

ke smlouvě o dílo č. **6624051093** uzavřené dne 27. 2. 2024, na veřejnou zakázku malého rozsahu „**Tř. Kpt. Jaroše 24 v Brně – oprava uliční fasády a stavební úpravy sklepních prostor**“ (dále jen „smlouva“) ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami:

Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČO 44992785

DIČ CZ44992785

podpisem dodatku je usnesením Rady města Brna přijatým na schůzi č. R9/135 konané dne 25.6.2025 pověřen a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:

Ing. Richard Elleder vedoucí OSM MMB

Adresa pro doručování: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

PRIVILEG, spol. s r.o.

se sídlem Údolní 596/35, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupená Ing. Petrem Perschem, jednatelem

IČO 47910976

DIČ CZ47910976

k podpisu dodatku a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:

Ing. Petr Persch, jednatel

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 9855

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

A.

Na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění a doplňuje takto:

I.

Předmět smlouvy

Odstavce 1.1 a 1.2 se doplňují textem, který zní:

Práce budou provedeny v souladu se změnovým listy č. 1 až 2, které tvoří nedílnou součást dodatku č. 1 k této smlouvě.

II.

Doba plnění

Dosavadní text odstavce 2.1 se doplňuje textem, který zní:

Zhotovitel se zavazuje provést práce uvedené ve změnovém listu č. 1 do 19 dní ode dne účinnosti dodatku č. 1.

III.

Cena za provedení díla

Dosavadní text odstavce 3.1 se ruší a nahrazuje se novým textem odstavce 3.1, který zní:

Za provedení díla v rozsahu dle čl. I. této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu **5.644.401,33 Kč bez DPH** (dle předložené nabídky a změnových listů č. 1 až 2).

B.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že na základě shora uvedené smlouvy se zhotovitel zavázal provést dílo do 30. 11. 2024. Smluvní strany dále shodně prohlašují, že k tomuto dni nebylo dílo ze strany zhotovitele provedeno a předáno objednateli z důvodů na straně zhotovitele, tedy zhotovitel porušil závazek dle čl. II. odst. 2.1 smlouvy a nedodržel tak sjednaný termín dokončení a předání provedeného díla.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že zhotovitel doručil dne 3. 6. 2025 objednateli finální změnové listy č. 1 a 2.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je dle čl. VIII. odst. 8.1 oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty při nedodržení sjednaných termínů dokončení a předání provedeného díla ve výši 0,1% z ceny uvedené v čl. III. odst. 3.1 smlouvy za každý den prodlení.
4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve smyslu čl. VIII. odst. 8.1 smlouvy ve výši 0,1% z ceny uvedené v čl. III. odst. 3.1 smlouvy ze dne 27. 2. 2024 (tj. z ceny 5.550.009,83) za každý den prodlení, a to za období prodlení zhotovitele s dokončením a předáním provedeného díla, tj. od 1. 12. 2024 do 2. 6. 2025 (tj. do dne předcházejícího dni doručení finálních změnových listů č. 1 a 2 objednateli).
5. Smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve smyslu čl. VIII. odst. 8.1 smlouvy, ve výši 0,1% z ceny uvedené v čl. III. odst. 3.1 smlouvy, ve znění dodatku č. 1 (tj. z ceny 5.644.401,33 Kč) za období prodlení zhotovitele s dokončením a předáním provedeného díla od 20. dne po účinnosti tohoto dodatku č. 1 do doby dokončení a předání a převzetí celého provedeného díla. V případě, že celé dílo bude zhotovitelem provedeno, tj. dokončeno a předáno objednateli do 19 dnů od účinnosti tohoto dodatku č. 1, tento odstavec se nepoužije.
6. Konkrétní částku smluvní pokuty vypočítá objednatel po předání a převzetí celého díla. Smluvní strany se dohodly, že tato částka bude započtena za cenu za provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že s tímto postupem souhlasí.
7. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nemá vůči objednateli nárok na úhradu zvýšených provozních ani jiných nákladů zhotovitele v souvislosti s prodloužením předání a převzetí celého díla.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek bude uzavřen elektronicky, přičemž poslední podepisující smluvní strana je povinna zaslat bez zbytečného odkladu tento elektronicky uzavřený originál dodatku druhé smluvní straně. V případě, že zhotovitel nemá funkční příslušný elektronický podpis ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, bude dodatek vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden obdrží zhotovitel.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem dodatku č. 1 před jeho podpisem seznámily a že dodatek č. 1 byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

