

KUPNÍ SMLOUVA

**kterou ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „občanský zákoník“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku
a za následujících podmínek tyto smluvní strany**

KUPUJÍCÍ

Název: Vysoké učení technické v Brně
Sídlo: Antonínská 548/1, 602 00 Brno
Zástupce: Mgr. Ing. Daniela Němcová, kvestorka
IČO: 00216305
DIČ: CZ 00216305
Kontaktní osoba Kupujícího:
xxxxxxx

a

PRODÁVAJÍCÍ

Název: IRIDIUM, spol. s r. o.
Sídlo: Poděbradova 106, 612 00, Brno
Zápis v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Brně, spisová vložka C 5741
Zástupce: Ing. Petr Výmola, jednatel
IČO: 46900667
DIČ: CZ46900667
Bankovní spojení: Unicreditbank, 2108856870/2700
Kontaktní osoba Prodávajícího:
xxxxxxxxx

(dále též jako „smluvní strany“)

I. PŘEDMĚT KOUPE

- 1) Předmětem koupě podle této Smlouvy je dodávka, montáž a instalace interiérového vybavení kancelářských prostor včetně vybavení kuchyňky, do nově upravených prostor místnosti č. 1.27 objektu Vědecko-technologického parku profesora Lista, Kolejní 3093/7, Brno.
- 2) Předmět koupě a související požadavky Kupujícího jsou vymezeny zejména projektovou dokumentací zpracovanou Hexaplan International spol. s r.o., se sídlem Jílkova 1537/124, 615 00 Brno, IČO 60745665, z 3/2025 (dále jen „projektová dokumentace“), která je k dispozici ke stažení na profilu Kupujícího na adrese <https://tenderarena.cz/dodavatel/zakazka/802777> (ID zakázky: 3206), a položkovým rozpočtem který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 1.
- 3) Prodávající se touto Smlouvou zavazuje:
 - a) odevzdat Kupujícímu Předmět koupě dle odst. 1 a umožnit mu nabýt vlastnické právo k tomuto Předmětu koupě,
 - b) splnit další povinnosti uvedené v této Smlouvě,a Kupující se zavazuje Předmět koupě převzít a zaplatit kupní cenu.
- 4) Prodávající a Kupující dále ujednávají, že dále je Prodávající krom shora uvedeného rovněž povinen a zavazuje se:
 - a) provést vzorkování vybraných prvků Předmětu koupě,
 - b) odsouhlasit detaily provedení s projektantem Kupujícího,
 - c) Předmět koupě dopravit a provést jeho montáž a instalaci na Kupujícím za tím účelem určené místo,
 - d) Předmět koupě uvést do plně funkčního a provozuschopného stavu,
 - e) provést úklid místa montáže a instalace Předmětu koupě,
 - f) předat Kupujícímu doklady, které jsou nutné k užívání a údržbě Předmětu koupě (zejména návody k použití v českém jazyce), případně které se k předmětu koupě jinak vztahují, a to v elektronické podobě
 - g) předat Kupujícímu atesty, certifikáty a prohlášení o shodě všech materiálů, výrobků a zařízení (dále také jako „věci k provedení díla“), které byly zpracovány při provádění díla, s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem, a to v elektronické podobě,
 - h) předat Kupujícímu předací listy
 - i) předat Kupujícímu soupisy jednotlivých položek definitivní skladby Předmětu koupě v elektronické podobě ve formátu *.doc a *.xls na vhodném médiu; Prodávající se za tím účelem zavazuje vyplnit Hromadný předávací protokol, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 2.

II. KUPNÍ CENA

- 1) Kupující se zavazuje Prodávajícímu zaplatit kupní cenu ve výši:

Kupní cena bez DPH	944.500,- Kč
Výše DPH v Kč	198.345,- Kč
Kupní cena vč. DPH	1.142.845,- Kč

III. MÍSTO A ČAS PLNĚNÍ

- 1) Prodávající se zavazuje dokončit montáž a instalaci Předmětu koupě nejpozději dne: 15. září 2025
Doba montáže a instalace na místě předání včetně úklidu místa montáže a instalace přitom nepřesáhne 10 pracovních dnů.

Prodávající splní svou povinnost odevzdat shora uvedený Předmět koupě tím, že tento bude převzat jako bezvadný Kupujícím.

