **PRÁVA A POVINNOSTI STRAN**

Pověřený pracovník objednatele je oprávněn provádět kontrolu plnění předmětu této smlouvy, a to v době výkonu těchto prací a za přítomnosti zástupce zhotovitele. Objednatel se zároveň zavazuje, že kontrolou dle předchozí věty nebude bez právního důvodu narušovat provádění prací dle této smlouvy ve vyšší než nezbytné míře.

Zhotovitel je povinen zajišťovat plnění předmětu smlouvy kvalifikovaným způsobem a s odbornou péčí a k tomuto účelu rovněž své zaměstnance průběžně školit a kontrolovat.

Zaměstnanci zhotovitele jsou povinni při své činnosti dodržovat pracovní řád a bezpečnostní a požární předpisy, s nimiž byli pověřeným zaměstnancem objednatele předem seznámeni.

Zhotovitel nese odpovědnost za škody vzniklé na zdraví nebo majetku, které byly způsobeny zaměstnanci zhotovitele při plnění předmětu této smlouvy. Zhotovitel má povinnost být pro případy dle předchozí věty pojištěn.

Objednatel umožní v dohodnutých termínech pracovníkům zhotovitele přístup do všech prostor k provedení předmětu této smlouvy.

Zaměstnanci zhotovitele nejsou oprávněni vstupovat do jiných než objednatelem vymezených prostor.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Smluvní strany jsou povinny zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s výkonem práv a plněním povinností vyplývajících z této smlouvy a které se týkají činnosti druhé smluvní strany.

Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že na osobu povinnou spolupůsobit se vztahují stejná práva a povinnosti jako na kontrolovanou osobu. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené zvláštními právními předpisy (např. zákonem č. 255/2012 Sb., kontrolní řád). Zhotovitel se dále zavazuje zajistit splnění této povinnosti u svých případných subdodavatelů.

Podle ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

Kontakt zhotovitele s objednatelem za účelem řádného provádění prací, operativního řešení požadavků, hlášení závad, odstraňování závad apod. bude zajišťován pověřenými zástupci smluvních stran.

Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.

Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se budou řídit platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

Smluvní strany podpisem na této Smlouvě potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto Smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Objednatel zajistí uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Strany uzavírají prorogační doložku dle ust. § 89a o.s.ř. podle které se dohodly, že k řešení sporů vzniklých mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou bude jako soud prvního stupně místně příslušný obecný soud Vysokého učení technického v Brně jako soud pro Brno, který je věcně příslušný k projednání věci.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.

Tato rámcová dohoda nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele

V Brně dne: 25.6.2025

V Brně dne: 27.6.2025

.....

Libor Šubrt

ředitelem na základě plné moci

objednatel

.....

Robert Badin

jednatel společnosti

zhotovitel

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
1	Stavební opravy a údržba v areálech menz VUT v Brně - 2025	0,00	165 261,46		165 261,46	13
1	Restaurace Q, Technická 2 - lokální opravy povrchů a kovových	0,00	17 970,74		17 970,74	1
2	PPV menza, Piccolo, Mozzarella - lokální opravy povrchů a kovových	0,00	43 300,52		43 300,52	3
3	Jídelna FEKT	0,00	14 661,10		14 661,10	1
4	Menza Rybkova, restaurace - lokální opravy povrchů a kovových	0,00	30 407,51		30 407,51	2
5	Menza Purkyňova - lokální opravy povrchů a kovových rohů	0,00	58 921,59		58 921,59	5
2	Stavební opravy a údržba v areálech kolejí VUT v Brně - 2025	0,00	1 101 937,38		1 101 937,38	87
1	Drobné zednické opravy koleje PPV blok A02	0,00	70 339,72		70 339,72	6
10	D02 - oprava 7 kusů sprchových koutů a vaniček vč. zástěn	0,00	370 073,19		370 073,19	29
2	Drobné zednické opravy koleje PPV blok A03	0,00	37 510,33		37 510,33	3
3	Drobné zednické opravy koleje PPV blok A04	0,00	53 276,30		53 276,30	4
4	Drobné zednické opravy koleje PPV blok A05	0,00	62 040,33		62 040,33	5
5	Drobné zednické opravy Listovy koleje blok C01, C02	0,00	29 701,55		29 701,55	2
6	C01, C02 oprava chodníku za C01 směrem k alžaboxu	0,00	65 446,28		65 446,28	5
7	B04 - oprava ordinace	0,00	299 877,58		299 877,58	24
8	B07 - chodník od zastávky Červinkova - lokální opravy	0,00	73 343,53		73 343,53	6
9	Purkyňovy koleje - lokální opravy dlažeb z dlažebních kostek v areálu	0,00	40 328,57		40 328,57	3
Celkem za stavbu					1 267 198,84	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			50 804,62	4,0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			8 430,00	0,7
5	Komunikace	HSV			75 231,10	5,9
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			12 864,50	1,0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			36 870,19	2,9

63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			104 160,04	8,2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			18 624,00	1,5
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			21 519,60	1,7
96	Bourání konstrukcí	HSV			41 306,06	3,3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			22 019,68	1,7
711	Izolace proti vodě	PSV			36 591,50	2,9
713	Izolace tepelné	PSV			8 310,94	0,7
721	Vnitřní kanalizace	PSV			47 493,49	3,7
722	Vnitřní vodovod	PSV			10 283,15	0,8
725	Zařizovací předměty	PSV			83 128,03	6,6
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			68 829,60	5,4
776	Podlahy a stěny povlakové	PSV			4 005,94	0,3
781	Obklady keramické	PSV			469 764,39	37,1
783	Nátěry	PSV			2 407,80	0,2
784	Malby	PSV			11 732,05	0,9
M21	Elektromontáže	MON			49 800,00	3,9
M46	Zemní práce při montážích	MON			810,00	0,1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			69 212,16	5,5
VN	Vedlejší náklady	VN			13 000,00	1,0
Cena celkem					1 267 198,84	100,0

