

«smlouva_cislo»

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
č. «smlouva_cislo_externi»

Níže uvedeného dne v Praze uzavřely smluvní strany

1.

se sídlem/bytem:

IČ /datum narození:

zastoupená:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném v, oddíl vložka

(dále jen **povinná osoba**)

2. **Hlavní město Praha**

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ 110 01

IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené na základě plné moci ze dne 12.10.2006

Pražskou vodohospodářskou společností a.s.

se sídlem Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6

IČ: 25656112

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5290,
dne 1.4.1998

(dále jen **oprávněná osoba**)

podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v návaznosti na ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, tuto

s m l o u v u o z ř í z e n í v ě c n ě h o b ř e m e n e :

I.

Povinná osoba je výlučným / podílovým vlastníkem pozemku/ků parc. č., obec **Praha**, zapsaného/ných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví číslo , pro katastrální území (dále jen **služebný/é pozemek/ky**).

II.

Oprávněná osoba je/bude vlastníkem *kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN.... / vodovodního řadu pro veřejnou potřebu DN....*, umístěné/ného/ných mimo jiné na služebném/ných pozemku/cích (dále jen vodní dílo). Toto vodní dílo bylo vybudováno v rámci stavby:..... v souladu se stavebním povolením č. j. ze dne Kolaudační souhlas / rozhodnutí k užívání stavby byl(o) vydán(o) dne.....pod č. j.

III.

1. Povinná osoba zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněné osoby ke služebnímu/ným pozemku/kům věcné břemeno, a to služebnost inženýrské sítě (dále jen **služebnost**), jejímž obsahem je povinnost povinné osoby:
 - ☐ strpět na služebném/ných pozemku/cích umístění vodního díla specifikovaného v článku II. této smlouvy,
 - ☐ strpět vstup a vjezd oprávněné osoby po předchozím oznámení na služební/é pozemek/ky za účelem kontroly, údržby, provozování, oprav a staveních úprav vodního díla,
 - ☐ v případě havárie na vodním díle strpět vstup a vjezd oprávněné osoby na služební/né pozemek/ky i bez předchozího oznámení,
 - ☐ neprovádět na služebném pozemku v místech uložení vodního díla a v jeho ochranném pásmu v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu jakékoliv stavební nebo jiné činnosti, které by omezily přístup k vodnímu dílu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování,
 - ☐ nevysazovat na služebném/ných pozemku/cích v místech uložení vodního díla a v jeho ochranném pásmu v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu trvalé porosty.
2. Oprávněná osoba bude vykonávat práva a povinnosti odpovídající zřizované služebnosti tak, aby co nejméně omezovala povinnou osobu a další oprávněné uživatele služebného/ných pozemku/ků. Po skončení prací uvede služební/é pozemek/ky na své náklady do předchozího stavu, pokud se s povinnou osobou nedohodne jinak.
3. Povinná osoba souhlasí s tím, že oprávněná osoba bude práva a povinnosti ze zřizované služebnosti vykonávat prostřednictvím pověřeného správce a provozovatele.

IV.

Služebnost se zřizuje bezplatně na dobu neurčitou.

V.

Práva a povinnosti ze zřizované služebnosti přecházejí na každého dalšího vlastníka služebného/ných pozemku/ů.

VI.

Rozsah zatížení služebného/ých pozemku/ů zřizovanou služebností je vyznačen v geometrickém plánu č., potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne pod číslem, který jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.

VII.

Služebnost zřizovaná touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na povolení vkladu včetně správního poplatku zajistí na své náklady oprávněná osoba.

VIII.

Změny obsahu této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž povinná osoba obdrží 1 vyhotovení, oprávněná osoba 4 vyhotovení (3 HMP a 1 PVS) a 1 vyhotovení bude oprávněnou osobou zasláno na Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se žádostí o zápis služebnosti do katastru nemovitostí.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Strany shodně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, nebyla učiněna v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: geometrický plán č.

V Praze dne

V Praze dne

za povinnou osobu:

za oprávněnou osobu:

.....

.....