

# Smlouva o dílo

č.: 28/16

číslo stavby zhotovitele: 21617

## Smluvní strany

**1. Objednatel:** **Obec Písty**  
sídlo: **Písty 33**  
**289 13 Zvěřínek**  
IČO: **00239623**  
bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.**  
číslo účtu: **9121-191/0100**  
zastoupený: **starosta obce Martin Kraus**  
tel.: +420 325 512 082, e-mail: ou.pisty@tiscali.cz

dále jen objednatel

a

**2. Zhotovitel:** **HALKO stavební společnost, s.r.o.**  
sídlo: **Nová Ves I, Václavské nám. 28**  
**280 02 Kolín 2**  
IČO: **43090150**  
DIČ: **CZ43090150**

Zapsaný v OR vedený Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 6956, dne 16. 1. 1992

bankovní spojení: **ČSOB, a.s., pobočka Kolín**  
číslo účtu: **1412058/0300**  
zastoupený: **jednatel společnosti Ing. Jana Friedrichová**  
tel.: 321 763 031, e-mail: halko@halko-sro.cz

dále jen zhotovitel

uzavírají ve smyslu ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o dílo:

## **I.** **Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo pro objednatele spočívající v dodání stavby - stavebních prací uvedených v článku II. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za provedené dílo cenu uvedenou v článku III. této smlouvy.

## **II.** **Rozsah provedení díla**

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební práce na akci: „**Komunikace Písty**“ dle cenové nabídky ze dne 10. 6. 2016 a cenového soupisu stavebních prací, který je nedílnou součástí této smlouvy.

## **III.** **Cena za dílo**

Smluvní strany sjednávají cenu za stavební dílo v celkové výši takto:

Cena díla celkem bez DPH	904 936,- Kč
<u>DPH 21 %</u>	<u>190 037,- Kč</u>
<b>Cena díla celkem včetně DPH</b>	<b><u>1 094 973,- Kč</u></b>

**DPH bude účtována v základní sazbě v souladu s právními předpisy platnými v době jejího účtování.**

Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho souhlasem práce nad rozsah uvedený v článku II. této smlouvy, cena se přiměřeně zvýší dle rozsahu víceprací.

## **IV.** **Termín zhotovení díla**

Zhotovitel provede stavební dílo podle článku II. této smlouvy v termínu dle požadavku objednatele.

**Termín zahájení stavebních prací: 1. 8. 2016**

**Termín ukončení stavebních prací: 31. 10. 2016**

V případě nepříznivých klimatických podmínek, neumožňujících dodržení technologického postupu prací, nebo překážek bránících v provádění díla, bude termín dokončení stavby posunut o nezbytně nutnou dobu, případně bude dohodnut nový termín dokončení díla

## V. Fakturace a placení

Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování pro celý rozsah dodávky sjednaný touto smlouvou.

Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla až po řádném dokončení a předání díla objednateli. Po dokončení stavebního díla bude vystavena faktura s náležitostmi řádného daňového dokladu. Splatnost faktury je 30 dnů od doručení objednateli.

## VI. Smluvní pokuta

Jestliže objednatel neuhradí na základě faktury zhotovitele v termínu splatnosti faktury cenu díla na účet zhotovitele, může zhotovitel vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení objednatele.

Náhrada škody a odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že zhotovitel neprovede dodávku ve lhůtě uvedené v článku IV. této smlouvy, může objednatel vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla a to za každý započatý kalendářní den prodlení do předání díla.

## VII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník /dále SD/. Do SD budou zapisovány všechny rozhodné skutečnosti pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodněných odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah SD a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést SD končí předáním a převzetím stavebních prací.
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení předmětu díla v potřebné kvalitě, splňující veškeré požadavky kladené technickými normami, PD a jinými obecně uznávanými normami.
3. Zhotovitel je povinen před každým prováděním části díla, která má být zakryta, vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku, nebo zasláním písemné nebo faxové popřípadě emailové výzvy do sídla objednatele, nejpozději však 3 dny předem, k prohlídce a převzetí prací. Objednatel, který ač řádně vyzván, se k prohlídce nedostaví, se zakrytím prací souhlasí. V případě dodatečného požadavku na odkrytí prací, hradí objednatel mimo smluvní cenu náklady odkrytí a nového zakrytí prací. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé na jeho dodávce vlivem užívání komunikace nad obvyklou míru pro daný typ vozovky dle nabídky, případně, které byly způsobeny živelními událostmi. Dále zhotovitel neodpovídá za vady povrchu vzniklé vlivem vad podkladních vrstev, které nebyly zhotovitelem prováděny.
5. O převzetí dodávky sestaví smluvní strany zápis o předání a převzetí dokončených stavebních prací, který obsahuje zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, jakož i prohlášení objednatele, že objednanou dodávku přejímá.