Smluvní strany berou na vědomí, že dodatek č. 1 podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dodatek č. 1 zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.

Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Dodatek č. 1 byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R9/135 konané dne 25.6.2025

V Brně dne 9.7.2025



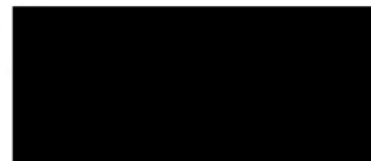
Statutární město Brno
Ing. Richard Elleder
vedoucí OSM MMB
objednatel



V Brně dne 9.7.2025



PRIVILEG, spol. s r.o.
Ing. Petr Persch
jednatel
zhotovitel





PŘÍLOHA č. 7
MP MD ČR OPK č.j. 21385/95-230

STAVBA: Tř. Kpt. Jaroše 24 v Brně – oprava fasády a stavební úpravy sklepních prostor		01
ÚSEK: Sklepní prostory - vzduchotechnika		
NÁVRH NA OCENĚNÍ ZMĚNY NÁVRH NA OZNÁMENÍ Č.: 01 Nová trasa potrubí VZT PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ Č.:		
KOMU: OSM MMB ODESLÁNO: e-MAIL	OD: PRIVILEG, spol. s r.o.	DATUM: 29.10.2024 2.6.2025
PŘEDMĚT ZMĚNY: Nová trasa potrubí VZT včetně přeložky přípojky vody DOTČENÉ MÍSTO: Sklepní prostory místností: 0.10, 0.06, 0.08. ODKAZ NA VÝKRESY: PD pro provádění stavby zpracovaná společností UCHYTIL s.r.o. ODKAZ NA SOUPIS PRACÍ: viz položkový rozpočet „Změnový list č. 01“ ODKAZ NA JINOU ČÁST SMLOUVY:		
POPIS ZMĚNY: Dle prohlídky stavby pro přípravu VZT ve sklepních prostorech bylo zjištěno následující: - Jednotlivé prostupy pro VZT z místnosti 0.10 do místnosti 0.06 a do místnosti 0.08 nelze provést dle PD, v místech prostupů prochází hlavní potrubí topení pro celý objekt, je nutná změna trasy potrubí, dále 4 tvarovky a přechod na jiný rozměr potrubí. - Dále potrubí, které mělo být zaústěno do stávajícího komínu se do něj rozměrově nevejde, navíc komín není průchodný. Nová trasa svislého proběhne přes světlík domu, osazení za pomoci horolezců a vyústění na střeše, kde je nutné upravit oplechování tohoto světlíku. - Projekt předpokládal demontáže jednotek v suterénu, jejich likvidace, vypuštění systému, demontáž jednotek v sále, zapravení vstup a výmalba. Ve výkazu výměr ale tyto demontáže kompletně chybí. - V rámci změny trasy potrubí VZT je nutné přeložit část vodovodní přípojky v m.č.0.06. Tato změna má dopad do ceny díla, dopad termínu + 19 dnů na základě odsouhlaseného výkazu od TDI Ing. Kadláčka časové náročnosti víceprací. POKYN VYDAL: Ing. Petr Persch [REDACTED] DATUM: 29.10.2024 TOTO OZNÁMENÍ NESMÍ BÝT POVAŽOVÁNO ZA PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ. POTVRZUJÍCÍ POKYN K PROVEDENÍ PRACÍ, ALE POUZE JAKO PODKLAD PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU OCENĚNÍ ZMĚNY. ZHOTOVITEL NEBUDE PROVÁDĚT PRÁCE DOKUD NEOBDRŽÍ PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ POKRÝVAJÍCÍ PŘEDMĚTNÉ PRÁCE.		
STAVEBNÍ DOZOR: BKOM - p. [REDACTED]	SPRÁVCE STAVBY: OSM Magistrát města Brna, Iveta Sabolová	