Položkový rozpočet

S:	250022	Stavební opravy a údržba v areálech kolejí a menz VUT v Brně - 2025
O:	1	Stavební opravy a údržba v areálech menz VUT v Brně - 2025
R:	1	Restaurace Q, Technická 2 - lokální opravy povrchů a kovových rohů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 781		Obklady keramické				17 345,74
1	781111121R00	Montáž lišt rohových (dle naběhlých nákladů)	bm	4,00000	68,00	272,00
2	781495115U00	Spára podlaha - stěna, silikonem (dle naběhlých nákladů)	m	35,00000	70,00	2 450,00
3	7841901 RT3	Kontrola obkladů a dlažby vč. opravy, oprava omítek (dle naběhlých nákladů)	h	18,00000	440,00	7 920,00
4	24744534R	Lepidlo stavební a obkladové á 25 kg (dle naběhlých nákladů)	kg	25,00000	9,00	225,00
5	58583205.AR	Cementová spárovací hmota pro spáry o šířce do 6 mm (dle naběhlých nákladů)	kg	1,00000	72,00	72,00
6	597813660R	Obkládačka dle požadavku investora (dle naběhlých nákladů)	m2	1,00000	314,00	314,00
7	781100000R	Lišta nerezová rohová (dle naběhlých nákladů)	bm	4,00000	1 408,00	5 632,00
8	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	153,58000	3,00	460,74
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				625,00
9	979095211R00	Doprava (dle najetých km povoleno jen město Brno)	km	25,00000	25,00	625,00
Celkem						17 970,74

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	250022	Stavební opravy a údržba v areálech kolejí a menz VUT v Brně - 2025
O:	1	Stavební opravy a údržba v areálech menz VUT v Brně - 2025
R:	2	PPV menza, Piccolo, Mozzarella - lokální opravy povrchů a kovových rohů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 781		Obklady keramické				42 675,52
1	781111121R00	Montáž lišt rohových	bm	6,00000	68,00	408,00
2	781495115U00	Spára podlaha - stěna, silikonem (dle naběhlých nákladů)	m	78,00000	70,00	5 460,00
3	7841901 RT3	Kontrola obkladů a dlažby vč. opravy, oprava omítek (dle naběhlých nákladů)	h	58,00000	440,00	25 520,00
4	24744534R	Lepidlo stavební a obkladové á 25 kg (dle naběhlých nákladů)	kg	50,00000	9,00	450,00
5	597813660R	Obkládačka dle požadavku investora (dle naběhlých nákladů)	m2	4,00000	314,00	1 256,00
6	781100000R	Lišta nerezová rohová (dle naběhlých nákladů)	bm	6,00000	1 408,00	8 448,00
7	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	377,84000	3,00	1 133,52
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				625,00
8	979095211R00	Doprava (dle najetých km povoleno jen město Brno)	km	25,00000	25,00	625,00
Celkem						43 300,52

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	250022	Stavební opravy a údržba v areálech kolejí a menz VUT v Brně - 2025
O:	1	Stavební opravy a údržba v areálech menz VUT v Brně - 2025
R:	3	Jídelna FEKT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 781		Obklady keramické				13 411,10
1	781111121R00	Montáž lišt rohových (dle naběhlých nákladů)	bm	4,00000	68,00	272,00
2	781495115U00	Spára podlaha - stěna, silikonem (dle naběhlých nákladů)	m	18,00000	70,00	1 260,00
3	7841901 RT3	Kontrola obkladů a dlažby vč. opravy, oprava omítek (dle naběhlých nákladů)	h	12,00000	440,00	5 280,00
4	24744534R	Lepidlo stavební a obkladové á 25 kg (dle naběhlých nákladů)	kg	25,00000	9,00	225,00
5	58583205.AR	Cementová spárovací hmota pro spáry o šířce do 6 mm (dle naběhlých nákladů)	kg	1,00000	72,00	72,00
6	597813660R	Obkládačka dle požadavku investora (dle naběhlých nákladů)	m2	1,00000	314,00	314,00
7	781100000R	Lišta nerezová rohová (dle naběhlých nákladů)	bm	4,00000	1 408,00	5 632,00
8	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	118,70000	3,00	356,10
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				1 250,00
9	979095211R00	Doprava (dle najetých km povoleno jen město Brno)	km	50,00000	25,00	1 250,00
Celkem						14 661,10