6. V záležitosti dodávky stavebního díla zastupuje v rozsahu této smlouvy:
- za zhotovitele: Jaroslav Adamec – stavbyvedoucí  
tel.: 777 299 851, e-mail: adamec@halko-sro.cz
  - za objednatele: Hynek Fandák  
tel.: +420 325 512 082, e-mail: ou.pisty@tiscali.cz
7. Zhotovitel poskytne na všechny stavební práce záruční dobu **60 měsíců** ode dne předání a převzetí stavebního díla nebo jeho ucelené části. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
8. Zhotovitel se zavazuje provést případné vícepráce požadované objednatelem proti zvláštní úhradě po předchozím odsouhlasení oběma smluvními stranami.
9. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovištích objednatele.  
Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 262/2006 Sb., zejména dle ustanovení § 101, 102, 103 Zákoníku práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnostech na pracovištích objednatele ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a dále dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
10. Pokud nejsou podmínky specifikovány, platí obecné zásady Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obdrží 2 objednatel a 2 zhotovitel.
12. Obě smluvní strany prohlašují, že mimo tuto písemně uzavřenou smlouvu o dílo nesjednaly žádná jiná ujednání ani doplňky, které by tuto smlouvu o dílo měnily či doplňovaly.

Změny a doplnění této smlouvy lze uskutečnit pouze formou písemných dodatků k této smlouvě.

28 .06. 2016

V Pístech dne .....

za objednatele:



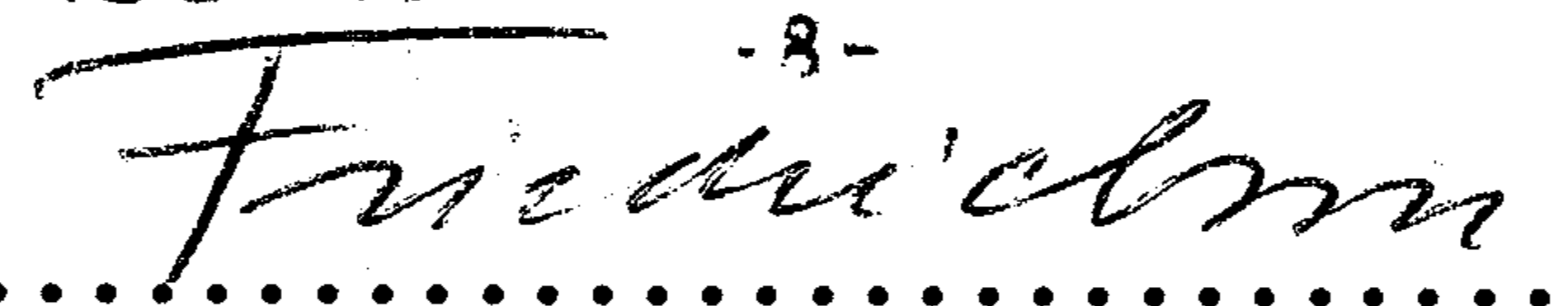
**Martin Kraus**  
starosta obce



V Nové Vsi I dne..... 28.6.2016 .....

za zhotovitele:

**HALKO**  
stavební společnost, s.r.o.  
Nová Ves I, Václavské nám. 28  
280 02 Kolín 2  
☎ 321 763 031, fax: 321 762 112  
IČO 43090150, DIČ CZ43090150



**Ing. Jana Friedrichová**  
jednatel společnosti

# ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce zpevněných ploch

Objekt: Zpevněná plocha

komunikace

Objednatel: Obec Písty

Zhotovitel: HALKO stavební společnost, s.r.o.