PŘÍLOHA č. 9
MP MD ČR OPK č.j. 21385/95-230

STAVBA: Tř. Kpt. Jaroše 24 v Brně – oprava fasády a stavební úpravy sklepních prostor	01																
ÚSEK: Sklepní prostory - vzduchotechnika																	
NÁVRH NA OCENĚNÍ ZMĚNY NÁVRH NA OZNÁMENÍ Č.: 01 Nová trasa potrubí VZT PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ Č.:																	
KOMU: OSM MMB ODESLÁNO: e-MAIL OD: PRIVILEG, spol. s r.o. DATUM: 29.10.2024 2.6.2025																	
PŘEDMĚT ZMĚNY: Nová trasa potrubí VZT včetně přeložky přípojky vody DOTČENÉ MÍSTO: Sklepni prostory místností: 0.10, 0.06, 0.08 ODKAZ NA VÝKRESY: PD pro provádění stavby zpracovaná společností UCHYTIL s.r.o. ODKAZ NA SOUPIS PRACÍ: viz položkový rozpočet „Změnový list č. 01“ ODKAZ NA JINOU ČÁST SMLOUVY:																	
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><thead><tr><th style="text-align: left;"></th><th style="text-align: right;">Cena bez DPH</th><th style="text-align: right;">DPH</th><th style="text-align: right;">Cena s DPH</th></tr></thead><tbody><tr><td>Vícepráce za VZT:</td><td style="text-align: right;">90.620,00 Kč</td><td style="text-align: right;">19.030,20 Kč</td><td style="text-align: right;">109.650,20 Kč</td></tr><tr><td>Vícepráce za vodu:</td><td style="text-align: right;">6.621,50 Kč</td><td style="text-align: right;">1.390,51 Kč</td><td style="text-align: right;">8.012,01 Kč</td></tr><tr><td>Celkem:</td><td style="text-align: right;">97.241,50 Kč</td><td style="text-align: right;">20.420,71 Kč</td><td style="text-align: right;">117.662,21 Kč</td></tr></tbody></table>			Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH	Vícepráce za VZT:	90.620,00 Kč	19.030,20 Kč	109.650,20 Kč	Vícepráce za vodu:	6.621,50 Kč	1.390,51 Kč	8.012,01 Kč	Celkem:	97.241,50 Kč	20.420,71 Kč	117.662,21 Kč
	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH														
Vícepráce za VZT:	90.620,00 Kč	19.030,20 Kč	109.650,20 Kč														
Vícepráce za vodu:	6.621,50 Kč	1.390,51 Kč	8.012,01 Kč														
Celkem:	97.241,50 Kč	20.420,71 Kč	117.662,21 Kč														
PODPIS NAVRHOVATELE: Ing. [redacted] DATUM: 29.10.2024																	
VYJÁDRĚNÍ: SOUHLASÍM																	
OD: GP [redacted] Ing. [redacted] PODPIS: [redacted] DATUM: 30.5.2025																	
SCHVÁLIL: _____ PODPIS: _____ DATUM: _____																	
STAVEBNÍ DOZOR BKOM - p. Crha Dušan	SPRÁVCE STAVBY: OSM Magistrát města Brna, Iveta Sabolová																