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	250022	Stavební opravy a údržba v areálech kolejí a menz VUT v Brně - 2025
O:	1	Stavební opravy a údržba v areálech menz VUT v Brně - 2025
R:	4	Menza Rybkova, restaurace - lokální opravy povrchů a kovových rohů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 781		Obklady keramické				29 157,51
1	781111121R00	Montáž lišt rohových (dle naběhlých nákladů)	bm	4,00000	68,00	272,00
2	597642070R01	Keramické dlaždice dle požadavku investora (dle naběhlých nákladů)	m2	1,00000	330,00	330,00
3	781495115U00	Spára podlaha - stěna, silikonem (dle naběhlých nákladů)	m	56,00000	70,00	3 920,00
4	7841901 RT3	Kontrola obkladů a dlažby vč. opravy, oprava omítek (dle naběhlých nákladů)	h	39,00000	440,00	17 160,00
5	24744534R	Lepidlo stavební a obkladové á 25 kg (dle naběhlých nákladů)	kg	25,00000	9,00	225,00
6	58583205.AR	Cementová spárovací hmota pro spáry o šířce do 6 mm (dle naběhlých nákladů)	kg	3,00000	72,00	216,00
7	597813660R	Obkládačka dle požadavku investora (dle naběhlých nákladů)	m2	2,00000	314,00	628,00
8	781100000R	Lišta nerezová rohová (dle naběhlých nákladů)	bm	4,00000	1 408,00	5 632,00
9	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	258,17000	3,00	774,51
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				1 250,00
10	979095211R00	Doprava (dle najetých km povoleno jen město Brno)	km	50,00000	25,00	1 250,00
Celkem						30 407,51

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	250022	Stavební opravy a údržba v areálech kolejí a menz VUT v Brně - 2025
O:	1	Stavební opravy a údržba v areálech menz VUT v Brně - 2025
R:	5	Menza Purkyňova - lokální opravy povrchů a kovových rohů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 781		Obklady keramické				55 171,59
1	781111121R00	Montáž lišt rohových (dle naběhlých nákladů)	bm	8,00000	68,00	544,00
2	597642070R01	Keramické dlaždice dle požadavku investora (dle naběhlých nákladů)	m2	3,00000	330,00	990,00
3	781495115U00	Spára podlaha - stěna, silikonem (dle naběhlých nákladů)	m	88,00000	70,00	6 160,00
4	7841901 RT3	Kontrola obkladů a dlažby vč. opravy, oprava omítek (dle naběhlých nákladů)	h	68,00000	440,00	29 920,00
5	24592151R	Penetrace základní bal. 5 kg (dle naběhlých nákladů)	kus	1,00000	759,00	759,00
6	24744534R	Lepidlo stavební a obkladové á 25 kg (dle naběhlých nákladů)	kg	75,00000	9,00	675,00
7	585564600R	Omítka štuková	kg	25,00000	6,00	150,00
8	58583205.AR	Cementová spárovací hmota pro spáry o šířce do 6 mm (dle naběhlých nákladů)	kg	6,00000	72,00	432,00
9	5859154700R	Omítka jádrová hrubá	kg	75,00000	4,00	300,00
10	597813660R	Obkládačka dle požadavku investora (dle naběhlých nákladů)	m2	8,00000	314,00	2 512,00
11	781100000R	Lišta nerezová rohová (dle naběhlých nákladů)	bm	8,00000	1 408,00	11 264,00
12	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	488,53000	3,00	1 465,59
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				3 750,00
13	979095211R00	Doprava (dle najetých km povoleno jen město Brno)	km	150,00000	25,00	3 750,00
Celkem						58 921,59

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	250022	Stavební opravy a údržba v areálech kolejí a menz VUT v Brně - 2025
O:	2	Stavební opravy a údržba v areálech kolejí VUT v Brně - 2025
R:	1	Drobné zednické opravy koleje PPV blok A02

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 781		Obklady keramické				66 589,72
1	597642070R01	Keramické dlaždice dle požadavku investora (dle naběhlých nákladů)	m2	7,00000	330,00	2 310,00
2	781495115U00	Spára podlaha - stěna, silikonem (dle naběhlých nákladů)	m	120,00000	70,00	8 400,00
3	7841901 RT3	Kontrola obkladů a dlažby vč. opravy, oprava omítek (dle naběhlých nákladů)	h	115,00000	440,00	50 600,00
4	24592151R	Penetrace základní bal. 5 kg (dle naběhlých nákladů)	kus	2,00000	759,00	1 518,00
5	24744534R	Lepidlo stavební a obkladové á 25 kg (dle naběhlých nákladů)	kg	75,00000	9,00	675,00
6	58556536R	jádrová omítka ruční bal. 25 kg	kg	75,00000	4,00	300,00
7	58583205.AR	Cementová spárovací hmota pro spáry o šířce do 6 mm (dle naběhlých nákladů)	kg	10,00000	72,00	720,00
8	585914171R	vápenný štuk	kg	50,00000	6,00	300,00
9	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	560,86500	3,15	1 766,72
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				3 750,00
10	979095211R00	Doprava (dle najetých km povoleno jen město Brno)	km	150,00000	25,00	3 750,00
Celkem						70 339,72

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	250022	Stavební opravy a údržba v areálech kolejí a menz VUT v Brně - 2025
O:	2	Stavební opravy a údržba v areálech kolejí VUT v Brně - 2025
R:	10	D02 - oprava 7 kusů sprchových koutů a vaniček vč. zástěn