- 2) Prodávající se současně zavazuje, že s ohledem na povahu Předmětu koupě Kupujícího s dostatečným časovým předstihem (minimálně 5 pracovních dnů) prokazatelně uvědomí o tom, že má v úmyslu započít s montáží a instalací Předmětu koupě. V případě, že Prodávající včas uvědomí Kupujícího dle předchozí věty, zavazuje se Kupující umožnit Prodávajícímu přístup do místa plnění.
- 3) Prodávající se zavazuje Předmět koupě předat v níže uvedeném místě:
 - **Vysoké učení technické v Brně, Vědeckotechnický park profesora Lista T14 A, Kolejní 3093/7, 612 00 Brno**
- 4) O předání a převzetí předmětu koupě vyhotoví Prodávající písemný Hromadný předávací protokol, který podepíše zástupce Kupujícího. Prodávající není oprávněn předávat Předmět koupě po částech.
- 5) Kupující prohlašuje, že je jeho jménem oprávněn převzít Předmět koupě a podepsat hromadný předávací protokol:
xxxxxxxxxxxxxxxxxx
- 6) Prodávající bere na vědomí, že Kupující výslovně požaduje dodání veškeré nezbytné dokumentace Předmětu koupě v souladu s čl. IV odst. 3 Všeobecných nákupních podmínek VUT.

IV. PLNĚNÍ DALŠÍCH ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY

- 1) Vzorkování
 - a) Prodávající se zavazuje provést vzorkování vybraných prvků Předmětu koupě z projektové dokumentace (dále jen „vzorky“), stanovených Kupujícím, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy. Předložené materiály musí odpovídat i požadovanému barevnému provedení.
 - b) Nebude-li dohodnuto jinak, budou požadované vzorky předloženy v místě montáže nejpozději do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Kupující provede do 7 dnů od předložení posouzení, zda vzorky odpovídají technickým podmínkám uvedeným v projektové dokumentaci. Shledá-li Kupující, že vzorek nevyhovuje technickým podmínkám, pak je Prodávající povinen vzorek upravit nebo nahradit novým a předložit jej Objednateli nejpozději do 5 dní k novému posouzení a schválení.
 - c) Smluvní strany sjednávají, že prvky předmětu koupě musí technickými vlastnostmi, funkcionalitami, jakostí a provedením odpovídat schváleným vzorkům. Liší-li se technické vlastnosti, funkcionality, jakost nebo provedení určené ve smlouvě a vzorek, rozhoduje smlouva. Určí-li smlouva a vzorek technické vlastnosti, funkcionality, jakost a provedení odlišně, nikoli však rozporně, musí prvky předmětu koupě odpovídat smlouvě i vzorku.
- 2) Prodávající provede před zahájením výroby jednotlivých prvků zabudovaného interiéru zaměření stávajícího stavu stavebních konstrukcí a jednotlivé položky díla upraví podle skutečnosti.
- 3) V rámci úklidu místa montáže a instalace se Prodávající zavazuje:
 - a) minimalizovat dopad své činnosti na životní prostředí a respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky,
 - b) průběžně odvážet a zajistit další využití či odstranění (není-li další využití možné) veškerého odpadu, zejm. obalů a materiálů použitých při montáži a instalaci, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími právními předpisy; doklady o nakládání s odpady je Prodávající povinen na požádání Kupujícímu předložit, a to do 5 pracovních dnů,
 - c) průběžně během montáže a instalace provádět úklid místa provádění montáže, a

- d) provést závěrečný úklid; závěrečným úklidem se rozumí úklid místa montáže včetně uvedení zejména všech povrchů, konstrukcí a instalací dotčených prováděním montáže do původního stavu.

V. ZÁRUKA ZA JAKOST

Kupující a Prodávající ujednávají, že Záruční doba na Předmět koupě stejně jako na každou jeho část je **60 měsíců** ode dne, kdy byl Předmět koupě jako bezvadný převzat Kupujícím.