Rozpočet

S:	2023-006	Oprava uliční fasády ZUŠ J.Kvapila na tř.kpt Jaroše24 v Brně
O:	SO 04	VZT a vytápění
R:	1.4.1	VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 728		Vzduchotechnika				89 980,00		
1		Přechod 250/440x110	ks	4,00000	3 200,00	12 800,00		Vlastní
2		Potrubí 400x110 VP I=500	m	2,00000	1 200,00	2 400,00		Vlastní
3		Montáž přechodky	ks	4,00000	955,00	3 820,00		Vlastní
5		Demontáž klimatizačních jednotek - suterén včetně likvidace	ks	2,00000	4 500,00	9 000,00		Vlastní
6		Demontáž klimatizačních jednotek - sál včetně likvidace	ks	2,00000	3 950,00	7 900,00		Vlastní
7		Zednické přípomoci, zapravení	ks	1,00000	5 100,00	5 100,00		Vlastní
8		Práce horolezce - hodinová sazba - předpoklad 1 pracovník 6 dnů	hod	51,00000	960,00	48 960,00		Vlastní
9	728112112R00	Montáž potrubí plechového kruhového do d 200 mm	m	2,00000	320,00	640,00		SOD
Celkem						90 620,00		



Položkový soupis prací a dodávek

S:	2023-006	Oprava uliční fasády ZUŠ J.Kvapila na tř.kpt Jaroše24 v Brně
O:	SO 04	VZT a vytápění
R:	1.4.2	Voda

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 1		Přípojka vody				6 621,50		
1		Potrubí PPR 50mm	m	1,50000	1 233,00	1 849,50		Vlastní
2		Izolace potrubí Tobolit návleková	m	1,50000	218,00	327,00		Vlastní
3	733190306R00	Tlaková zkouška Cu potrubí do D 35	m	1,50000	320,00	480,00		SOD
4		Dodávka koleno 90st.	ks	1,00000	195,00	195,00		Vlastní
5		Tvarovky přechodka 50mm na 6/4	ks	2,00000	850,00	1 700,00		Vlastní
6		Uchycení záv.tyče	ks	2,00000	120,00	240,00		Vlastní
7	904 - .R02	Montážní práce - topenářské	hod	8,00000	210,00	1 680,00		SOD
8	998733101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	ks	0,30000	500,00	150,00		SOD
Celkem						6 621,50		





PŘÍLOHA č. 7
MP MD ČR OPK č.j. 21385/95-230

STAVBA: Tř. Kpt. Jaroše 24 v Brně – oprava fasády a stavební úpravy sklepních prostor	02
ÚSEK: Fasáda	
NÁVRH NA OCENĚNÍ ZMĚNY NÁVRH NA OZNÁMENÍ Č.: 02 Štukový prvek PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ Č.:	
KOMU: OSM MMB ODESLÁNO: e-MAIL OD: PRIVILEG, spol. s r.o. DATUM: 27.1.2025 29.5.2025	
PŘEDMĚT ZMĚNY: Nerealizovaný prvek fasády arkýře DOTČENÉ MÍSTO: Fasáda 2NP - arkýř. ODKAZ NA VÝKRESY: PD pro provádění stavby zpracovaná společností UCHYTIL s.r.o. ODKAZ NA SOUPIS PRACÍ: viz položkový rozpočet „Změnový list č. 02“ ODKAZ NA JINOU ČÁST SMLOUVY:	
POPIS ZMĚNY: Dle prohlídky okolních staveb na které budova ZUŠ koncepcí navazuje, bylo OPP a NPÚ konstatováno, že fasádní prvek – malá rozetka na arkýři nebude realizována, jelikož v minulosti tento prvek na fasádě nefiguroval. Tato změna má dopad do ceny díla, nemá dopad termínu [REDACTED] POKYN VYDAL: Ing. Petr Persch [REDACTED] DATUM: 27.1.2025 TOTO OZNÁMENÍ NESMÍ BÝT POVAŽOVÁNO ZA PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ POTVRZUJÍCÍ POKYN K PROVEDENÍ PRACÍ. ALE POUZE JAKO PODKLAD PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU OCENĚNÍ ZMĚNY. ZHOTOVITEL NEBUDE PROVÁDĚT PRÁCE DOKUD NEOBDRŽÍ PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ POKRÝVAJÍCÍ PŘEDMĚTNÉ PRÁCE.	
STAVEBNÍ DOZOR: BKOM - p. [REDACTED]	SPRÁVCE STAVBY: OSM Magistrát města Brna, Iveta Sabolová