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						1 278,00
1	340236211R00	Zazdívká otvorů pl.0,09 m2 cihlami, tl.zdi do 10cm	kus	6,00000	213,00	1 278,00
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						6 079,50
2	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	3,60000	392,00	1 411,20
3	612421231RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	35,10000	133,00	4 668,30
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						55 674,00
4	632415104RT2	Potěr Morfico samonivelační ručně tl. 4 mm MFC Level 320 - vyrovnávací	m2	13,50000	342,00	4 617,00
5	632421190RU3	Potěr WEBER Saint-Gobain, ručně zpracovaný, tl.80 mm weberbat rapid, s vlákny	m2	13,50000	2 498,00	33 723,00
6	638889	Soklík ke sprše	m	10,80000	1 605,00	17 334,00
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						16 608,00
7	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	48,00000	126,00	6 048,00
8	95-01	Zednické výpomoci pro řemesla (nezahrnuté v rozpočtech profesí)	hod	24,00000	440,00	10 560,00
Díl: 96 Bourání konstrukcí						14 044,11
9	965043341RT1	Bourání podkladů bet., potěr tl. 10 cm, nad 4 m2 ručně mazanina tl. 5 - 8 cm s potěrem	m3	1,35000	5 059,00	6 829,65
10	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	13,50000	80,00	1 080,00
11	965082922R00	Odstranění násypu tl. do 10 cm, plocha do 2 m2	m3	0,81000	666,00	539,46
12	971038331R00	Vybourání otvorů cihly duté pl. 0,09 m2, tl. 15 cm	kus	6,00000	214,00	1 284,00
13	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	3,60000	113,00	406,80
14	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	16,20000	241,00	3 904,20
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						2 784,94
15	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	2,67783	1 040,00	2 784,94
Díl: 711 Izolace proti vodě						36 591,50
16	711141559RZ2	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltovými pásy přitavením 2 vrstvy - včetně dodávky Bitubitagit S 35	m2	15,36000	522,00	8 017,92
17	711212002R00	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou	m2	24,30000	730,00	17 739,00
18	711212601R00	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	45,00000	214,00	9 630,00
19	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	301,14480	4,00	1 204,58
Díl: 713 Izolace tepelné						2 516,67
20	713121111RV1	Montáž tepelné nebo kročejové izolace podlah na sucho, jednovrstvé včetně dodávky polystyren tl. 50 mm	m2	13,50000	131,00	1 768,50
21	713191100RT9	Položení separační fólie včetně dodávky PE fólie	m2	13,50000	52,00	702,00
22	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	23,08500	2,00	46,17
Díl: 721 Vnitřní kanalizace						46 436,71
23	721171808R00	Demontáž potrubí z PVC do D 114 mm	m	3,60000	45,00	162,00
24	721176103R00	Potrubí HT připojovací, D 50 x 1,8 mm	m	2,40000	850,00	2 040,00
25	721194104R00	Vývedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	6,00000	93,00	558,00
26	721213224R00	Žlab odtokový KLASIK, ke zdi, plný rošt, dl. 800mm	kus	6,00000	7 200,00	43 200,00
27	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	2,40000	29,00	69,60
28	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,42989	947,00	407,11
Díl: 725 Zařizovací předměty						73 050,43

Položkový rozpočet

S:	250022	Stavební opravy a údržba v areálech kolejí a menz VUT v Brně - 2025
O:	2	Stavební opravy a údržba v areálech kolejí VUT v Brně - 2025
R:	10	D02 - oprava 7 kusů sprchových koutů a vaniček vč. zástěn

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
29	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	6,00000	214,00	1 284,00
30	725014161R00	Klozet závěsný LYRA Plus včetně sedátka, hl. 530 mm	soubor	2,00000	3 000,00	6 000,00
31	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	4,00000	1 250,00	5 000,00
32	725249103R00	Montáž sprchových koutů	soubor	6,00000	2 350,00	14 100,00
33	725240811R00	Demontáž sprchových kabin bez výtokových armatur	soubor	5,00000	342,00	1 710,00
34	725240812R00	Demontáž sprchových mís bez výtokových armatur	soubor	5,00000	190,00	950,00
35	55428083.AR	Zástěna sprchová čtvercová 900 x 900 x 1850 mm	kus	6,00000	6 900,00	41 400,00
36	998725201R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	704,44000	3,70	2 606,43
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						33 040,22
37	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	14,40000	56,00	806,40
38	771575113RT6	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x60 cm Keraflex (lepidlo), Ultracolor plus (spár.hmota)	m2	14,40000	1 350,00	19 440,00
39	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	44,40000	81,00	3 596,40
40	59764210R	Dlažba dle výběru R11	m2	18,00000	375,00	6 750,00
41	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	305,92800	8,00	2 447,42
Díl: 781 Obklady keramické						66 525,89
42	781101111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze suché maltové směsi tl. do 7 mm	m2	10,80000	214,00	2 311,20
43	781441906R00	Oprava obkladů stěn obkládačkami hutnými glazovanými, 300 x 200 mm	kus	312,00000	178,00	55 536,00
44	58581320R	Stěrka vyhlazovací a spárovací tmel ARDEX A 828, pro interiér	kg	72,00000	35,00	2 520,00
45	597813650R	Obkládačka dle výběru	m2	12,00000	300,00	3 600,00
46	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	639,67200	4,00	2 558,69
Díl: 784 Malby						3 194,10
47	784161101R00	Penetrace podkladu nátěrem HET, A - Grund 1x	m2	35,10000	27,00	947,70
48	784165512R00	Malba HET Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	35,10000	64,00	2 246,40
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						12 249,12
49	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	6,51203	209,00	1 361,01
50	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	6,51203	282,00	1 836,39
51	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	65,12028	26,00	1 693,13
52	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	6,51203	402,00	2 617,84
53	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	26,04811	45,00	1 172,16
54	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí - DUFONEV Brno	t	6,51203	548,00	3 568,59
Celkem						370 073,19

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	250022	Stavební opravy a údržba v areálech kolejí a menz VUT v Brně - 2025
O:	2	Stavební opravy a údržba v areálech kolejí VUT v Brně - 2025
R:	2	Drobné zednické opravy koleje PPV blok A03