VI. POJIŠTĚNÍ

Prodávající se zavazuje, že po celou dobu trvání jeho povinností ze Smlouvy (tj. do konce běhu záruční doby na kteroukoliv část Předmětu koupě včetně splnění jeho povinností plynoucích z případně uplatněných vad Kupujícím v rámci záruky) bude mít sjednanou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti Prodávajícího za škodu, která vznikne Kupujícímu nebo třetím osobám na jejich majetku v souvislosti s plněním Smlouvy v důsledku činnosti Prodávajícího pro případ způsobení škody, a to s limitem pojistného plnění alespoň ve výši 2 000 000 (slovy: dvě miliony) Kč. Pojištění odpovědnosti bude zahrnovat rovněž povinnost nahradit škodu či újmu způsobenou vadným výrobkem nebo vadně vykonanou prací. Tuto pojistnou smlouvu se Prodávající zavazuje kdykoliv na požádání předložit kontaktní osobě Kupujícího k nahlédnutí. Nesplnění závazků dle tohoto ustanovení je podstatným porušením Smlouvy.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Nedílnou součástí Smlouvy je:

- a) Příloha č. 1 – Položkový rozpočet,
- b) Příloha č. 2 – Hromadný předávací protokol.

Smluvní strany sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mají ustanovení čl. I. až VII. Smlouvy přednost před ustanoveními přílohy Smlouvy.

- 2) Součástí této Smlouvy jsou rovněž Všeobecné nákupní podmínky VUT ve znění účinném ke dni zahájení zadávacího/výběrového řízení, na jehož základě je uzavírána tato Smlouva (dále v textu pouze jako „VNP“). VNP mají povahu obchodních podmínek ve smyslu ustanovení § 1751 občanského zákoníku a upravují práva a povinnosti Prodávajícího a Kupujícího v případě, že tyto nejsou specifikovány v této Smlouvě. V té souvislosti rovněž smluvní strany k zamezení jakýchkoli spekulací prohlašují a uzavírají dohodu v tom smyslu, že ve VNP se Smlouvou myslí tato Smlouva. Obě smluvní strany současně ujednávají, že v případě odlišnosti ustanovení Smlouvy a VNP platí vždy ustanovení Smlouvy. VNP jsou dostupné na <http://vut.cz/vnp>, přičemž Prodávající svým níže uvedeným podpisem stvrzuje, že se s textem VNP detailně seznámil a že jsou mu tudíž známy.
- 3) Prodávající je oprávněn přenést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Kupujícího. Ustanovení § 1879 občanského zákoníku se nepoužije.
- 4) Prodávající se zavazuje strpět uveřejnění této Smlouvy včetně případných dodatků Kupujícím podle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 5) Smluvní strany podpisem na této Smlouvě potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto Smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Uveřejnění Smlouvy zajišťuje Kupující.
- 6) Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.

- 7) Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 8) Tato Smlouva je uzavřena elektronicky, a to tak, že každá smluvní strana ji opatří svým elektronickým podpisem.
- 9) Smluvní strany potvrzují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně 9.7.2025

V Brně 9.7.2025

.....
Mgr. Ing. Daniela Němcová
kvestorka
za Kupujícího

.....
Ing. Petr Výmola
jednatel
za Prodávajícího

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	2025027	VUT PPV T14 - Objekt A, Úprava interiéru pro CSC m. č. 1.27	
Objekt:	02	02	
Rozpočet:	01	Interiér	
Objednatel:		IČO:	
		DIČ:	
Zhotovitel:	IRIDIUM, spol. s r. o. Poděbradova 106 61200 Brno		IČO: 46900667 DIČ: CZ46900667
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			944 500,00
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			944 500,00
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		944 500,00 CZK
Základní DPH	21 %		198 345,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			1 142 845,00 CZK
v _____ dne _____ _____ Za zhotovitele _____ _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
01	Výpis interiérových prvků	HSV			827 000,00	87,6
02	AVT	HSV			117 500,00	12,4
Cena celkem					944 500,00	100,0

Položkový rozpočet

S:	2025027	VUT PPV T14 - Objekt A, Úprava interiéru pro CSC m. č. 1.27
O:	02	02
R:	01	Interiér