JKSO:

EČO:

Zpracoval:

Dne 10. 6. 2016

P.Č	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

**HSV Práce a dodávky HSV 904 935,89 435,068**

**1 Zemní práce 66 056,26 0,000**

1	113107143	Odstranění podkladu pl do 50 m2 živičných tl 150 mm	m2	8,200	197,00	1 615,40	0,000
2	113107230	Odstranění podkladu pl nad 200 m2 z betonu prostého tl 100 mm	m2	320,000	86,10	27 552,00	0,000
3	113107242	Odstranění podkladu pl přes 200 m2 živičných tl 100 mm	m2	313,000	28,00	8 764,00	0,000
4	113108441	Rozrytí krytu z kameniva bez zhutnění bez živičného pojiva	m2	313,000	24,50	7 668,50	0,000
5	113203111	Vytrhání obrub z dlažebních kostek	m	25,000	56,50	1 412,50	0,000
6	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	16,700	273,00	4 559,10	0,000
7	132201109	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3	m3	8,350	138,00	1 152,30	0,000
8	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	16,700	262,00	4 375,40	0,000
9	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	116,900	19,70	2 302,93	0,000
10	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	16,700	14,90	248,83	0,000
11	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládku (skládkovné)	t	30,060	110,00	3 306,60	0,000
12	181951102	Úprava podkladní vrstvy v zářezech se zhutněním	m2	313,000	9,90	3 098,70	0,000

**3 Svislé a kompletní konstrukce 1 788,00 0,000**

13	358315114	Bourání stoky kompletní nebo otvorů z prostého betonu plochy do 4 m2	m3	0,600	2 980,00	1 788,00	0,000
----	-----------	--	----	-------	----------	----------	-------

**5 Komunikace 656 061,10 389,676**

14	565135121	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 50 mm š přes 3 m	m2	776,000	247,00	191 672,00	102,339
15	565145121	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 60 mm š přes 3 m	m2	313,000	281,00	87 953,00	49,535
16	567122111	Podklad z kameniva zpevněného cementem KSC I tl 120 mm	m2	313,000	201,00	62 913,00	95,938
17	573211111	Postřík živičný spojovací z asfaltu v množství do 0,70 kg/m2	m2	1 089,000	15,90	17 315,10	0,664
18	577143121	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 8 (ABJ) tl 50 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	1 089,000	272,00	296 208,00	141,200

**8 Trubní vedení 20 457,00 5,369**

19	895941111	Zřízení vpusti kanalizační uliční z betonových dílců typ UV-50 normální	kus	1,000	848,00	848,00	0,341
20	592238501	uliční vpust komplet	kus	1,000	2 650,00	2 650,00	0,097
21	899203111	Osazení mříží litinových včetně rámu a košů na bahno hmotnosti nad 100 do 150 kg	kus	1,000	564,00	564,00	0,009
22	552423100	mříž stružková s rámem litinová 500x500 mm	kus	1,000	3 125,00	3 125,00	0,110
23	899203211	Demontáž mříží litinových včetně rámu hmotnosti přes 100 do 150 kg	kus	1,000	366,00	366,00	0,000
24	899331111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením poklopu	kus	7,000	1 240,00	8 680,00	2,946
25	899431111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením krycího hrnce, šoupěte nebo hydrantu	kus	6,000	704,00	4 224,00	1,866

**9 Ostatní konstrukce a práce-bourání 149 087,73 40,023**

P.Č	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

26	915491211	Osazení vodícího proužku z betonových desek do betonového lože tl do 100 mm š proužku 250 mm	m	157,000	98,50	15 464,50	12,698
27	592185610	<i>krajník silniční betonový 50x25x8 cm barva bílá</i>	<i>kus</i>	<i>317,140</i>	<i>65,00</i>	<i>20 614,10</i>	<i>7,294</i>
28	915499211	Příplatek ZKD 10 mm přes 100 mm tl lože u osazení vodícího proužku š 250 mm	m	785,000	4,60	3 611,00	6,453
29	916111113	Osazení obruby z velkých kostek s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	25,000	260,00	6 500,00	2,747
30	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	4,800	2 490,00	11 952,00	10,830
31	919731123	Zarovnání styčné plochy podkladu nebo krytu živičného tl do 200 mm	m	13,600	46,00	625,60	0,000
32	919735113	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 150 mm	m	13,600	112,00	1 523,20	0,000
33	938909111	Odstranění bláta a hlinitého nánosů z povrchu podkladu nebo krytu štěrkového	m2	1 089,000	4,50	4 900,50	0,000
34	938909612	Odstranění nánosů na krajnicích tl do 200 mm	m2	336,000	41,00	13 776,00	0,000
35	979071011	Očištění dlažebních kostek velkých s původním spárováním kamenivem těžným	m2	4,000	20,50	82,00	0,000
36	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	207,461	39,70	8 236,20	0,000
37	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	3 526,837	8,70	30 683,48	0,000
38	997221855	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	207,461	150,00	31 119,15	0,000

**99 Přesun hmot 11 485,80 0,000**

39	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	435,068	26,40	11 485,80	0,000
----	-----------	--	---	---------	-------	-----------	-------

Celkem **904 935,89 435,068**