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 781		Obklady keramické				34 385,33
1	597642070R01	Keramické dlaždice dle požadavku investora (dle naběhlých nákladů)	m2	6,00000	330,00	1 980,00
2	781495115U00	Spára podlaha - stěna, silikonem (dle naběhlých nákladů)	m	98,00000	70,00	6 860,00
3	7841901 RT3	Kontrola obkladů a dlažby vč. opravy, oprava omítek (dle naběhlých nákladů)	h	48,00000	440,00	21 120,00
4	24592151R	Penetrace základní bal. 5 kg (dle naběhlých nákladů)	kus	2,00000	759,00	1 518,00
5	24744534R	Lepidlo stavební a obkladové á 25 kg (dle naběhlých nákladů)	kg	75,00000	9,00	675,00
6	58556536R	jádrová omítka ruční bal. 25 kg	kg	75,00000	4,00	300,00
7	58583205.AR	Cementová spárovací hmota pro spáry o šířce do 6 mm (dle naběhlých nákladů)	kg	10,00000	72,00	720,00
8	585914171R	vápenný štuk	kg	50,00000	6,00	300,00
9	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	536,66500	1,70	912,33
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				3 125,00
10	979095211R00	Doprava (dle najetých km povoleno jen město Brno)	km	125,00000	25,00	3 125,00
Celkem						37 510,33

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	250022	Stavební opravy a údržba v areálech kolejí a menz VUT v Brně - 2025
O:	2	Stavební opravy a údržba v areálech kolejí VUT v Brně - 2025
R:	3	Drobné zednické opravy koleje PPV blok A04

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 781		Obklady keramické				50 151,30
1	597642070R01	Keramické dlaždice dle požadavku investora (dle naběhlých nákladů)	m2	6,00000	330,00	1 980,00
2	781495115U00	Spára podlaha - stěna, silikonem (dle naběhlých nákladů)	m	132,00000	70,00	9 240,00
3	7841901 RT3	Kontrola obkladů a dlažby vč. opravy, oprava omítek (dle naběhlých nákladů)	h	78,00000	440,00	34 320,00
4	24592151R	Penetrace základní bal. 5 kg (dle naběhlých nákladů)	kus	1,00000	759,00	759,00
5	24744534R	Lepidlo stavební a obkladové á 25 kg (dle naběhlých nákladů)	kg	100,00000	9,00	900,00
6	58556536R	jádrová omítka ruční bal. 25 kg	kg	150,00000	4,00	600,00
7	58583205.AR	Cementová spárovací hmota pro spáry o šířce do 6 mm (dle naběhlých nákladů)	kg	10,00000	72,00	720,00
8	585914171R	vápenný štuk	kg	50,00000	6,00	300,00
9	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	586,91500	2,27	1 332,30
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				3 125,00
10	979095211R00	Doprava (dle najetých km povoleno jen město Brno)	km	125,00000	25,00	3 125,00
Celkem						53 276,30

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	250022	Stavební opravy a údržba v areálech kolejí a menz VUT v Brně - 2025
O:	2	Stavební opravy a údržba v areálech kolejí VUT v Brně - 2025
R:	4	Drobné zednické opravy koleje PPV blok A05

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 781		Obklady keramické				57 665,33
1	597642070R01	Keramické dlaždice dle požadavku investora (dle naběhlých nákladů)	m2	7,00000	330,00	2 310,00
2	781495115U00	Spára podlaha - stěna, silikonem (dle naběhlých nákladů)	m	110,00000	70,00	7 700,00
3	7841901 RT3	Kontrola obkladů a dlažby vč. opravy, oprava omítek (dle naběhlých nákladů)	h	96,00000	440,00	42 240,00
4	245523820R	Tmel akrylátový Distyk bílý kartuše 310 ml	kus	10,00000	123,00	1 230,00
5	24592151R	Penetrace základní bal. 5 kg (dle naběhlých nákladů)	kus	1,00000	759,00	759,00
6	24744534R	Lepidlo stavební a obkladové á 25 kg (dle naběhlých nákladů)	kg	75,00000	9,00	675,00
7	58556536R	jádrová omítka ruční bal. 25 kg	kg	50,00000	4,00	200,00
8	58583205.AR	Cementová spárovací hmota pro spáry o šířce do 6 mm (dle naběhlých nákladů)	kg	10,00000	72,00	720,00
9	585914171R	vápenný štuk	kg	50,00000	6,00	300,00
10	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	617,47000	2,48	1 531,33
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				4 375,00
11	979095211R00	Doprava (dle najetých km povoleno jen město Brno)	km	175,00000	25,00	4 375,00
Celkem						62 040,33

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	250022	Stavební opravy a údržba v areálech kolejí a menz VUT v Brně - 2025
O:	2	Stavební opravy a údržba v areálech kolejí VUT v Brně - 2025
R:	5	Drobné zednické opravy Listovy koleje blok C01, C02

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 781		Obklady keramické				27 826,55
1	597642070R01	Keramické dlaždice dle požadavku investora (dle naběhlých nákladů)	m2	4,00000	330,00	1 320,00
2	781495115U00	Spára podlaha - stěna, silikonem (dle naběhlých nákladů)	m	60,00000	70,00	4 200,00
3	7841901 RT3	Kontrola obkladů a dlažby vč. opravy, oprava omítek (dle naběhlých nákladů)	h	45,00000	440,00	19 800,00
4	24592151R	Penetrace základní bal. 5 kg (dle naběhlých nákladů)	kus	1,00000	759,00	759,00
5	24744534R	Lepidlo stavební a obkladové á 25 kg (dle naběhlých nákladů)	kg	50,00000	9,00	450,00
6	58556536R	jádrová omítka ruční bal. 25 kg	kg	50,00000	4,00	200,00
7	58583205.AR	Cementová spárovací hmota pro spáry o šířce do 6 mm (dle naběhlých nákladů)	kg	5,00000	72,00	360,00
8	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	538,36000	1,37	737,55
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				1 875,00
9	979095211R00	Doprava (dle najetých km povoleno jen město Brno)	km	75,00000	25,00	1 875,00
Celkem						29 701,55