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 01		Výpis interiérových prvků				827 000,00
1	R001.R	ST1	soubor	3,00000	29 000,00	87 000,00
2	R001.R1	Kontejner k ST1	soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00
3	R002.R	ST2	soubor	1,00000	19 000,00	19 000,00
4	R002.R2	Kontejner k ST2	soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00
5	R003.R	ST3	soubor	1,00000	29 000,00	29 000,00
6	R003.R3	Kontejner k ST3	soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00
7	R004.R	ST4	soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00
8	R005.R	ST5	soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00
9	R006.R	SK1	soubor	1,00000	33 000,00	33 000,00
10	R007.R	SK2	soubor	4,00000	23 000,00	92 000,00
11	R008.R	SK3	soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00
12	R009.R	SK4	soubor	2,00000	16 000,00	32 000,00
13	R010.R	SK5	soubor	4,00000	8 000,00	32 000,00
14	R011.R	SK6	soubor	1,00000	17 000,00	17 000,00
15	R012.R	SK7	soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00
16	R013.R	Ž1	soubor	5,00000	15 000,00	75 000,00
17	R014.R	Ž2	soubor	9,00000	10 000,00	90 000,00
18	R015.R	Ž3	soubor	3,00000	15 000,00	45 000,00
19	R016.R	V1	soubor	2,00000	9 000,00	18 000,00
20	R017.R	V2	soubor	1,00000	30 000,00	30 000,00
21	R018.R	V3	soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
22	R018.R1	V4	soubor	2,00000	10 000,00	20 000,00
23	R018.R2	V5	soubor	1,00000	9 000,00	9 000,00
24	R019.R	K1, D+M vč. připojení	soubor	1,00000	120 000,00	120 000,00
Díl: 02		AVT				117 500,00
25	R020.R	Montáž A+V techniky vč. uvedení do provozu	soubor	1,00000	50 000,00	50 000,00
26	R021.R	Podlahový krytka vývodu kabeláže z podlahy	kus	1,00000	5 000,00	5 000,00
27	R022.R	Otočný port stolový	kus	1,00000	10 000,00	10 000,00
28	R023.R	Kabel HDMI 6m	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00
29	R024.R	Kabel LAN / UTP (do stolu) 6m	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00
30	R025.R	Kabel LAN / UTP (k TV) 3m	kus	1,00000	500,00	500,00
31	R026.R	Držák na TV nástěnný, náklonný	kus	1,00000	5 000,00	5 000,00
32	R027.R	TV smart 75"	kus	1,00000	45 000,00	45 000,00

Celkem	944 500,00
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Číslo protokolu:

Hromadný předávací protokol nahrazuje u neinvestic Příjemku drobného majetku; u investic Zápis o převzetí. Hromadný předávací protokol současně slouží jako Převodka majetku.

Součást faktury

Udaje získané z predávacieho protokolu od dodávateľa. Vyplní	Vyplní zodpovedný pracovník OES	Vyplní zodpovedný pracovník OIM	Vyp	Vyplní investičný útvar
--	---------------------------------	---------------------------------	-----	-------------------------

** V prípade inventára nevypisovať

[illegible]

[illegible]

název pole	formát buňky	další podmínka
Dodavatel		
*Výrobce		
Číslo faktury		
Datum vystavení faktury		
Název majetku		
Typ		
Rozměry		
Sériové číslo		
SKP (standardní klasifikace produkce)		
CZ-CPA		
**Technický popis		
**Příslušenství		
**Váha v kg		
**Přemístitelnost Ano/Ne		
**Údaje o provedených zkouškách		
***Země původu		
Rok výroby		
Kusy		
Cena za kus bez DPH vč. montáže v Kč		
Kód DPH		
Cena za kus vč. DPH a montáže v Kč	35257,87	
Areál		
Budova (Umístění)		
Místnost		

Poznámky:

* Vypsát pokud se výrobce liší od dodavatele

** V případě inventáře nevypisovat

*** Vypisuje se pouze v případě, že země původu je jiná než ČR

Inventární číslo majetku

Majetková třída

Vyplní odpovědný pracovník OES
Vyplní odpovědný pracovník OIM
Vyplní příslušná fakulta
Vyplní investiční účtárna

sl.	popis	
F	Inventární číslo majetku	
G	Majetková třída	
W	Kód DPH	
AB	Jméno, příjmení a podpis pracovníka OIM přebírajícího majetek od dodavatele a vydávajícího majetek příslušné součásti	
AC	Jméno, příjmení a podpis zástupce za příslušnou fakultní součást:	
AD	Datum převzetí majetku od dodavatele:	
AE	Jméno a podpis pracov. zavádějícího majetek do operativní evidence a provádějící převod majetku	
AF	Fakultní nákladové středisko přebírající majetek	
AG	Odpovědná osoba užívající majetek	
AH	Osobní číslo odpovědné osoby	
AI	Datum převzetí majetku odpovědnou osobou	
AJ	Podpis odpovědné osoby	
AL	Protokol	
AN	Druh pohybu 1	
AO	NHIM 1	
AP	NHIM 1 podčíslo	
AQ	Částka 1	