PŘÍLOHA č. 9
MP MD ČR OPK č.j. 21385/95-230

STAVBA: Tř. Kpt. Jaroše 24 v Brně – oprava fasády a stavební úpravy sklepních prostor	02												
ÚSEK: Fasáda													
NÁVRH NA OCENĚNÍ ZMĚNY NÁVRH NA OZNÁMENÍ Č.: 02 Prvek fasády arkýře PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ Č.:													
KOMU: OSM MMB OD: PRIVILEG, spol. s r.o. DATUM: 27.1.2025 ODESLÁNO: e-MAIL 29.5.2025													
PŘEDMĚT ZMĚNY: Nerealizovaný prvek fasády arkýře DOTČENÉ MÍSTO: 2NP arkýř fasády ODKAZ NA VÝKRESY: PD pro provádění stavby zpracovaná společností UCHYTIL s.r.o. ODKAZ NA SOUPIS PRACÍ: viz položkový rozpočet „Změnový list č. 02“ ODKAZ NA JINOU ČÁST SMLOUVY:													
NÁVRH OCENĚNĚNÍ: <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><thead><tr><th></th><th style="text-align: right;">Cena bez DPH</th><th style="text-align: right;">DPH</th><th style="text-align: right;">Cena s DPH</th></tr></thead><tbody><tr><td>Měněpráce :</td><td style="text-align: right;">- 2.850,00 Kč</td><td style="text-align: right;">-598,5 Kč</td><td style="text-align: right;">- 3.448,50 Kč</td></tr><tr><td>Celkem:</td><td style="text-align: right;">- 2.850,00 Kč</td><td style="text-align: right;">-598,5 Kč</td><td style="text-align: right;">- 3.448,50 Kč</td></tr></tbody></table>			Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH	Měněpráce :	- 2.850,00 Kč	-598,5 Kč	- 3.448,50 Kč	Celkem:	- 2.850,00 Kč	-598,5 Kč	- 3.448,50 Kč
	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH										
Měněpráce :	- 2.850,00 Kč	-598,5 Kč	- 3.448,50 Kč										
Celkem:	- 2.850,00 Kč	-598,5 Kč	- 3.448,50 Kč										
PODPIS NAVRHOVATELE: Ing. Petr Persch DATUM: 27.1.2025													
VYJÁDRĚNÍ: SOUHLASÍM													
OD: GP PODPIS: DATUM: 26.3.2025													
SCHVÁLIL: _____ PODPIS: _____ DATUM: _____													
STAVEBNÍ DOZOR BKOM - p. Crha Dušan	SPRÁVCE STAVBY: OSM Magistrát města Brna, Iveta Sabolová												

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2023-006	Oprava uliční fasády ZUŠ J.Kvapila na tř.kpt Jaroše24 v Brně
O:	SO 01	Fasáda
R:	1.4.1	Ozdoba arkýře - rozeta méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 728		Rozklad položky				
11	62-003	Doplnění chybějících ozdobných prvků fasády, viz výpis pol. A,B,C,D,E,F,G,H,I	soubor	-0,02209	129 000,00	-2 850,00
		rozklad r- položky				
		Prvek A - Kuželky arkýře 15570 Kč				
		Prvek B - Diamanty pod okny 3400 Kč				
		Prvek C - Průběžný pás kanelur 8900 Kč				
		Prvek D - Podokení reliéf 16 320 Kč				
		Prvek E - Nadokenní voluty 18450 Kč				
		Prvek F - Mohutné voluty v pásech 34430 Kč				
		Prvek G - Poloviční rozety 19 300 Kč				
		Prvek H - Konzoly arkýře 9780 Kč				
		Prvek I - Malé rozetky arkýře - NEREALIZOVANO -2850,00				
		2850/129000 = 0,02209 odpočet				
Celkem						-2850,00