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	250022	Stavební opravy a údržba v areálech kolejí a menz VUT v Brně - 2025
O:	2	Stavební opravy a údržba v areálech kolejí VUT v Brně - 2025
R:	6	C01, C02 oprava chodníku za C01 směrem k alzaboxu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1 Zemní práce						21 176,22
1	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	15,30000	73,00	1 116,90
2	139601103R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 4	m3	4,14500	2 067,00	8 567,72
3	162201203R00	Vodorovné přemístění výkopku horniny tř. 1 - 4, do 10 m, kolečkem	m3	4,14500	321,00	1 330,55
4	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	3,94500	299,00	1 179,56
5	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	39,45000	24,00	946,80
6	167101201R00	Nakládání výkopku z hor. 1 ÷ 4 - ručně	m3	3,94500	166,00	654,87
7	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	3,94500	19,00	74,96
8	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním	m3	0,20000	602,00	120,40
9	1889563	Demontáž palisád	m	2,00000	268,00	536,00
10	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	3,94500	519,00	2 047,46
11	1998V	Úprava terénu, rozprostření ornice, zatravnění	kpl.	1,00000	4 601,00	4 601,00
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						7 152,00
12	338920022R00	Osazení betonové palisády, š. do 20 cm, dl. 90 cm	m	2,00000	1 626,00	3 252,00
13	59228413R	Palisáda přírodní Masiv 175 x 200 x 800 mm	kus	12,00000	325,00	3 900,00
Díl: 5 Komunikace						14 669,10
14	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	3,50000	285,00	997,50
15	564211113R00	Podklad ze štěrkopisku po zhutnění tloušťky 7 cm	m2	15,30000	70,00	1 071,00
16	564851111RT4	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm štěrkodrt' frakce 0-63 mm	m2	15,30000	192,00	2 937,60
17	596811111R00	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž.	m2	11,80000	285,00	3 363,00
18	909 R00	Hzs-nezmeritelné stavební práce	h	6,00000	440,00	2 640,00
19	592453320R	Dlažba betonová plošná 300 x 300 x 40 mm, přírodní	m2	1,00000	305,00	305,00
20	59245601R	Dlaždice betonová 50x50x5 cm šedá	m2	11,00000	305,00	3 355,00
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						5 176,40
21	631343891R00	Penetrace hloubková FERMACELL 0,20 l/m2	m2	0,60000	120,00	72,00
22	632478126R00	Reprofilace-cement.hmota BASF tl.do 25 mm	m2	0,60000	2 354,00	1 412,40
23	639561121R00	Obrubník zahradní betonový výšky 250 mm, šedý	m	13,00000	284,00	3 692,00
Díl: 96 Bourání konstrukcí						834,60
24	965042121R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2	m3	0,15000	5 564,00	834,60
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						5 636,21
25	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	12,55281	449,00	5 636,21
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						4 301,75
26	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,44140	277,00	676,27
27	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	24,41400	26,00	634,76
28	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,44140	394,00	961,91
29	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	2,44140	44,00	107,42
30	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	2,44140	204,00	498,05
31	979999999R00	Poplatek za ukládku suť do 10 % přiměsí (skup.170107)	t	2,44140	583,00	1 423,34
Díl: VN Vedlejší náklady						6 500,00
32	005121 R	Zařízení staveniště	kpl.	1,00000	6 500,00	6 500,00
Celkem						65 446,28

Položkový rozpočet

S:	250022	Stavební opravy a údržba v areálech kolejí a menz VUT v Brně - 2025
O:	2	Stavební opravy a údržba v areálech kolejí VUT v Brně - 2025
R:	6	C01, C02 oprava chodníku za C01 směrem k alzaboxu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	250022	Stavební opravy a údržba v areálech kolejí a menz VUT v Brně - 2025
O:	2	Stavební opravy a údržba v areálech kolejí VUT v Brně - 2025
R:	7	B04 - oprava ordinace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 6 Úpravy povrchu, podlahy						12 864,50
1	602016142R00	Štuk na stěnách vnitřní PROFI MK1, ručně	m2	63,24400	184,00	11 636,90
2	602016193R00	Penetrace hloubková stěn PROFI Akryl-Tiefengrund	m2	18,60000	66,00	1 227,60
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						30 790,69
3	612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS	m	36,00000	72,00	2 592,00
4	612403386R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS	m	8,50000	232,00	1 972,00
5	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m	23,20000	122,00	2 830,40
6	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	10,32080	392,00	4 045,75
7	612421121R00	Oprava vápen.omítek stěn do 5 % pl. - hladkých	m2	34,32320	50,00	1 716,16
8	612481211RU2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Stomix	m2	44,64400	395,00	17 634,38
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						43 309,64
9	631361921RT1	Výztuž mazanin svařovanou sítí průměr drátu 4,0, oka 100/100 mm KA16	t	0,04884	43 977,00	2 147,84
10	632415102R00	Potěr Morfico samonivelační ručně tl. 2 mm	m2	18,60000	300,00	5 580,00
11	632421170RU3	Potěr WEBER Saint-Gobain, ručně zpracovaný, tl.60 mm weberbat rapid, s vlákny	m2	18,60000	1 913,00	35 581,80
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						18 624,00
12	946941106RT1	Montáž pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 0,85 m pracovní výška 4,2 m	sada	8,00000	776,00	6 208,00
13	946941196RT4	Nájemné pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 0,85 m pracovní výška 10,2 m	den	8,00000	776,00	6 208,00
14	946941806RT4	Demontáž pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 0,85 m pracovní výška 10,3 m	sada	8,00000	776,00	6 208,00
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						4 911,60
15	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	18,60000	126,00	2 343,60
16	95-01	Zednické výpomoci pro řemesla (nezahrnuté v rozpočtech profesí)	hod	6,00000	428,00	2 568,00
Díl: 96 Bourání konstrukcí						23 098,55
17	962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2	12,98080	230,00	2 985,58
18	965043341RT1	Bourání podkladů bet., potěr tl. 10 cm, nad 4 m2 ručně mazanina tl. 5 - 8 cm s potěrem	m3	1,48800	5 059,00	7 527,79
19	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	3,76320	80,00	301,06
20	965082923R00	Odstranění násypu tl. do 10 cm, plocha nad 2 m2	m3	0,18816	536,00	100,85
21	970041080R00	Vrtání jádrové do prostého betonu do D 80 mm	m	0,60000	2 032,00	1 219,20
22	974031121R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	36,00000	94,00	3 384,00
23	974031153R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm	m	8,50000	165,00	1 402,50
24	978021191R00	Otlučení cementových omítek vnitřních stěn do 100%	m2	10,32080	286,00	2 951,75
25	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	23,04160	140,00	3 225,82
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						3 973,85
26	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	3,82101	1 040,00	3 973,85
Díl: 713 Izolace tepelné						5 794,27
27	713121111RV4	Montáž tepelné nebo kročejové izolace podlah na sucho, jednovrstvé včetně dodávky polystyren tl. 80 mm	m2	18,60000	251,00	4 668,60

Položkový rozpočet

S:	250022	Stavební opravy a údržba v areálech kolejí a menz VUT v Brně - 2025
O:	2	Stavební opravy a údržba v areálech kolejí VUT v Brně - 2025
R:	7	B04 - oprava ordinace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
28	713191100RT9	Položení separační fólie včetně dodávky PE fólie	m2	18,60000	52,00	967,20
29	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	52,82400	3,00	158,47
Díl: 721 Vnitřní kanalizace						1 056,78
30	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	3,40000	15,00	51,00
31	721176102R00	Potrubí HT připojovací D 40 x 1,8 mm	m	2,30000	319,00	733,70
32	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	2,00000	93,00	186,00
33	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	2,30000	29,00	66,70
34	998721204R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 36 m	%	9,69100	2,00	19,38
Díl: 722 Vnitřní vodovod						10 283,15
35	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25	m	14,80000	80,00	1 184,00
36	722131932R00	Oprava-propojení dosavadního potrubí závit. DN 20	kus	2,00000	493,00	986,00
37	722172311R00	Potrubí z PPR, D 20x2,8 mm, PN 16, vč.zed.výpom.	m	8,60000	392,00	3 371,20
38	722179191R00	Příplatek za malý rozsah do 20 m rozvodu	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
39	722181212RT7	Izolace návleková tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 22 mm	m	8,60000	93,00	799,80
40	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	4,00000	268,00	1 072,00
41	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2"	kus	1,00000	308,00	308,00
42	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí závitového DN 50	m	8,60000	56,00	481,60
43	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	80,55000	1,00	80,55
Díl: 725 Zařizovací předměty						10 077,60
44	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000	275,00	275,00
45	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	179,00	179,00
46	725017161R00	Umyvadlo na šrouby 500 x 410 mm, bílé	soubor	1,00000	2 394,00	2 394,00
47	725810402R00	Ventil rohový bez přípoj. trubičky G 1/2	soubor	4,00000	280,00	1 120,00
48	725823111RT1	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvír.odpadu standardní	kus	1,00000	2 250,00	2 250,00
49	725825114RT1	Baterie dřezová nástěnná ruční standardní	kus	1,00000	2 250,00	2 250,00
50	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	2,00000	101,00	202,00
51	725860251R00	Sifon umyvadlový chromovaný Rař SV1410	kus	1,00000	1 020,00	1 020,00
52	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	96,90000	4,00	387,60
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						35 789,38
53	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	18,60000	56,00	1 041,60
54	771475014R00	Montáž soklíků rovných z dlaždic keramických, do tmele, výšky do 100 mm	m	17,50000	154,00	2 695,00
55	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	17,50000	116,00	2 030,00
56	771575109RU7	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm	m2	18,60000	800,00	14 880,00
57	597623000C	Dlažba	m2	26,00000	460,00	11 960,00
58	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	318,27800	10,00	3 182,78
Díl: 776 Podlahy a stěny povlakové						4 005,94
59	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2	29,67360	135,00	4 005,94
Díl: 781 Obklady keramické						8 858,81
60	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	17,50000	81,00	1 417,50
61	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	3,80000	56,00	212,80
62	781415013R00	Montáž obkladů stěn, porovin., do tmele, 15x15 cm	m2	3,80000	950,00	3 610,00
63	781497121R00	Lišta hliníková rohová k obkladům	m	3,50000	287,00	1 004,50
64	597813565RXX	Obkládačka	m2	5,00000	450,00	2 250,00
65	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	72,80200	5,00	364,01

Položkový rozpočet

S:	250022	Stavební opravy a údržba v areálech kolejí a menz VUT v Brně - 2025
O:	2	Stavební opravy a údržba v areálech kolejí VUT v Brně - 2025
R:	7	B04 - oprava ordinace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 783		Nátěry				2 407,80
66	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	1,00000	280,00	280,00
67	783322120R00	Nátěr syntetický ocel. radiát. článků 1x +1x email	m2	6,20000	161,00	998,20
68	783424240R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+1x +1x email	m	0,00000	67,00	0,00
69	783622920R00	Údržba, nátěr syntetický truhl. výrobků 2x + 1x tm	m2	3,20000	353,00	1 129,60
Díl: 784		Malby				8 537,95
70	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	63,24400	44,00	2 782,74
71	784161101R00	Penetrace podkladu nátěrem HET, A - Grund 1x	m2	63,24400	27,00	1 707,59
72	784165512R00	Malba HET Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	63,24400	64,00	4 047,62
Díl: M21		Elektromontáže				49 800,00
73	M211	Elektroinstalace - rozvody	kpl.	1,00000	24 000,00	24 000,00
74	M212	Zásuvky + vypínače vč. montáže	kus	8,00000	750,00	6 000,00
75	M213	Svítilno LED	kus	3,00000	2 400,00	7 200,00
76	M214	Rozvodnice vč. výzbroje	kus	1,00000	8 200,00	8 200,00
77	M215	Demontáž stávající elektroinstalace	hod.	8,00000	550,00	4 400,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				25 693,07
78	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	10,42315	209,00	2 178,44
79	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	10,42315	439,00	4 575,76
80	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	10,42315	282,00	2 939,33
81	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	125,07778	26,00	3 252,02
82	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	10,42315	402,00	4 190,11
83	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	52,11574	45,00	2 345,21
84	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t	10,42315	596,00	6 212,20
Celkem						299 877,58

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	250022	Stavební opravy a údržba v areálech kolejí a menz VUT v Brně - 2025
O:	2	Stavební opravy a údržba v areálech kolejí VUT v Brně - 2025
R:	8	B07 - chodník od zastávky Červinkova - lokální opravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				29 170,80
1	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	36,50000	73,00	2 664,50
2	139601103R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 4	m3	7,30000	2 067,00	15 089,10
3	162201203R00	Vodorovné přemístění výkopku horniny tř. 1 - 4, do 10 m, kolečkem	m3	7,30000	321,00	2 343,30
4	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	7,30000	299,00	2 182,70
5	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	73,00000	24,00	1 752,00
6	167101201R00	Nakládání výkopku z hor. 1 ÷ 4 - ručně	m3	7,30000	166,00	1 211,80
7	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	7,30000	19,00	138,70
8	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	7,30000	519,00	3 788,70
Díl: 5		Komunikace				25 385,50
9	564211113R00	Podklad ze štěrkopisku po zhutnění tloušťky 7 cm	m2	36,50000	70,00	2 555,00
10	564851111RT4	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm štěrkodrt' frakce 0-63 mm	m2	36,50000	192,00	7 008,00
11	596811111R00	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž.	m2	36,50000	285,00	10 402,50
12	909 R00	Hzs-nezmeritelne stavebni prace	h	4,00000	440,00	1 760,00
13	592453320R	Dlažba betonová plošná 300 x 300 x 40 mm, přírodní	m2	12,00000	305,00	3 660,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				9 624,68
14	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	21,43582	449,00	9 624,68
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				2 662,55
15	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,51110	277,00	418,57
16	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	15,11100	26,00	392,89
17	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	1,51110	394,00	595,37
18	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	1,51110	44,00	66,49
19	979086112R00	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	1,51110	204,00	308,26
20	979999999R00	Poplatek za ukládku suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	1,51110	583,00	880,97
Díl: VN		Vedlejší náklady				6 500,00
21	005121 R	Zařízení staveniště	kpl.	1,00000	6 500,00	6 500,00
Celkem						73 343,53

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	250022	Stavební opravy a údržba v areálech kolejí a menz VUT v Brně - 2025
O:	2	Stavební opravy a údržba v areálech kolejí VUT v Brně - 2025
R:	9	Purkyňovy koleje - lokální opravy dlažeb z dlažebních kostek v areálu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				457,60
1	113106221R00	Rozebrání dlažeb z drobných kostek v kam. těženém	m2	5,20000	88,00	457,60
Díl: 5		Komunikace				35 176,50
2	51118882	Výšková úprava vpusti kanálu	kus	1,00000	3 879,00	3 879,00
3	588236	Doplnění komunikace studeným asfaltem	m2	1,30000	3 531,00	4 590,30
4	591110011RA0	Lokální opravy chodníku ze žulových kostek	m2	5,20000	5 136,00	26 707,20
Díl: 96		Bourání konstrukcí				3 328,80
5	965200012RA0	Bourání mazanin betonových a asfaltových	m3	0,45600	7 300,00	3 328,80
Díl: M46		Zemní práce při montážích				810,00
6	460030081RT3	Řezání spáry v asfaltu nebo betonu v tloušťce vrstvy do 8-10 cm	m	3,60000	225,00	810,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				555,67
7	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,31200	282,00	87,98
8	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	3,12000	26,00	81,12
9	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,31200	402,00	125,42
10	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	0,31200	45,00	14,04
11	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	0,31200	209,00	65,21
12	979999999R00	Poplatek za ukládku suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	0,31200	583,00	181,90

Celkem						40 328,57
---------------	--	--	--	--	--	------------------

Poznámky uchazeče k zadání